





Algemeen

Aan de drukke Hoofdstraat in het gezellige centrum van Velp is voor verhuur beschikbaar deze veelzijdige winkelruimte.

Beschikbare oppervlakte

Voor verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van 273 m² (VVO) verdeeld over:

Begane grond	ca. 216 m ²
Souterrain	ca. 57 m ²

Frontbreedte

Ca. 5,6 meter. Tevens beschikt het object over een achteringang aan de Vlashofstraat waar het drukke parkeerterrein van Velp is gesitueerd. Gezien het grote aantal bezoekers van deze parkeerplaats zou hier ook een entree gerealiseerd kunnen worden waardoor er als het ware een passage ontstaat naar de Hoofdstraat en de winkel van twee kanten goed zichtbaar zal zijn.



Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Alarminstallatie;
- Luchtgordijn en cv-ketel met radiatoren;
- Pantry;
- Toilet.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 42.000,-- per jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.



Locatie

Het object bevindt zich aan de drukke Hoofdstraat welke samen met de Rozendaalselaan en de Emmastraat het sfeervolle centrum van Velp vormen. Het centrum wordt gekenmerkt door een gevarieerde mix van landelijke retailers, lokale ondernemers en horeca.

Direct naast het object vinden we filialen van Albert Heijn, Kruidvat en de ReadShop.

Bereikbaarheid

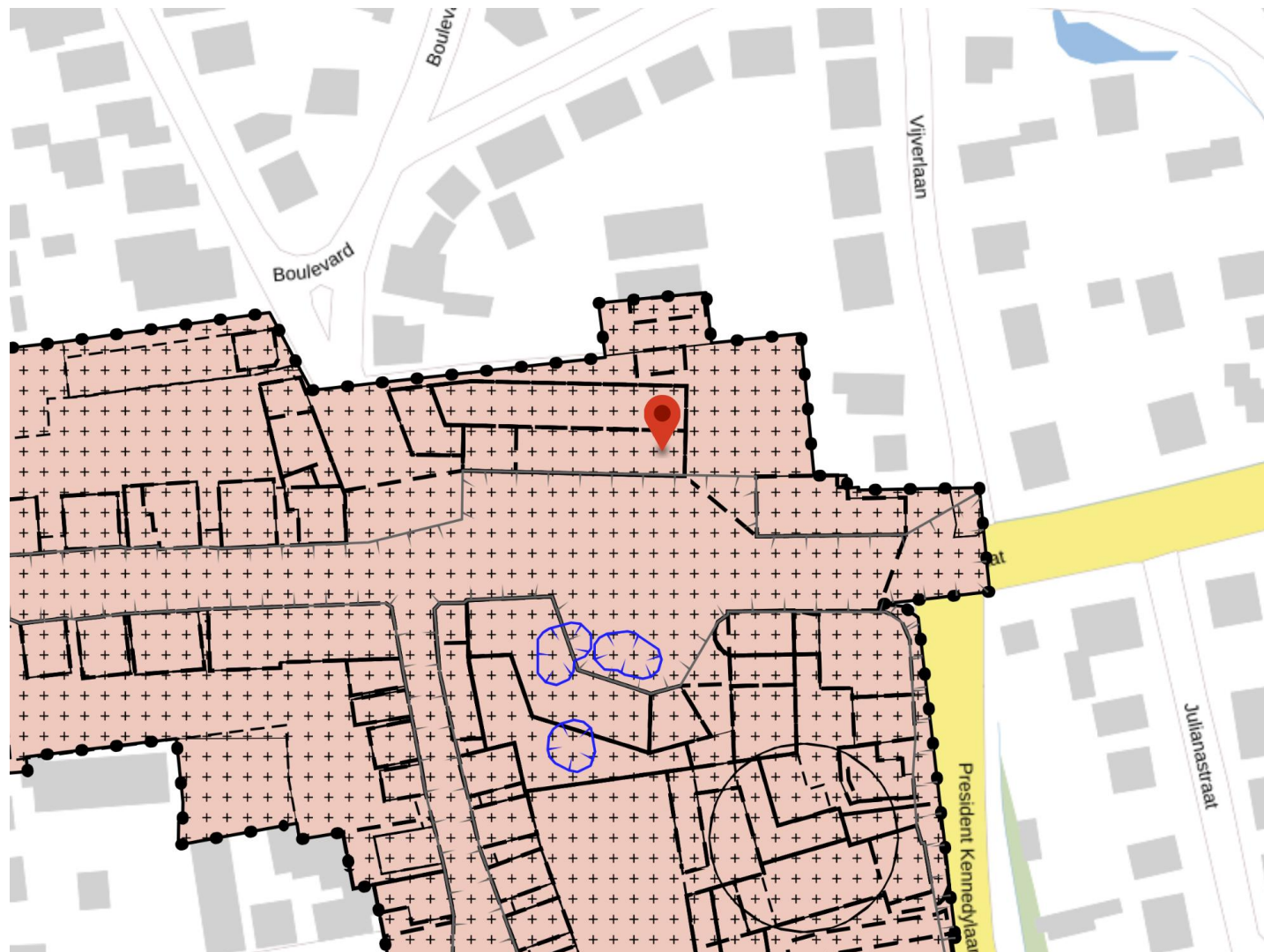
Het object is goed bereikbaar met eigen- en openbaar vervoer. In het centrum van Velp zijn ruim voldoende gratis parkeermogelijkheden (blauwe zone).

Velp wordt ontsloten via de N785 naar Rheden, de Arnhemsestraatweg en Larensteinselaan naar Arnhem en de President Kennedylaan naar het Velperbroekcircuit (A12, A348 en N325).









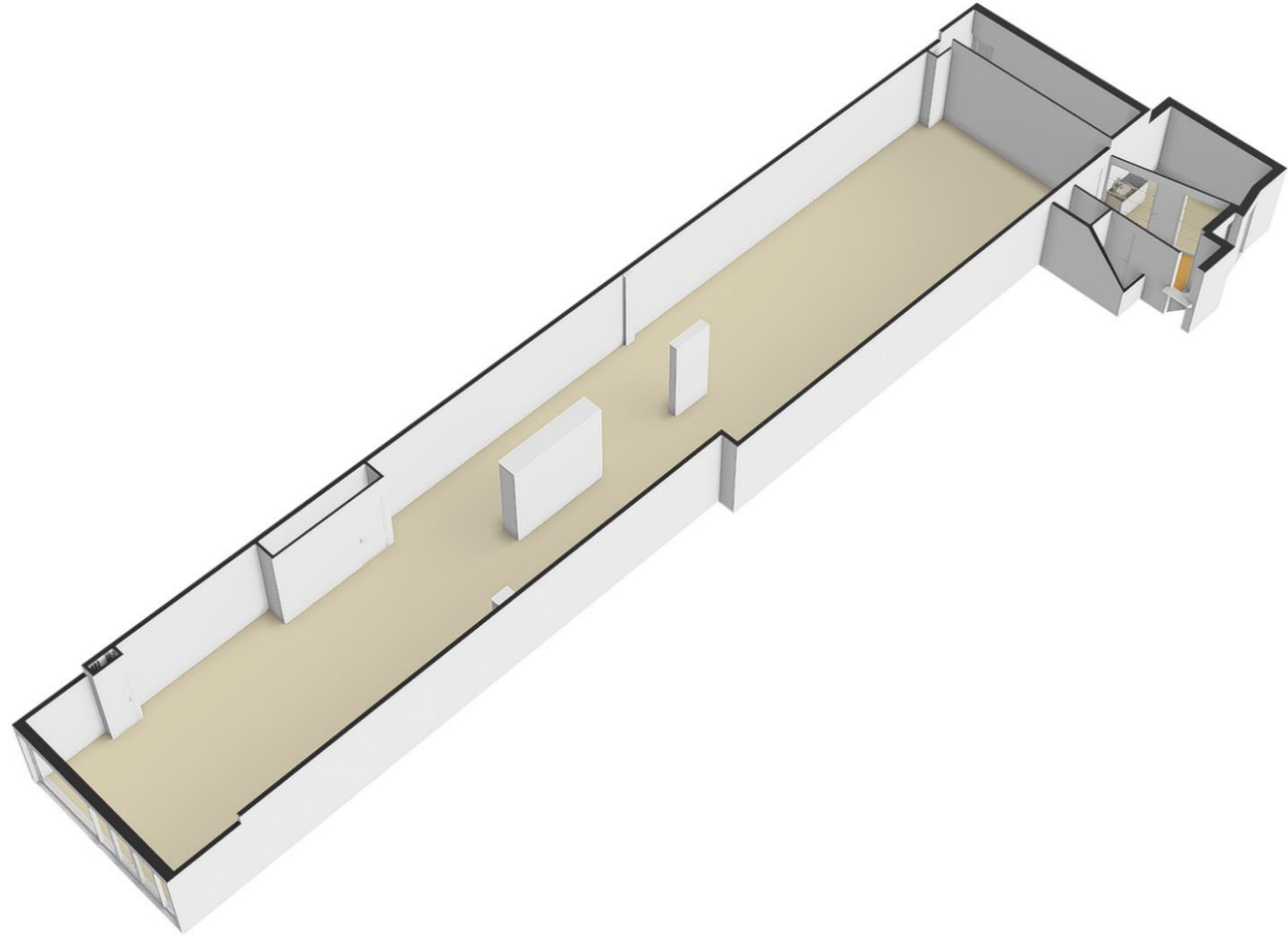
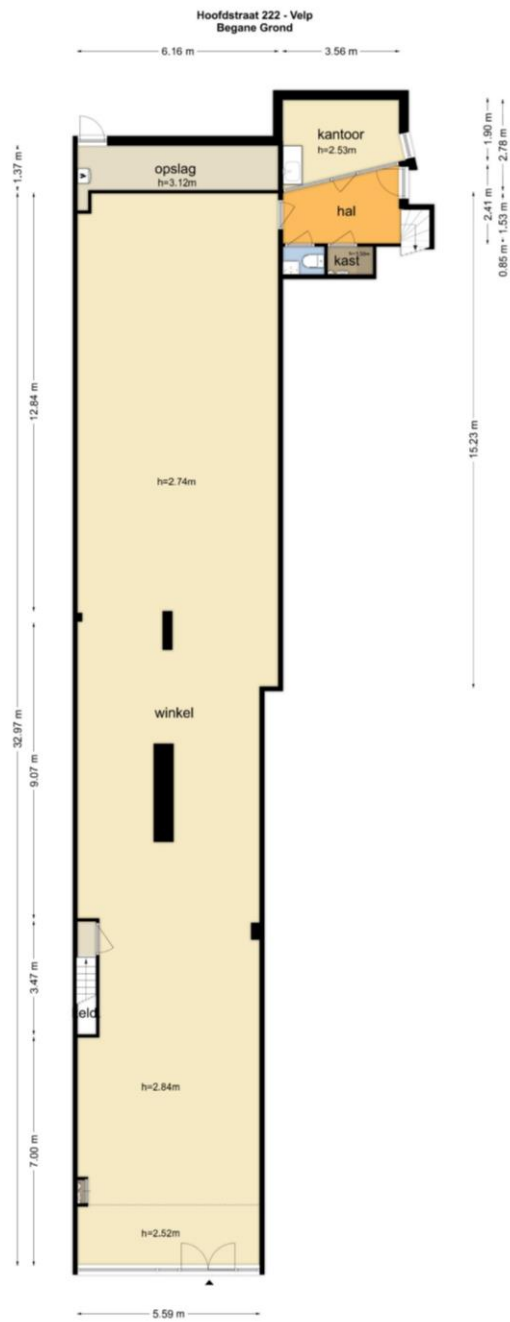
Bestemming

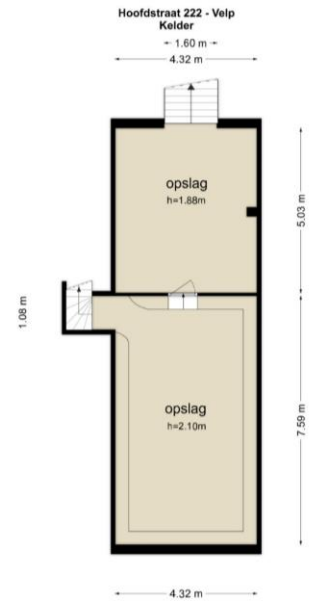
Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan “Velp-Centrum 2023”.

De geldende bestemming is “Centrum-1”, met een gebiedsaanduiding die onder andere het gebruik toestaat als:

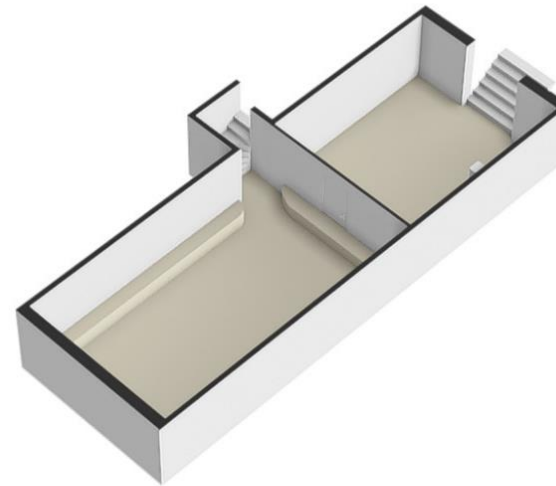
- Detailhandel en dienstverlening;
- Maatschappelijke voorzieningen (cat. 1);
- Horeca (cat. 1A).

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Rheden, danwel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.