

Velperbroek

Gratis parkeren

Front breedte



Churchillplein 1A te Velp

TE HUUR | Circa 277 m² winkelruimte

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00**




Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM


 06 – 53 24 20 68

 denouter@bmvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

De winkelruimte is gelegen in het winkelcentrum 'Velperbroek' in Velp (Gld). In het winkelcentrum zijn o.a. PLUS, ALDI, Trekpleister, SNS Bank, Hilvers en Domino's Pizza gevestigd. De winkelruimte is gelegen op een zeer gunstige locatie welke uitstekend te bereiken is zowel per auto als openbaar vervoer. Bovendien zijn er voldoende gratis parkeergelegenheden bij het winkelcentrum.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat. Verder geschiedt verhuur op basis van casco. Onderhoud en vervanging van aanwezige voorzieningen komt geheel voor rekening van huurder. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

De winkel beschikt over een pantry met close in boiler en ruim toilet. Er is géén gasaansluiting aanwezig.

Bestemming

De bestemming is onder meer:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca categorie I (daghoreca);
- Horeca categorie II (cafetaria, snackbar, pizzeria, shoarma-zaak).

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van circa 277 m² gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

De frontbreedte is circa 7,5 meter.

Parkeren

Gratis parkeren in nabijheid van het pand.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 33.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 3,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Promotiekosten

Een bedrag ter grootte van € 2,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten, promotiekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

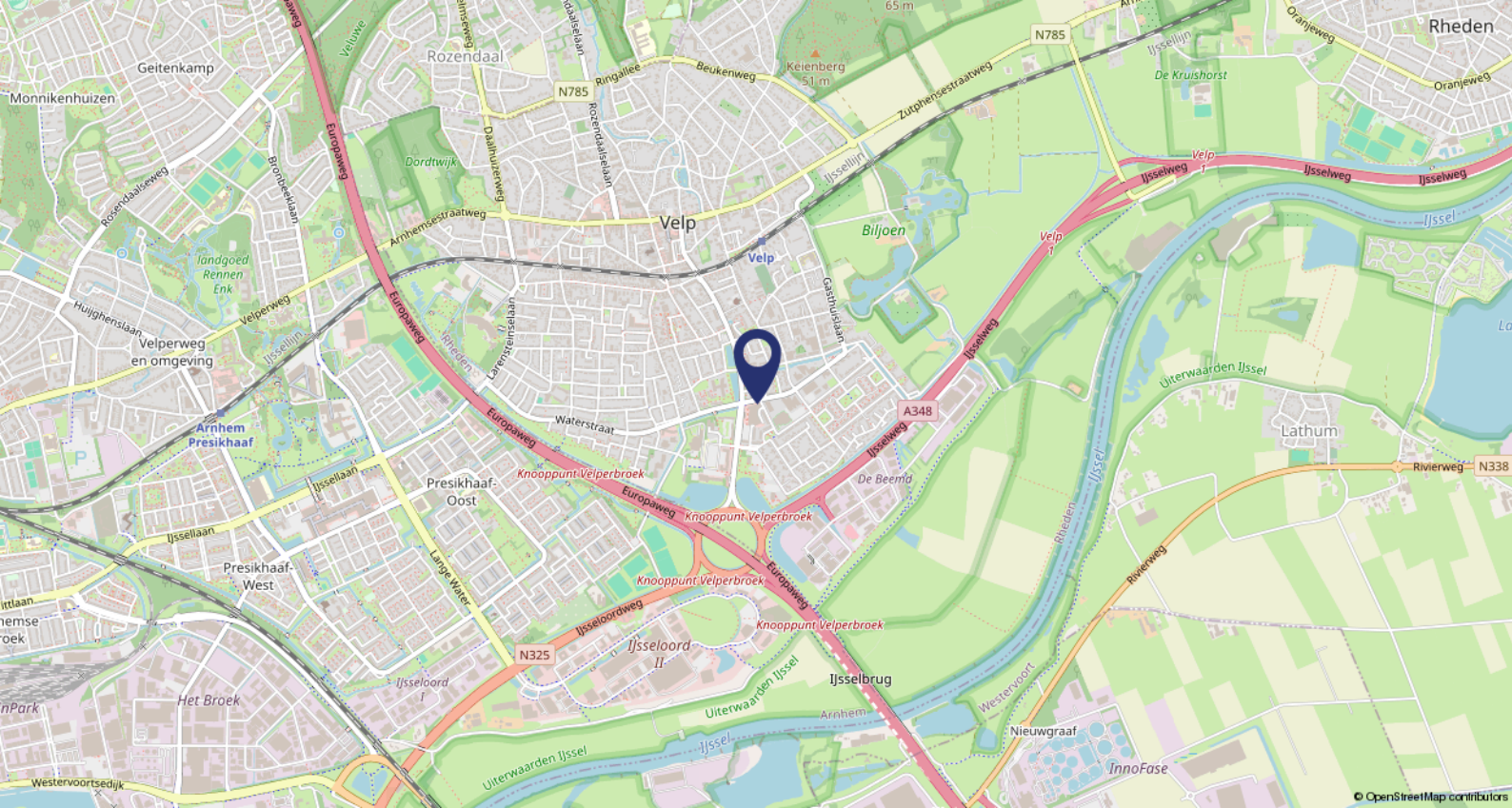
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg, doch per direct beschikbaar.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Winkelcentrum Velperbroek is gelegen op de hoek van de President Kennedylaan en de Reigerstraat nabij de entree van Velp vanaf het Velperbroekcircuit (A12 – A325).

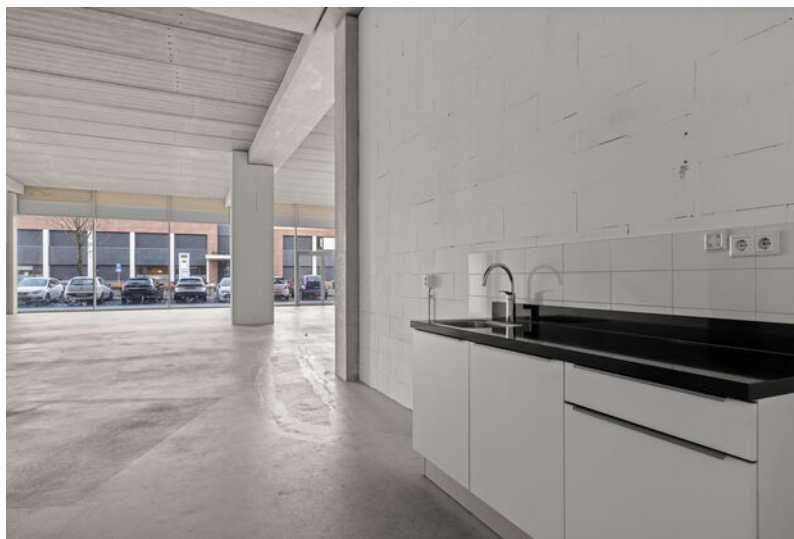
Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar per auto, dankzij de directe nabijheid van het Velperbroekcircuit met aansluitingen op het landelijke snelwegennet. Ook is het Winkelcentrum Velperbroek goed te bereiken per openbaar vervoer. Buslijn 26, 27, 31 en 43 vertrekken frequent naar het Centraal Station van Arnhem en vice versa. Er zijn twee bushaltes in de directe nabijheid en de reistijd bedraagt ca. 20-25 minuten. De verbindingen per trein zijn eveneens uitstekend doordat er twee keer per uur een trein verstrekt van en naar Arnhem Centraal Station.

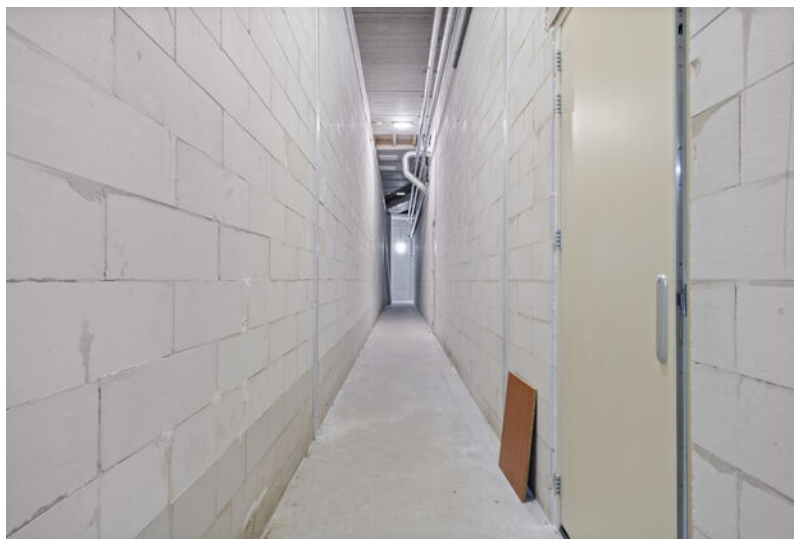






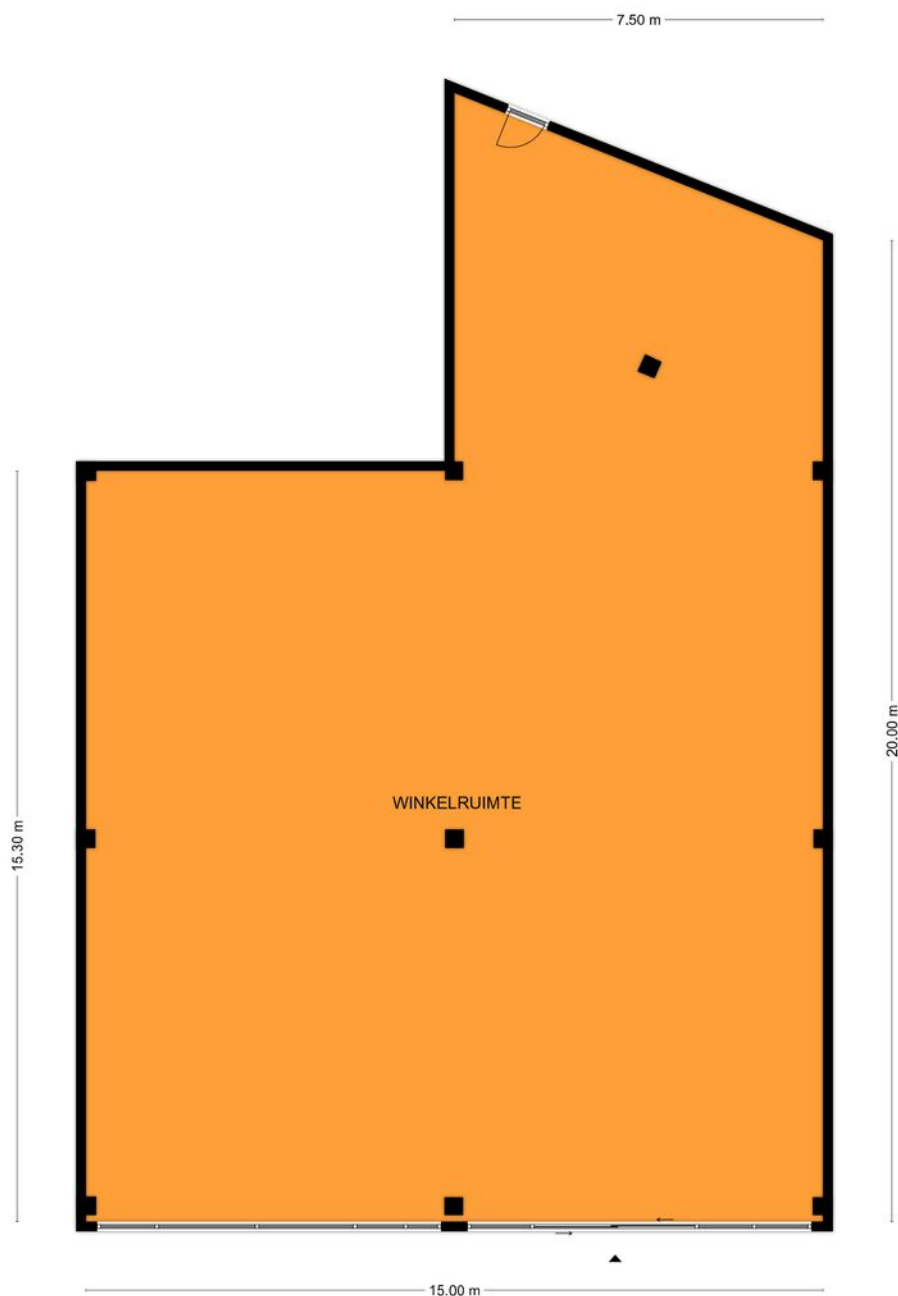






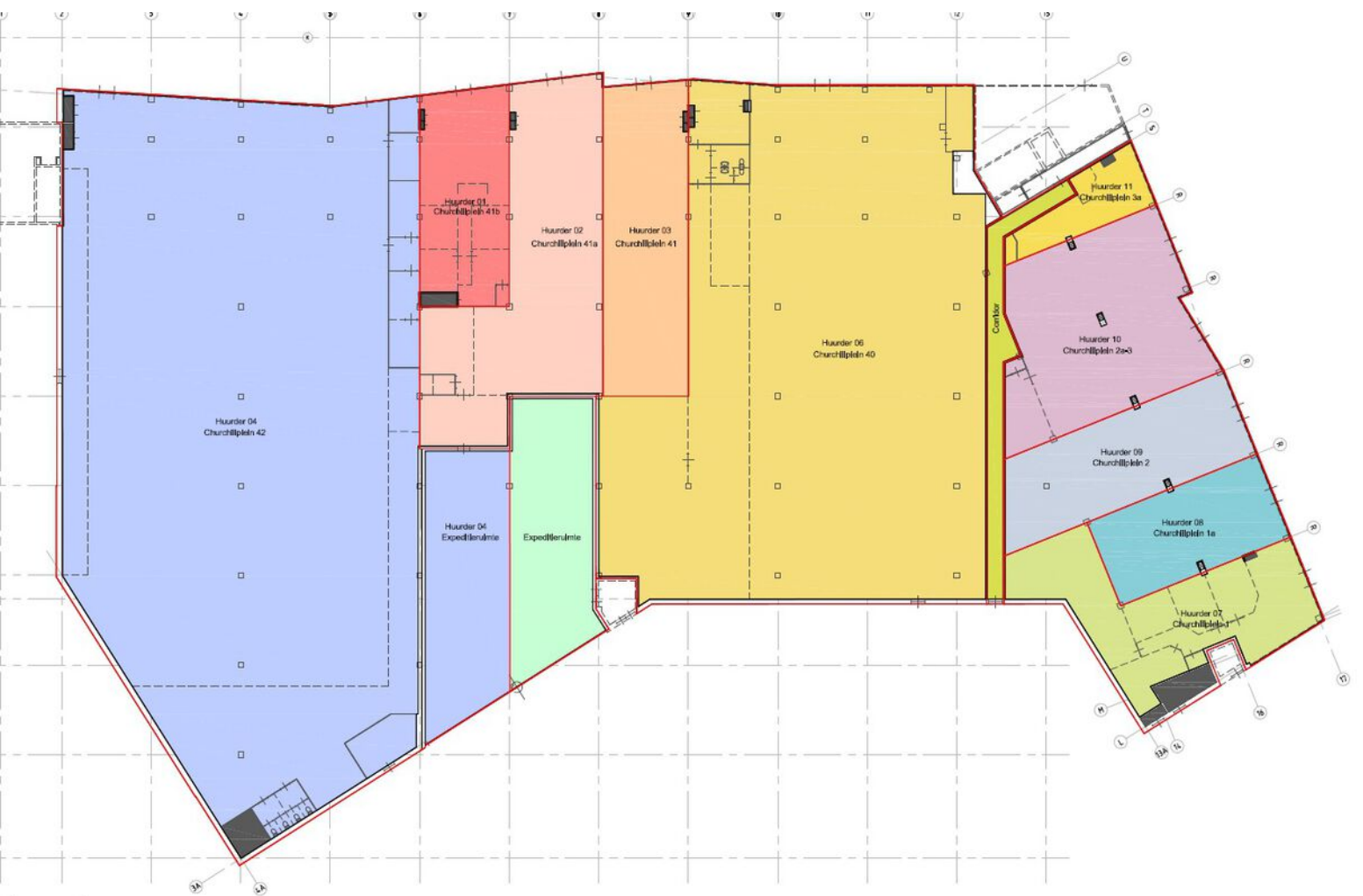
Plattegronden

Churchillplein 1A Velp
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie





Aantekeningen



Lined writing area with horizontal lines.

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

