

TE KOOP

Foodhall MOUT



Venlo

Deken van Oppensingel 6 en 6A - 5911 AD

(088) 4600 640 - info@awhm.nl - www.awhm.nl



"Een unieke, veelzijdige beleving in een gezellige ambiance"

INLEIDING

Wij zijn verheugd u kennis te laten maken met foodhall MOUT, dé recent gerenoveerde foodhall gelegen aan het prachtige Julianapark in Venlo. MOUT biedt een uniek en laagdrempelig concept, waar gasten zich direct thuis voelen en kunnen genieten van een ongeëvenaarde culinaire ervaring.

Zowel het pand als de onderneming worden te koop aangeboden.



KENMERKEN

Naam	MOUT
Adres	Deken van Oppensingel 6 en 6A, 5911 AD Venlo
Internetsite	www.moutvenlo.nl
Aard activiteiten	Foodhall met brouwerij en terras
Verkooppervlakte	997 m ²
Verhuurbaar vloeroppervlakte	1.349 m ²
Terras	Aanwezig, gelegen op eigen grond
Bouwjaar	1970
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Energieklasse	Energielabel A+
Parkeergelegenheid	In de directe omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden

Capaciteit

Binnenruimtes	350 zitplaatsen
Terras	375 zitplaatsen

Kadastrale informatie

Kadastrale aanduiding:

Venlo sectie D 8561 en 8562

Grootte (totaal):

2.755 m²

Opmerkingen:

Publiekrechtelijke beperking: Wet bodenbescherming (in onderzoek). De bunker betreft een gemeentelijk monument.

BEDRIJFSCONCEPT

Bij MOUT staat genieten centraal, en dat is te merken aan het diverse aanbod van meer dan 200 gerechten uit verschillende keukens, variërend van de heerlijkste Italiaanse gerechten tot authentieke Japanse streetfood.

De foodhall creëert een sfeer waarin gasten samen kunnen komen en culinaire ontdekkingsreizen kunnen maken, allemaal op één locatie.



Wat MOUT extra bijzonder maakt, is de mogelijkheid om groepen te ontvangen voor zowel zakelijke als privé-bijeenkomsten. Er is een aparte ruimte beschikbaar die zich perfect leent voor diverse evenementen, met de mogelijkheid om een op maat gemaakt menu samen te stellen. Of het nu gaat om een zakelijke bijeenkomst, een verjaardagsfeest of een jubileum, MOUT biedt de ideale setting.



Daarnaast beschikt MOUT over twee riante terrassen met plek voor 375 personen.

Het terras aan het Julianapark ademt een rustige, groene sfeer en is populair bij gezinnen met jonge kids.

Het terras aan de voorzijde van het pand is dé plek om te genieten van de avondzon.

In het Julianapark worden regelmatig grote evenementen georganiseerd waaronder de Venloop, Zomerparkfeesten en Stereo sunday.



BEDRIJFSCONCEPT

Een uniek aspect van MOUT is de aanwezige brouwerij in het pand, die niet alleen zorgt voor een optimale beleving, maar tevens een huurder is van een deel de foodhall. Dit voegt een extra dimensie toe aan de algehele ervaring, waar gasten niet alleen kunnen genieten van diverse smaken, maar ook een kijkje kunnen nemen achter de schermen van het brouwproces. Aan een van de taptafels tappen gasten zelfstandig het huisgebrouwen bier.



De keukens van de foodhall werden de afgelopen jaren verhuurd aan zelfstandige ondernemers. De eigenaren van MOUT hebben de koers van het bedrijf gewijzigd en hebben de huurovereenkomsten met deze keukenexploitanten inmiddels beëindigd. De vier aanwezige keukens worden thans door MOUT zelf geëxploiteerd.

Kortom, MOUT staat garant voor een unieke en veelzijdige beleving in een warme en gezellige ambiance.



HUURGEGEVENS

Een deel van het object, met een vloeroppervlakte van circa 180 m², wordt gehuurd door een brouwerij.

Huurder:

Brouwerij de Klep B.V.

Huur:

€ 31.500,=, exclusief btw

Ingangsdatum huurovereenkomst:

1 juli 2022

Indexatie:

Jaarlijks

Expiratiedatum huurovereenkomst:

30 juni 2027

Bijzonderheden:

Voor de verhuurder/exploitant geldt een afnameverplichting jegens Brouwerij de Klep B.V.

Verlenging:

5 jaar opeenvolgend

FOTO'S

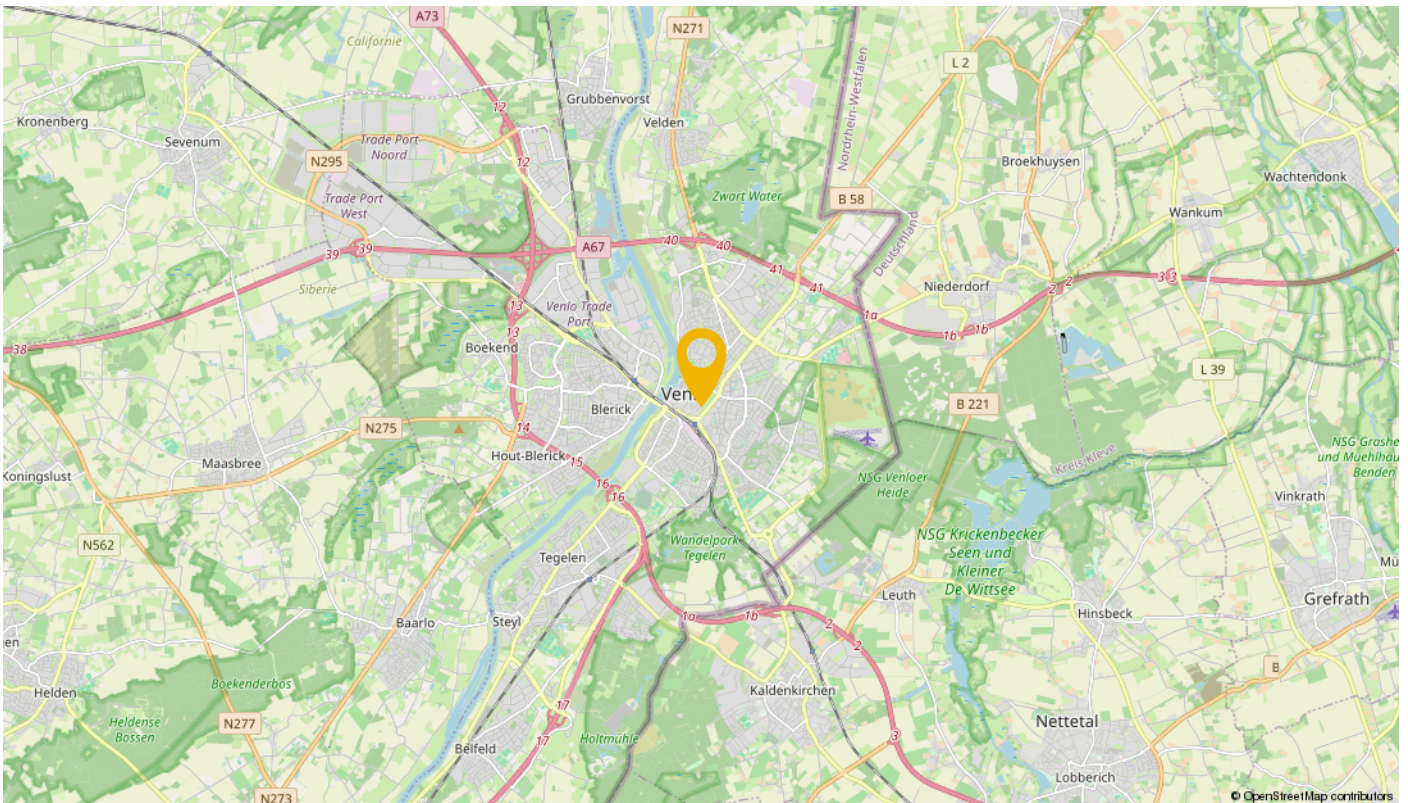


LIGGING

Venlo met circa 68.000 inwoners is een schilderachtige stad gelegen aan de oevers van de Maas in het noordelijke deel van Limburg. Haar unieke ligging speelt een cruciale rol in het vormgeven van de stad en het definiëren van haar karakter. Genesteld aan de grens met Duitsland, bevindt Venlo zich op het kruispunt van culturen en invloeden. De stad straalt een charmante mix uit van Nederlandse en Duitse elementen, wat te zien is in haar architectuur, culinaire tradities en levensstijl. Het is een bruisende ontmoetingsplaats waar diversiteit en harmonie hand in hand gaan. De Maas, als levensader van Venlo, stroomt langs de stad en geeft haar een natuurlijke gratie. De sfeervolle oevers van de rivier nodigen uit tot ontspannende wandelingen en bieden een prachtig uitzicht op de historische gebouwen die langs het water staan. De Maasbrug verbindt niet alleen beide zijden van de stad, maar symboliseert ook de eenheid en verbondenheid van Venlo. De strategische ligging van Venlo heeft het door de eeuwen heen tot een belangrijk handelscentrum gemaakt. De stad heeft een bloeiende markttraditie, die haar hoogtepunt bereikt in de levendige marktpleinen.

Foodhall MOUT is gelegen aan het Julianapark, een echt stadspark aan de rand van het Venlose winkelcentrum. Het is vaak het toneel van (grote) evenementen maar ook zeker een park om even lekker te genieten van de stadse rust. Het park biedt ook een doorgang naar het winkelcentrum met een breed fietspad.

Op de picknickbanken, in het gras of bij de grote fontein is het lekker om even te rusten, te picknicken of bijvoorbeeld te voetballen. In het park ligt ook een speeltuin en staan diverse kunstwerken.

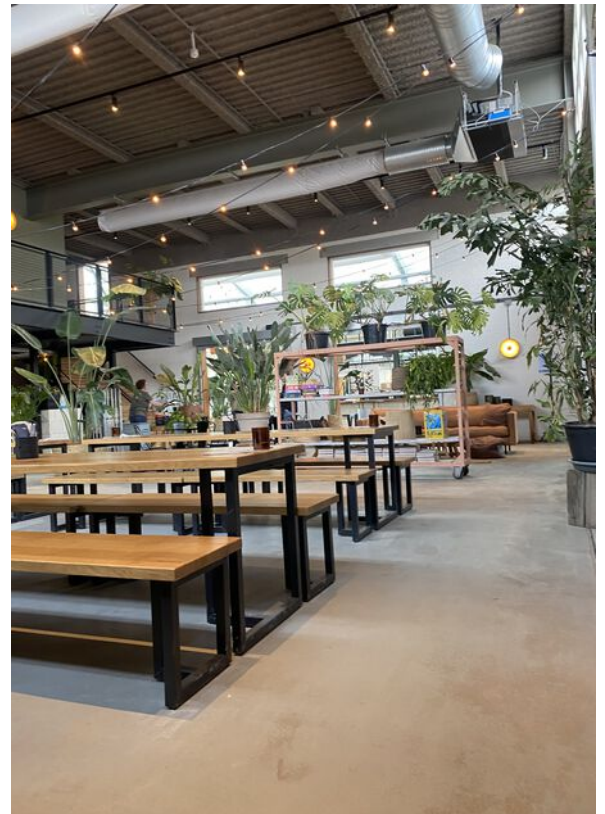


BEDRIJFSPAND & TECHNISCHE INSTALLATIE

Het pand is gebouwd is oorspronkelijk gebouwd in 1970. In 2021-2022 is het pand, dat in gebruik is geweest als het Museum van Bommel, volledig gerenoveerd en verbouwd tot de huidige functie.

Er zijn elektrische combiketels aanwezig en de verwarming geschiedt middels hete lucht.

Er is een elektrische installatie met aardlekschakelaar en krachtstroom aanwezig. De elektrische installatie is gekeurd conform de NEN-eisen. Er zijn combiketels ten behoeve van de warmwatervoorziening. De riolering is aangesloten op het openbaar riool. Daarnaast zijn er een brandmeldinstallatie en een alarminstallatie aanwezig.



FOTO'S



Terrasvergunning:

Er is een terrasvergunning afgegeven.

Gebruiksvergunning/gebruiksmelding:

Er is, volgens opgave van de opdrachtgever, een gebruiksvergunning ontvangen.

Melding Activiteitenbesluit:

De melding in het kader van het Activiteitenbesluit is volgens opgave van de opdrachtgever ingediend.

Alcoholwet:

Er is een exploitatievergunning afgegeven. Het bedrijf voldoet, volgens opgave van de opdrachtgever, aan de eisen, zoals gesteld in de Alcoholwet.

Rechtsvorm:

Het bedrijf wordt gevoerd als een B.V..

Bij overname zullen de bestaande handelsschulden en – vorderingen voor rekening en risico van de huidige eigenaar blijven (een zogeheten activa/passiva transactie).

Voorraden:

De op de overnamedatum aanwezige voorraden dienen te worden overgenomen tegen de op dat moment geldende inkoopprijzen.

Brouwerijverplichtingen:

Op het bedrijf rust een brouwerijverplichting. De biertechnische installatie is in bruikleen uitgegeven door Brouwerij De Klep. Een aantal buffetkoelingen zijn door Coca Cola Nederland in bruikleen uitgegeven.

Huurovereenkomsten met betrekking tot de inventaris:

Er zijn geen huur- of leaseovereenkomsten van toepassing, met uitzondering van de Lattiz en de espressomachine, die in bruikleen is afgegeven.

Energielabel:

Het gebouw heeft energielabel A+.

Personeel:

Er is personeel in dienst dat conform de wet (Artikel 7:662 BW e.v.) dient te worden overgenomen.

Financiële informatie:

Na een bezichtiging kunt u, indien opdrachtgever instemt, inzage krijgen in de omzetten en kosten van de afgelopen boekjaren.

Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan 'Centrum Venlo'. De enkelbestemming betreft 'Maatschappelijk', met de functie-aanduiding 'Museum' en 'specifieke vorm van wonen en kamerbewoning'.

VRAAGPRIJS

Onroerende en roerende zaken € 3.200.000,= k.k.

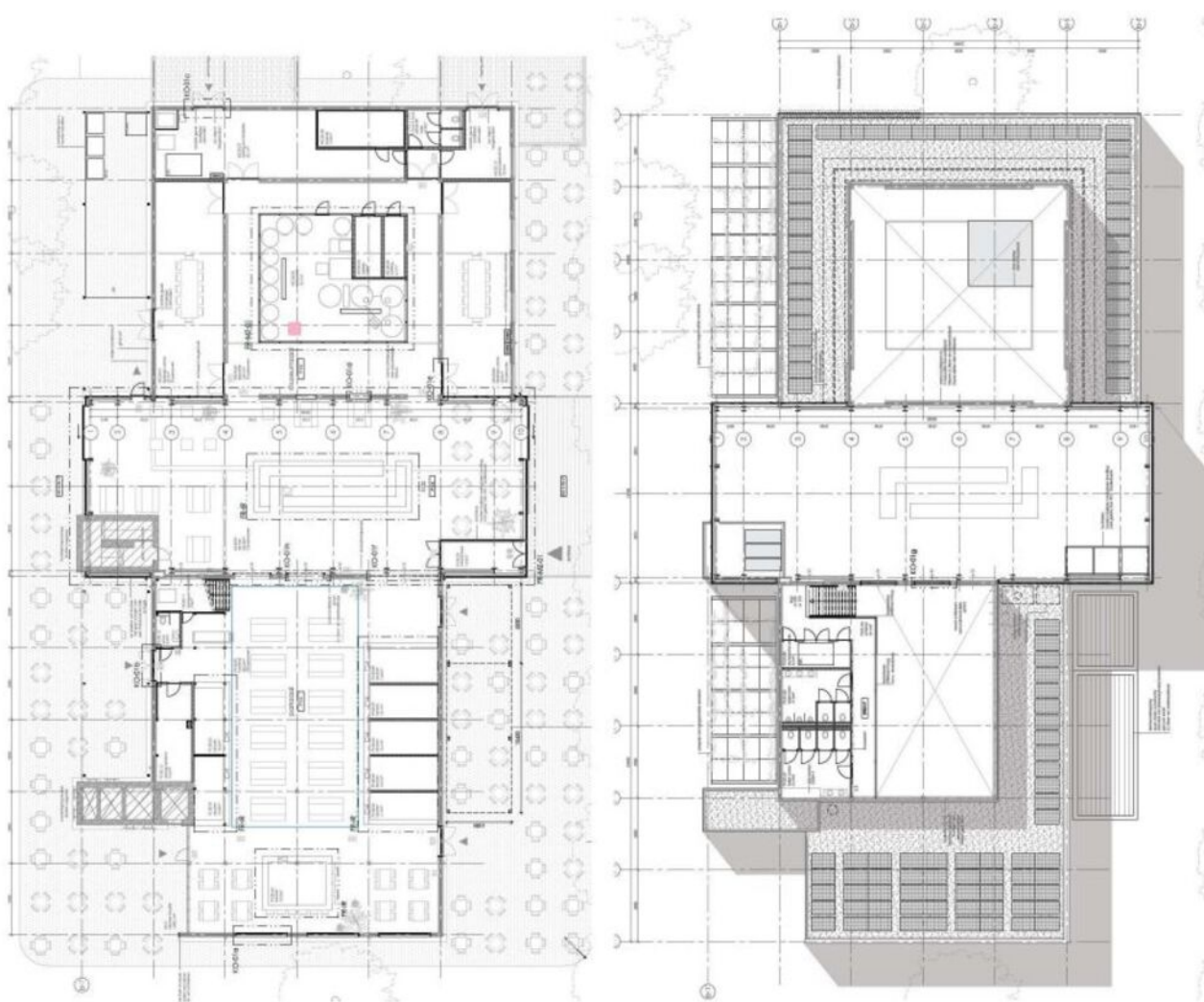
De verkoop betreft een activa/passiva transactie, omvattende de onroerende zaken, de inventaris en de goodwill. De handelsnaam behoort expliciet niet tot de overname.



OVER DEZE PRESENTATIE

- 1)** Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.
- 2)** Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- 3)** Als u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Joris Lubbers, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.
- 4)** Wij adviseren u, alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, banken, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s), eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.
- 5)** Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Bent u niet geïnteresseerd, vernietig dan de presentatie of retourneer hem.
- 6)** Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen. Stel een vragenlijst op en verstuur die per email naar de contactpersoon.
- 7)** Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.
- 8)** Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.
- 9)** Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door AWHoreca Makelaars opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij:
 - I. De notaris, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;
 - II. Stichting Derdengelden AWHoreca Makelaars, in geval er sprake is van verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of in alle andere gevallen.
- 10)** Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.
- 11)** Wij kunnen u doorverwijzen naar een onafhankelijke deskundige, die financieringsaanvragen voor horecabedrijven begeleidt. Wilt u doorverwezen worden, stuurt u dan een verzoek per email naar info@awhm.nl of kijk op de site www.awhm.nl
- 12)** AWHoreca Makelaars is onderdeel van de AWHoreca Adviesgroep, een fullservice horeca adviesorganisatie, bestaande uit makelaars, taxateurs en bedrijfsadviseurs. Bij vragen/advies over deze zaken kunt u bij de contactpersoon terecht of kijk op www.awhm.nl. Wij kunnen u bijstaan bij alle onderdelen die u tegenkomt bij de start en/of exploitatie van uw horecaonderneming!

BIJLAGE: plattegrond eerste en tweede verdieping




BIJLAGE: Kadastrale informatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: MvdW

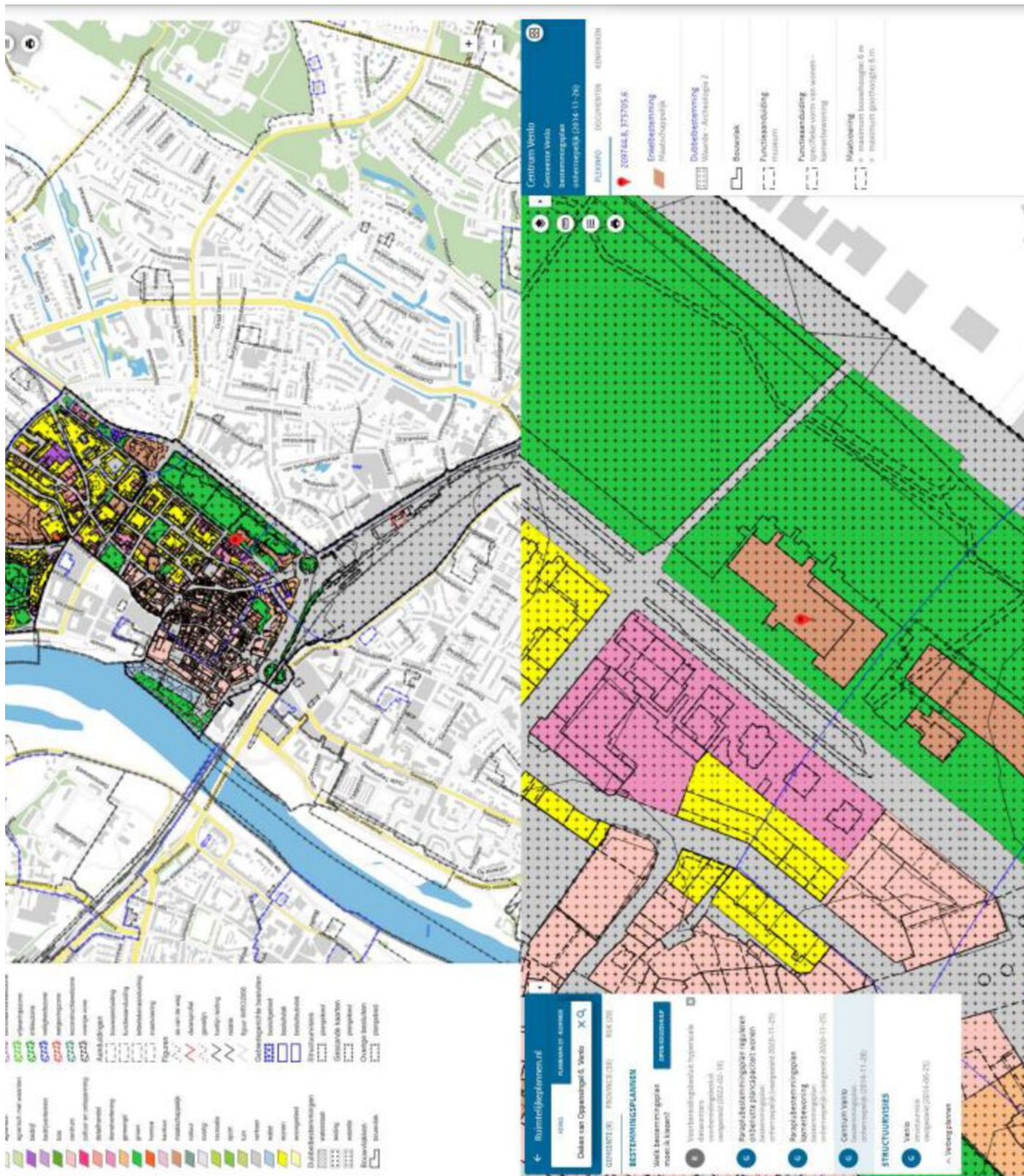


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 8561</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

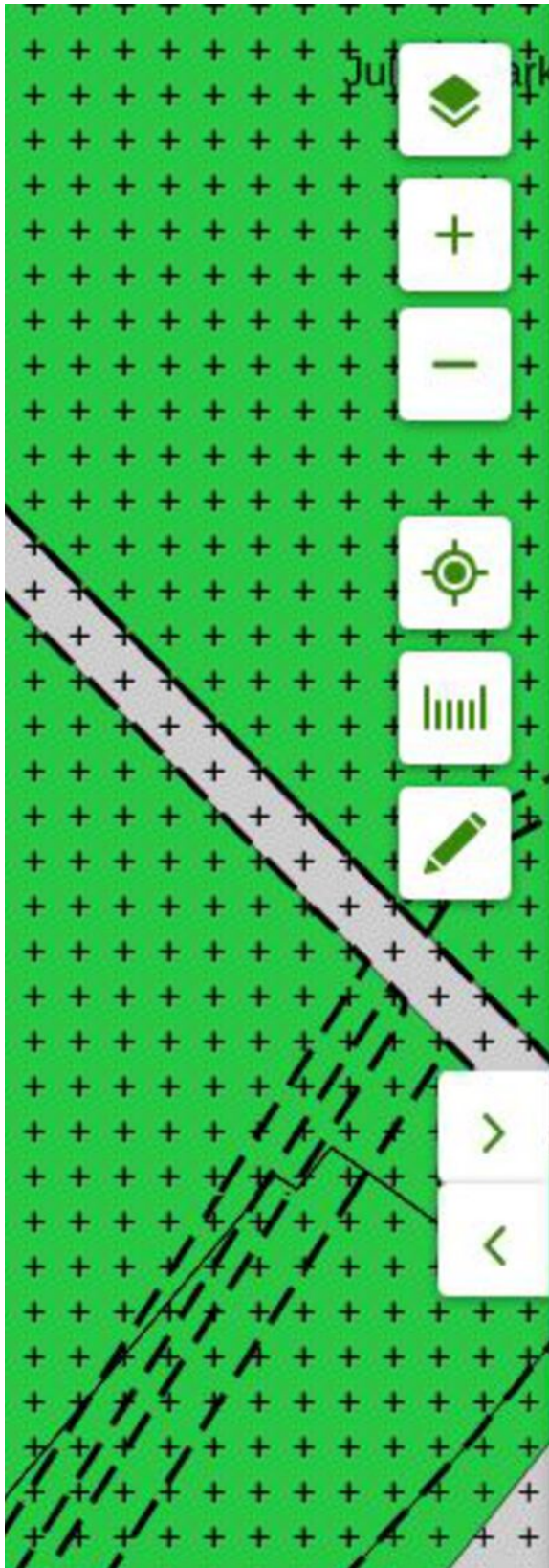
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE: bestemmingsplan



BIJLAGE: bestemmingsplan



Centrum Venlo

Bestemmingsplan Gemeente Venlo

meer kenmerken ▾

onherroepelijk 26-11-2014 - geheel or

Plekinfo Regels Bijlagen bij regel

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

■ Waarde - Archeologie 2

■ Groen >

BIJLAGE: bestemmingsplan

11-03-2024 19:00

Regels op de kaart - Omgevingsloket

artikel 9 Groen



✓ 9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. speelvoorzieningen;
- d. bermen en beplanting;
- e. parken;
- f. recreatief medegebruik;
- g. kiosk met horeca van categorie 2, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2' (h=2), met dien verstande dat uitsluitend alcoholvrije drank mag worden verstrekt;
- h. evenementen van categorie 1, 2 en 3;
- i. tunnel, ter plaatse van de aanduiding 'tunnel';
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - garagebox', uitsluitend garageboxen;
- k. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen; met daaraan ondergeschikt:
 - l. paden;
 - m. verhardingen;
 - n. parkeervoorzieningen;
 - o. hondenuitlaatplaatsen;
 - p. kunstwerken;
- q. voorzieningen van algemeen nut.

✓ 9.2 Bouwregels

✓ 9.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is aangegeven.
- c. de oppervlakte van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 15 m² bedragen;
- d. de oppervlakte van garageboxen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - garagebox' mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- e. de oppervlakte en bouwhoogte van de kiosk, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2' (h=2) mag niet meer dan 30 m² en 5 m bedragen.

✓ 9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

[https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documenten/gemeente//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0983.BP201227CENTR...](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documenten/gemeente//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0983.BP201227CENTR...) 1/3

BIJLAGE: bestemmingsplan

11-03-2024 18:56

Regels op de kaart - Omgevingsloket

artikel 11 Maatschappelijk



✓ 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, met dien verstande dat is toegestaan:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'bibliotheek', een bibliotheek;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', eenkantoor;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'museum', een museum;
 4. ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs';
 5. ter plaatse van de aanduiding 'religie', religie, kerk en kapellen;
 6. ter plaatse van de aanduiding 'zorginstelling', een zorginstelling;
 7. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - openbaar', het stadhuis;
 8. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - daklozenopvang', een daklozen opvang, inclusief museale activiteiten en daaraan ondergeschikte kantoren;
 9. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - jongerencentrum', een jongerencentrum;
 10. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kunstcentrum', een kunstcentrum;
 11. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - veiligheidshuis', een veiligheidshuis;
 12. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang', een kinderopvang;
 13. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - centrum voor kerk en samenleving', het centrum voor kerk en samenleving;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- c. ondergeschikte detailhandel, horeca en kantoren;
- d. wonen op de verdieping;
- e. wonen op de begane grond, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- f. kamerbewoning (maximaal 4 personen) uitsluitend op de verdiepingen en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – kamerbewoning';
met daaraan ondergeschikt:
 - g. wegen en paden;
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. parkeervoorzieningen;
- j. voorzieningen van algemeen nut.

✓ 11.2 Bouwregels

✓ 11.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

[https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documenten/gemeente//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0983.BP201227CENTR...](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documenten/gemeente//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0983.BP201227CENTR...) 1/3

BIJLAGE: bestemmingsplan

11-03-2024 18:55

Regels op de kaart - Omgevingsloket

artikel 19 Waarde - Archeologie 2



✓ 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Waarde - Archeologie 2**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de in deze gronden voorkomende archeologische zeer hoge waarden en AMK-terreinen.

Al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen de gebieden met de dubbelbestemming '**Waarde - Archeologie 2**' is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien, gehoord de gemeentelijke archeoloog en/of de beleidsadviseur monumenten van de gemeente Venlo, het verenigbaar is met het belang van het cultuurhistorisch waardevol gebied.

✓ 19.2 Bouwregels

✓ 19.2.1 Bouwen

Er mag slechts worden gebouwd indien:

- bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming en;
- het bouwplangebied de oppervlakteondergrens van 100 m² van het betreffende archeologische waardegebied niet overschrijdt;
- bij overschrijding van de onder b bedoelde ondergrenzen, de bebouwing aantoonbaar niet leidt tot verstoring van archeologische waarden.

✓ 19.2.2 Verstoring archeologisch materiaal

Geen verstoring van archeologisch materiaal in de zin van **19.2.1** onder c vindt plaats indien:

- de ingre(e)p(en) word(t)(en) verricht op minder dan 40 cm onder het maaiveld;
- het bouwplan of bouwplannen uitsluitend betrekking heeft of hebben op verandering of vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande bebouwde oppervlakte gehandhaafd blijft en de bestaande fundering niet wordt gewijzigd en/of uitgebreid;
- op basis van een archeologisch rapport zoals gesteld in de op het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan geldige Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en het op het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan geldige cultuurhistorische beleid van de gemeente is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

✓ 19.2.3 Voorwaarden archeologisch verstoring

Indien uit het onder lid **19.2.2** onder c bedoelde onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van nader archeologisch onderzoek, waaronder opgravingen conform de op het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan geldende Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie en door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- de verplichting de activiteit die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de op het moment van ter inzage legging van het ontwerp

[https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documenten/gemeente//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0983.BP201227CENTR...](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documenten/gemeente//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0983.BP201227CENTR...) 1/3

BIJLAGE: bestemmingsplan

11-03-2024 18:54

Regels op de kaart - Omgevingsloket

Centrum Venlo

Bestemmingsplan Gemeente Venlo



meer kenmerken

onherroepelijk 26-11-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 2

Maatschappelijk

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

specifieke vorm van wonen - kamerbewoning

museum

Maatvoeringen (2)

maximum goothoogte (m): 6

maximum bouwhoogte (m): 6

"Om de waarde te bepalen moet men de inhoud kennen"



AWHORECA

MAKELAARS

Voor meer informatie over dit object kunt u
contact opnemen met AWHoreca Makelaars

Joris Lubbers

jlubbers@awhm.nl | 06-24892660

AWHoreca Makelaars B.V.

Bisschopswetering 96, 8293 PA Kampen

Tel: (088) 4600 640

info@awhm.nl | www.awhm.nl

