



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nordlich Montel-Allee, Venlo



PROJECTINFORMATIE

Nordlich Montel-Allee, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijvenpark Nettetal-West is een modern bedrijventerrein gelegen op Nettetal West nog geen 5 minuten vanaf Venlo. De beschikbare ruimten op dit prachtige bedrijventerrein zijn bedrijfshallen, kantoorpanden met hal én horeca.

Oppervlakte

Op ons bruisende bedrijventerrein heb je niet alleen de keuze uit bedrijfshallen van 1000m² tot 4000m² en moderne kantoren met hallen vanaf 250m², maar ook de mogelijkheid om de sfeervolle horecagelegenheid met dakterras van 400m² te huren!

Ligging en bereikbaarheid

Gunstig gelegen net over de grens in Nettetal, langs de A61-snelweg, biedt ons bedrijvenpark een strategische locatie voor jouw onderneming. Met directe toegang tot deze belangrijke snelweg ben je binnen enkele minuten verbonden met Venlo en andere Europese steden. Ontdek de voordelen van onze uitstekende ligging voor jouw bedrijfsgroei en internationale bereikbaarheid.

Parkeren

Parkeergemak staat centraal op ons bedrijvenpark net over de grens in Nettetal langs de A61-snelweg. Met ruim voldoende parkeerplaatsen direct beschikbaar, bieden we moeiteloze toegang voor zowel werknemers als bezoekers.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is casco op ons bedrijvenpark net over de grens in Nettetal langs de A61-snelweg. Hier heb je de vrijheid om de ruimte naar eigen wens in te richten en aan te passen aan de specifieke behoeften van jouw onderneming.

PROJECTINFORMATIE

Nordlich Montel-Allee, Venlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: In overleg.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

FOTOREPORTAGE

Bedrijfshallen





FOTOREPORTAGE

Kantoorruimte met bedrijfshal





FOTOREPORTAGE

Horeca





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl