

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



PARADE 22 TE VENLO
Huurprijs € 1.850,- p.m.

ondernemen op A1-locatie in Venlo

Te huur midden op de Parade in Venlo:
Modern ingerichte bistro/restaurant/koffiebar met
pui van ca. 5 meter breed, gelegen op, voor
horeca, A1-locatie in het centrum van de levendige
grensstad Venlo (ca. 100.000 inwoners).

De Parade is een van de belangrijkste
uitgaansstraat van Venlo met tal van cafés,
restaurants en andere horecazaken en daarnaast
een gevarieerd winkel- en kantorenaanbod. Alle
belangrijke evenementen (Carnaval,
Paradefeesten, de Nacht van het Limburgse Lied,
de halve marathon Venloop, een deel van de
jaarlijkse kermis etc.) spelen zich (mede) hier af.
Daarbij wordt Venlo wekelijks bezocht
door vele duizenden, met name Duitse,
(koop-)toeristen.

De indeling van deze gelijkvloers gelegen ruimten
is globaal als volgt

- Publieksruimte met ruim buffet/open keuken
(oppervlak van ca. 75 m²)
- Dubbel sanitair met voorportaal
- Ruimte met een vloeroppervlak van ca. 16 m²
(thans ingericht als spoelkeuken)
- Terrasmogelijkheid aan de straatzijde (Parade)

Tot voor kort bevond zich hier een modern
ingerichte koffiebar annex bistro met moderne
apparatuur en een stijlvol interieur. Het geheel is in
2021 ingericht en voorzien van alle apparatuur.
Met de naast en tegenover gelegen
horecabedrijven vormt dit deel van de Parade ter
hoogte van de Lohofstraat een soort horecaplein.

Dit fraaie horecabedrijf is sleutelklaar en gezien de
staat van het inventaris ligt het in de lijn der
verwachting dat de nieuwe exploitatie de komende
jaren geen grote investeringen hoeft te doen.

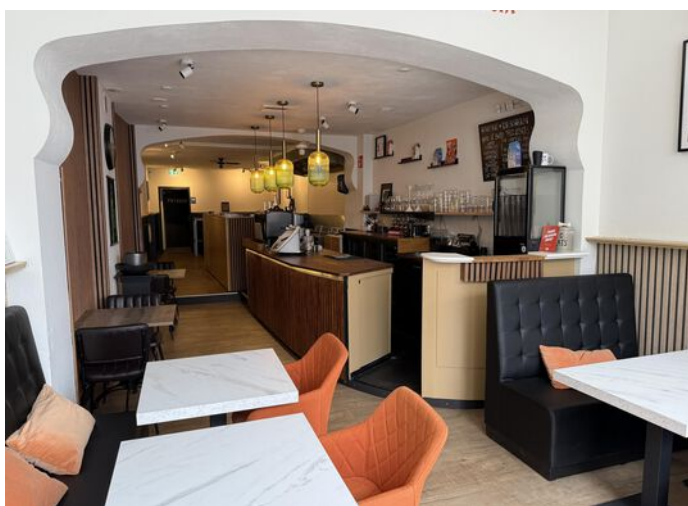
- Op de verdiepingen bevinden zich separaat
verhuurde, zelfstandige appartementen.
- Exploitatie zowel overdag als in de avonden
biedt goede mogelijkheden.
- Oplevering geschiedt geheel vrij van afname- en
personeelsverplichtingen.

Overnameprijs: € 10.000,-

Huurprijs per maand: € 1.850,- vrij van BTW

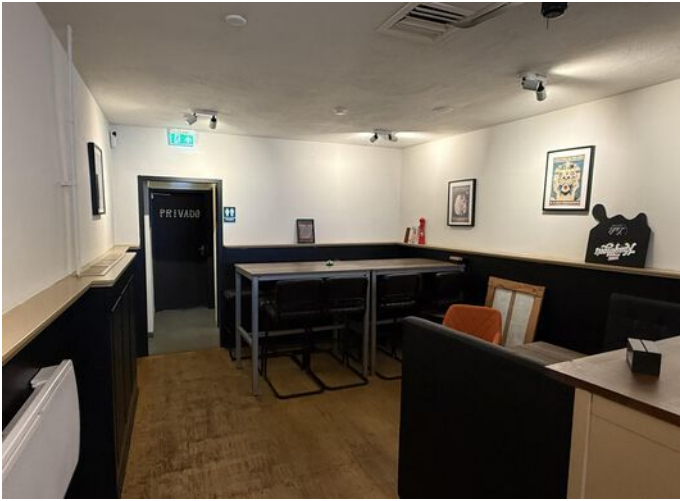
Huurwaarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3
maanden huursom.





Modern ingerichte bistro/restaurant/
koffiebar met pui van ca. 5 meter breed,
gelegen op, voor horeca, A1-locatie in het
centrum van de levendige grensstad
Venlo (ca. 100.000 inwoners).

















WERKEN IN VENLO

Gelegen aan de Maas en met ongeveer 100.000 inwoners verdeeld over 9 woonkernen, de hoofdstad van Noord Limburg. Venlo is een belangrijk knooppunt tussen Nederland en Duitsland.

Venlo heeft een dependance van de universiteit van Maastricht en daarnaast ook Fontys en HAS Hogescholen binnen de gemeente-grenzen. Venlo beschikt over een groot gezellig winkelcentrum in de karakteristieke binnenstad en aan de maasboulevard. Niet voor niets gekozen tot beste binnenstad van Nederland. Ook de kernen Blerick, Tegelen, Belfeld, Arcen en Velden hebben op winkelgebied meer dan voldoende te bieden.

Daarnaast zijn er in de diverse andere kernen winkels te vinden voor de dagelijkse boodschappen. Het uitgebreide winkelcentrum van Eindhoven, het Retailpark en het Designer Outlet Centre in Roermond zijn ook op korte afstand gelegen. Venlo staat via het spoornetwerk en de A67, A73 en Duitse autobahn in uitstekende verbinding met Nijmegen, Roermond, Eindhoven en het Duitse Ruhrgebied (via Düsseldorf, Essen, Köln, etc.). De luchthavens van Eindhoven

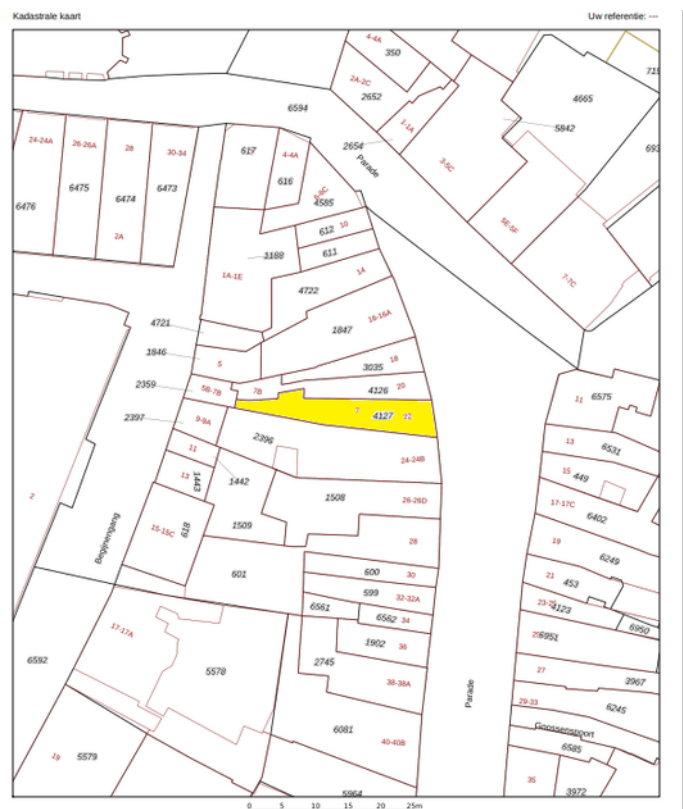
Airport, Düsseldorf en Weeze zijn binnen ca. 45 minuten met de auto te bereiken.

Met natuurgebieden het 'Joamerdal', 'de Groote Heide', de 'Romeinenweerd' en de 'Maasduinen'. toont gemeente Venlo aan groen serieus te nemen. Met Bad Arcen heeft de gemeente een heus kuuroord met thermaalbad. Met de Kasteeltuinen in Arcen en Kloosterdorp Steyl is er genoeg te doen in Venlo. Ook op het gebied van sport loopt Venlo met de jaarlijkse Venloop mee voorop in de hardloopsport in Nederland en wat te denken van Venloos voetbaltrots VVV-Venlo. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op een van de golfbanen in de directe omgeving. Op cultureel gebied heeft Venlo ook genoeg te bieden, Het Limburgs Museum, Museum van Bommel van Dam, het wereldpaviljoen in Steyl, theater de Maaspoort, CityCinema, poppodium Grenswerk, zomaar een greep uit het veelzijdige culturele aanbod van Venlo. Het is wel duidelijk dat u zich in Venlo geen moment hoeft te vervelen. Met de vele actieve verenigingen, het natuurschoon in de omgeving en volop evenementen is er voor elk wat wils.

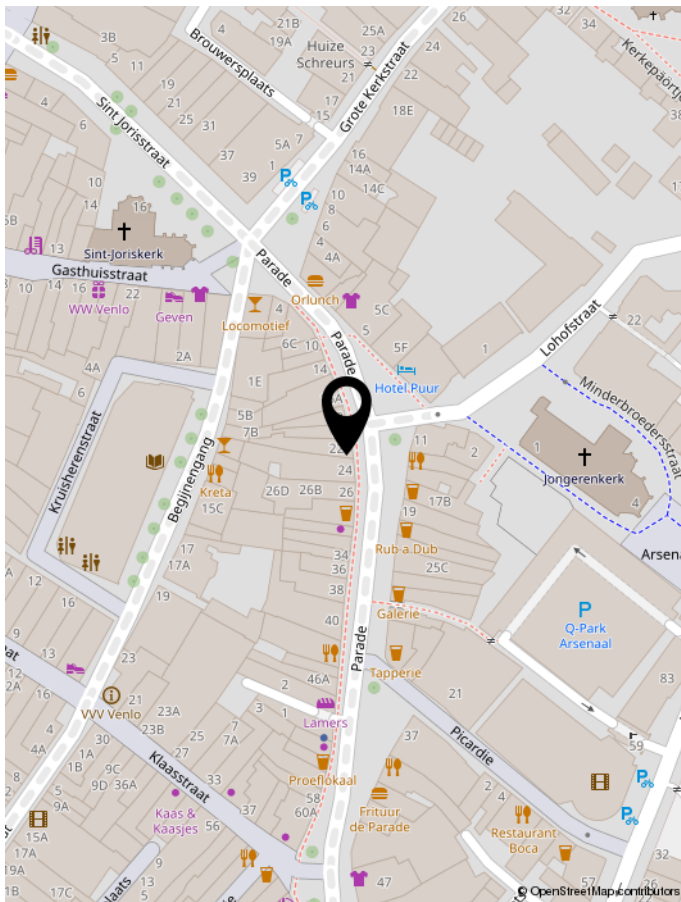
Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

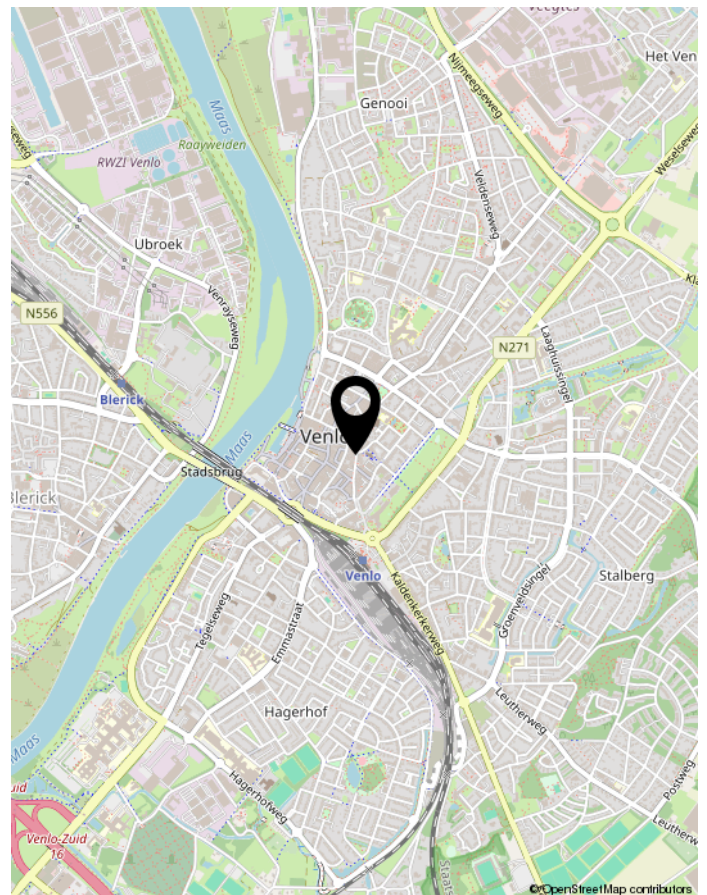
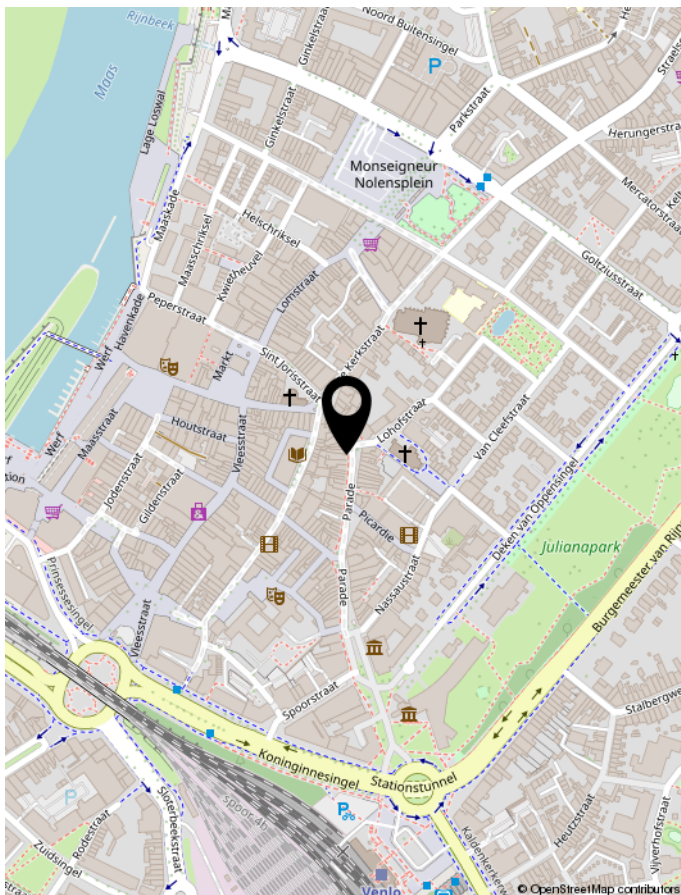


Locatie en bereikbaarheid



Locatie:

De Parade is een van de belangrijkste uitgaansstraten van Venlo met tal van cafés, restaurants en andere horecazaken en daarnaast een gevarieerd winkel- en kantorenaanbod. Alle belangrijke evenementen (Carnaval, Paradefeesten, de Nacht van het Limburgse Lied, de halve marathon Venloop, een deel van de jaarlijkse kermis etc.) spelen zich (mede) hier af. Daarbij wordt Venlo wekelijks bezocht door vele duizenden, met name Duitse, (koop-)toeristen.



- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



intermakelaars
DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com