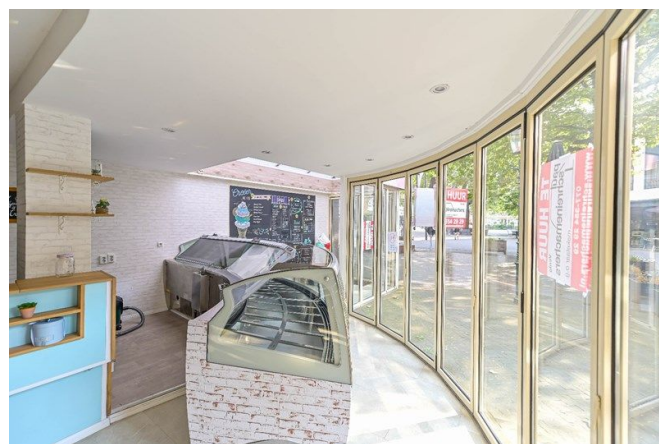
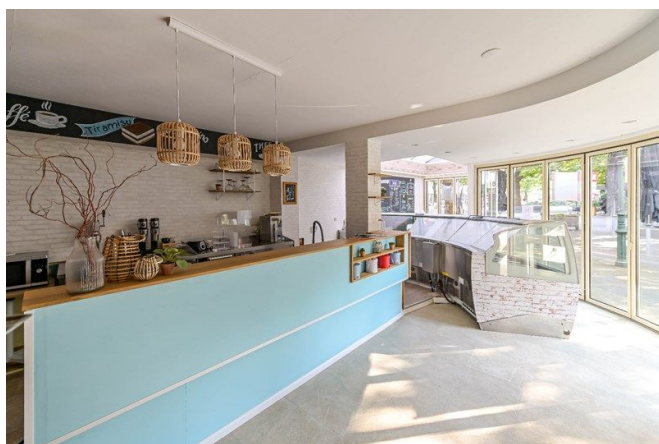




GROTE BEEKSTRAAT 2, 5911 HW VENLO

Huurprijs: € 2.000 / maand



In hartje centrum Venlo representatief turn key ijssalon met gehele inventaris, verkoopcounter, ijsvitrine en groot terras aan de voorzijde van het pand

KENMERKEN

Bouwjaar:	1985
Verhuurbare vloeropp.:	85 m ²
Type:	Horeca
Ligging:	Stadscentrum/dorpskern
Bouwlagen:	2
Uitrustig:	
Aansluitingen:	Elektriciteit, water, riool
Aanvaarding:	Per direct

LIGGING



OMSCHRIJVING

In hartje centrum Venlo representatief turn key ijssalon met gehele inventaris, verkoopcounter, ijsvitrine en groot terras aan de voorzijde van het pand.

Indeling:

Grote opslagkelder.

Begane grond:

Aan de voorzijde van de ijssalon bevindt zich een volledig te openen glazen schuifpui, welke zowel de verkoopcounter als het zitgedeelte in de zaak direct met het terras verbinden. Het grote en fraai gelegen terras aan de voorzijde van de ijssalon is een graag bezocht rustpunt tijdens winkelen of wandelen door Venlo en biedt direct uitzicht op het winkelende publiek rond de Vleesstraat. Deze zaak is ook uitermate geschikt om een andere horecaformule of detailhandel te exploiteren.

Bijzonderheden: Bouwjaar 1985. Oppervlakte perceel: 98m². BVO 103m². VOO 85m². NVO 88m². Het pand beschikt over 12 zitplaatsen binnen en 50 zitplaatsen op het terras. Zowel jong en oud weten deze bekende ijssalon het hele jaar door te vinden. Een deel van de inventaris is recent vernieuwd.

Ligging & bereikbaarheid

Het object op steenworp afstand van de hoofdwinkelstraat van Venlo gelegen (Vleesstraat). Het object is uitstekend bereikbaar vanwege de openbare parkeergelegenheid en diverse parkeergarages in de nabije omgeving. Gemeente Venlo telt ongeveer 100.000 inwoners. Wekelijks bezoeken ongeveer 250.000 mensen Venlo stad van wie veel uit het Duits achterland.

Bestemming:

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan centrum -1 waar onder andere detailhandel, dienstverlening en horeca zijn toegestaan. Voor meer informatie verwijzen wij naar de website

Omgevingsloket: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0983-BP201227CENTRVENLO-VA02-1/plekinfo?regelsandere=regels&locatie=grote-beekstraat-2-5911hw-venlo&bestuurslaag=gemeente&session=bd74f979-7100-4691-a477-74f9eb9b4ab4>

Parkeren: Betaald openbaar en diverse parkeergarages in de directe omgeving.

Huurtermijn: In overleg.

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen.

Bankgarantie/waarborgsom: 3 maanden huur.

Indexering:

Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks "alle huishoudens", gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurcontract: Huurovereenkomst ROZ-winkelruimte met bijbehorende algemene bepalingen.

Opleveringsniveau: Huidige staat als uitgangspunt.

Aanvaarding: kan per direct

Verkoopcounter



Verkoopcounter



Bar



Spoelkeuken



Koeling



Toilet



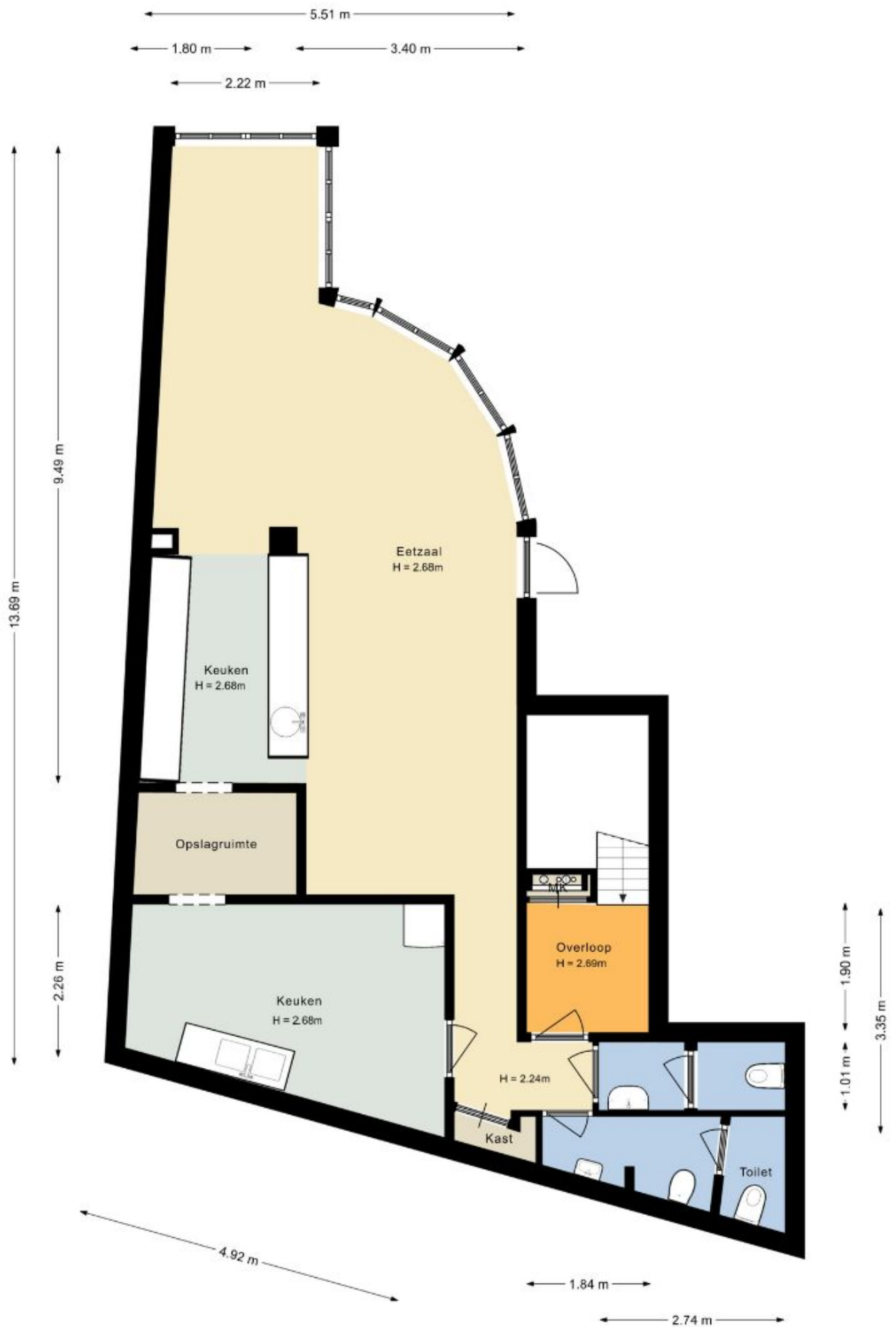
Straatbeeld



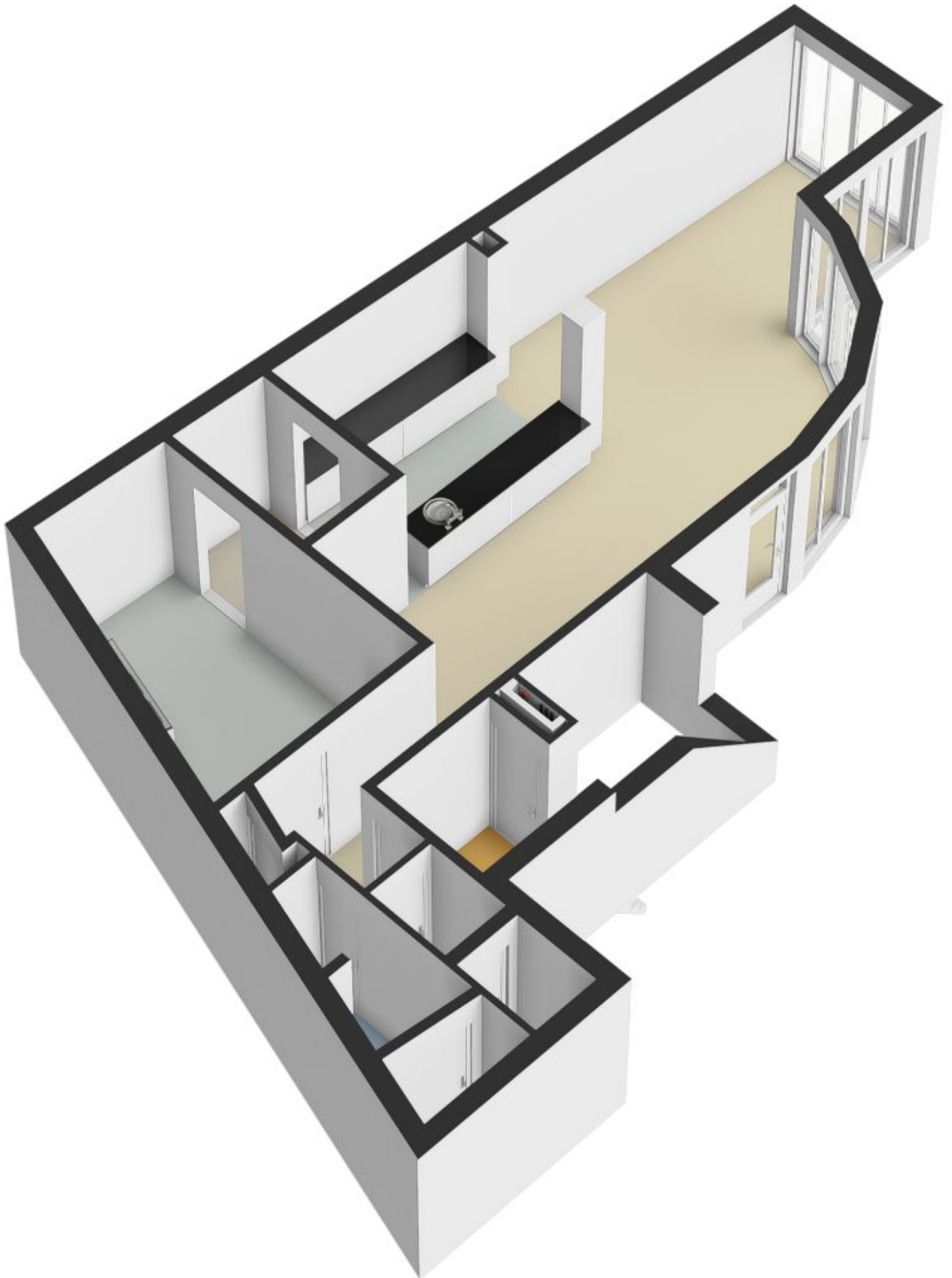
Straatbeeld



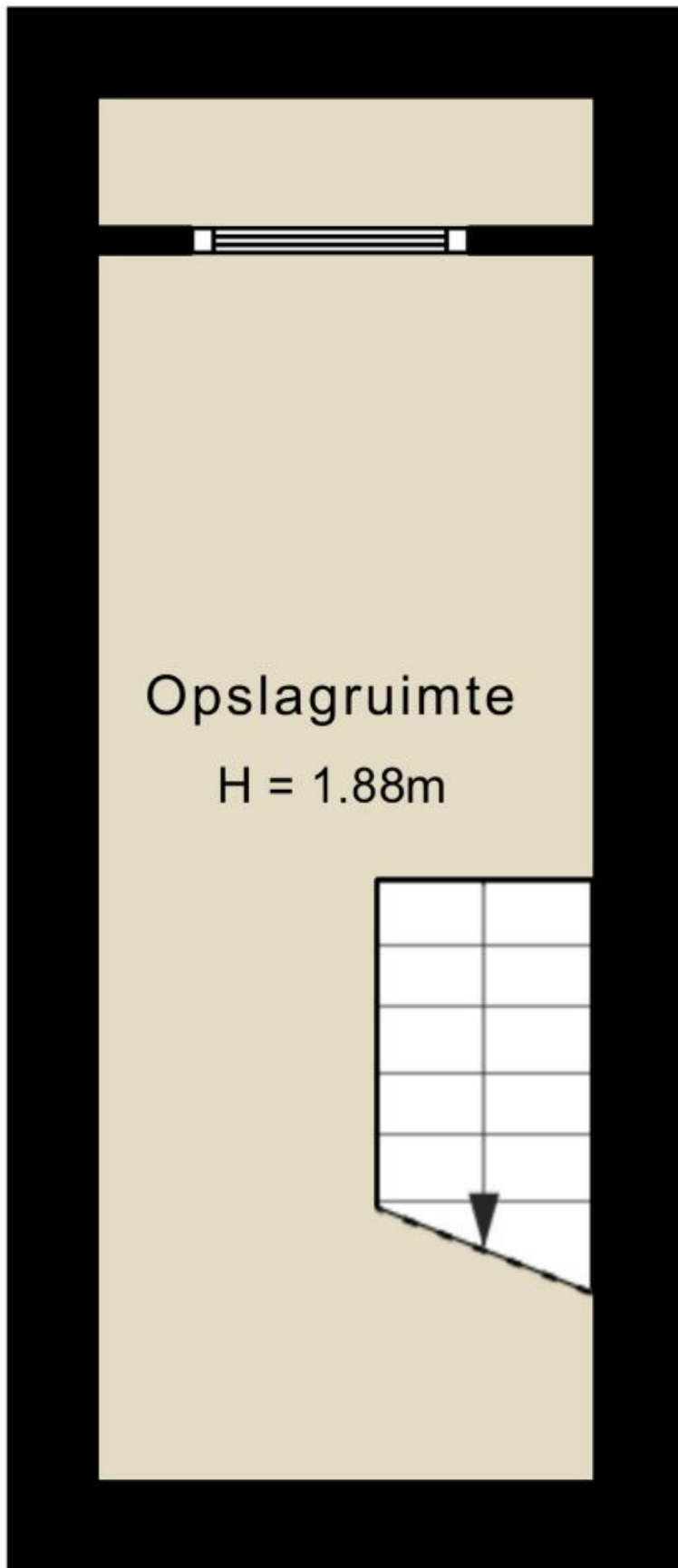
2D BEGANE GROND



3D BEGANE GROND



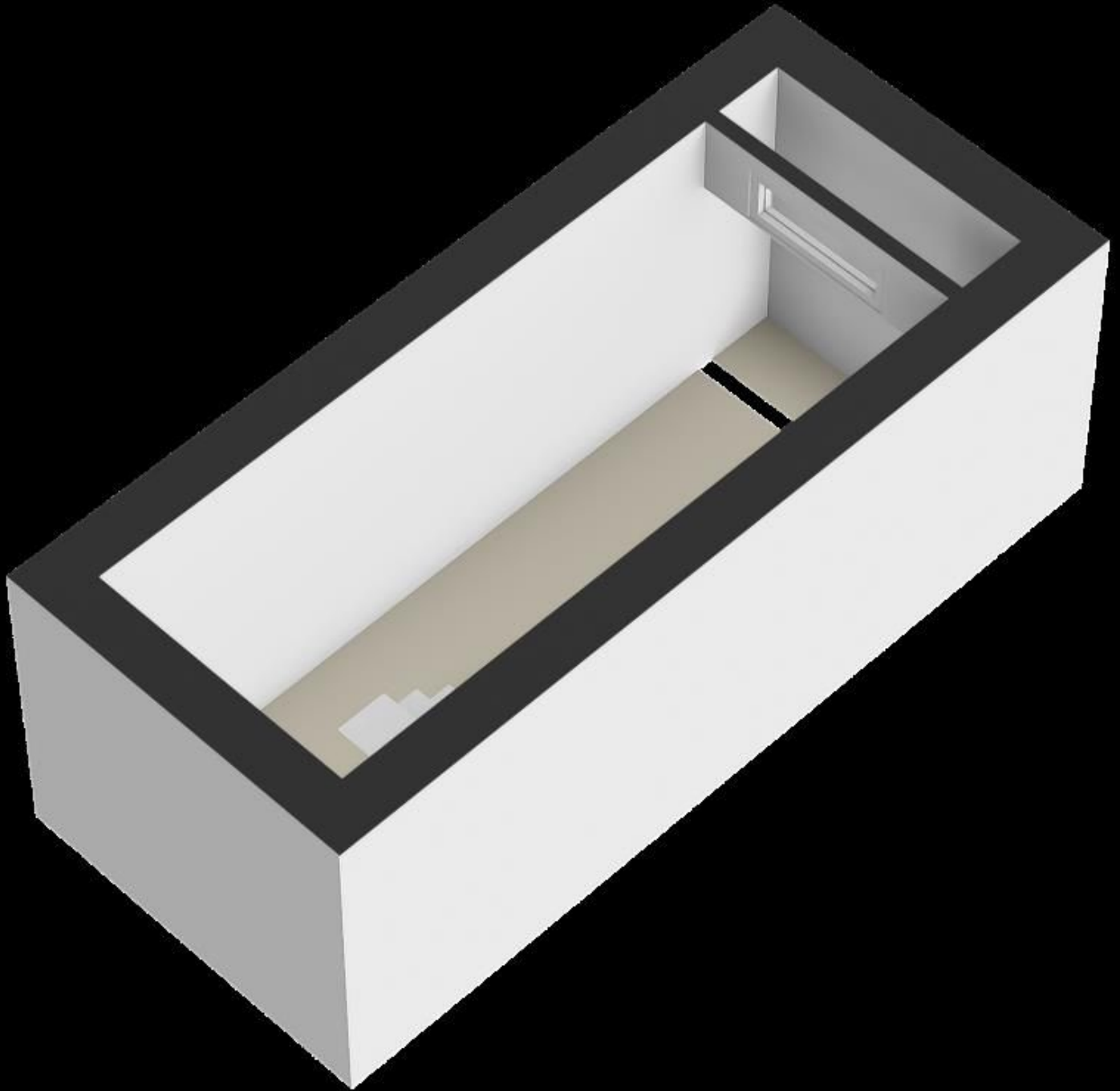
2D KELDER



3.99 m

1.61 m

3D KELDER



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grote beekstraat 2



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venlo

Sectie I

Perceel 6001

kadaster



Voor een enkelvoudig uittreksel, geleverd op 25 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.




AL BIJNA 50 JAAR OUDERWETS GOED!


Makelaarskantoor Paul Schreinemachers werkt op basis van no cure no pay en geeft u een geheel vrijblijvend verkoopadvies met gratis waardebeoordeling.


DIENSTEN

- Huis verkopen
- Aankoopbegeleiding
- Taxatie
- Hypotheek
- Verzekering

CONTACTGEGEVENS

 Nassastraat 1
5911 BS Venlo

 077-3542929

 info@schreinemachers.nl

OPENINGSUREN

Maandag t/m vrijdag:

- 08.30 tot 17.00 uur
- pauze tussen 13.00 en 13.30 uur

Zaterdag

- Telefonisch bereikbaar op 06-15091044

Zondag

- Gesloten

Voormelde informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de voormelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

