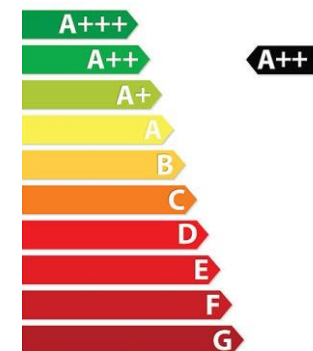




GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



## VERKOOPINFORMATIE

### Brede Havenstraat 8 te Vlaardingen

GW Makelaars  
Bedrijfsvastgoed

4<sup>e</sup> Industriestraat 33  
3133 EK Vlaardingen  
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl  
www.gwmakelaars.nl

## Kerngegevens



### Adres

Brede Havenstraat 8 Vlaardingen.



### Betreft

Circa 131 m<sup>2</sup> commerciële ruimte (horeca).



### Verkoopprijs

€ 260.000,-- kosten koper.



### Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare (betaalde) parkeergelegenheden.



### Beschikbaar

Per direct.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED

## Object

### Betreft

Welkom aan de Brede Havenstraat 8, een recent gerenoveerde horecalocatie midden in het levendige, historische stadshart van Vlaardingen. Deze sfeervolle straat staat bekend om haar karakteristieke gevels en de gezellige mix van lokale ondernemers, restaurants en cafés.

Deze horecaruimte heeft nu al een gezellig sfeer en is zo goed als instapklaar. Met circa 34 zitplaatsen biedt het restaurant volop mogelijkheden voor het creëren van een intieme, persoonlijke setting. De bar is de perfecte plek voor gasten die graag beginnen met een drankje.

De keuken is volledig betegeld en professioneel uitgerust met hoogwaardige RVS-apparatuur. Aangrenzend vind je de spoelkeuken, ruime opslag met koelruimte. Het sanitair bestaat uit een verzorgd dubbel toilet dat perfect aansluit bij de nette afwerking van het interieur.

### Oppervlakte/indeling

Begane grond:           circa 131 m<sup>2</sup> horecaruimte

**Totaal:**                   **circa 131 m<sup>2</sup> horecaruimte**

### Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Stadshart” geldt de bestemming “Centrum” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Ambachtelijke bedrijvigheid;
- Detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca tot en met categorie 2 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- Kantoren met baliefunctie;
- Maatschappelijke voorzieningen;

### Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages beschikbaar met ruim voldoende parkeergelegenheid.

### Beschikbaar

Per direct.

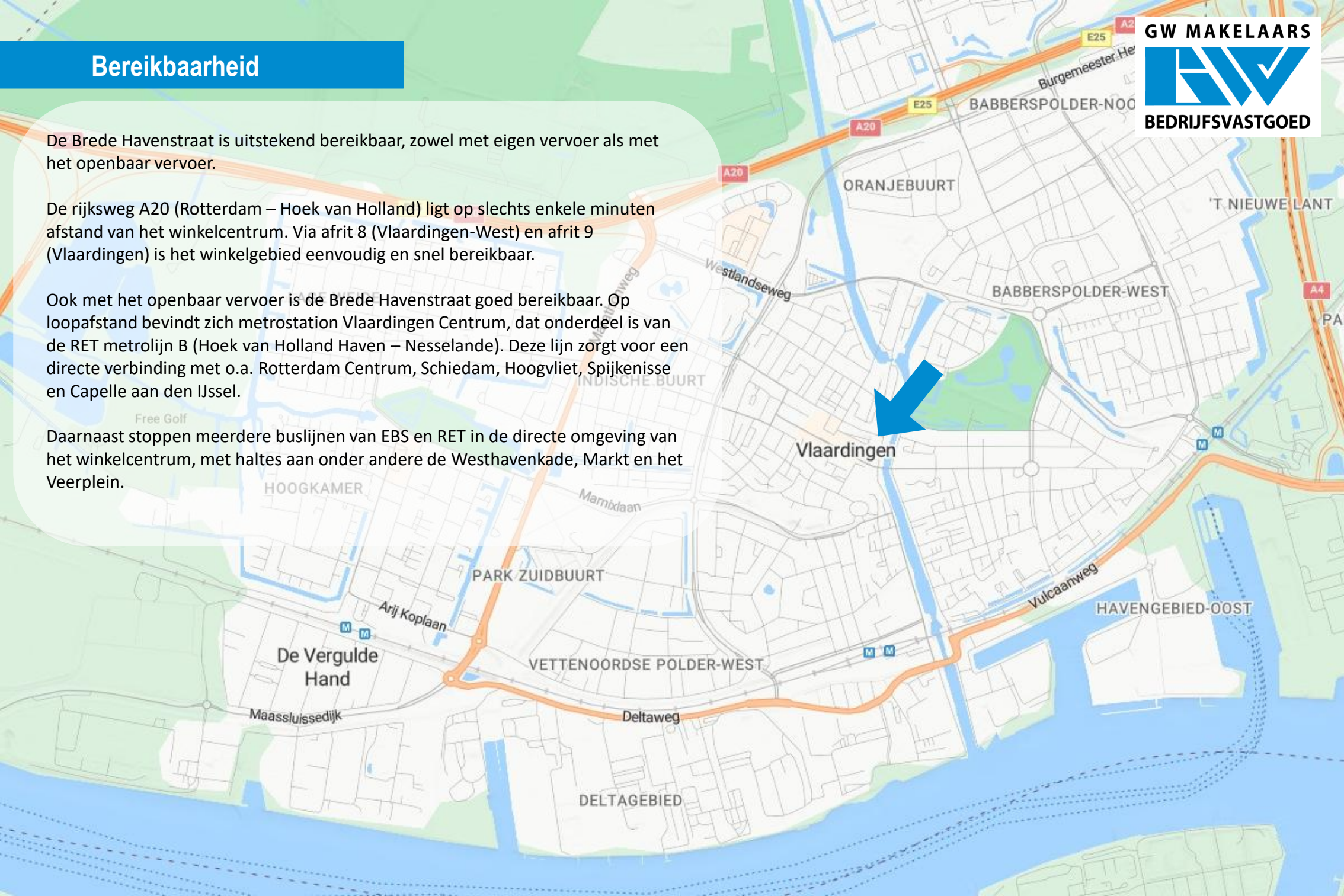
## Bereikbaarheid

De Brede Havenstraat is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer.

De rijksweg A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) ligt op slechts enkele minuten afstand van het winkelcentrum. Via afrit 8 (Vlaardingen-West) en afrit 9 (Vlaardingen) is het winkelgebied eenvoudig en snel bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de Brede Havenstraat goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich metrostation Vlaardingen Centrum, dat onderdeel is van de RET metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesselande). Deze lijn zorgt voor een directe verbinding met o.a. Rotterdam Centrum, Schiedam, Hoogvliet, Spijkenisse en Capelle aan den IJssel.

Daarnaast stoppen meerdere buslijnen van EBS en RET in de directe omgeving van het winkelcentrum, met haltes aan onder andere de Westhavenkade, Markt en het Veerplein.





## Opleveringsniveau

### Opleveringsniveau

De horecaruimte wordt in de huidige staat en 'As is where is' opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Nette entree, voorzien van elektrische zonnepanelen;
- Tegelvloer;
- Systeemplafond voorzien van inbouwspots;
- Hoogwaardig aanwezig meubilair, met zitplaatsen voor ca. 34 personen;
- Hoogwaardige RVS-keukenapparatuur;
- Keurig afgewerkt dubbel toilet;



**GW MAKELAARS**  
**AV**  
**BEDRIJFSVASTGOED**





# Huurvoorwaarden

## Verkoopprijs

€ 260.000,-- kosten koper.

## Eigendomssituatie

Volledige eigendom.

## Energielabel

Energielabel A++

## Kadastrale aanduiding

Gemeente: Vlaardingen

Sectie: M

Nummer: 2955

Appartementsindex: A2

## Huursituatie

Het object is vrij van huur.

## Levering

In overleg, kan op korte termijn.

## Notaris

Door koper aan te wijzen.

## Waarborgsom/bankgarantie

Na ondertekening van een koopovereenkomst dient Koper bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen gelijk aan 10% van de koopsom.









Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak  
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



**Stan Brinkman**  
06 – 13 67 80 22  
[brinkman@gwmakelaars.nl](mailto:brinkman@gwmakelaars.nl)



**Abry Dijkshoorn**  
06 - 20 39 04 94  
[dijkshoorn@gwmakelaars.nl](mailto:dijkshoorn@gwmakelaars.nl)

**GW Makelaars B.V.**  
4<sup>e</sup> Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen  
+31 (0)10 - 24 80 220  
[info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)  
[www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)

**GW MAKELAARS**  
  
**BEDRIJFSVASTGOED**

**GW Makelaars B.V.**  
4<sup>e</sup> Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220  
[info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)  
[www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)

## Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.