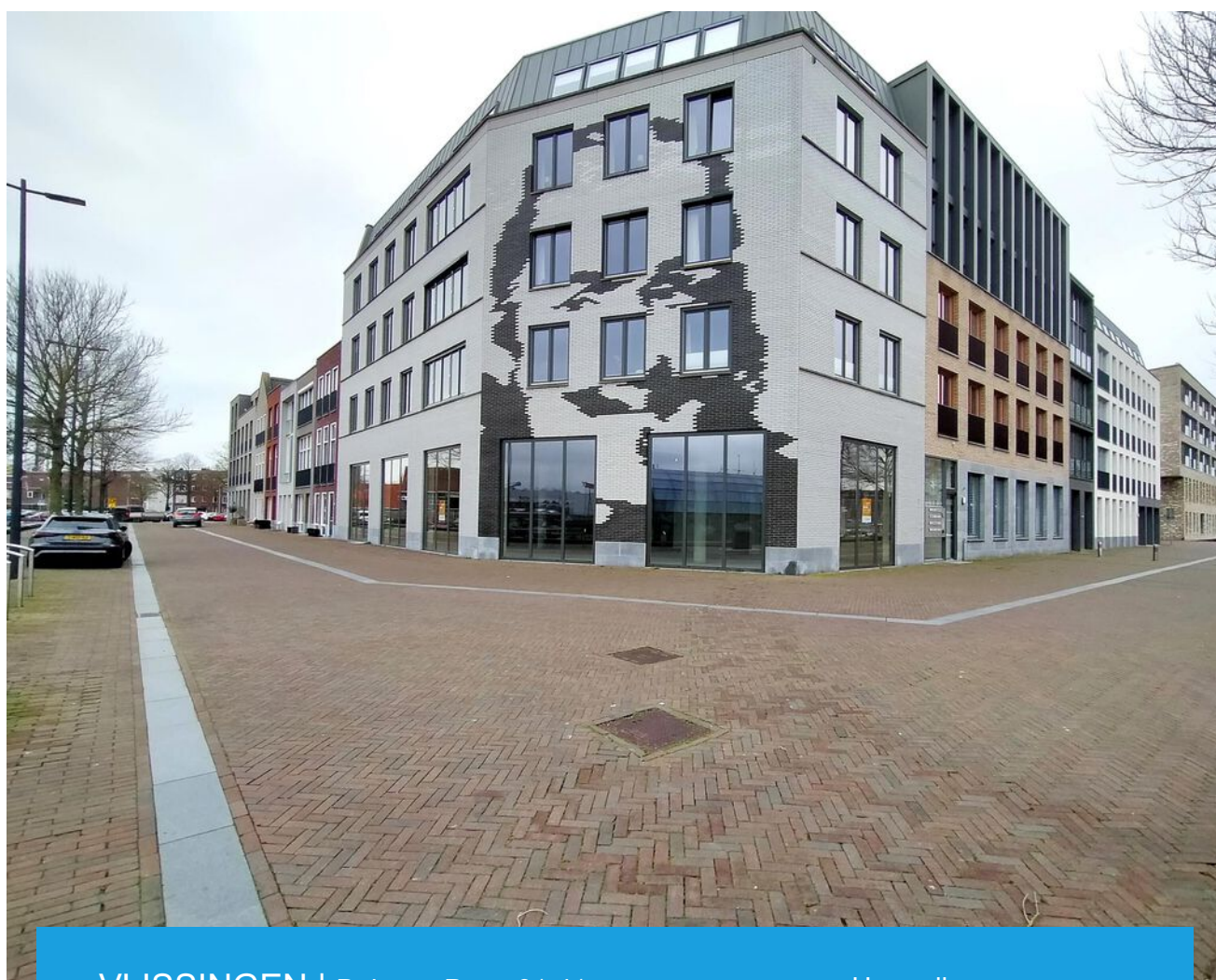


Te huur

Moderne commerciële ruimte en uniek theehuis op een absolute toplocatie aan het Dok van Perry te Vlissingen



VLISSINGEN | Dok van Perry 31-41

Huurprijs op aanvraag.



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs	Op aanvraag
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg.

Commerciële ruimte/ theehuis

Afmeting com. ruimte	Circa 320 m ²
Afmeting theehuis	Circa 70 m ²
Aantal bouwlagen	1.

Bouw

Bouwjaar	2012.
----------	-------

Parkeren/ buitenterrein

Ligging

Nabij het centrum op een absolute toplocatie met schitterend uitzicht op het Dokje van Perry, Het Dok, de Machinefabriek en de gerestaureerde Scheldekraan.

Parkeren

Betaald parkeren is ruim voldoende aanwezig in de nabijheid (zowel overdekt als onoverdekt).



Te huur

Synchro Bedrijfshuisvesting mag u namens haar opdrachtgever moderne commerciële ruimte op een absolute toplocatie aan het Dok van Perry te Vlissingen te huur aanbieden. De commerciële ruimte is gesitueerd op de begane grond en heeft een oppervlakte van circa 320 m² en maakt onderdeel uit van het plan Bestevaer. Daarnaast bieden wij ook het tegenovergelegen theehuis met een afmeting van circa 70 m² te huur aan. Het theehuis is gesitueerd op de fundamenten van een voormalig pompgebouw en heeft glazen platen in de vloer die de oude pomp en de fundamenten zichtbaar maken.

De commerciële ruimte en het theehuis hebben een schitterend uitzicht op het Dokje van Perry, Het Dok, de Machinefabriek en de gerestaureerde Scheldekraan en heeft een gunstige ligging op loopafstand van het centrum.

Het Dokje van Perry is het oudste bewaard gebleven droogdok van Nederland en een van de oudste van West-Europa. In 2010 is het dok weer uitgegraven en is begonnen met de restauratie.

Bereikbaarheid

De opstallen zijn gelegen nabij het centrum van Vlissingen dat via de rijksweg A-58 prima te bereiken is. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is eveneens goed, middels diverse busverbindingen op loopafstand.

Afmetingen

Dok van Perry 31 (com. ruimte) : circa 320 m².
Dok van Perry 41(theehuis): circa 70 m².

Nadrukkelijk wordt gemeld dat voornoemde m² een indicatie is. Het opstal is niet ingemeten conform NEN2580 en verhurend makelaar aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Meer-/minder m² worden niet verrekend.



Parkeren/buiterterrein

Betaald parkeren is ruim voldoende aanwezig in de nabijheid. Zowel overdekt als onoverdekt parkeren is beschikbaar. Op 400 meter van het opstal bevindt zich het ruime parkeerterrein Koningsweg.

Energielabel

Dok van Perry 31: label A, geldig tot 7-7-2030.
Dok van Perry 41: label A, geldig tot 15-12-2030.

Voorzieningen

Dok van Perry 31

De commerciële ruimte verkeert momenteel in casco staat:

- onafgewerkte wanden, vloeren en plafonds;
- diverse betonnen kolommen;
- geen installaties;
- geen sanitaire groep;
- meterkast voorzien van water, elektra en internetaansluiting;
- aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing.

Het opleveringsniveau kan in nader overleg tussen partijen worden bepaald.

Dok van Perry 41

- houten spanten voorzien van zonwerend beglazing (stolp);
- 2 stuks houten dubbele deuren voorzien van bovengelegen te openen luiken;
- meterkast voorzien van gas, water, elektra;
- toilet met fontein;
- trap naar fundamenten van de oude pomp;
- vloer voorzien van klinkerbestrating en glazen platen;
- hangende modelboot met vier presentatieschermen onder het dak van de stolp.

Huurprijs

Op aanvraag beschikbaar.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

5 jaar + telkenmale 5 optie jaren.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst per 1 jaar na huuringangdatum, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In nader overleg overeen te komen.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt met diverse aanvullingen aan de zijde van de verhuurder.

Bankgarantie / waarborgsom

Een garantie ter grootte van een huurverplichting van 3 maanden inclusief de daarover verschuldigde BTW.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Het pand aan Dok van Perry 31 maakt onderdeel uit van de VVE De Ruyter/ Kungsholm.



Ten aanzien van het theehuis geldt een beperkt gebruiksrecht ten gunste van de gemeente Vlissingen. Nadere informatie is op aanvraag beschikbaar.

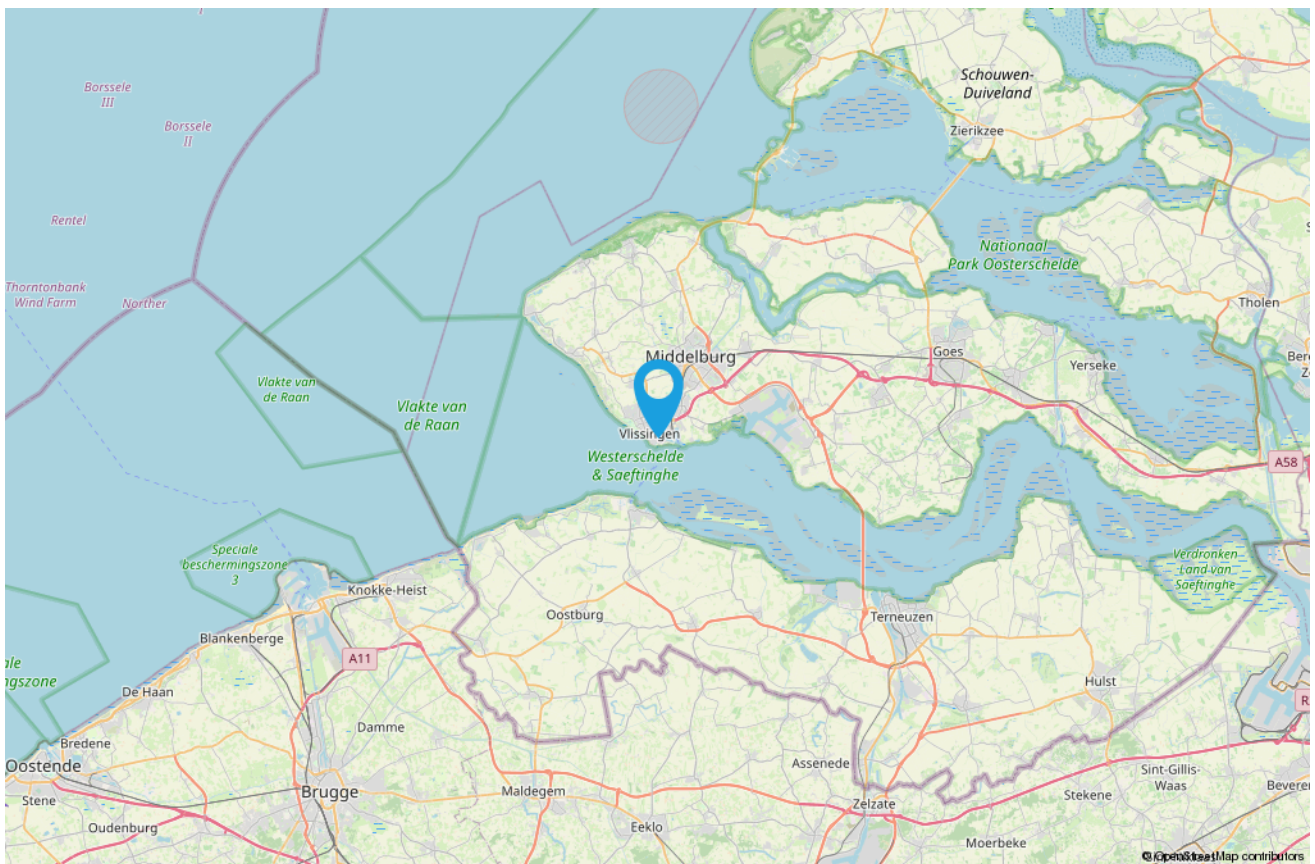
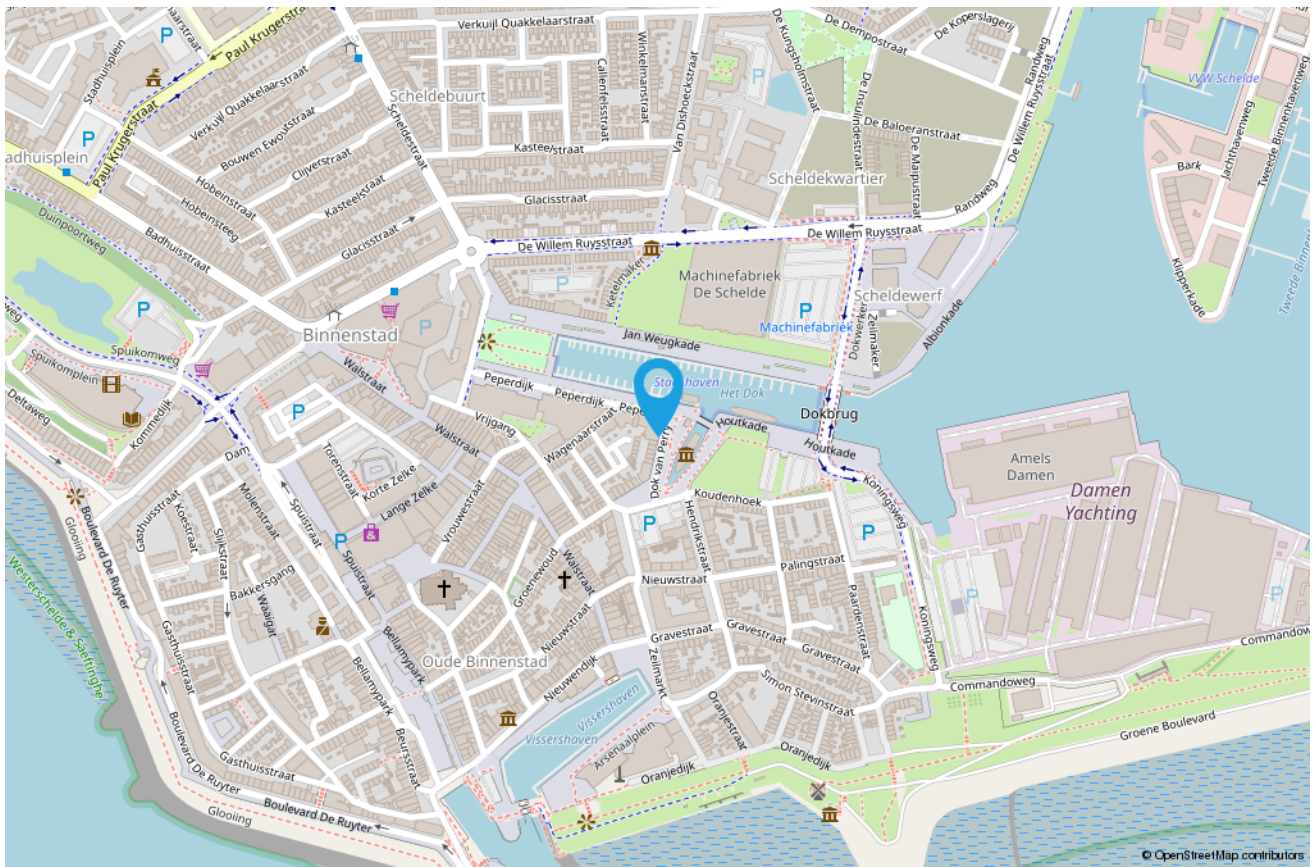
Separate verhuur van het theehuis is enkel mogelijk indien de commerciële ruimte aan Dok van Perry 31 reeds is verhuurd.

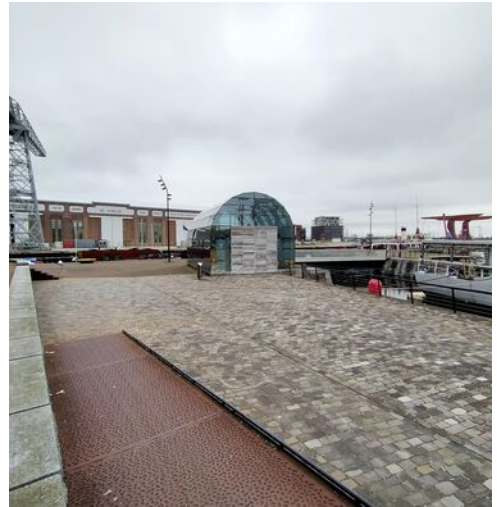
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van “Dok van Perry 31 en 41” te Vlissingen. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchron Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart









Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl