

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Koningin Wilhelminaplein 14, 2741 EA Waddinxveen

Vraagprijs € 349.000,00 kosten koper



NVM

funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE KOOP: aan het Koningin Wilhelminaplein 14 in Waddinxveen bieden wij een horecapand aan. Dit object, inclusief een ruim en vernieuwd terras van 36 m², bevindt zich op een zichtlocatie. Met een zelfstandige bovenwoning die optioneel bij te kopen is, biedt dit pand tal van mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een unieke kans.

Locatie en bereikbaarheid:

De locatie is gunstig te noemen, met een goede mix van winkeliers en andere voorzieningen in de directe omgeving. Het pand is eenvoudig bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Bovendien is gratis parkeren mogelijk in de directe omgeving, wat bijdraagt aan de aantrekkingskracht van dit object.

Dit horecapand van 180 m² is van alle gemakken voorzien en biedt faciliteiten voor een succesvolle horecaonderneming:

- Ruime en gezellige indeling: De opzet van de horeca ruimte maakt deze ideaal voor een sfeerol restaurant, café of andere horeca formule. De combinatie van openheid en intimiteit creëert een fijne ambiance voor gasten.
- Volledig ingerichte bar: De sfeervolle bar is compleet uitgerust en vormt het hart van de ruimte, ideaal voor het serveren van dranken en het ontvangen van gasten.
- Moderne, professionele keuken: De keuken is uitgerust met apparatuur en biedt werkoppervlakken. Perfect om efficiënt te koken.
- Toiletten voor gasten: De toiletten bieden comfort en gemak voor bezoekers.
- Cv-ketel met radiatoren: Het pand beschikt over een centrale verwarmingsinstallatie, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar.

Met deze voorzieningen is het pand direct klaar voor gebruik en biedt het tal van mogelijkheden voor ambitieuze ondernemers.

Opleveringsniveau:

Het pand wordt volledig vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Extra mogelijkheden:

Optioneel is de zelfstandige bovenwoning bij te kopen, ideaal voor eigen gebruik of als verhuurobject. Dit biedt een unieke kans voor ondernemers die woon-werk combineren of extra inkomsten willen genereren.

Vraagprijs:

De koopprijs voor dit unieke object bedraagt € 349.000,- k.k.

De prijs is exclusief goodwill en inventaris. Voor de overname van de inventaris en goodwill is de prijs op aanvraag beschikbaar.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Waddinxveen

Sectie: B

Nummer: 3597



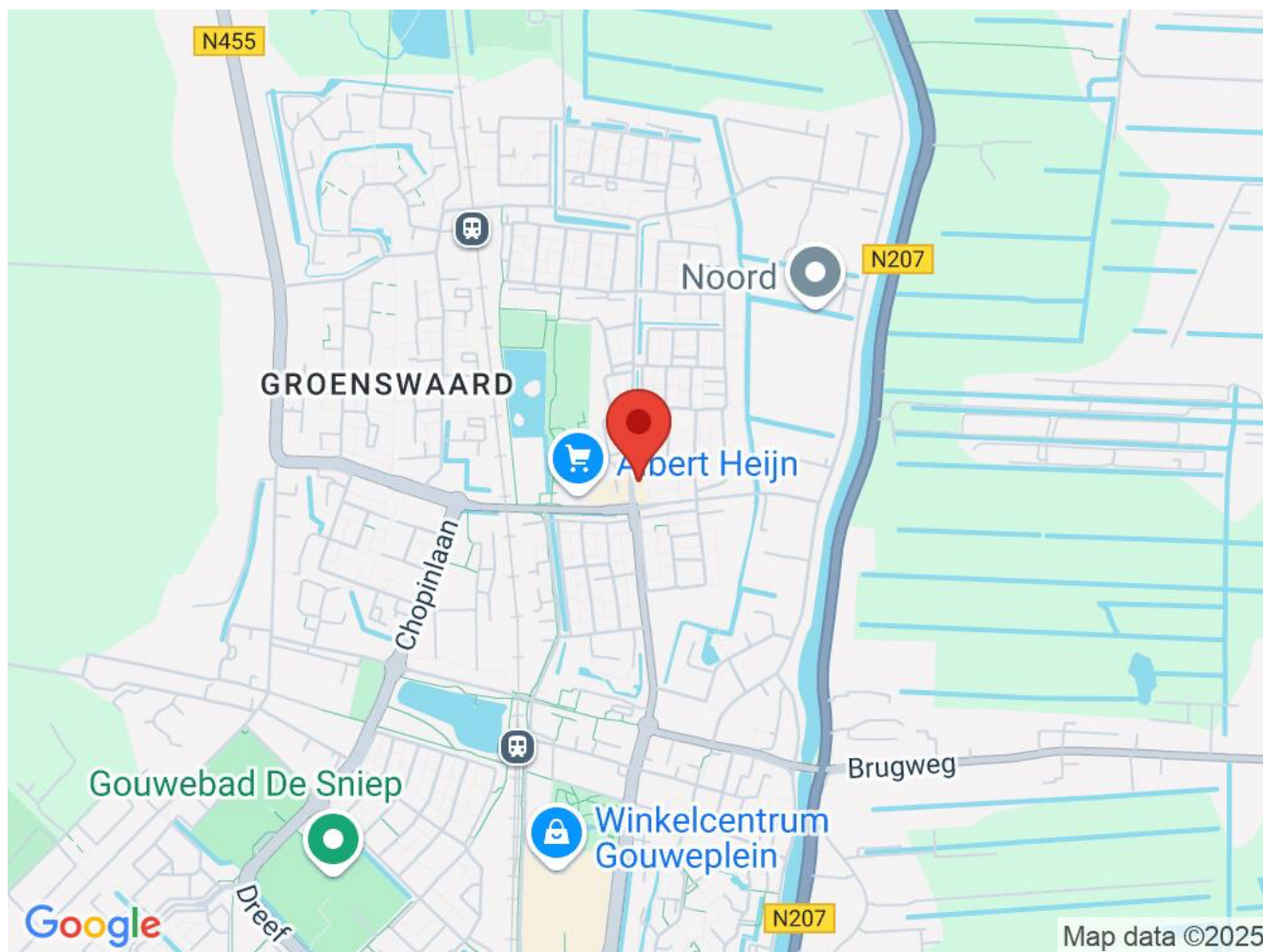
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl