



PROJECTINFORMATIE

't Noard 13, Warns



Edens Horeca Makelaars: In een van de mooiste dorpen van Fryslan bieden we te koop aan Café, Eetcafé op Warns. Het onroerend goed en exploitatie wordt te koop aangeboden en bevindt zich in goede staat.

Het pand heeft 2 verdiepingen met een totale bedrijfsoppervlakte van ca 300m². Op de begaande grond bevindt zich het authentieke eetcafé met ca 60 zitplaatsen, hier is ook een ruime bedrijfskeuken gesitueerd. Het karakteristieke horecapand is bekend als café eetcafé maar dient zich ook prima als pizzeria, tapasbar of nieuwe trends in de horeca. Laat hierover uw gedachten de vrije loop. Op de eerste verdieping bevinden zich de zeer ruime bedrijfswoning en 2 slaapkamers. Aan de achterzijde van het pand is een grote tuin met toegang tot uw eigen garage. Het geheel wordt afgerond met een gezellig terras aan de voorzijde van het pand met ca 24 zitplaatsen. Op de zijkant van dit bedrijf bevindt zich een overdekt verwarmd terras.

Warns is een dorp in de gemeente Súdwest-Fryslân, in de Nederlandse provincie Friesland en telde in 2021; 765 inwoners.

Het ligt ten zuiden van Molkwerum, ten zuidoosten van Stavoren en ten westen van Hemelum en Bakhuizen. De grootste dorpskern ligt aan het Warnservaart die onderdeel is van het Johan Frisokanaal. Door deze ligging is de watersport voor Warns van groot belang, ook de jachtbouw. Het dorp kent meerdere jachthavens.

Het dorp is ontstaan uit een drietal kernen die onderdeel maakte van het lintdorp, de grootste kern is de Noorderburen. De Buren, ook wel Kerkburen is de oorspronkelijk dorpskern en de Zuiderburen is het dunst bewoond.

Karakteristiek Horecapand gelegen in hart van het Friese meren gebied

Oppervlakte

Het pand heeft een opp. van 300m² en staat op een perceel van 1393m²

Ligging en bereikbaarheid

Het Eet(café) ligt in het Friese meren gebied op korte afstand van de Friese Elfstedenstad stavoren nabij het IJsselmeer. Het dorp is met de auto goed bereikbaar.

Parkeren

Parkeren kan in directe omgeving van het object.

PROJECTINFORMATIE

't Noard 13, Warns



Bestemmingsplan

Horecabestemming

Koopcondities

Koopprijs: € 515.000,- K.K.

Inventaris: € 85.000,-

Aanvaarding: In overleg

Is er BTW van toepassing: Geen

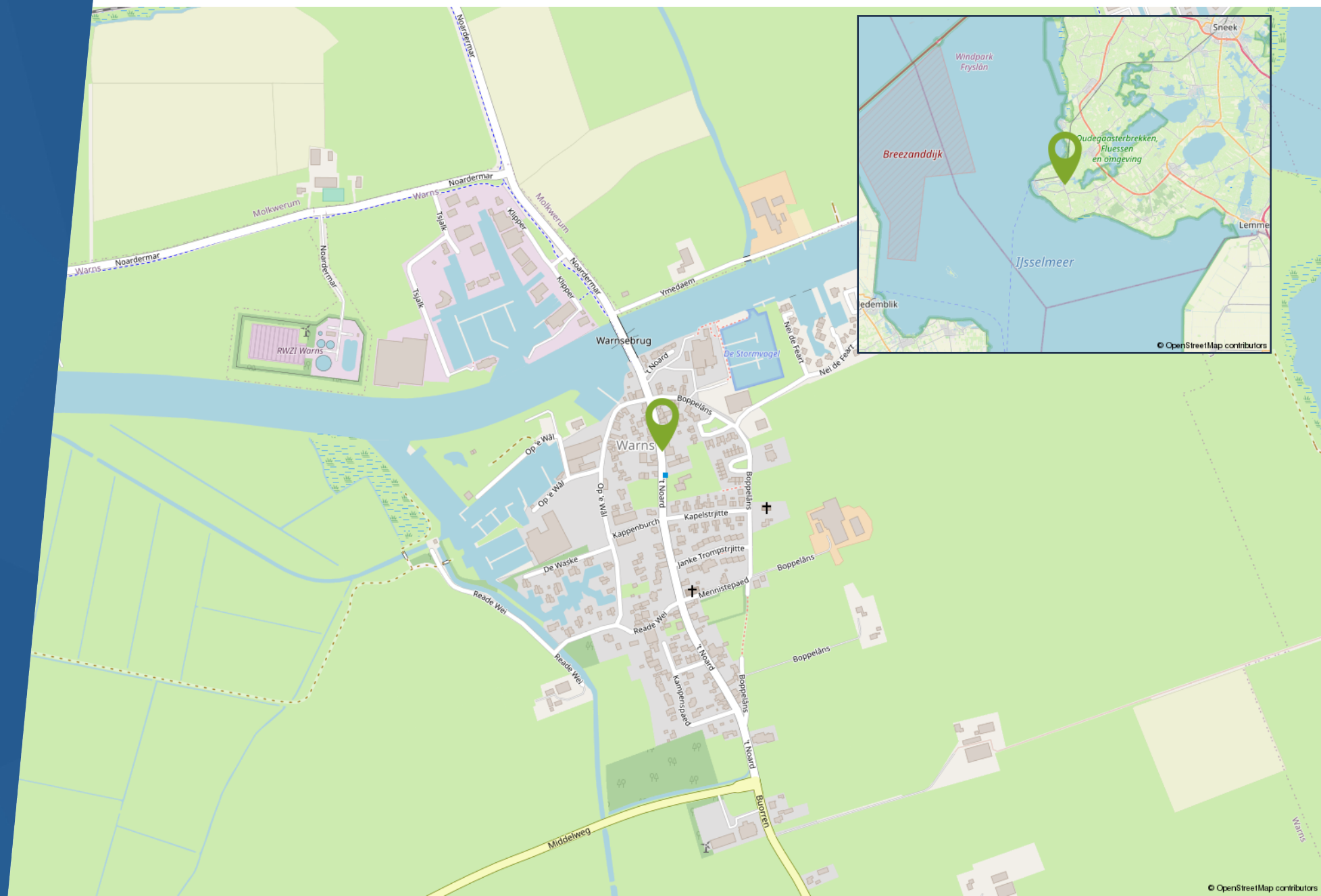
Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

't Noard 13, Warns



FOTOREPORTAGE

't Noard 13, Warns











ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl