



WESTHOEK
Oudebildtdijk 1226

€ Op aanvraag

Waddenherberg The Friezinn

Edens  **Makelaars**
makelaars in horeca

Kenmerken & specificaties



Type bedrijf: Restaurant met mini camping
Vraagprijs onroerendgoed: Op aanvraag
Goodwill & Inventaris: Inclusief

Huur per maand excl 21% BTW: NVT
Borg: NVT
Omzetindicatie: € 300.000,=
Energelasten ca (gas, water, elektra): Op aanvraag

Bedrijfs- /verkoop oppervlakte: 200m²
Perceel: 2080m²
Aantal zitplaatsen totaal: 125
Terras: Ja
Bedrijfswoning: Ja
Energie label: A

Personeel verplichting: Geen
Brouwerijverplichting: Geen
Website domeinnaam : <https://thefriezinn.nl/>
Datum beschikbaarheid: In overleg

Inventarislijst: Op aanvraag
Jaarcijfers: Op aanvraag
Redenverkoop: Nieuwe uitdaging

Omschrijving

Edens Horeca Makelaars: Op een unieke locatie, op 200 meter van De Waddenzee Unesco Werelderfgoed, ligt de populaire Waddenherberg The Friezinn. Ten midden van natuur, ruimte en een netwerk van fiets- en wandelpaden voor liefhebbers van rust en donkere nachten.

Het recent gemoderniseerde horecabedrijf met bedrijfspand op een perceel van 2080m² ademen een eilandgevoel op het Friese vasteland.

Het restaurantgedeelte biedt plek voor 65 zitplekken, het terras - dat gelegen is op het zuiden - geeft plek voor 60 personen. Achter de herberg kan worden geslapen: hier is een ecologisch ingerichte nachttuin met plaats voor zes kleine camperbusjes. Wifi, stroom en water zijn voor bezoekers in de tuin geregeld.

De keuken is volledig ingericht en beschikt over alle benodigde apparatuur. De zaalruimte heeft een geluidstelsel en camera's voor live streaming en live muzikoptredens.

Een onderneming die inspeelt op de trend van streekelijke producten en de in populariteit groeiende Waddenkust. Verder bevindt zich op de begane grond en 1ste verdieping een ruime bedrijfswoning in authentieke stijl met eetkamer, keuken, slaapkamer, ruime living en badkamer die het geheel afronden.

Overige specificatie

Het bedrijf

Het recent gemoderniseerde horecabedrijf met bedrijfspand ademen een eilandgevoel op het Friese vasteland. Het restaurantgedeelte biedt plek voor 65 zitplekken, het terras - dat gelegen is op het zuiden - geeft plek voor 60 personen. Achter de herberg kan worden geslapen: hier is een ecologisch ingerichte nachttuin met plaats voor zes kleine camperbusjes. Wifi, stroom en water zijn voor bezoekers in de tuin geregeld.

Woonruimte en / of woning aanwezig

De exploitatie wordt aangeboden inclusief het onroerend goed. De ruime authentieke bedrijfswoning heeft een woonkamer/keuken en slaapkamer met badkamer.

Installaties

De aanwezige installaties zijn goed onderhouden en in goede staat van uitvoering. Voldoen aan de wettelijk gestelde eisen.

Verontreiniging

Geen verontreiniging bekend.

Voorraad

Eventuele voorraad delen zijn altijd exclusief de koopsom, deze dienen (mocht de koper dat willen) te worden overgenomen tijdens de overdracht.

Personele verplichtingen

Geen

Financiële gegevens

Financiële gegevens worden pas verstrekt na een daadwerkelijke bezichtiging en met toestemming van de verkoper(s).

Vergunningen en overeenkomsten

Alle vereiste vergunningen voor het exploiteren van een dergelijk horeca bedrijf zijn aanwezig. Er is geen contract met een brouwerij.

Bijzonderheden

Het bedrijf is het gehele jaar geopend






























Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

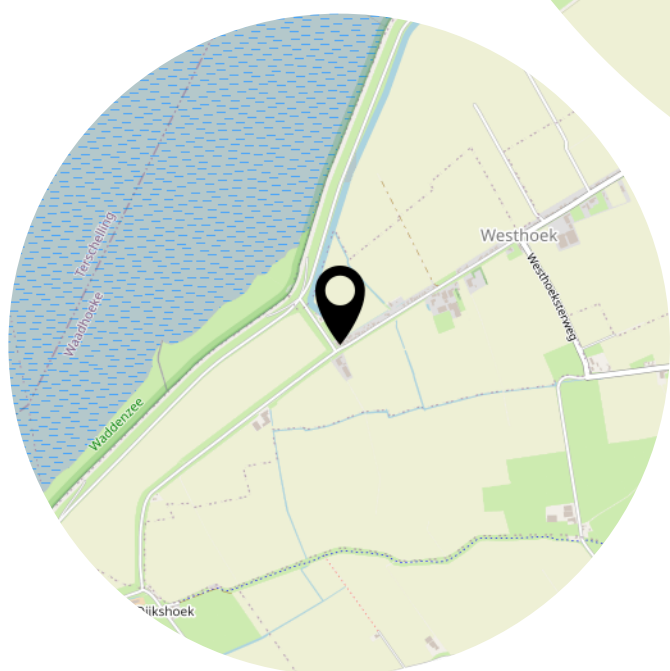
Uw referentie: EK1974



0 5 10 15 20 25m

| | | |
|--|--|---|
| <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sint Jacobi Parochie Sectie E Perceel <u>122 / 120 / 123 / 531</u></p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|--|---|

Locatie op de kaart



Nog even dit.....

Deze bedrijfspresentatie is met alle zorgvuldigheid samengesteld door Edens Horecamakelaars in opdracht van onze opdrachtgever, met als doel te komen tot de verkoop van de exploitatie en/of het onroerend goed.

De in deze bedrijfspresentatie verstrekte informatie is vertrouwelijk en dient als zodanig te worden behandeld. Alle schriftelijk verstrekte informatie is en blijft eigendom van onze opdrachtgever en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Alhoewel deze bedrijfspresentatie met de grootste mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch de opdrachtgever noch Edens horecamakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze bedrijfspresentatie. Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen of aan derden ter hand te stellen. Verder verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben.

Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen e.d. wilt u dan in verband met de discretie eerst contact met ons opnemen.

Bezichtigingen aan het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde contactpersonen of een door hen aan te wijzen plaatsvervanger.

Verdere info voor kandidaat koper(s), hoe komt een koop tot stand:

Als verkoper(s) en koper(s) het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere koop of huurprijs van de onroerende zaken, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en koop afspraken over de roerende zaken en / of de onroerende zaken.

Toestemming van de verhuurder(s). Als partijen tot een mondelinge afspraak / overeenkomst komen betreffende de voorgenomen overname, dan legt de makelaar de afspraken vast in een huur en / of koopovereenkomst.

Bezichtigingen altijd op afspraak met de makelaar, financiële gegevens worden dan pas verstrekt na een daadwerkelijke bezichtiging en met toestemming van de verkoper(s).

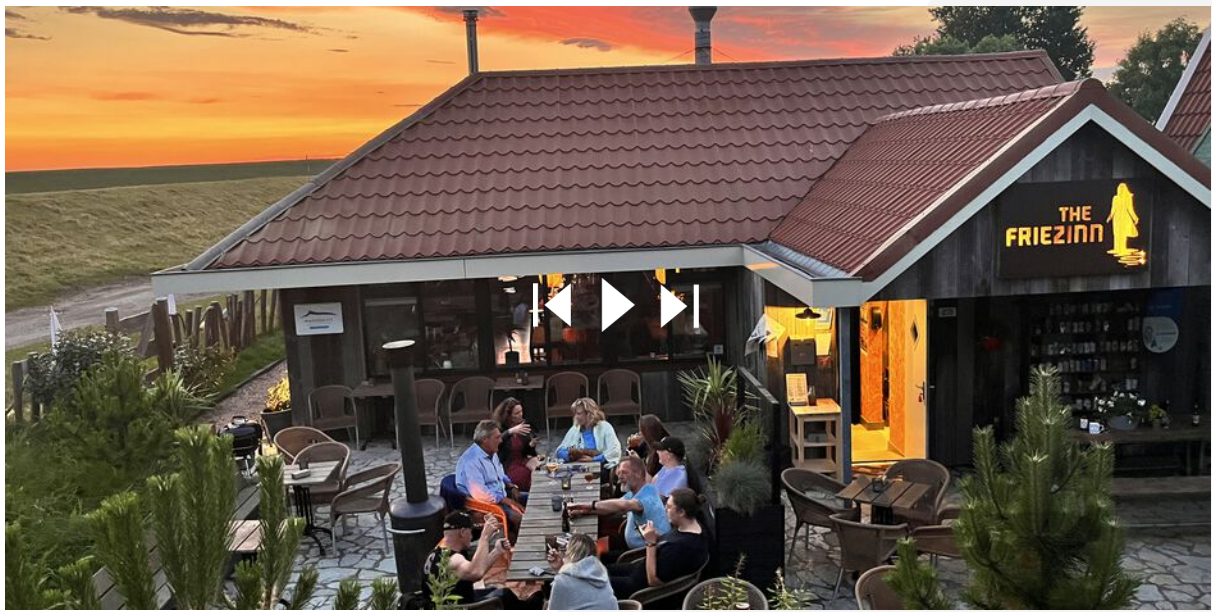
Indien u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf is Gerlof Bleeker. Hij beschikt over meer detailgegevens dan in de presentatie vermeld staan. Wij stellen u deze graag beschikbaar.

Edens Makelaars zijn gecertificeerd door de Vereniging van Kamer van Koophandels te Woerden. Lid: Vastgoed Cert en Vakgroep Makelaars Horeca maakt onze dienstverlening compleet.

Bekijk dit bedrijf online!

Edens Makelaars

Oudebildtdijk 1226, Westhoek



Scan deze code en
bekijk dit bedrijf
op je mobiel!



Uw makelaar

Edens Horeca Makelaars
Polluxweg 15
8938 AZ Leeuwarden
058-2162423

info@edensmakelaars.nl
www.edensmakelaars.nl

Contactpersoon:

Dhr. Gerlof Bleeker
06-22246030
gerlof.bleeker@edensmakelaars.nl

Contact



Edens Horeca Makelaars
Polluxweg 15
8938 AZ Leeuwarden
058-2162423

info@edensmakelaars.nl
www.edensmakelaars.nl

Kantoor Friesland
058 - 216 2423
info@edenshorecamakelaars.nl

Kantoor Drenthe
0592 - 205 017
info@horecamakelaarsdrenthe.nl

Kantoor Overijssel
0522 - 202 114
info@horecamakelaarsoverijssel.nl

Kantoor Groningen
050 - 205 3359
info@horecamakelaarsoverijssel.nl

Heeft u
interesse?

Edens  **Makelaars**
makelaars in horeca