

Te koop horeca-object



Havenkade-West 3
Winschoten



tijssen
&vos

makelaardij | taxaties | advies

\\ Hereplein 6, 9711 GA Groningen \\ 050-3184999 \\ info@tjssenvos.nl \\ www.tjssenvos.nl \\

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
970 m²

VERKOOP OPPERVLAKTE
710 m²

LIGGING
in havengebied nabij het centrum

BOUWJAAR
1909

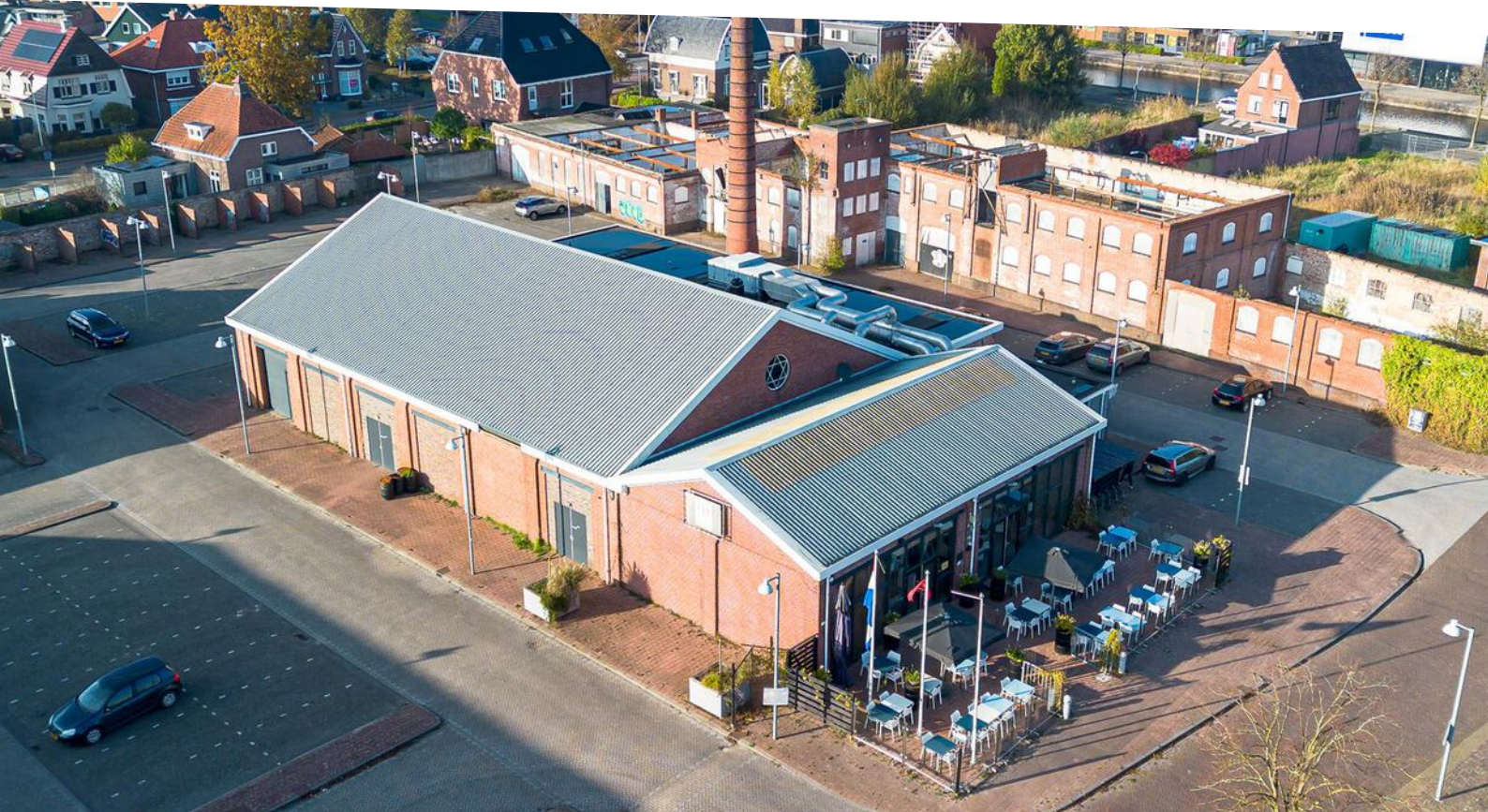
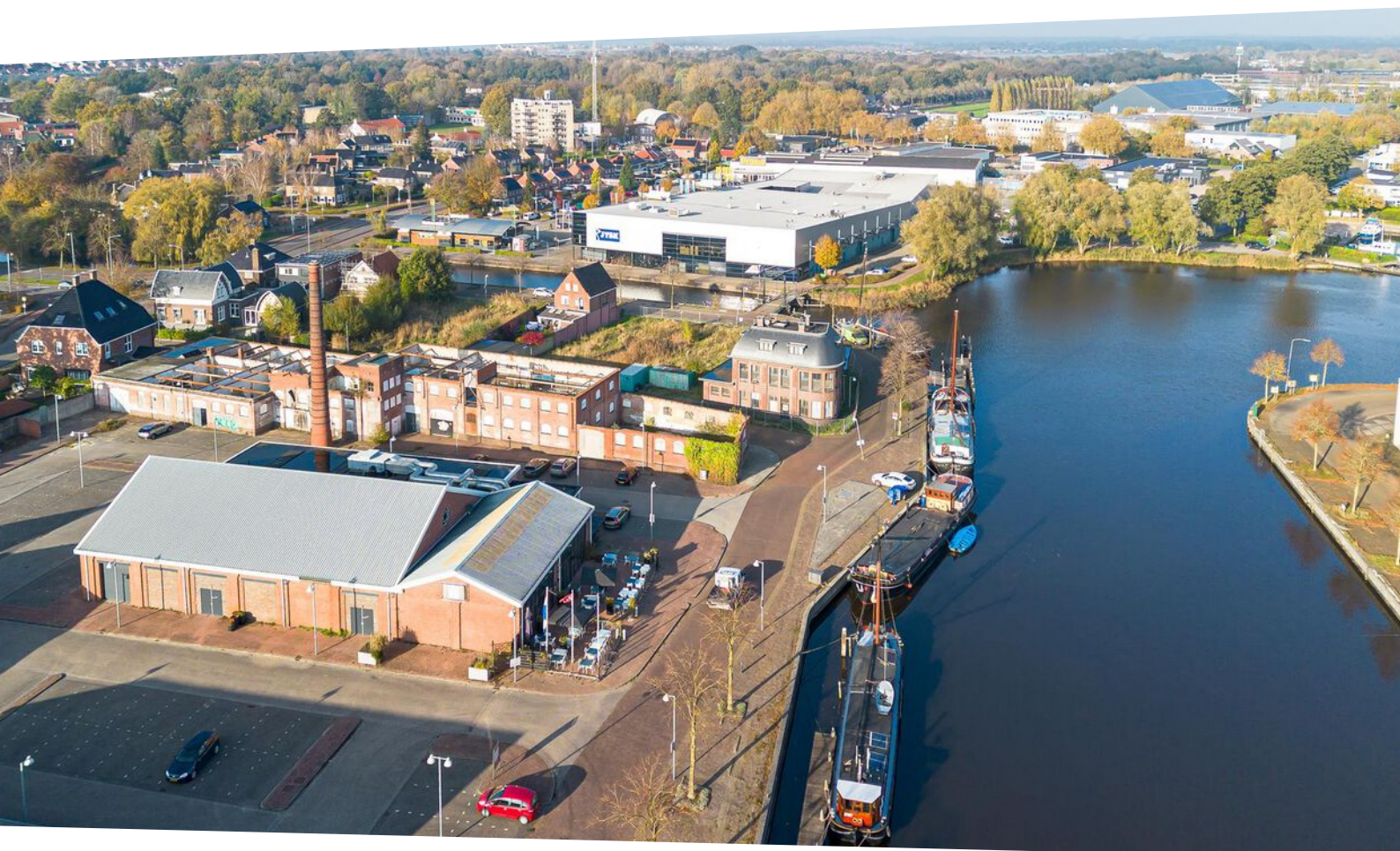
BETREFT
vastgoed, inventaris en goodwill

PARKEREN
op openbaar terrein

OPPERVLAKTE TERREIN
totaal 1.735 m²

NOKHOOGTE GROTE ZAAL
ca 14 meter





Omschrijving

INLEIDING

Op een bijzondere locatie, direct gelegen aan een historische haven, biedt Tijssen & Vos een goedlopend horecaobject te koop aan. Het betreft de HarbourClub, thans café met terras nabij het water, evenementenruimte en goed lopende vergaderfaciliteiten. De verkoop betreft zowel het vastgoed als ook de onderneming met complete inventaris. De HarbourClub is gelegen aan de Havenkade te Winschoten. Rondom het object is voldoende parkeergelegenheid gesitueerd waar gasten gratis kunnen parkeren.

HET HORECABEDRIJF

De HarbourClub

Dit betreft het gezellige brasseriegedeelte aan de voorzijde voor koffie, borrelen of, bij mooi weer, barbecue op het ruime terras direct nabij het water. Binnen circa 70 zitplaatsen of 120 staanplaatsen. Het terras biedt ruimte voor 70 zitplaatsen.

De Werkplaats

Deze schitterende sfeervolle ruimte heeft een industriële uitstraling. Door haar ruime afmeting en riante hoogte is deze ruimte uitstekend geschikt voor grote presentaties, feesten, concerten, symposia, recepties, bruiloften, uitvaarten, voorstellingen, workshops, evenementen en festivals. de ruimte wordt afwisselend ingericht met 300 zitplaatsen of 500 staanplaatsen.

De onderneming kent onder andere de volgende activiteiten. Op afspraak wordt het cafégedeelte, De HarbourClub, en/of De Werkplaats geëxploiteerd voor feesten en partijen. Hierbij kan zomers gebruik gemaakt worden van het aantrekkelijke terras nabij het water.

De faciliteiten worden met grote regelmaat verhuurd voor vergaderingen, trainingen en ander soortige besloten bijeenkomsten. Het betreft veelal vaste gebruikers, o.a. gemeenten, Provincie, zorginstellingen en regionale bedrijven, die met een zekere regelmaatgebruik maken van deze faciliteiten waarbij de HarbourClub zorg draagt voor de catering. Deze locatie is door de Gemeente aangewezen als erkende trouw locatie.

Door deze grote bezoekersaantallen zou het een mogelijkheid zijn, voor een nieuwe eigenaar, om de onderneming uit te breiden met dag- en avondhoreca. Op dit moment wordt er uitsluitend gewerkt op afspraak terwijl de locatie zich uitstekend leent voor meer reguliere horeca-activiteiten.

HET PAND

De naam Werkplaats is afgeleid van de oorspronkelijke bestemming van dit monumentale bouwwerk. In 1909 is dit gebouw in gebruik genomen als tramremise/-werkplaats voor de Oost-Groninger stoomtram. Sinds 2014 is de HarbourClub gevestigd in dit historische object. Het gebouw verkeert zowel van binnen als van buiten in een goede staat van onderhoud. Het onderliggende perceel van 1.735 m² is gesitueerd in het havengebied wat door de Gemeente wordt doorontwikkeld met een looproute vanuit het Centrum wat het een opvallende en aantrekkelijke locatie maakt om te vertoeven.

Indeling

Entree via het ruime afgeschermdde terras, cafégedeelte (ca. 160 m²) met bar met buffetfaciliteit. De aangrenzende spoelkeuken (ca. 20 m²), en horecakeuken (ca. 24 m²) zijn voorzien van de benodigde apparatuur en inrichting. Gangruimte met dames/heren/miva toiletgroepen.

Tussen de HarbourClub en de Werkplaats bevindt zich een gezellige foyer (ca. 70 m²). De Werkplaats (ca. 400m²) heeft een nokhoogte van ca 14 meter, tevens is er een balkon met zitplaatsen van ca. 70 m².

Naast Werkplaats zijn twee kleedruimtes gesitueerd (ca 25 m² en ca 18 m²) alsmede een techniekruimte van ca 50 m² welke toegang geeft tot een sanitaire ruimte met extra toiletten en douches.

Alle maten zijn circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

VERKOOP VOORWAARDEN

Het vastgoed en de onderneming worden vrijblijvend aangeboden. Een verkoop zal altijd plaats vinden onder de conditie "As Is, Where Is". Een potentiële koper dient dus zelf goed onderzoek te doen naar de gewenste kwaliteiten van het object/de onderneming. De verkoop is tevens onder de voorwaarde dat de gemeente Oldambt haar medewerking verleent. Er kunnen eisen gesteld worden aan het type ondernemer en de te exploiteren formule.

KOOPSOM

kosten koper

Mocht u groter denken dan valt dit object te combineren met de aankoop en her-ontwikkeling van de naastgelegen locatie van de voormalige Phaff fabriek.

Disclaimer:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend, waaronder uitdrukkelijk is te verstaan het recht op te voeren van enige onderhandeling met onze opdrachtgever/verkoper.

De verkoop zal geschieden onder de uitdrukkelijke voorwaarde "As is where is". In de door Tijssen & Vos op te stellen koopovereenkomst zullen expliciete artikelen dienaangaande worden opgenomen.

Een gegadigde kan zich nimmer jegens onze opdrachtgever, of door haar ingeschakelde derden, waaronder uitdrukkelijk is begrepen Tijssen & Vos, beroepen op de onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet of niet voldoende in de gelegenheid is gesteld zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet of niet voldoende in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin van het woord te verrichten.

Tot het moment dat onze opdrachtgever een onvoorwaardelijke koopovereenkomst ondertekent, heeft deze het recht de verkoopprocedure te annuleren, zonder dat dit leidt tot enige verplichting jegens gegadigden. In geen geval is onze opdrachtgever verplicht een bieding van gegadigden te accepteren.

Het staat onze opdrachtgever vrij te besluiten hoeveel gegadigden zij uitnodigt om deel te nemen aan de verkoopprocedure.

Onze opdrachtgever behoudt zich het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen.

Gedurende de gehele verkoopprocedure heeft onze opdrachtgever het recht wijzigingen aan te brengen in de voorwaarden van de verkoopprocedure.

De gegadigde accepteert dat onze opdrachtgever, dan wel haar adviseurs, in het kader van de verkoopprocedure en gedurende de verkoopprocedure onderzoek verricht(en) naar de integriteit en gedrag van de gegadigde, zulks onze opdrachtgever dit wenst. Dit onderzoek geschiedt aan de hand van openbare gegevens. Mocht onze opdrachtgever nadere informatie over gegadigde wensen, niet blijkend uit openbare bronnen, dan zal zij toestemming aan gegadigde vragen. Indien, in dat geval, gegadigde haar toestemming niet verleent, staat het onze opdrachtgever vrij gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de verkoopprocedure.

Door het doen van een bieding stemmen de gegadigden onvoorwaardelijk in met deze disclaimer.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

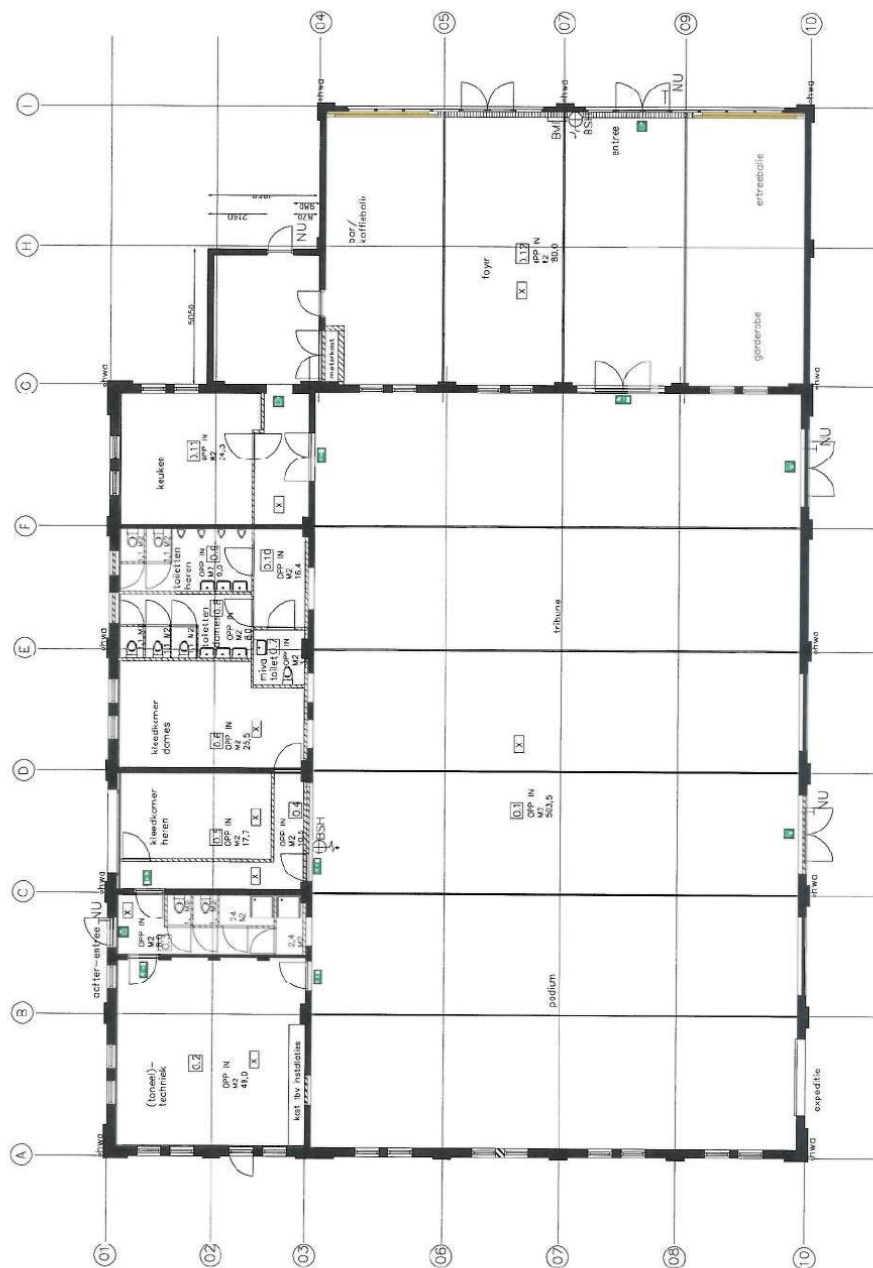
Tijssen & Vos B.V.

050 318 49 99

Harmen Tijssen

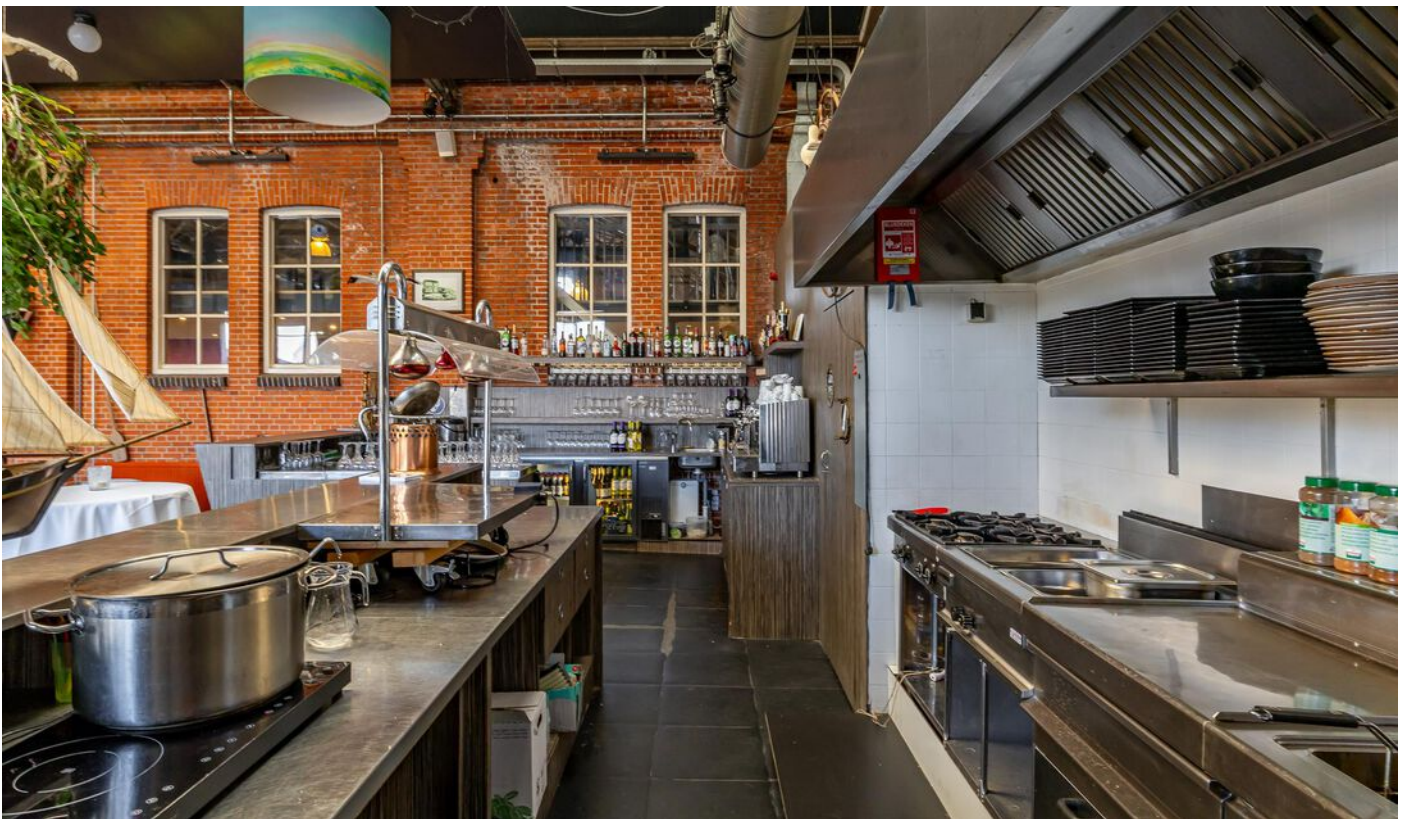
06-46 62 80 80

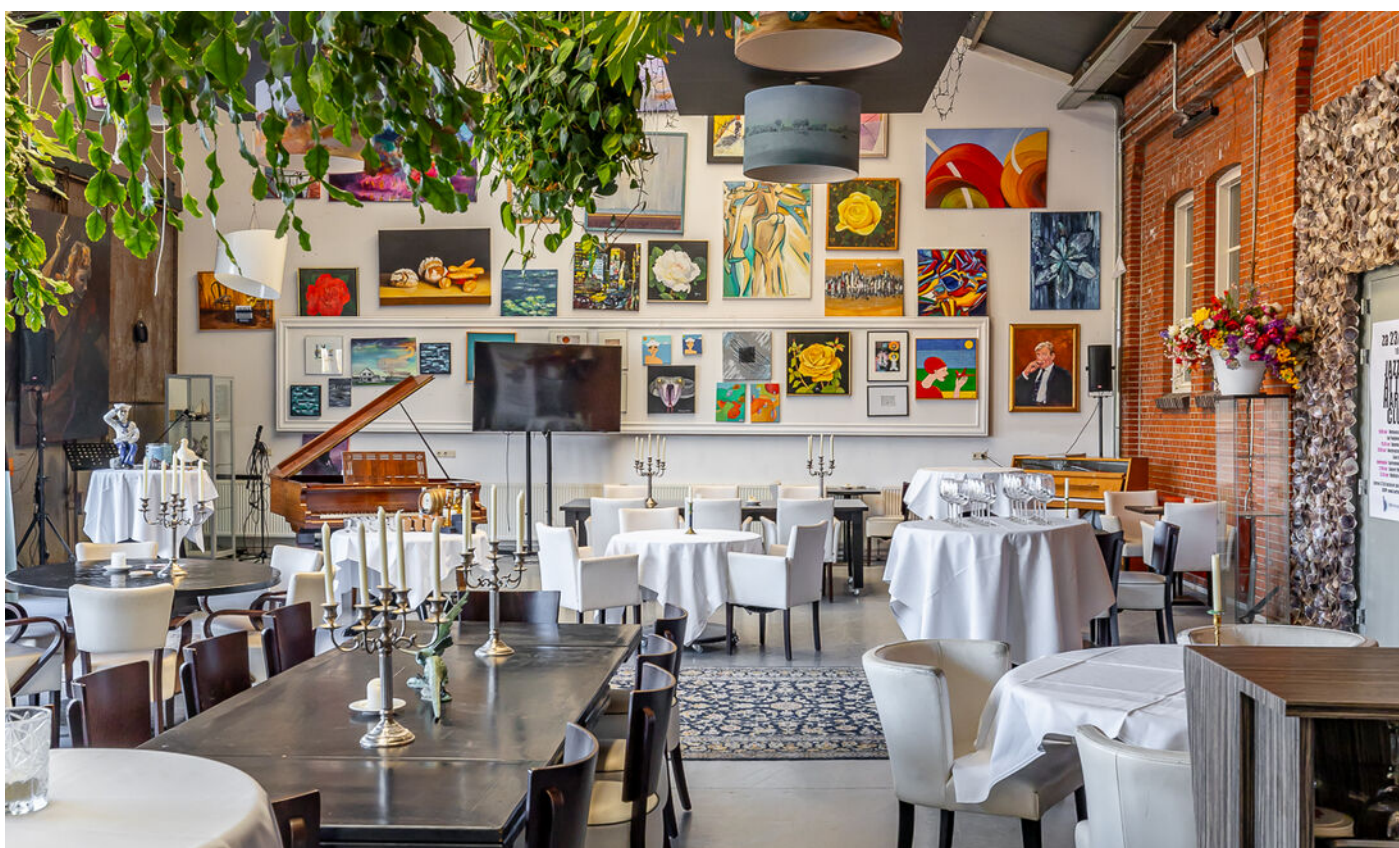
Plattegrond

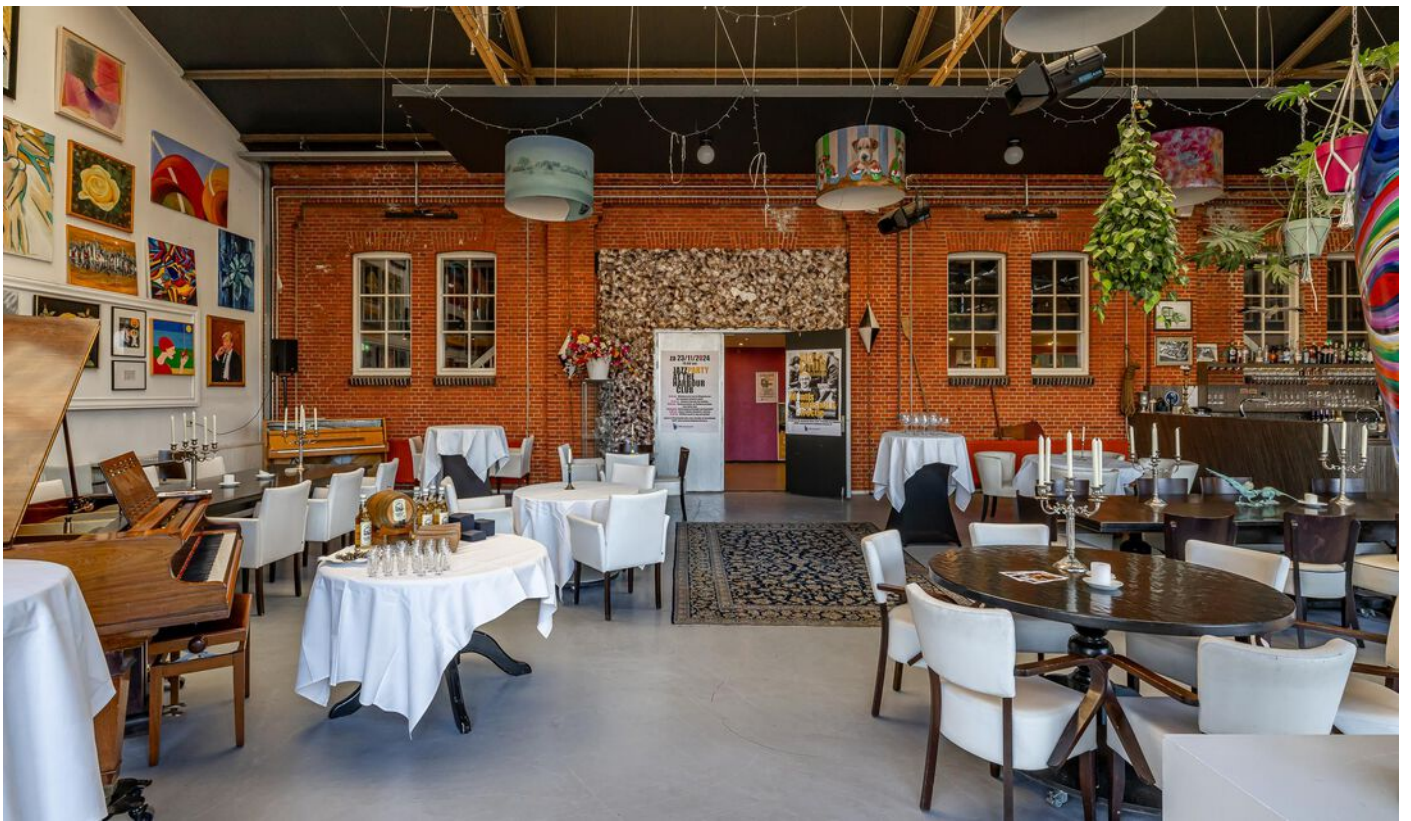




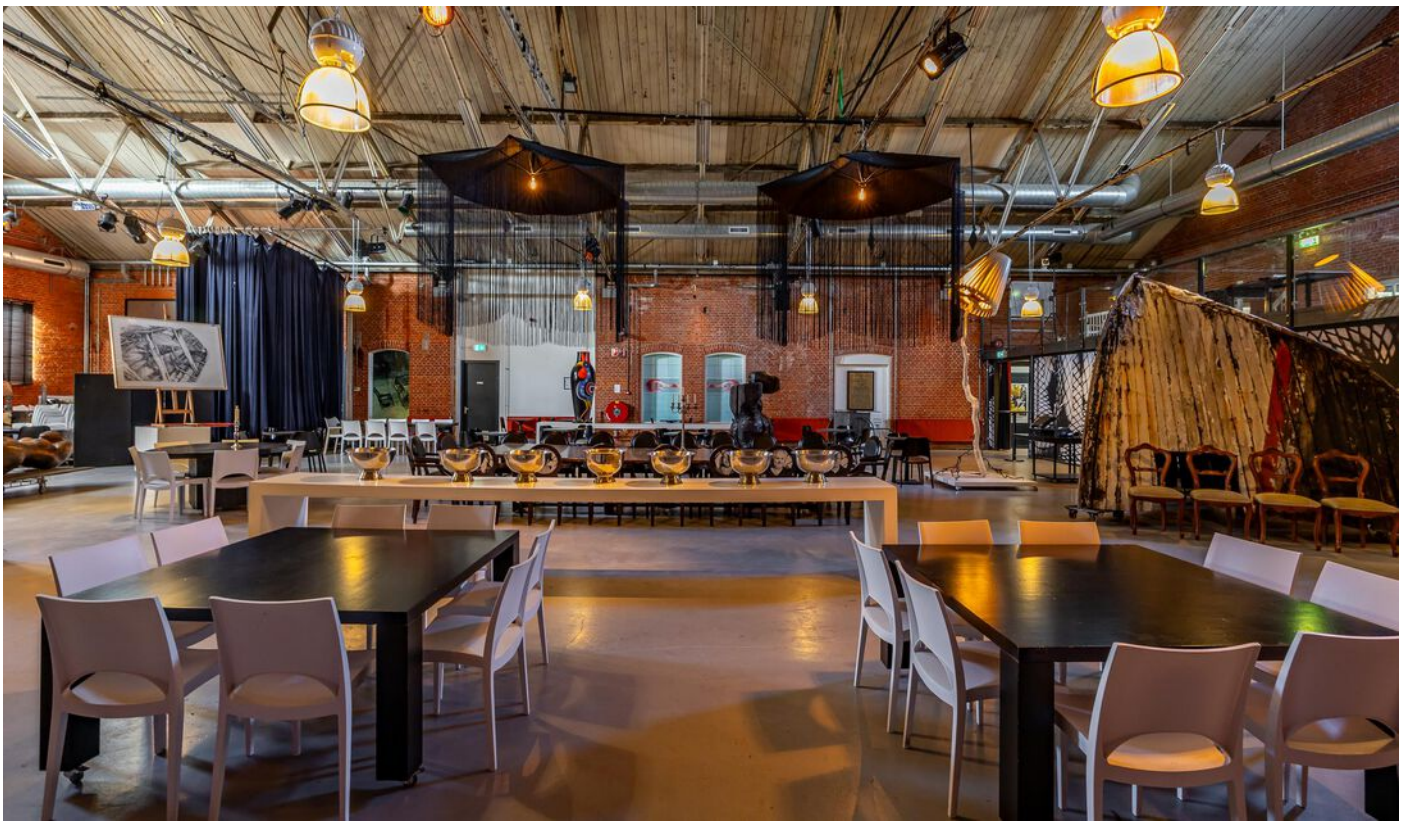


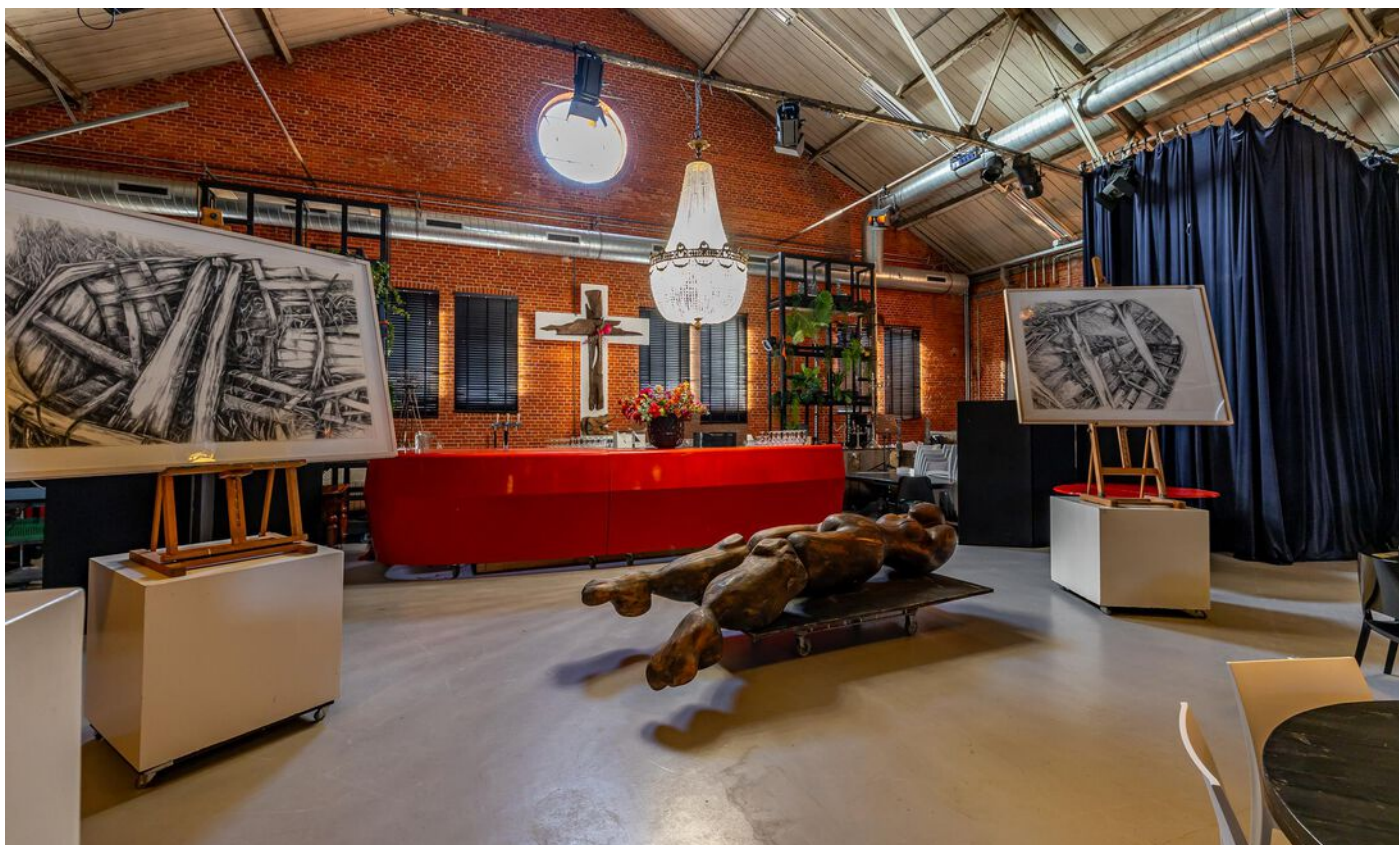






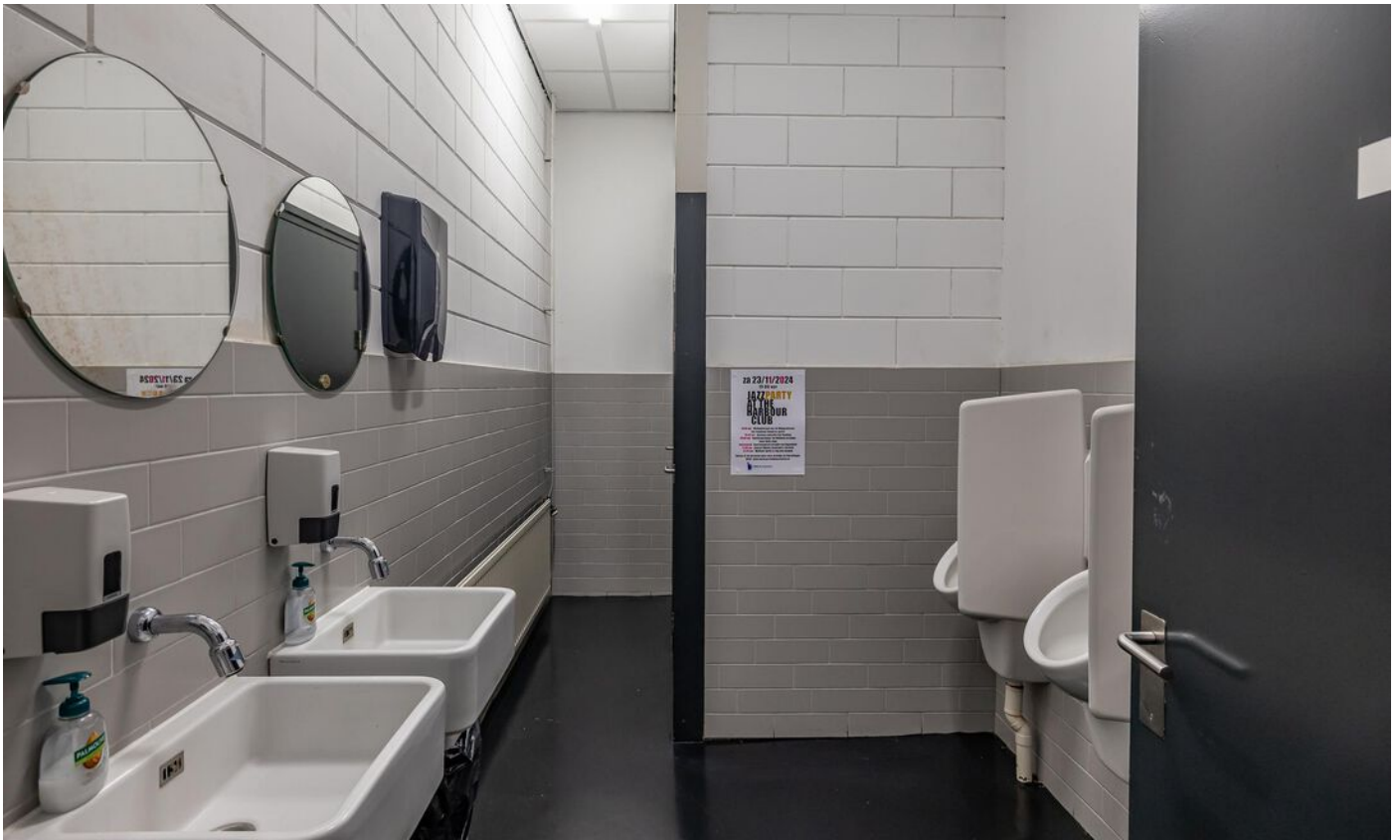


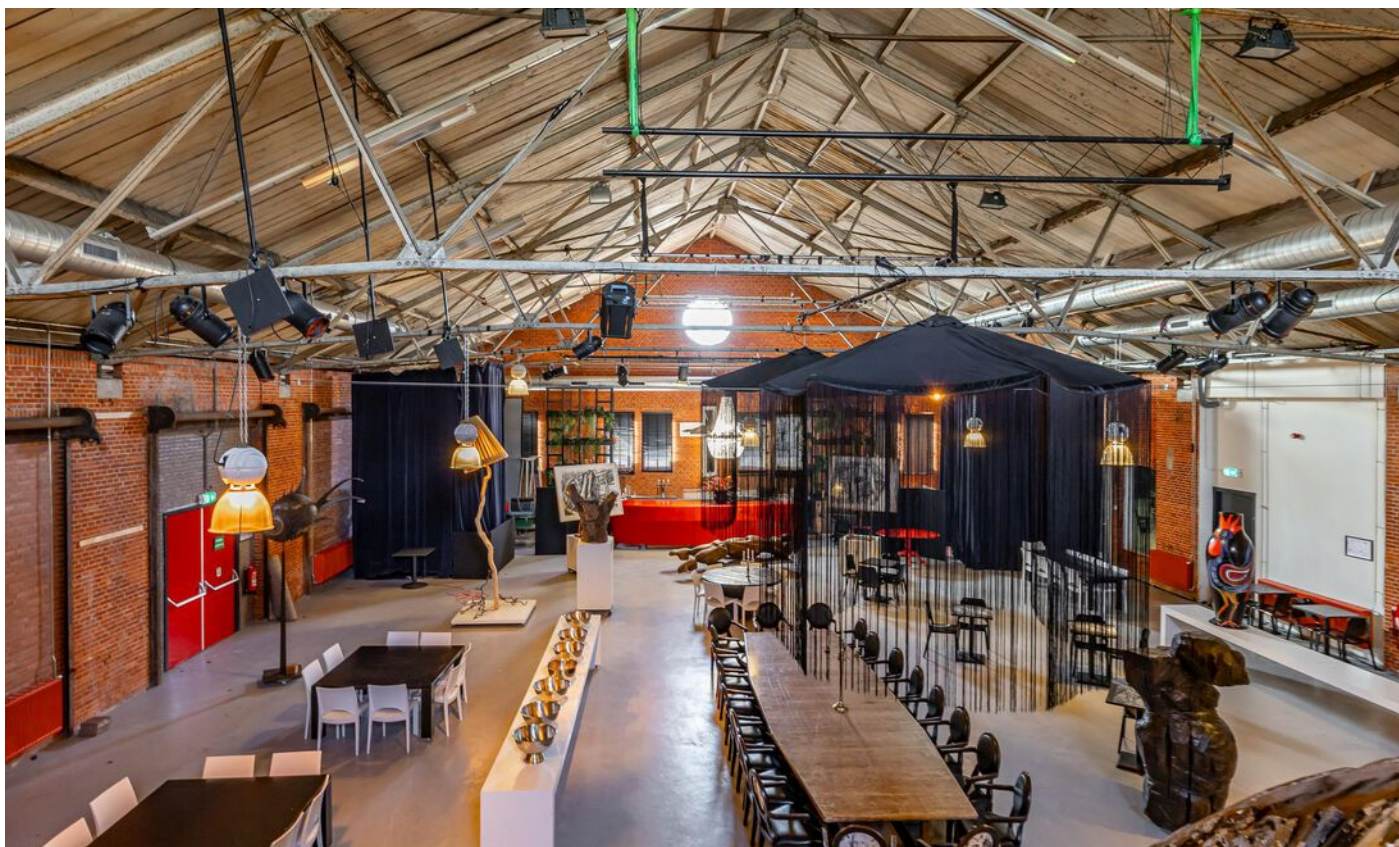




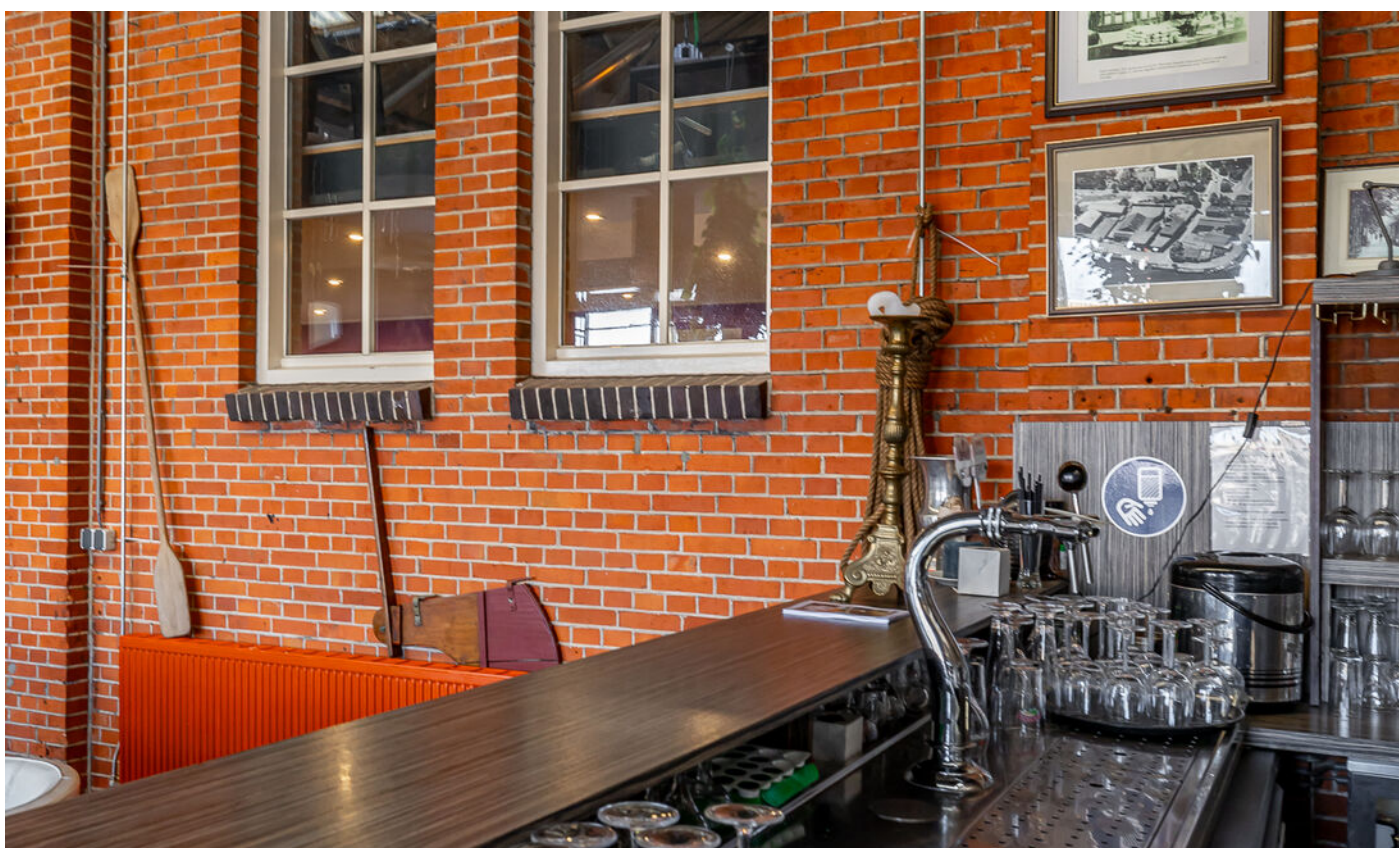










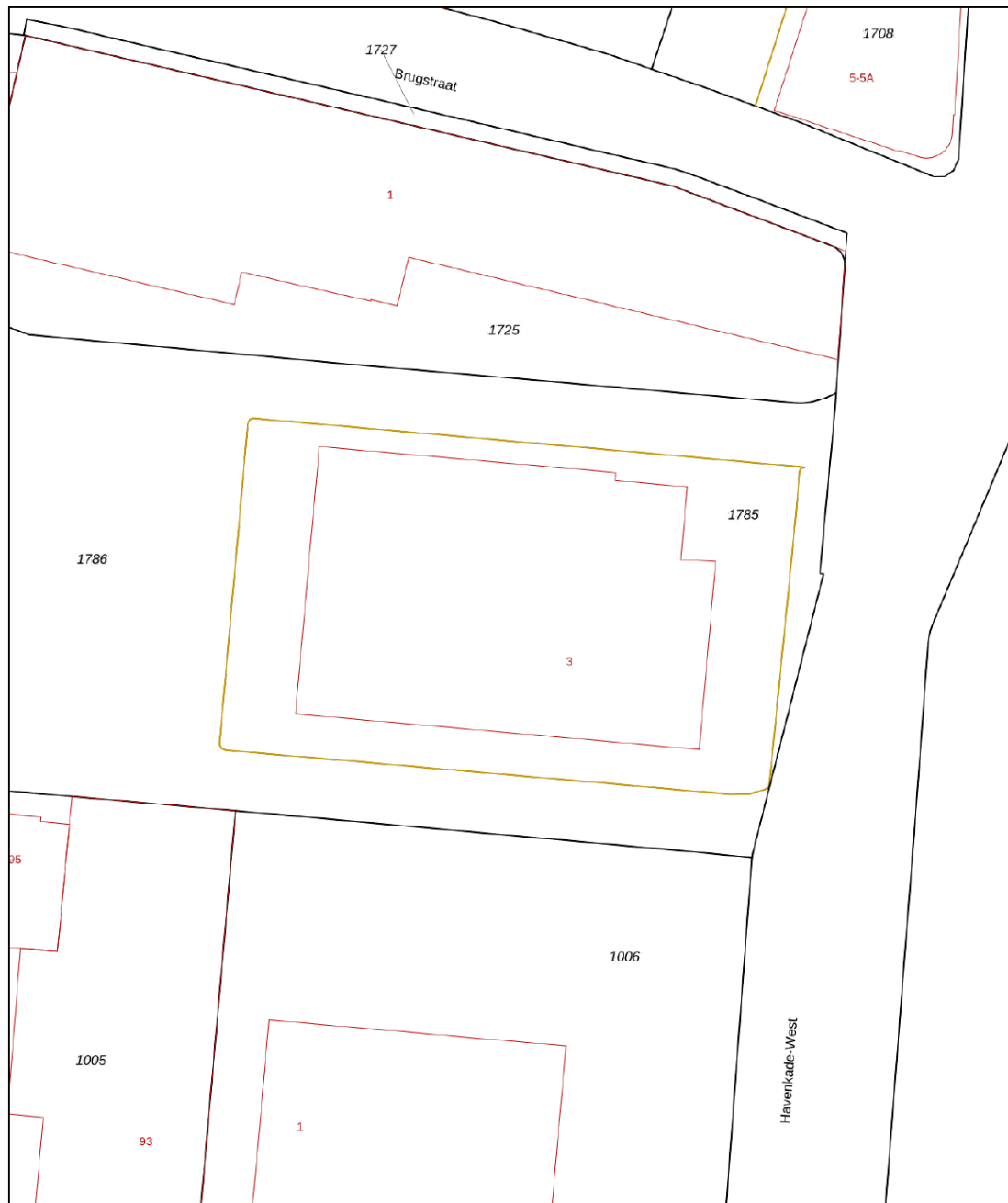





Kadastrale kaart

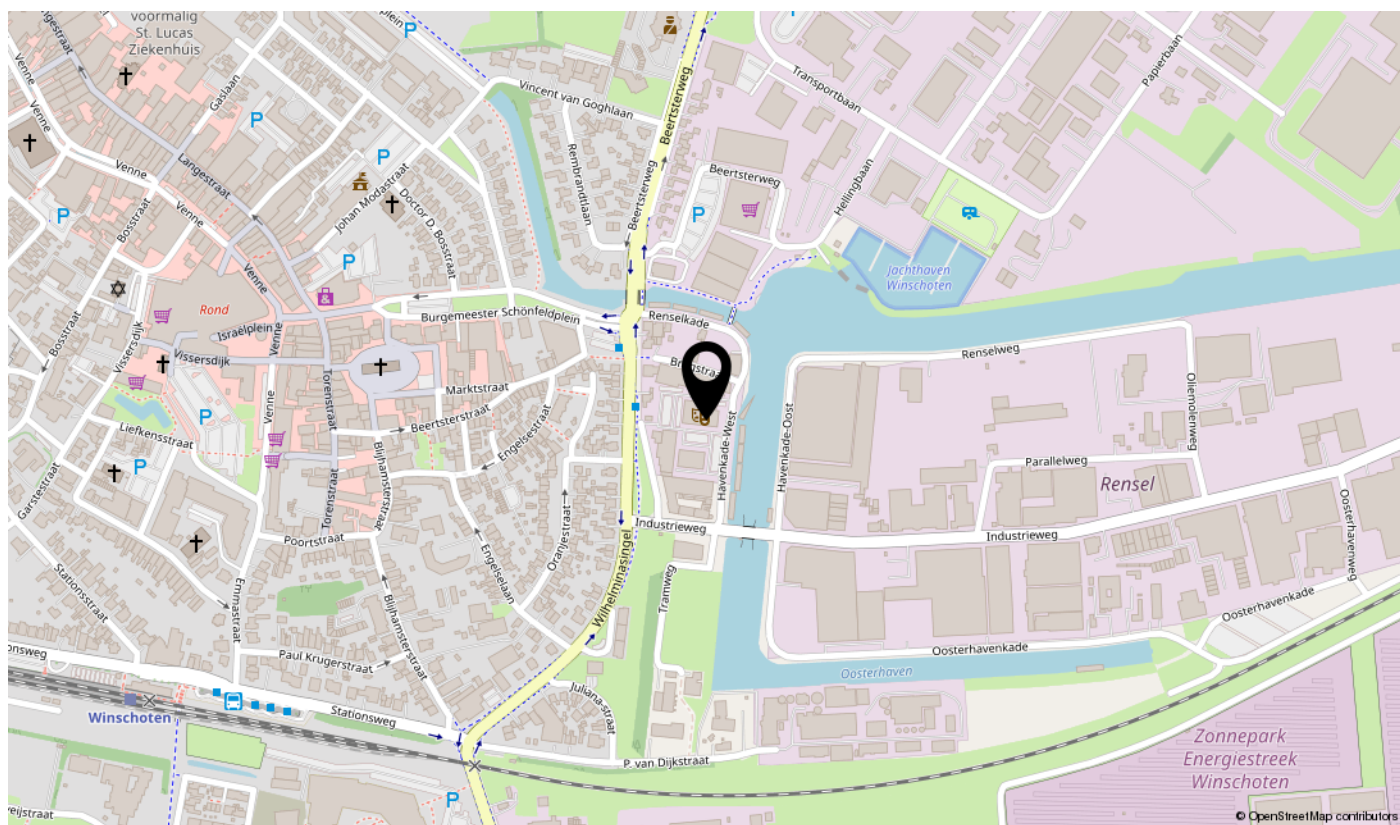
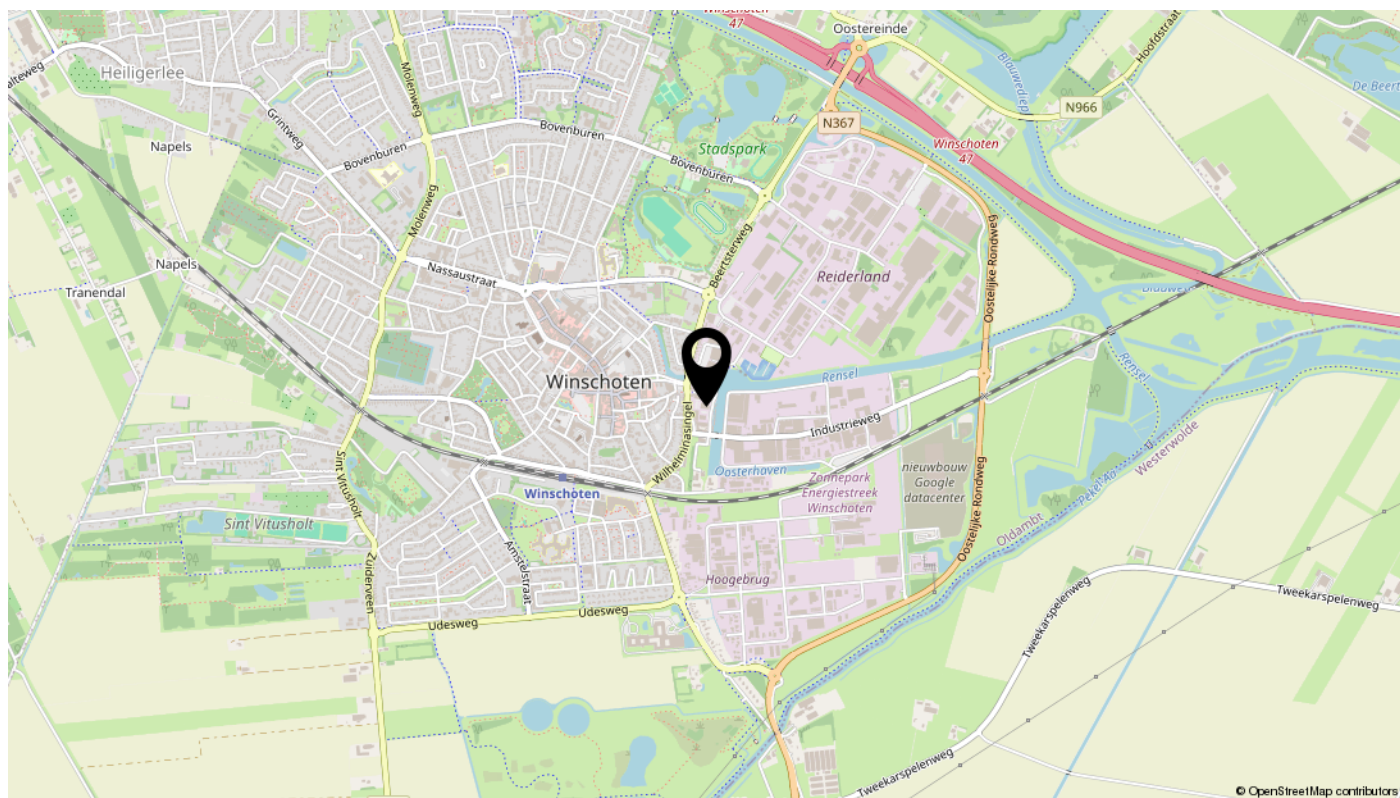
Kadastrale kaart

Uw referentie: HKW3



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Winschoten Sectie H Perceel 1785</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie

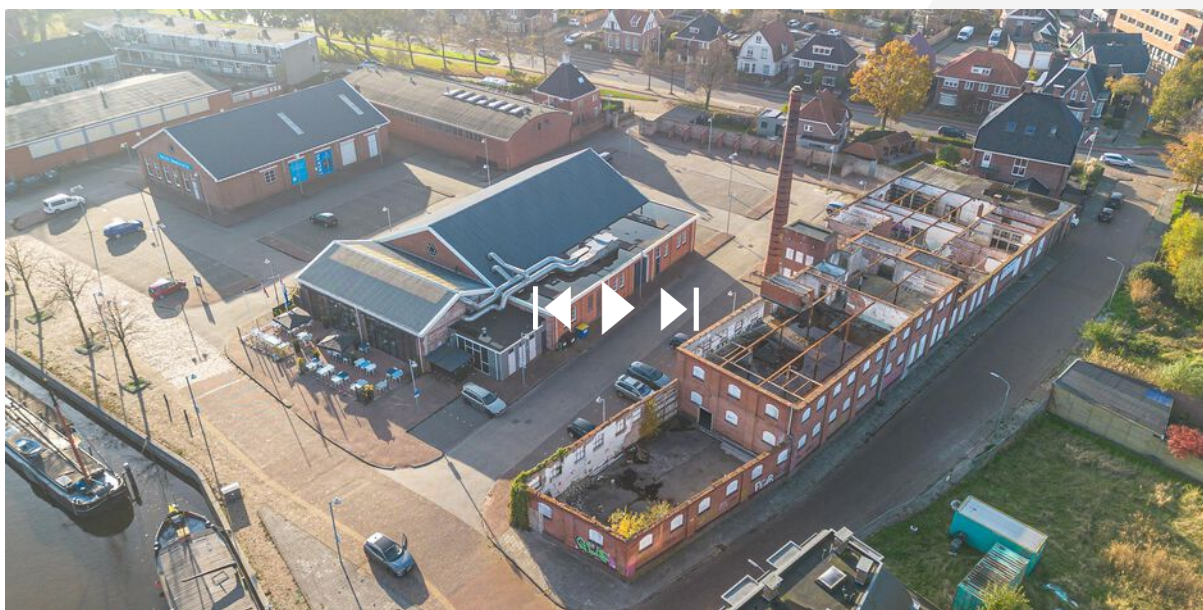


Bekijk dit pand online!

www.tijssenvos.nl



Havenkade-West 3, Winschoten



Heeft u interesse

in dit pand?



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies