



Mr. Jac. Takkade 3A, Aalsmeer

Op zoek naar een comfortabele en zelfstandige kantoorruimte ter grootte van ca. 90 m² met eigen pantry, ruime toiletten, goede parkeermogelijkheden en veel daglicht in de Schinkelpolder op de grens van Aalsmeer en Amstelveen?

Algemeen:

Het kantoor is gelegen op een ruim opgezet bedrijventerrein gericht op handel en logistiek en grenst direct aan de Oosteinderweg in Aalsmeer. De centrale ligging nabij de Bloemenveiling Royal Flora Holland, Luchthaven Schiphol en het stadshart van Amstelveen maken het een goed bereikbare uitvalsbasis.

Oppervlakte:

Ca. 90 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Voorzieningen/ installaties:

De kantoorruimte is keurig afgewerkt en ondermeer voorzien van:

- zelfstandige entree;
- airconditioning + mogelijkheid tot verwarming middels radiatoren;
- systeemplafond (te) voorzien van LED-verlichting;
- dubbele, ruime toiletten met voorportaal;
- nieuwe pantry voorzien van vaatwasser en koelkast;
- te openen ramen voorzien van isolerende beglazing;
- nette vloerafwerking (tapijt);
- kabelgoten v.v. elektra/data;
- mogelijkheid tot aparte vergader- of presentatieruimte.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Schinkelpolder" d.d. 26-03-2015 kent het object de enkelbestemming 'Gemengd - Agrarisch en Bedrijf' en zijn o.a. opslag en/of magazijn en bijbehorende kantoorruimtes toegestaan.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Aalsmeer, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Snel bereikbaar via de Bosrandweg, Aalsmeerderweg en Oosteinderweg vanwaar ontsluiting naar de snelweg Amsterdam-Utrecht (A2), Amsterdam-Den Haag (A4) en Amsterdam-Haarlem (A9) en provinciale weg N201.

Komt u met het openbaar vervoer?

Per openbaar vervoer is het kantoor per bus bereikbaar met buslijn 171 (Kerkweg). Het busstation van Amstelveen is in ca. 20 minuten te bereiken

Parkeergelegenheid:

Er bevinden zich parkeerplaatsen direct naast het kantoor.

Energie label gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: C

Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt minimaal 1 jaar.

Opzegtermijn:

In overleg, uitgangspunt minimaal 3 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

Het voorschot voor de servicekosten bedraagt € 25,- per maand exclusief BTW ten behoeve van:

- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- administratiekosten ad 5% over de vermelde leveringen en diensten.

Het verbruik van elektra wordt middels een tussenmeter separaat in rekening gebracht. Het verbruik van gas (verwarming) wordt naar rato van oppervlakte separaat in rekening gebracht.

Huurder draagt in beginsel op eigen kosten zelf zorg voor eventuele contracten met o.a.:

- schoonmaak gehuurde;
- aansluiting telefonie/internet (huurder kan gebruik maken van de bestaande glasvezel verbinding voor € 25,- per maand exclusief BTW)
- alarminstallatie.

Oplevering:

Per direct.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.



Huurprijs: € 950,- per maand
(excl. servicekosten en BTW)





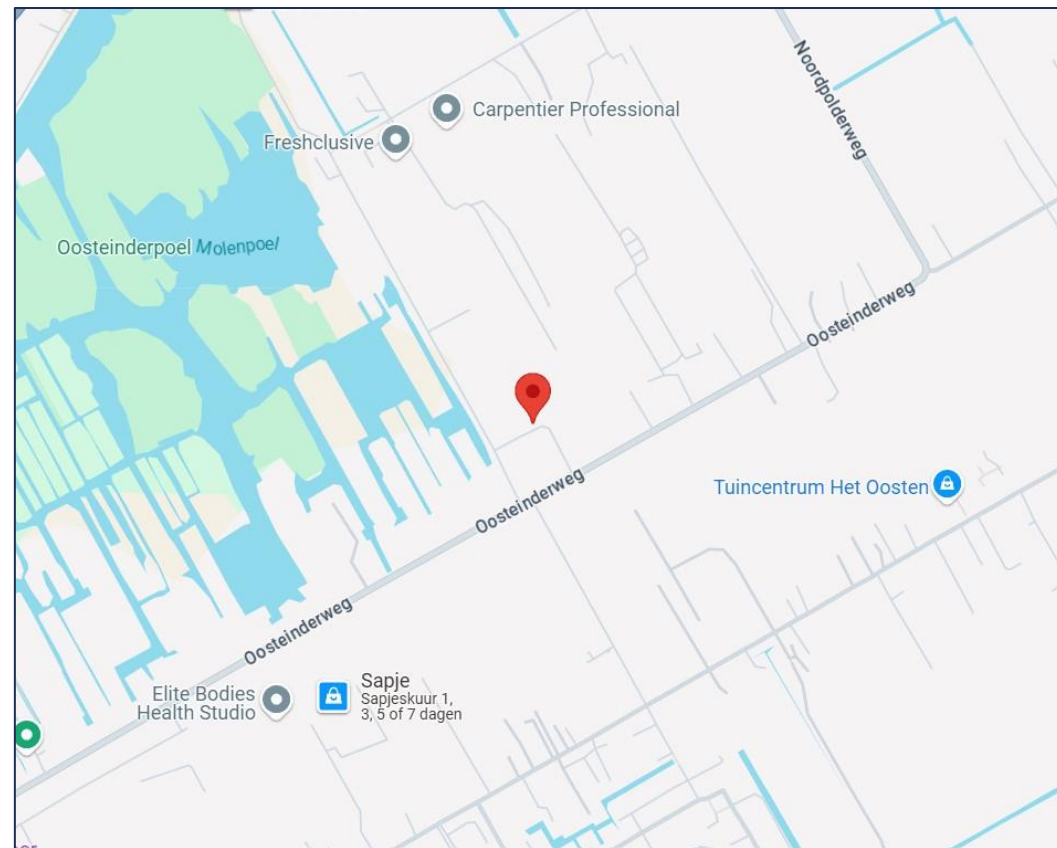
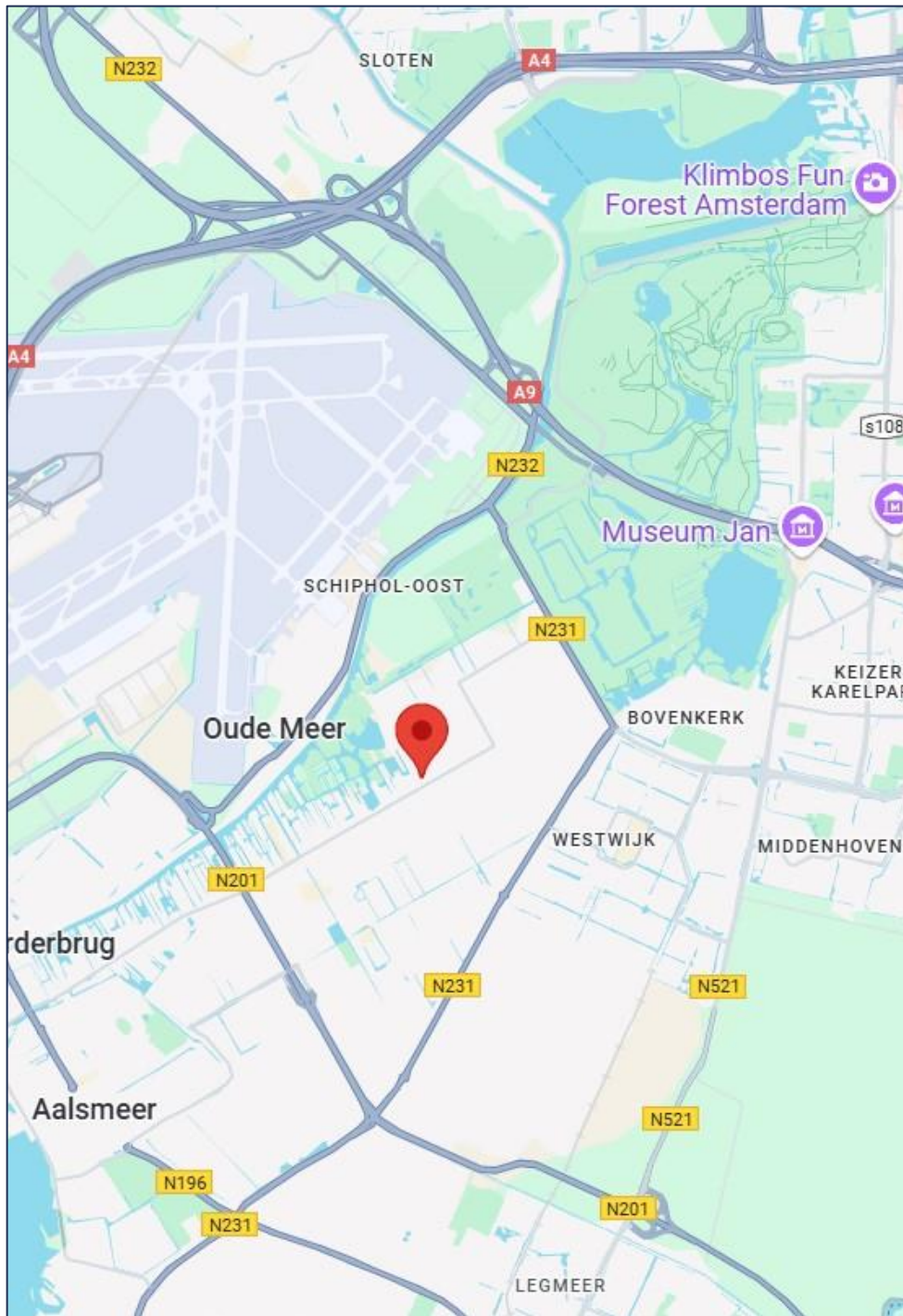












LOCATIE

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL