



TE HUUR

Turfstekerstraat 27
Aalsmeer

OMSCHRIJVING

OBJECT

Beschikbaar voor de verhuur is deze representatieve kantoor-/showroomruimte met veel daglichttoetreding, gelegen op de begane grond van een solide logistiek bedrijfsgebouw aan de Turfstekerstraat te Aalsmeer. De ruimte heeft grotendeels een industriële uitstraling en beschikt over een eigen entree, uitgebreide eigen sanitaire voorzieningen en heeft diverse indelingen en hoogten. Een flexibele huurtermijn vanaf 1 jaar is bespreekbaar, maar ook een langere huurtermijn behoort tot de mogelijkheden.

LOCATIE

Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein 'Hornmeer' nabij het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein 'Greenpark Aalsmeer'. Op het levendige bedrijventerrein zijn bedrijven van verschillende aard gevestigd en vindt tevens volumineuze detailhandel plaats. Het bedrijventerrein wordt begrensd door het veilingterrein van FloraHolland, de N196, de Legmeerdijk (N231) en de Zwarteweg. Het gebouw is zeer goed bereikbaar van en naar omliggende plaatsen. Via zowel de N201 als de N196 zijn de snelwegen A4/A5/A9 alsmede de Luchthaven Schiphol snel te bereiken. Via de Legmeerdijk (N231) is FloraHolland binnen enkele minuten te bereiken. Op circa 1 kilometer loopafstand bevindt zich Busstation Aalsmeer waar diverse buslijnen zorgen voor een snelle verbinding naar o.a. Amstelveen, Kudelstaart en Amsterdam.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein tot en met categorie 3.2 conform bestemmingsplan 'Hornmeer'.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel D (geldig tot 13-09-2027).

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is circa 315 m² kantoor-/showroomruimte op de begane grond beschikbaar.

PARKEREN

De kantoorruimte beschikt over 4 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Entree met tochtsluis
- Diverse vloer- en wandafwerkingen
- Diverse wandcontactdozen en UTP aansluitingen
- Gedeeltelijk industrieel plafond en gedeeltelijk systeemplafonds
- Ledarmaturen
- Airconditioning (totaal 5 split-units)
- Diverse kamerindelingen
- Centrale verwarming middels radiatoren
- Toiletgroepen incl. urinoirs
- Doucheruimte
- Kantineruimte met pantry incl. spoelbak en koelkast
- Alarminstallatie (as is)
- Brandveiligheidsvoorzieningen

Meubilair en overige roerende zaken ter overname.

NUTSVOORZIENINGEN

De kantoorruimte beschikt over aansluitingen voor gas, water en elektra (geen tussenmeters aanwezig). Er is een gedeelde glasvezelverbinding aanwezig. Voor de mogelijkheden en kosten dient een huurder contact op te nemen met Joteck (eveneens gevestigd in het complex).

HUURPRIJS

€ 2.000,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Er zal in nader overleg een vast bedrag aan servicekosten worden vastgesteld t.b.v. verbruik en vastrecht gas, water en elektra, alsmede onderhoud van de airco- en cv-installatie en keuring van de brandveiligheidsvoorzieningen.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 1 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Langere huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 3 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: in overleg.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Turfstekerstraat 27 - Aalsmeer
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

FOTO'S

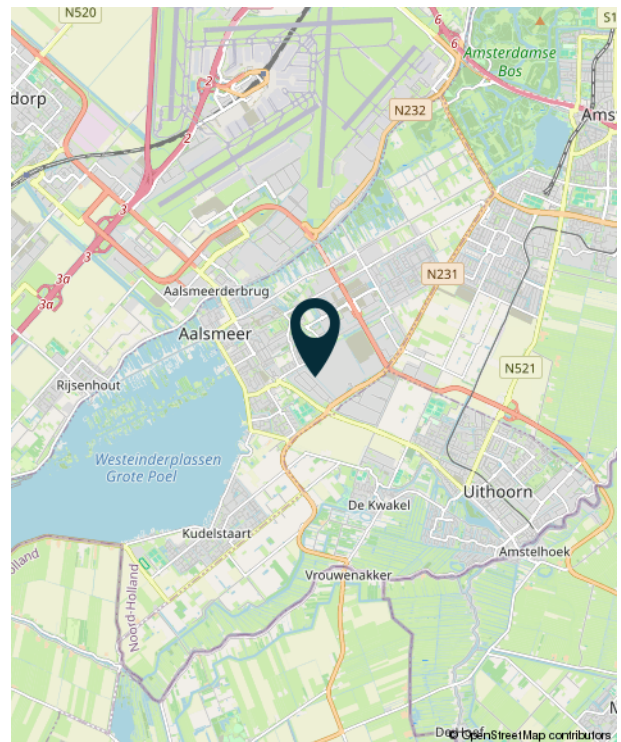
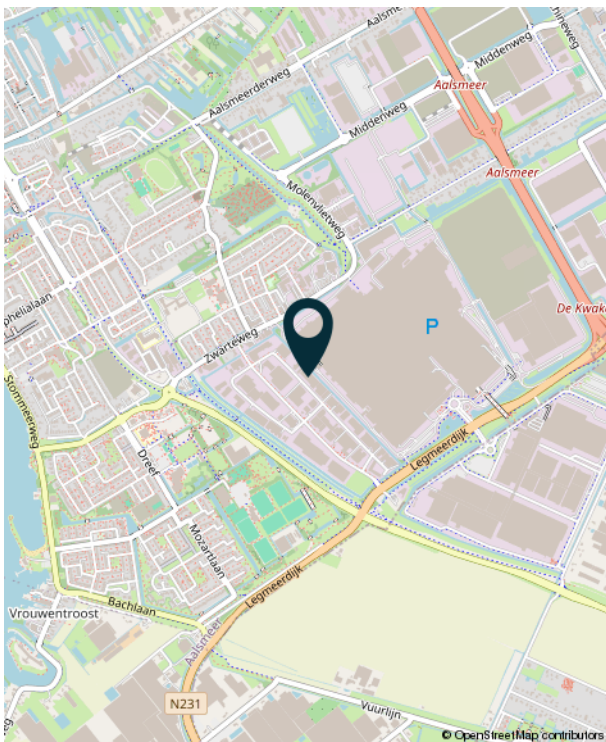
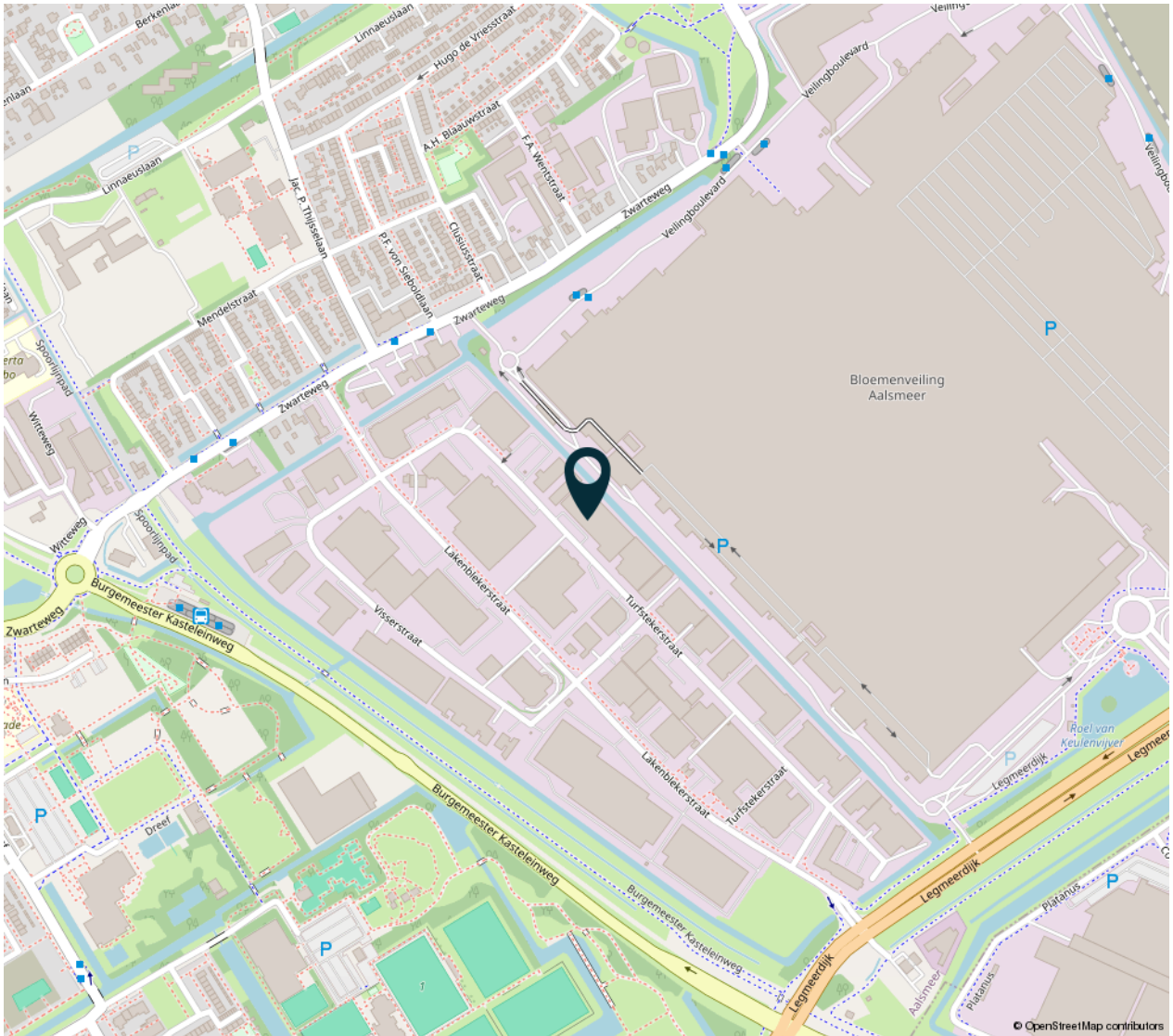








LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatiernetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business