

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE KOOP/ TE HUUR

Haartsestraat 24 Aalten



blekkink
makelaardij bv



**Je voelt je thuis
bij blekkink**

WONEN & BUSINESS



TAXATIES



NIEUWBOUW

Haartsestraat 24 Aalten

Fraai op loopafstand van het centrum gelegen representatieve KANTOORRUIMTE met aangrenzend magazijn.

Indeling:

Representatieve kantoorruimte, pantry, toilet en magazijnruimte.

Het object is gelegen in het woon- en dienstencentrum De Citadel welke is gerealiseerd in 2001.

In het gebouw zijn diverse bedrijven gevestigd zoals kapper, makelaar, hypotheekadviseur, schoonheidssalon en zorgverlener.

Zeer geschikt voor verzekeringskantoor, architect, boekhouder, ICT en stylingbureau etc.

Informatie

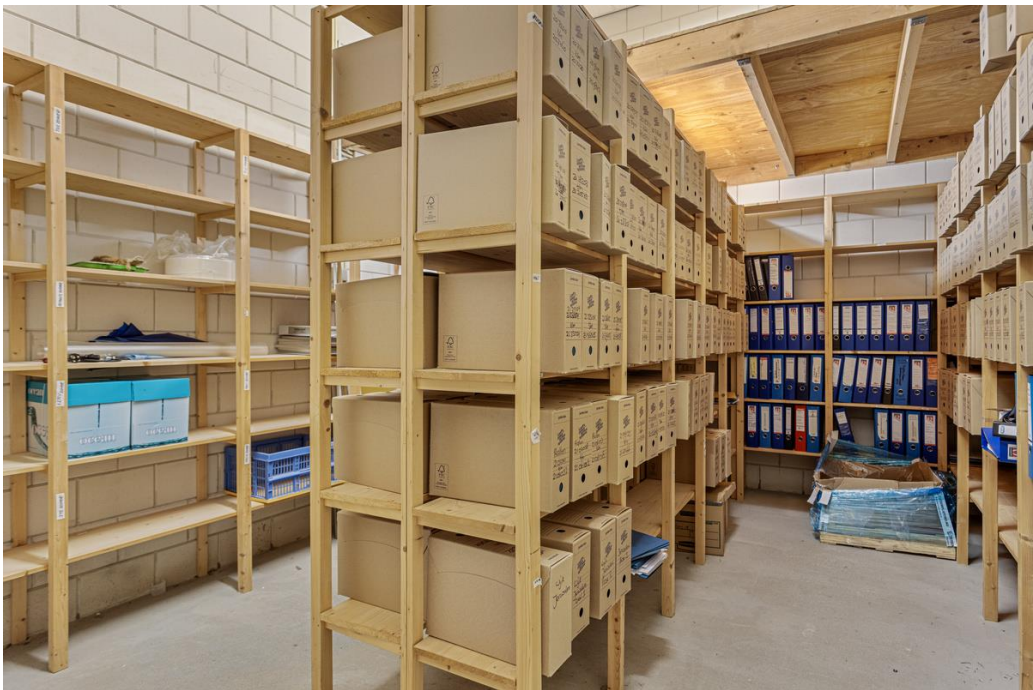
- Verhuurbaar vloeroppervlak 121 m².
- Verwarming via Nefit HR (2001).
- Voorzien van systeemplafond, airco en kabelgoten.
- Aluminium kozijnen en ramen v.v. isolerende beglazing.
- 3 eigen parkeerplaatsen.
- Algemene fietsenberging.
- Eigenaarsbijdrage VvE € 97,25 per maand.
- Compacte ruimte voor de groeiende ondernemer die zich goed wil presenteren.
- Aanvaarding in overleg.
- Vraagprijs € 127.500,- k.k.
- Huurprijs per maand: € 650 ,-- per maand excl. BTW



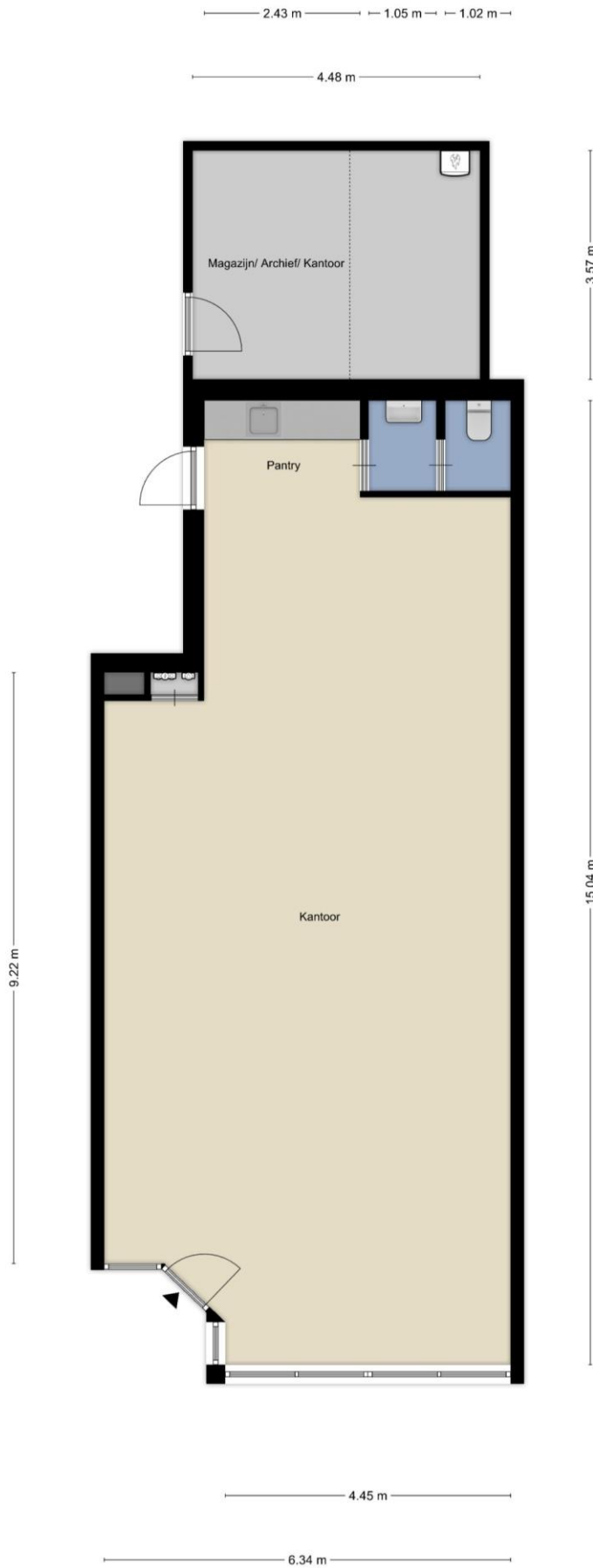




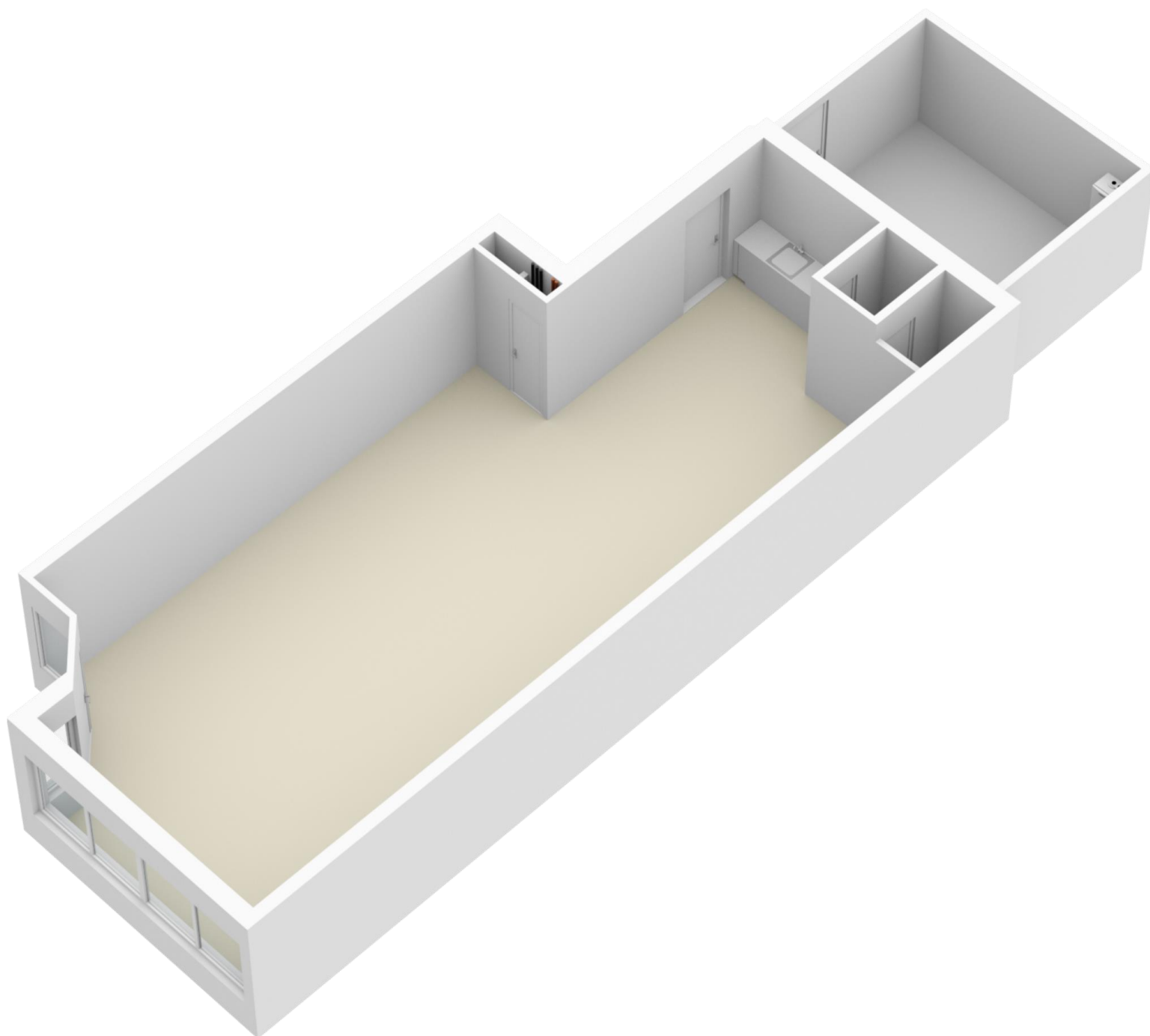




Plattegrond



Plattegrond



Kadastraal bericht

Kadastrale aanduiding Aalten I 12189 A3

Kadastrale objectidentificatie : 076621218910003

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Haartsestraat 24

7121 CX Aalten

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Omschrijving Bedrijvigheid (detailhandel)

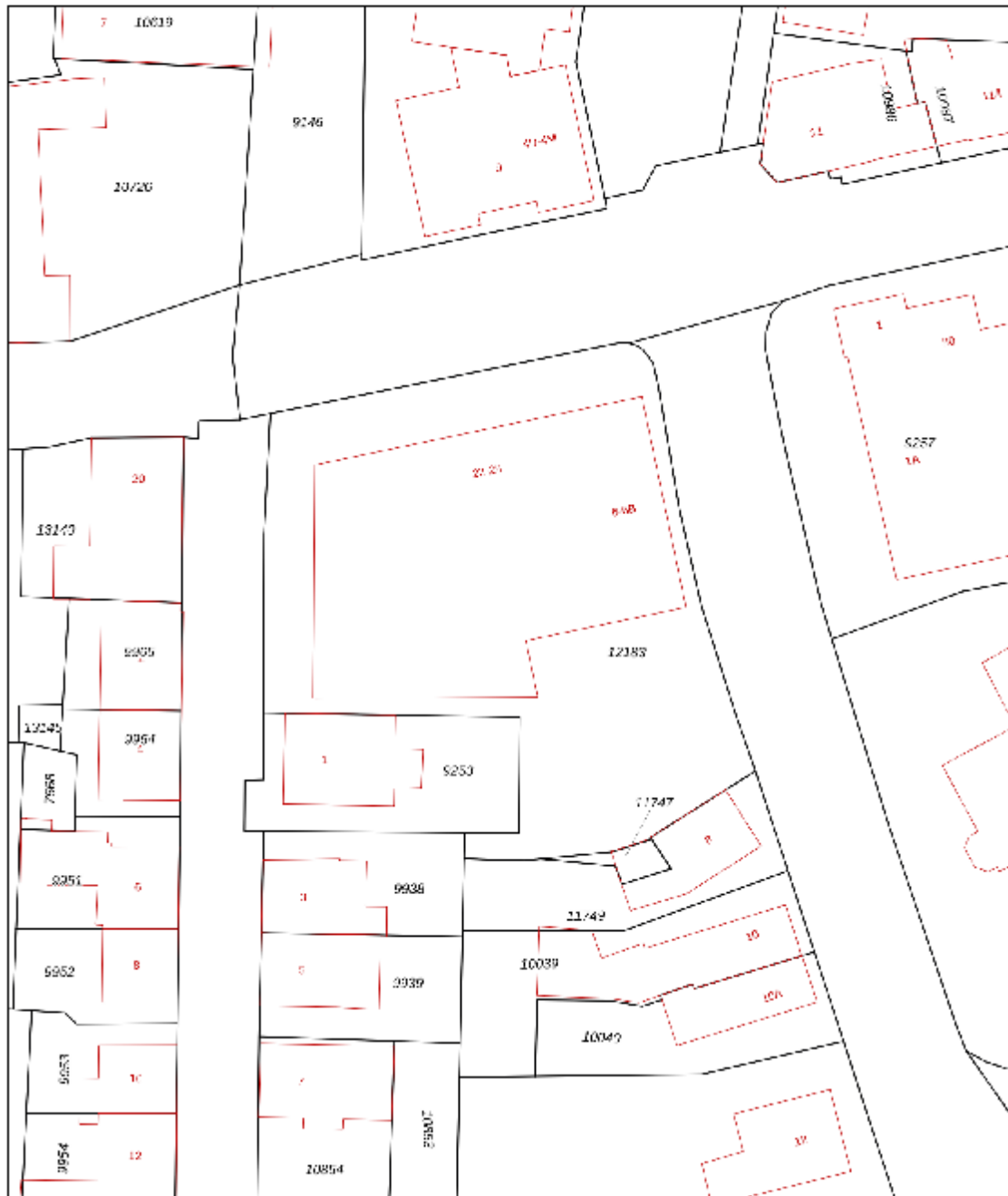
Vereniging van eigenaren Vereniging Van Eigenaars Woon- En Dienstencentrum "De Citadel" Aan Haartsestraat
Te Aalten


Ontstaan uit Aalten I 12183

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: slaa



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
20	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Aalten	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 12183	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	

Aanvullende informatie

Na de bezichtiging

Een verkoper wacht na een bezichtiging vaak in spanning uw reactie af. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk uw mening over het pand op zo kort mogelijke termijn aan ons kenbaar te maken, ook als u besluit af te zien van verdere belangstelling.

Onderzoeksplicht koper

Deze presentatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het aangeboden. De informatie die is vermeld, is gekregen van de eigenaar/verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en waar van toepassing van een bouwkundig rapport en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het pand de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van het pand zal maken.

Voorwaarden bij aankoop

Zodra er overeenstemming is bereikt over de prijs, de opleverdatum en eventuele andere voorwaarden zal er door Blekkink makelaardij een koopovereenkomst conform het NVM-model worden opgemaakt. De koop komt tot stand op het moment dat beide partijen deze schriftelijke overeenkomst hebben getekend. Tenzij anders is aangegeven is de keuze van de notaris voorbehouden aan de koper. In de koopovereenkomst wordt verder de verplichting voor koper opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Indien overeengekomen kan in de koopovereenkomst een voorbehoud ten behoeve van het verkrijgen van een hypotheek worden opgenomen.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de informatie aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Elders geslaagd?

Taxatierapport

Mocht u elders geslaagd zijn, dan kunt u bij ons terecht voor een NVM-taxatierapport ten behoeve van de financiering van uw nieuwe huis. Deze uitgebreide rapporten worden door iedere geldverstrekker geaccepteerd en kunnen wij u aanbieden tegen een scherp tarief!

Advies en begeleiding bij aankoop

Wij begeleiden u graag bij de aankoop van een woning. Als lokale marktdeskundigen kennen wij de markt op ons duimpje, inspecteren wij de woning uitgebreid, voeren we de onderhandelingen en zorgen we voor een correcte (juridische) afhandeling na aankoop. Vraag gerust naar de mogelijkheden!