



Adres: Spikerboor 19, 8491 PB Akkrum

Huurprijs € 100,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Representatieve direct te betrekken kantoorruimte in het moderne kantoorgebouw genaamd 'De Vesting Akkrum' (tussen Heerenveen en Leeuwarden op korte afstand van zowel de rijksweg A32 als het treinstation) met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. In units beschikbaar vanaf ca. 30 m² tot ca. 568 m².

Dit markante kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein Spikerboor. De mooie representatieve uitstraling, goede ontsluiting en alle voorzieningen op loopafstand maken 'De Vesting Akkrum' tot een heerlijke werkplek

De kantoorruimte staat uiteraard 24/7 tot uw beschikking. De kantoorruimten zijn reeds volledig gestoffeerd en dus direct te betrekken. Het kantoorpand heeft een aangenaam klimaat en beschikt over een energielabel A.

HUURVOORWAARDEN:

Huurprijs:

Vanaf € 100,- (excl. BTW) per m² / per jaar.

Huurperioden:

Twee of vijf jaar.

Servicekosten:

Verhuurder verzorgt een uitgebreid pakket aan levering en diensten, waaronder schoonmaak sanitair en gemeenschappelijke ruimten, terreinonderhoud, afvalverwijdering en glasbewassing.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

Zes maanden of 1 jaar e.e.a. afhankelijk van de huurperioden.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:

Ter grootte van twee maanden brutohuur.

Opleveringsniveau:

In huidige staat zijnde turn-key.

Huurcontract:

Gehanteerd wordt het ROZ-model HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW opgesteld in 2015 met de bijbehorende algemene bepalingen.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:

Makelaardij Terpstra BV, de heer W. Terpstra

K.R. Poststraat 100-1

8441 ER Heerenveen

0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 568 m²

In units vanaf: 30 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Verzamelgebouw: Sanitair, pantry/keuken

Energie label

A met einddatum 24 februari 2027

Gebouw

Naam gebouw: De Vesting Akkrum

Bouwjaar: 1988

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





