

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 995,- p.m.

Zenderseweg 38

Albergen

Op uitstekende zichtlocatie, aan de rand van het bedrijventerrein van Albergen, gelegen representatief kantoorpand/showroom.

weusthuismakelaardij.nl


weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Het object heeft een verhuurbaar oppervlak van ca. 100 m² en is goed geoutilleerd met automatische schuifdeur, vloerverwarming (regelbaar per ruimte), databekabeling, ledverlichting, sanitaire voorzieningen en een gedeelde pantry. Door de fraaie aluminium vliesgevel heeft het object een moderne uitstraling. Het kantoorgedeelte is opgedeeld in een ontvangstruimte en twee kantoorruimtes, welke gescheiden zijn door fraaie glazen wanden. De kantoortuin is tevens geschikt om te worden gebruikt als showroom doordat het pand voorzien is van veel daglicht.

Indeling:

Royale entree met toegang tot de ontvangstruimte en twee kantoorruimtes, achterportaal, sanitair voorzien van urinoir en toilet, ruime vergaderruimte, gedeelde pantry.

Oppervlakte:

- Showroom/kantoortuin: circa 65 m²
- Vergaderruimte: circa 14 m²
- Verkeersruimte: circa 20 m²



OMSCHRIJVING

Bereikbaarheid/licging:

Op uitstekende zichtlocatie gelegen, aan de rand van het bedrijventerrein van Albergen. De snelweg A1/35 is binnen 15 autominuten te bereiken en op korte afstand van de N349 richting Almelo en Denekamp.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan is de locatie bestemd als bedrijventerrein met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1. Detailhandel is niet toegestaan.

Huurprijs: De huurprijs bedraagt € 995,- per maand exclusief gas, water en elektra. Vaste bijdrage g/w/e € 125,- per maand.

- **Indexering:** Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

- **Zekerheidstelling:** Waarborgsom/bankgarantie ter hoogte van 3 maanden huur.

- **Huurtermijn:** In overleg kan tussen partijen de periode worden overeengekomen.

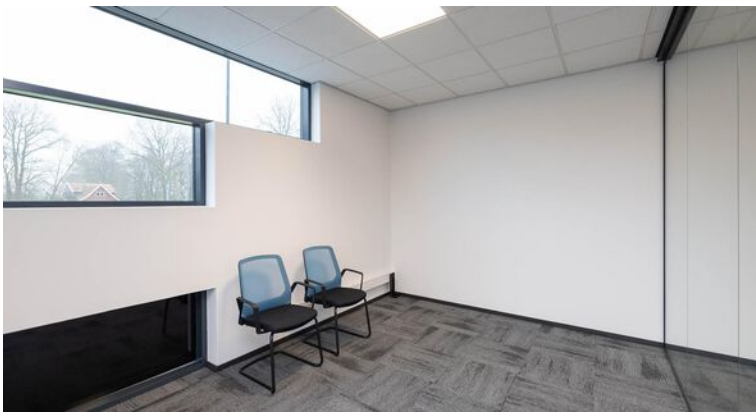
- **Aanvaarding:** In overleg



BIJZONDERHEDEN

- * Huurprijs € 995,- per maand exclusief g/w/e en BTW;
- * Vaste bijdrage g/w/e € 125,- per maand;
- * Vloeroppervlakte ca. 100 m²;
- * Gedeelde pantry;
- * Aluminium vliesgevel;
- * Elektrische schuifdeur;
- * Vloerverwarming (regelbaar per ruimte);
- * Systeemplafond v.v. ledverlichting en spots;
- * In overleg kan er een deel van het buitenterrein worden gehuurd.



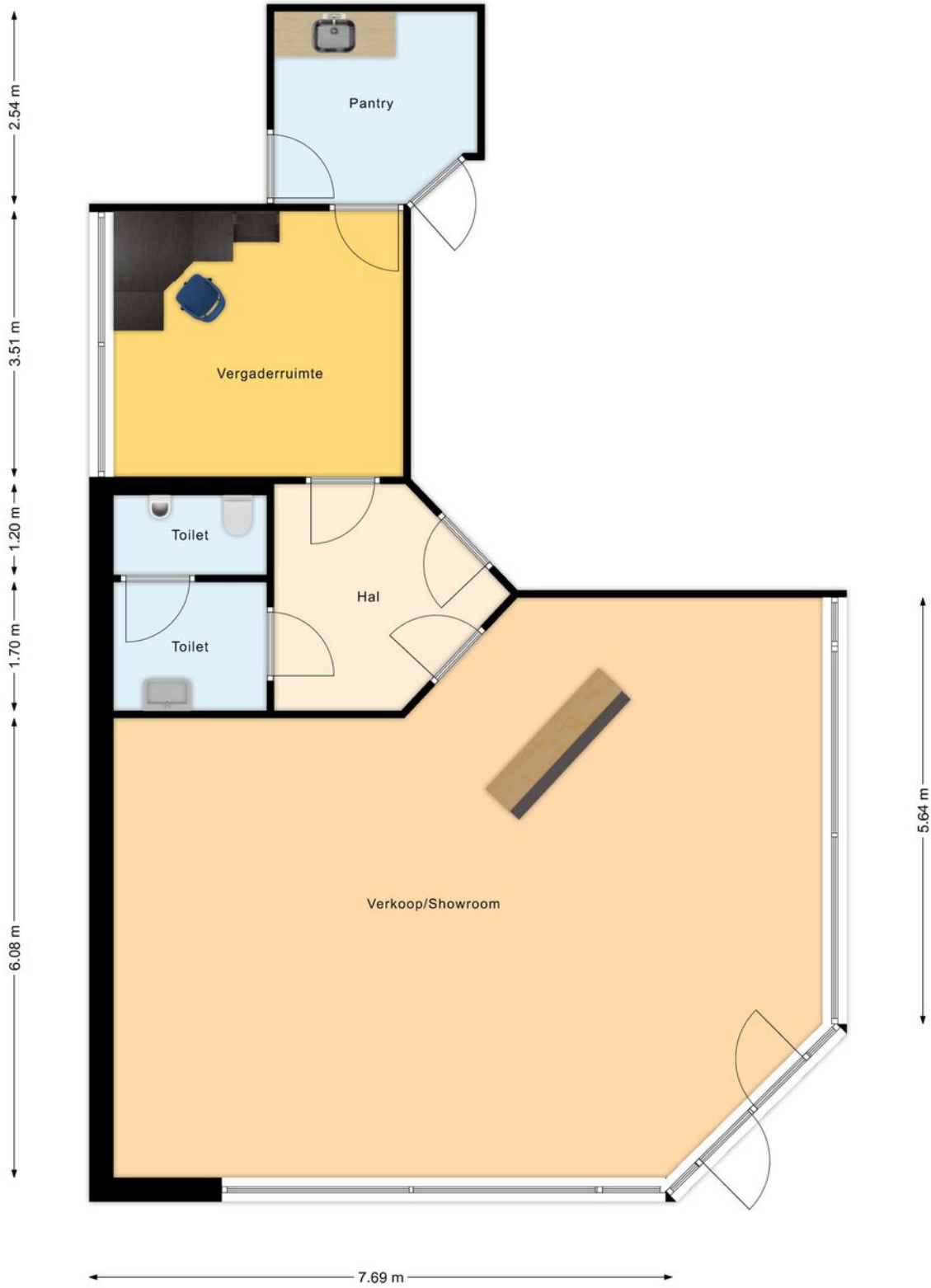


Het object is voorzien van twee kantoorruimtes en een spreekkamer.

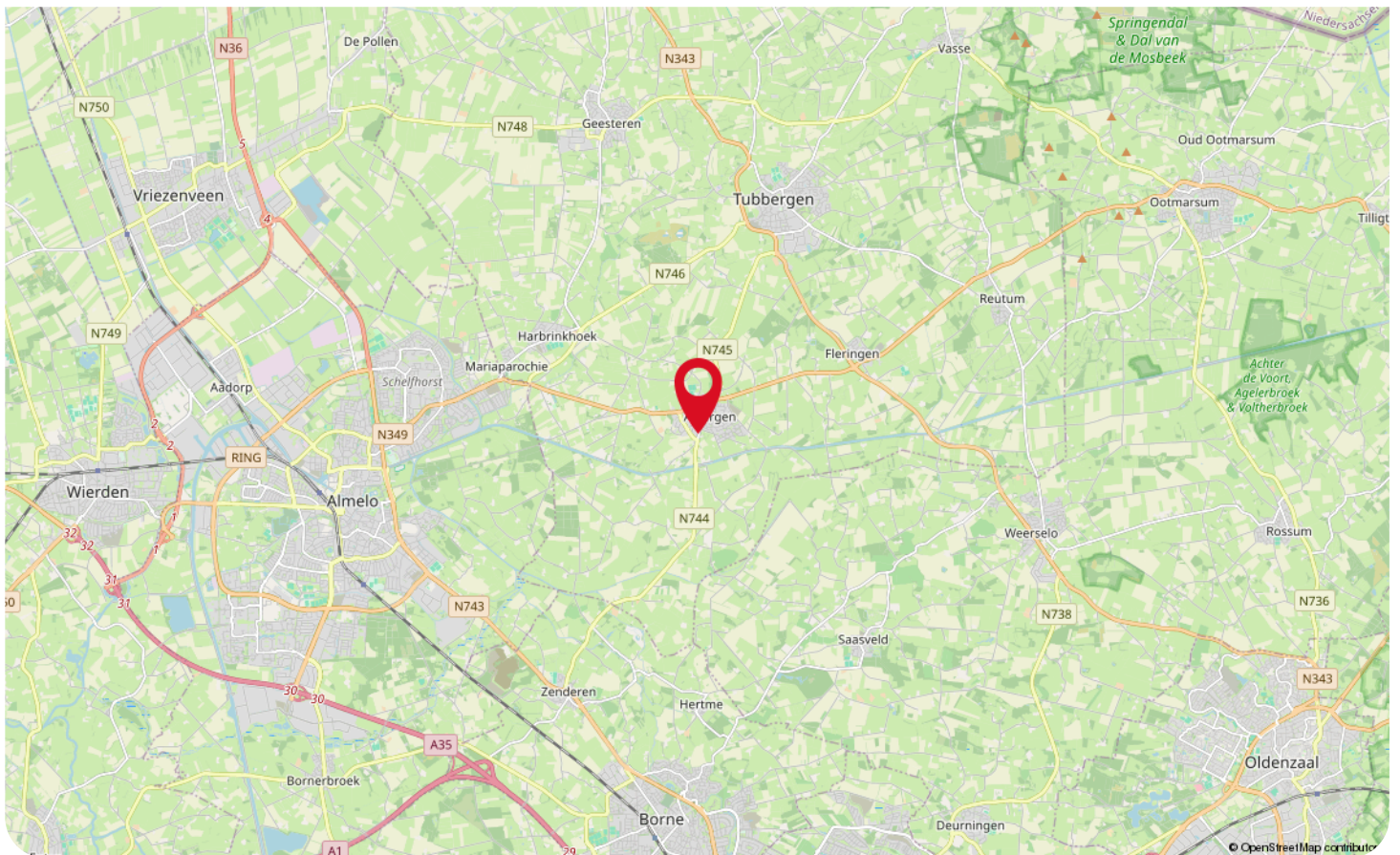
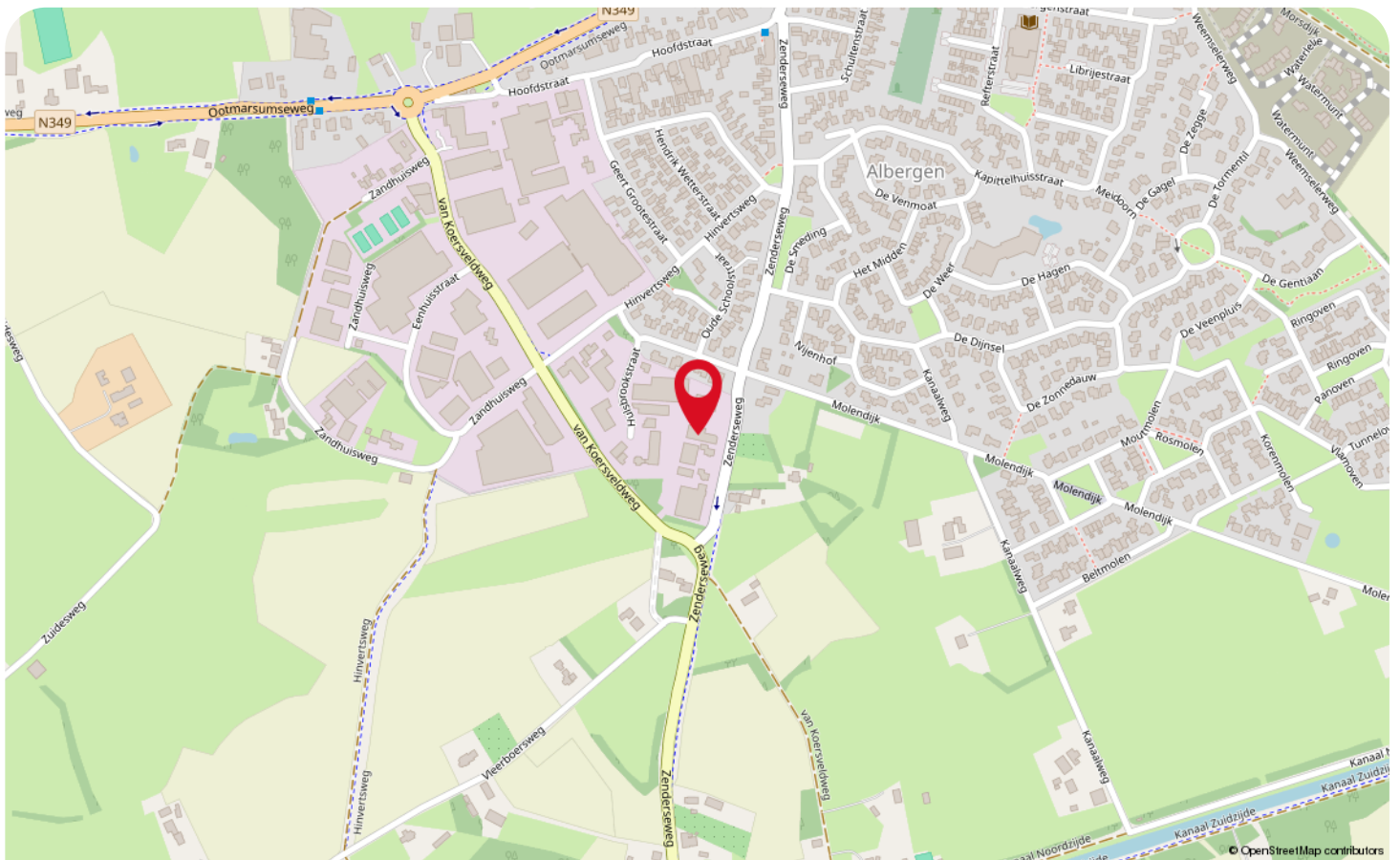




Plattegrond



Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

