

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Leijester Hegedyk 27 b, Alde Leie



PROJECTINFORMATIE

Leijester Hegedyk 27 b, Alde Leie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Grootschalig industrieel pand voormalige Kooi-aap fabriek waar de wereldberoemde meeneemheftruck uitgevonden en geproduceerd werd. Het pand is landelijk gelegen midden tussen de weilanden op slechts 15 km van Leeuwarden nabij het dorp Oude Leije in Friesland. Momenteel wordt er een gedeelte 1500 m² gehuurd door Wikkelhuse maar we hebben nog meer plek vrij om te verhuren aan een geschikte party er is nog circa hal 1 3000 m² te huur en circa hal 2 1500 m² te huur. Het pand beschikt over een vrije hoogte van maar liefst 770 cm en over een perfecte zware betonen vloer. gelukkig is er ook stroom genoeg aanwezig momenteel 3 x 160 kva wat verder indien nodig opgeschaald kan worden. Op het noorden van het pand liggen een 5 tal kantoren turnkey die zo betrokken kunnen worden

Oppervlakte

Kantoorruimtes: circa 30 m² t/m 350 m²

Bedrijfsruimtes circa 1.000 m² t/m 4.500 m²

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is landelijk gelegen nabij uitvalswegen en de bus stopt nabij het pand.

Parkeren

Er zijn 350 parkeerplekken aanwezig.

Bestemmingsplan

Industrie en evenement.

Opleveringsniveau

Het pand is goed onderhouden en goed voorzien van alle gemakken zoals razendsnel internet

PROJECTINFORMATIE

Leijester Hegedyk 27 b, Alde Leie

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs kantoren: € 500,- per maand excl. BTW.

Huurprijs bedrijfsruimte: In overleg.

Huurtermijn: In overleg.

Servicekosten: € 6,- per m2 per jaar.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

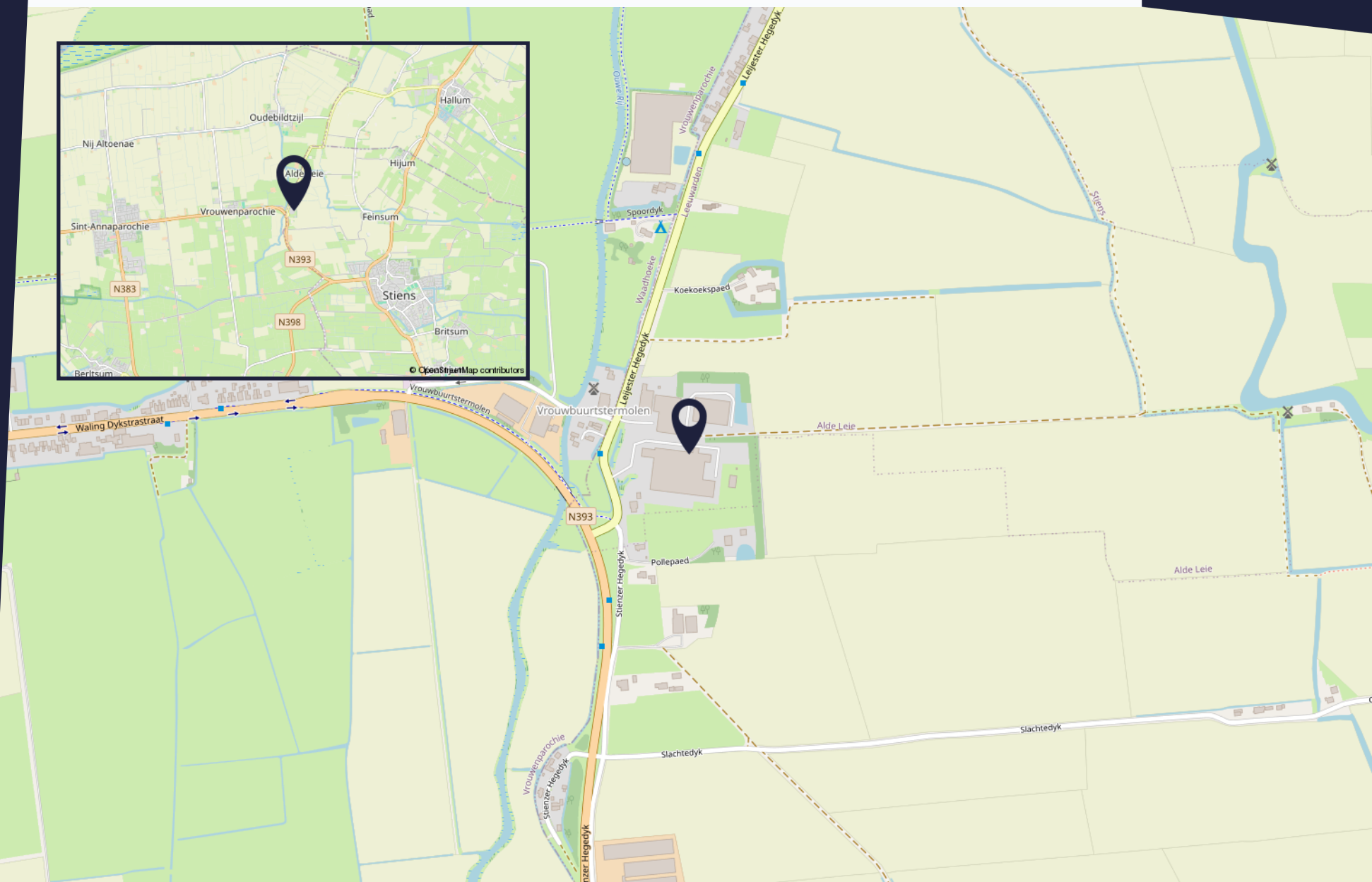
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Leijester Hegedyk 27 b, Alde Leie

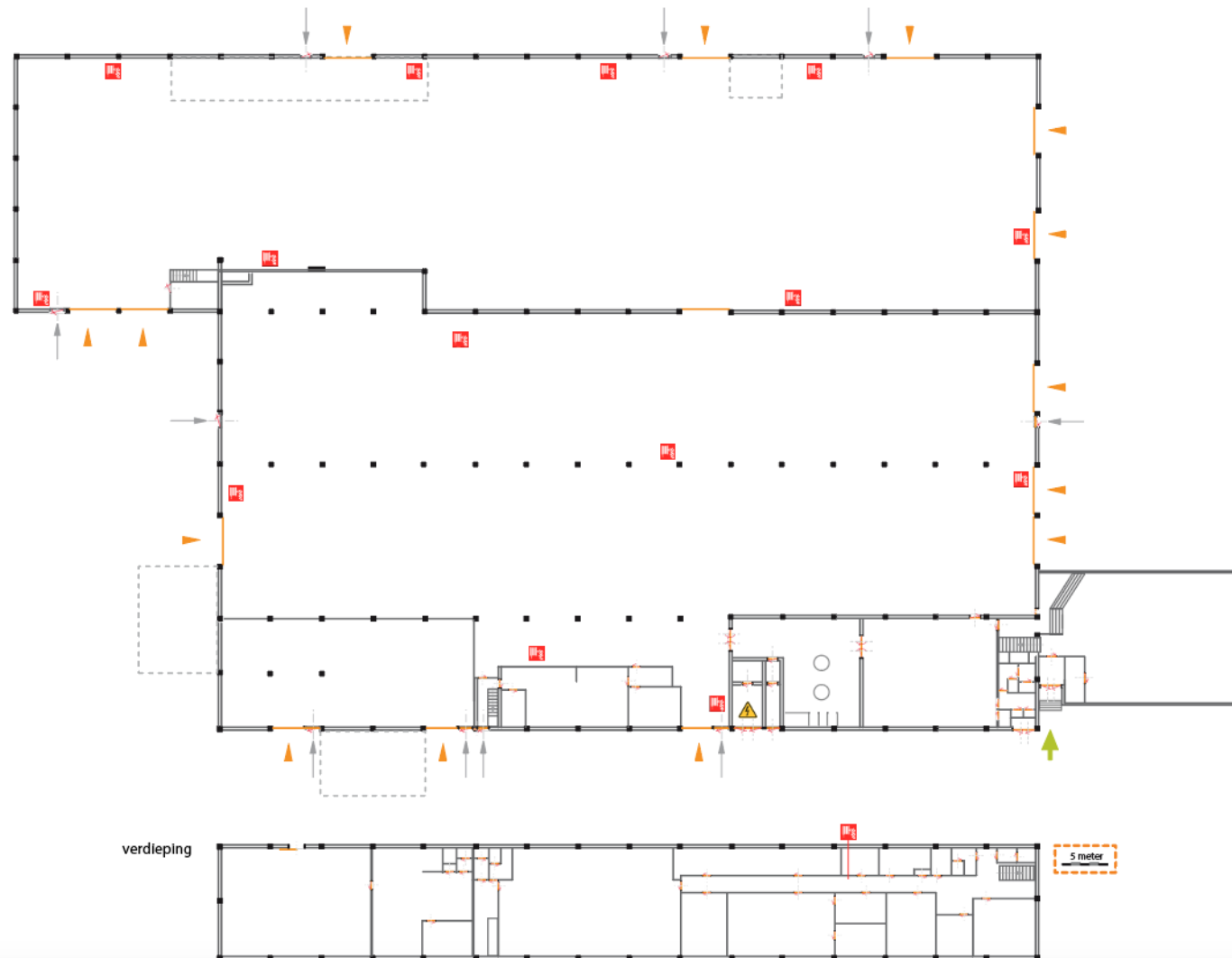
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Leijester Hegedyk 27 b, Alde Leie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

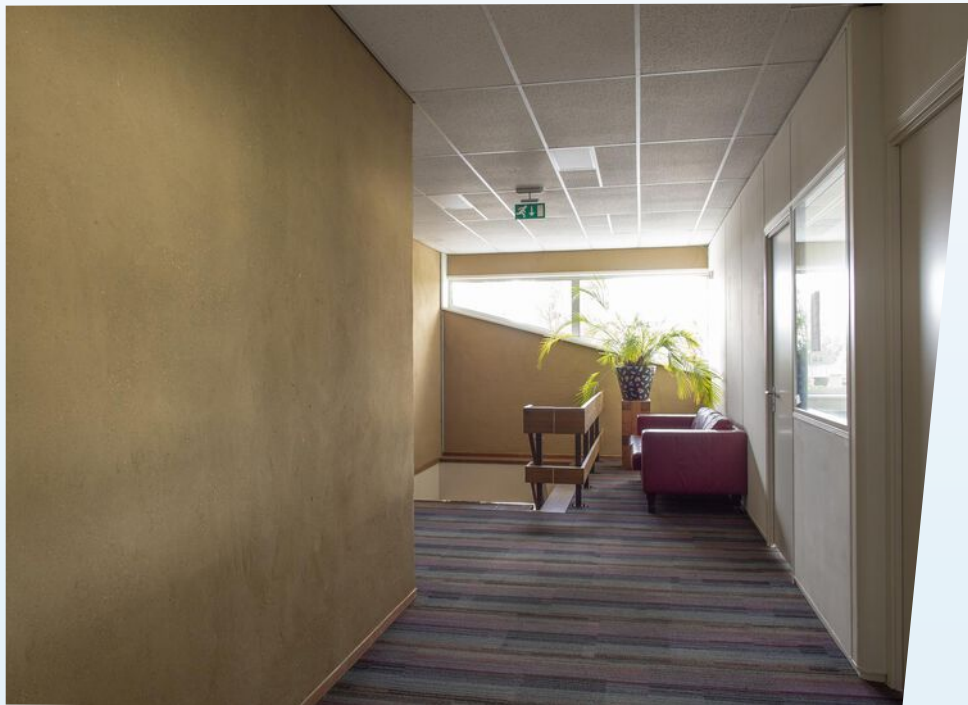


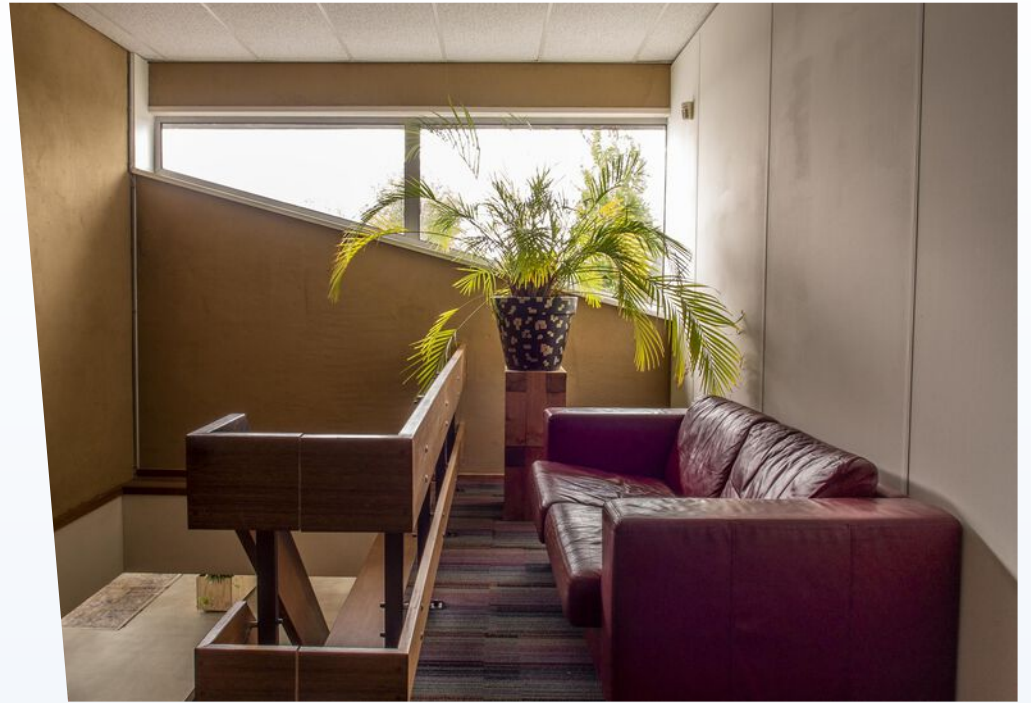
FOTOREPORTAGE

Leijester Hegedyk 27 b,
Alde Leie



















FOTOREPORTAGE

Leijester Hegedyk 27 b, Alde
Leie

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl