

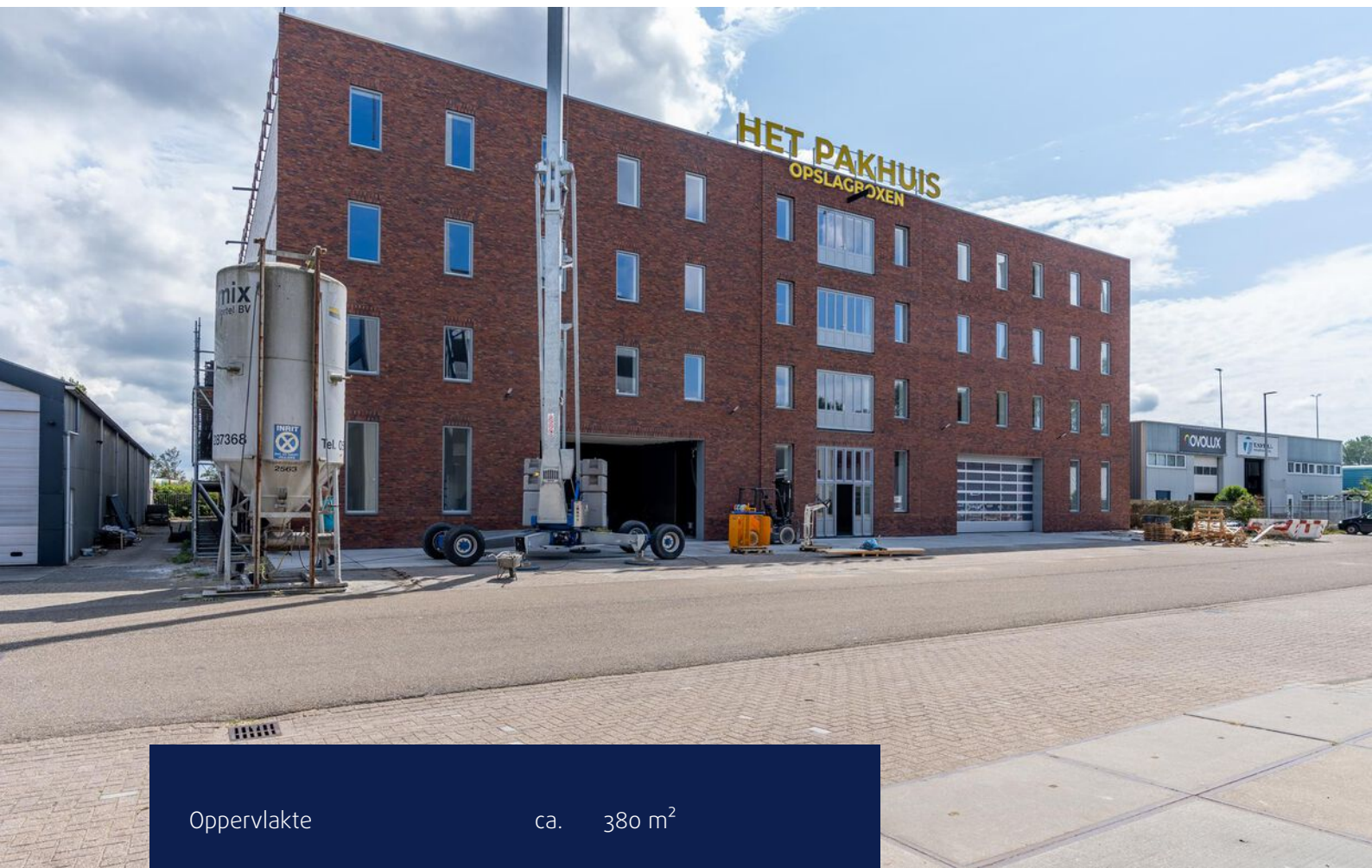
# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

HET PAKHUIS  
OPSLAGBOXEN

TE HUUR:  
Kantoorruimte

ALKMAAR  
Laanenderweg 49

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte ca. 380 m<sup>2</sup>

**Financieel:**

BTW van toepassing

JA

Huurprijs

€ 2.900,-  
p.m. excl btw

Type aanvaarding

in overleg



# TE HUUR

Modern Kantoor met Spectaculair Uitzicht in Het Pakhuis

Welkom bij Laandenderweg 49, een unieke kans om uw bedrijf te vestigen in het gloednieuwe en nog af te bouwen pand Het Pakhuis. Gelegen op de vijfde verdieping biedt dit moderne en zeer net afgewerkte kantoor een oppervlakte van maar liefst 380 m<sup>2</sup>, qua indeling volledig naar eigen wens in te richten en met een royaal dakterras met weids uitzicht op de polder. De verhuurder staat klaar om met u mee te denken en uw ideeën te realiseren, zodat uw bedrijf de perfecte werkplek krijgt.

Met ca. 380 m<sup>2</sup> aan kantoorruimte heeft u voldoende ruimte om uw bedrijf optimaal te laten groeien en bloeien. Of

u nu een open werkruimte, aparte kantoren of vergaderruimtes wilt creëren, de mogelijkheden zijn eindeloos. Samen met de verhuurder kunt u de indeling en afwerking bespreken, zodat het kantoor volledig aan uw behoeften voldoet.

Wacht niet langer en grijp deze unieke kans om een state-of-the-art kantoorruimte te huren op een fantastische locatie. Neem vandaag nog contact met ons op om meer informatie te ontvangen en uw mogelijkheden te bespreken. Het Pakhuis en Laandenderweg 49 wachten op u, klaar om uw bedrijf een inspirerende en professionele thuisbasis te bieden met een spectaculair uitzicht.



De kantoorruimte is o.a. voorzien van:

- lift
- dubbel sanitair
- pantry
- net plafond met inbouw verlichting
- pvc-vloer, kleur in overleg te bepalen
- royale schuifpuien naar ruim dakterras

Ligging:

Gelegen op de Laanenderweg tegen het bedrijventerrein De Boekelermeer aan. Omliggende bedrijven zijn onder andere Bouwcenter, Jongeneel, De Boer Tenten en Bouwbedrijf Bolten.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar op slechts ca. 700 meter van de Alkmaarse ringweg welke direct overgaat in de A-9.

Parkeren:

Ca. 8 parkeerplaatsen op eigen terrein en tevens parkeren langs openbare weg.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

\*\* Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:



2. Huurprijs

€ 2.900,- per maand excl BTW.

3. Huuringangdatum

Beschikbaar ca.1 Oktober 2023 (indicatie)

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2012 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contractant bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



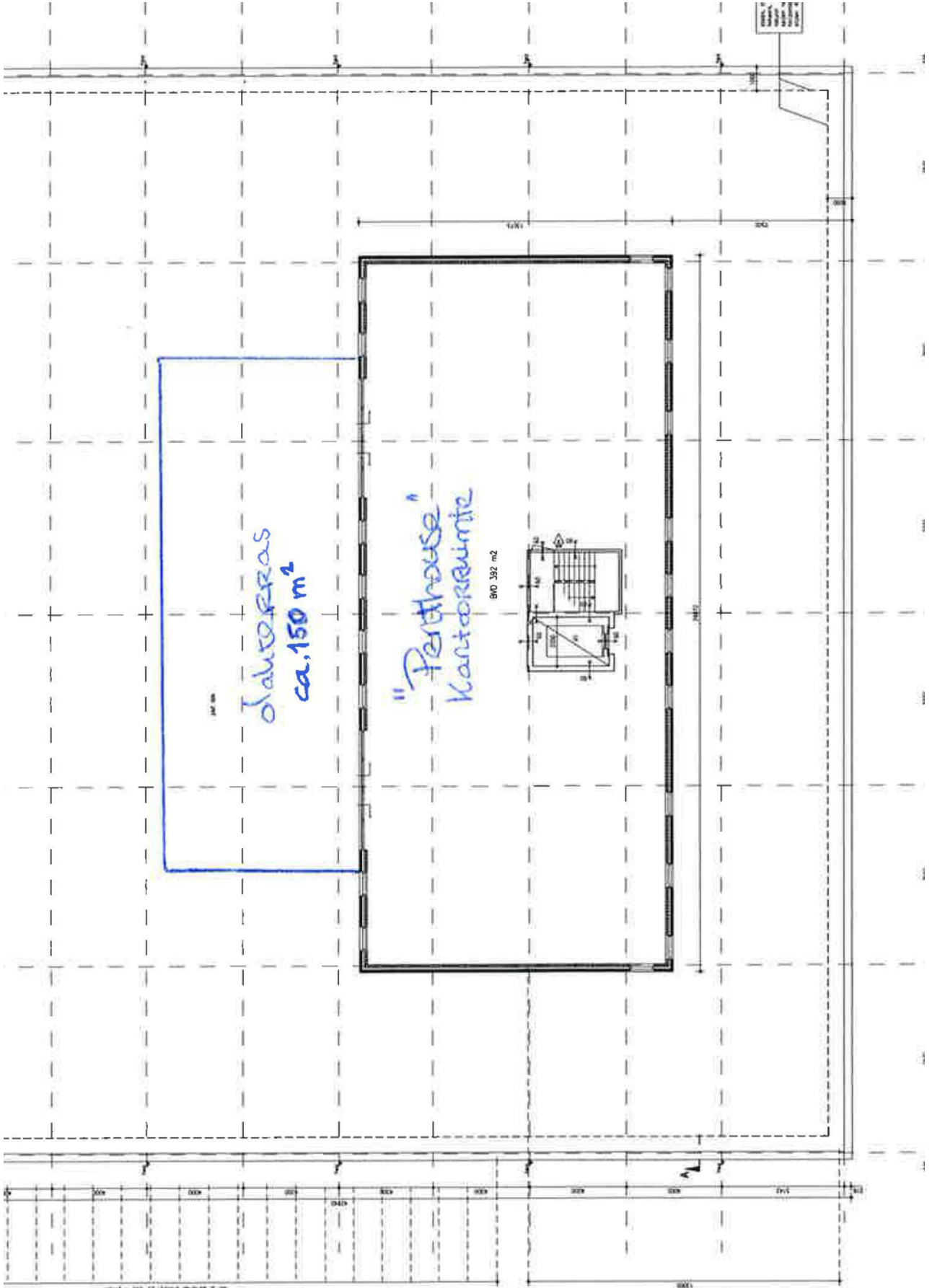








# Plattegronden



# Kadastrale kaart





Kadastrale kaart

Uw referentie: MAX




6403

0 5 10 15 20 25m

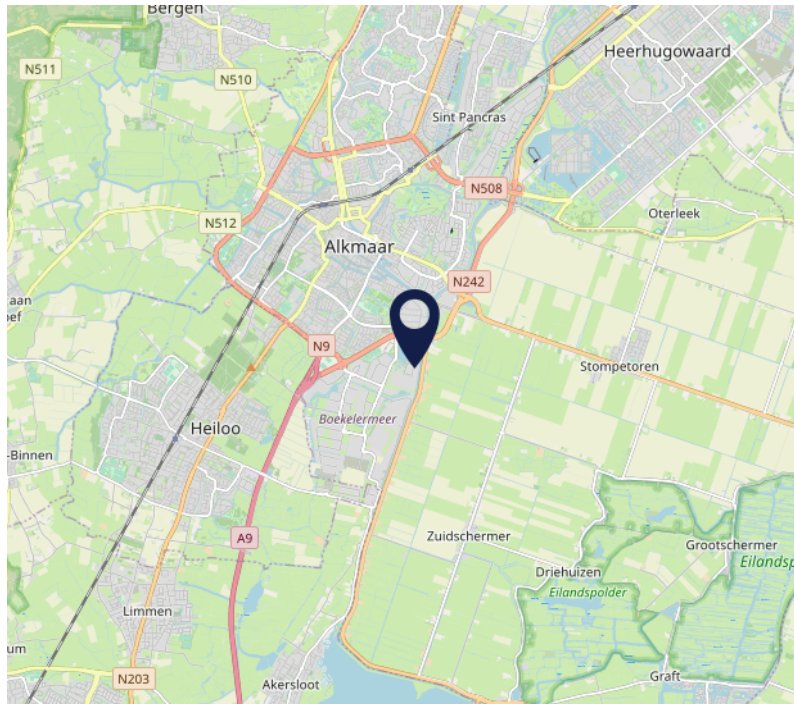
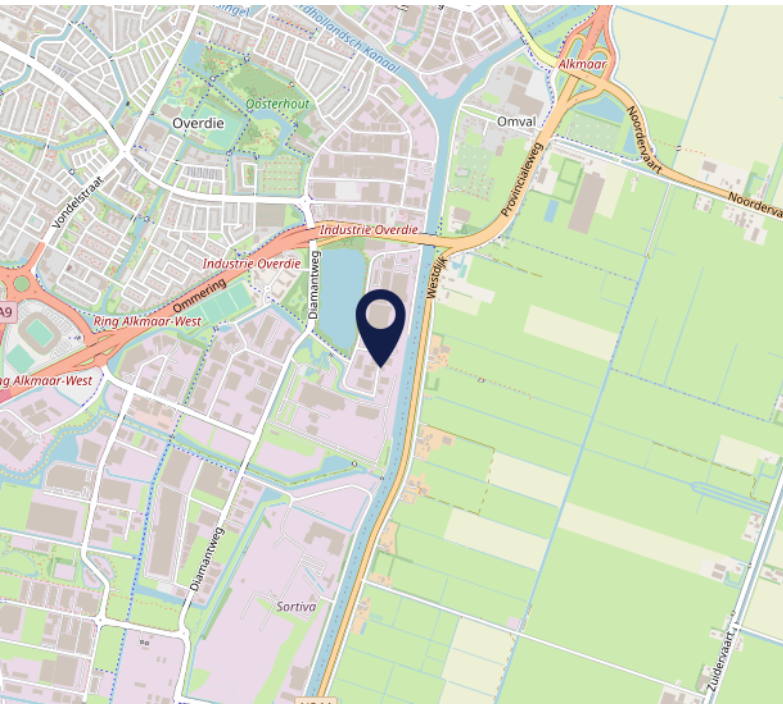
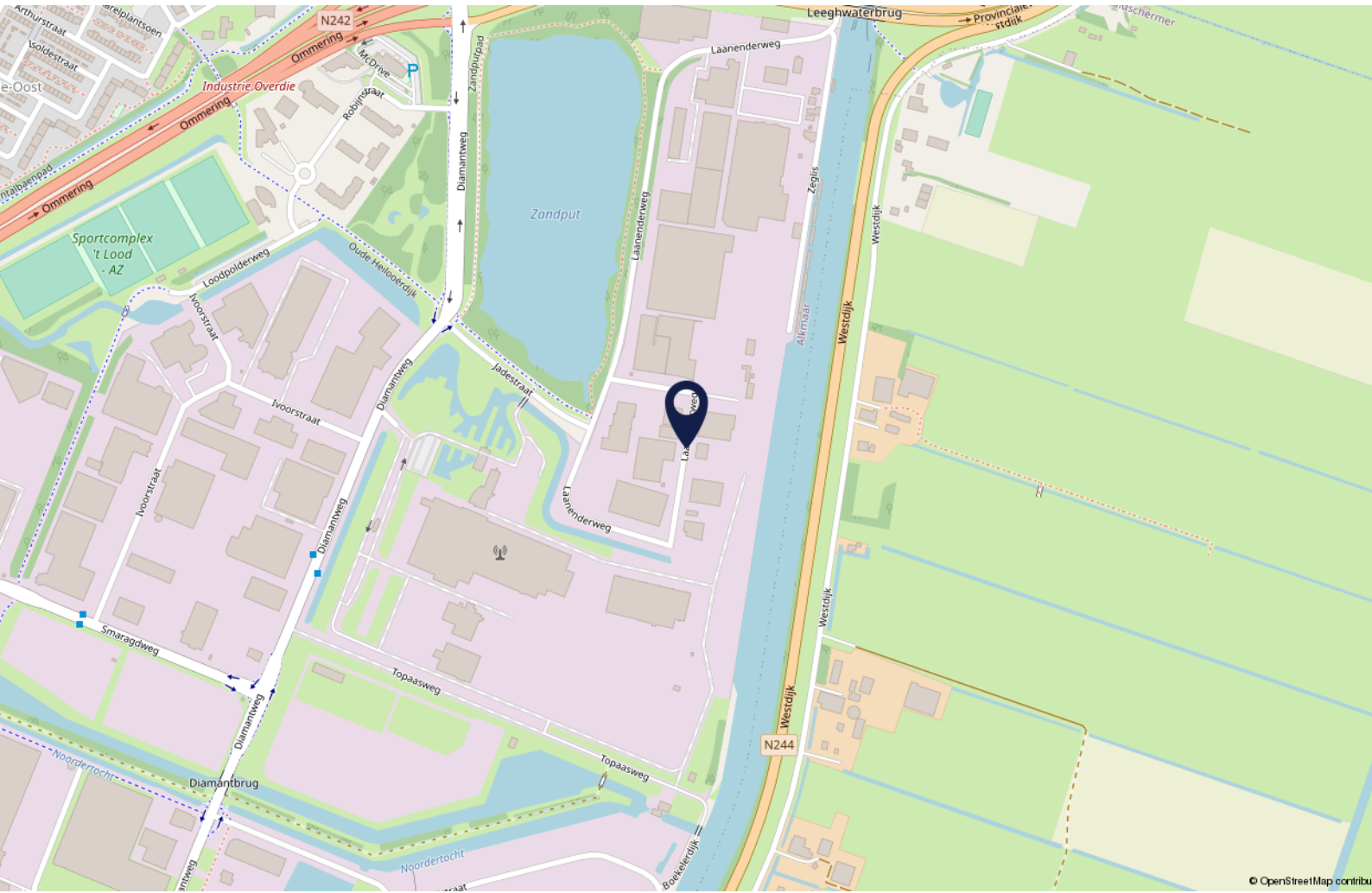
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	<b>Schaal 1: 500</b>	
<b>25</b> Huisnummer		<b>Kadastrale gemeente</b> Alkmaar	
 Vastgestelde kadastrale grens		<b>Sectie</b> F	
 Voorlopige kadastrale grens		<b>Perceel</b> 6192	
 Administratieve kadastrale grens			
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juli 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

# Notities



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij