

# Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

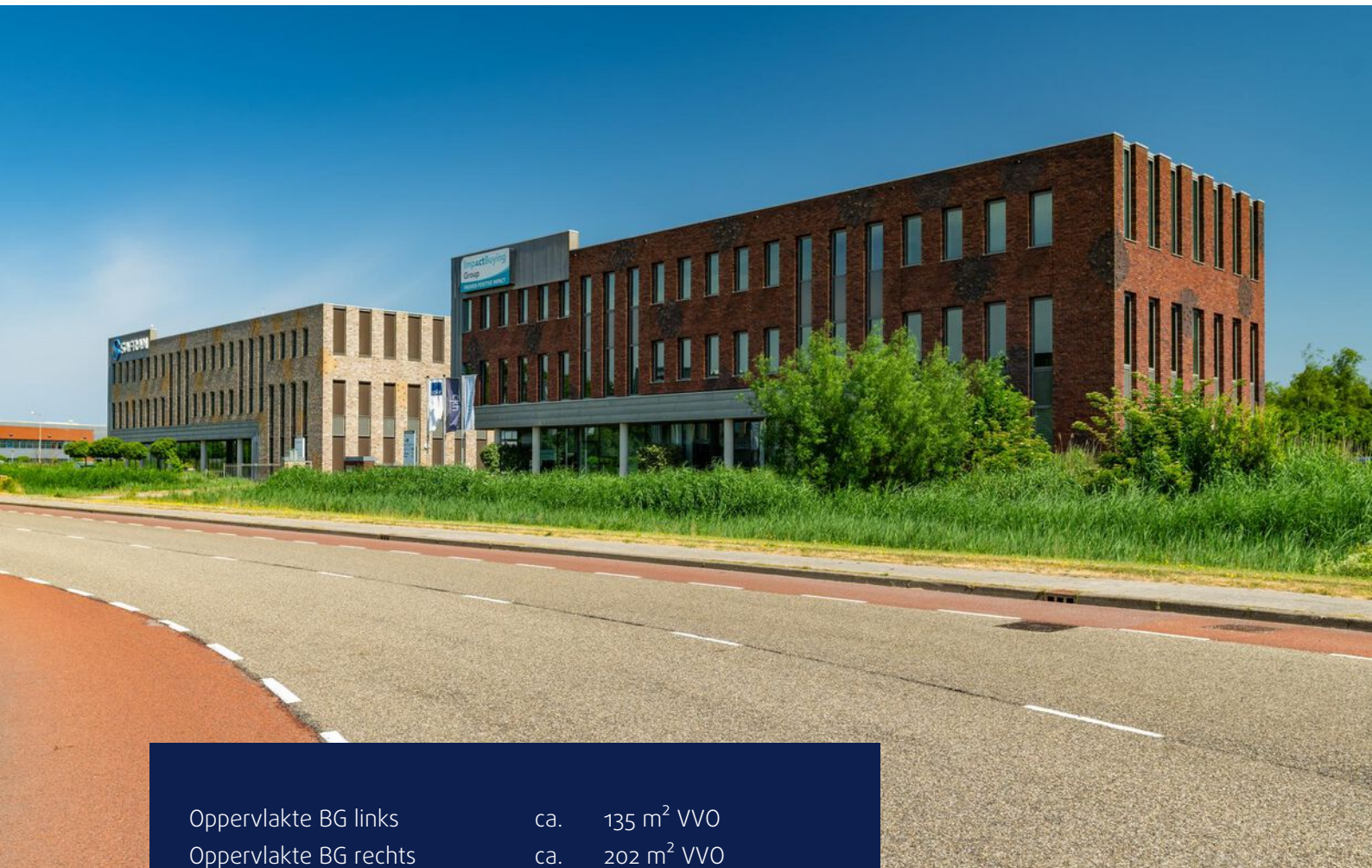


Te huur:  
Kantoorruimte

ALKMAAR  
Toermalijnstraat 18



# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte BG links	ca.	135 m <sup>2</sup> VVO
Oppervlakte BG rechts	ca.	202 m <sup>2</sup> VVO
Oppervlakte 1e rechts	ca.	232 m <sup>2</sup> VVO
Oppervlakte 2e	ca.	466 m <sup>2</sup> VVO

#### Financieel:

BTW van toepassing	ja
Huurprijs	€ 125 ex. BTW per m <sup>2</sup> per jaar
Huurprijs parkeerplaats	€ 500 ex. BTW per plaats per jaar





# Toermalijnstraat 18

Op het duurzame bedrijventerrein Boekelermeer, gelegen in een ecozone van meer dan 7 hectare natuurlijk groen, bevindt zich deze bijzonder representatieve kantoorlocatie. Wij hebben de kantoorruimte op de begane grond links met een oppervlakte van ca. 135 m<sup>2</sup> VVO, de begane grond rechts met een oppervlakte van ca. 202 m<sup>2</sup> VVO, de 1e verdieping rechts van ca. 232 m<sup>2</sup> én de 2e verdieping met een oppervlakte van ca. 466 m<sup>2</sup> VVO nog beschikbaar. Het pand voldoet aan alle moderne eisen op het gebied van klimaat en comfort. Het is dan ook trots drager van het A energielabel.

De omgeving van dit gebouw wordt gekenmerkt door veel groen, dankzij de ligging in de ecozone. Er zijn meerdere

wandelpaden aangelegd waar werknemers graag gebruik van maken voor ontspannen lunchwandelingen.

Eerder hebben gerenommeerde bedrijven zoals Niehe Lancee, Brouwer & Oudhof accountants, Solar, ERIKS, CKH advocaten en SIM B.V. reeds gekozen voor deze kantoorlocatie.

Ligging/bereikbaarheid:

De kantoorruimte bevindt zich op bedrijventerrein Boekelermeer, aan de zuidzijde van Alkmaar, met uitstekende verbindingen in alle richtingen, waaronder de nabijgelegen rijksweg A9 en de oostelijke en westelijke ringweg van Alkmaar. Bovendien is de binnenstad van Alkmaar dichtbij gelegen.





# Toermalijnstraat 18

## Indeling:

BG links ca. 135 m<sup>2</sup> VVO + 5 parkeerpl.  
BG rechts ca. 202 m<sup>2</sup> VVO + 7 parkeerpl.  
1e rechts ca. 232 m<sup>2</sup> VVO + 8 parkeerpl.  
2e ca. 466 m<sup>2</sup> VVO + 17 parkeerpl.

Deelverhuur mogelijk vanaf ca. 135 m<sup>2</sup> VVO/ca. 202 m<sup>2</sup> VVO/ ca. 232 m<sup>2</sup> VVO/ ca. 466 m<sup>2</sup> VVO.

## Parkeermogelijkheden:

Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Het parkeerterrein is afgesloten door middel van een automatische schuifpoort. Bovendien is er op het terrein een overdekte fietsenstalling beschikbaar.

Alle moderne voorzieningen die men mag verwachten van een eigentijds

kantoorgebouw zijn aanwezig, inclusief camerabewaking op de openbare weg.

## Installaties:

Het kantoorpand is onder andere voorzien van de volgende installaties:

- Verwarming middels stadsverwarming (maximale aanvoertemperatuur van 90°C en retourtemperatuur van 50°C);
- Ventilatie conform Bouwbesluit klasse B4 (40 m<sup>3</sup>/h per persoon);
- Koeling middels topkoeling (1 luchtgekoelde koelmachine en LBH met geïntegreerde koeling).

## Duurzaamheid:

Dit gebouw kenmerkt zich door zijn duurzame karakter en beschikt over het hoogwaardige energielabel A. Dit staat garant voor een optimaal geïsoleerd gebouw met zeer lage energiekosten.





# Toermalijnstraat 18

De uitgebreide gebouwinstallaties, waaronder airconditioning, zorgen altijd voor een comfortabel binnenklimaat, ongeacht de weersomstandigheden buiten. Bovendien draagt de groene omgeving in de ecologische zone en de aansluiting op het warmwaternet van de huisvuilcentrale bij aan de uitstekende duurzaamheid van dit kantoorgebouw.

Aanvaarding:  
In overleg.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





























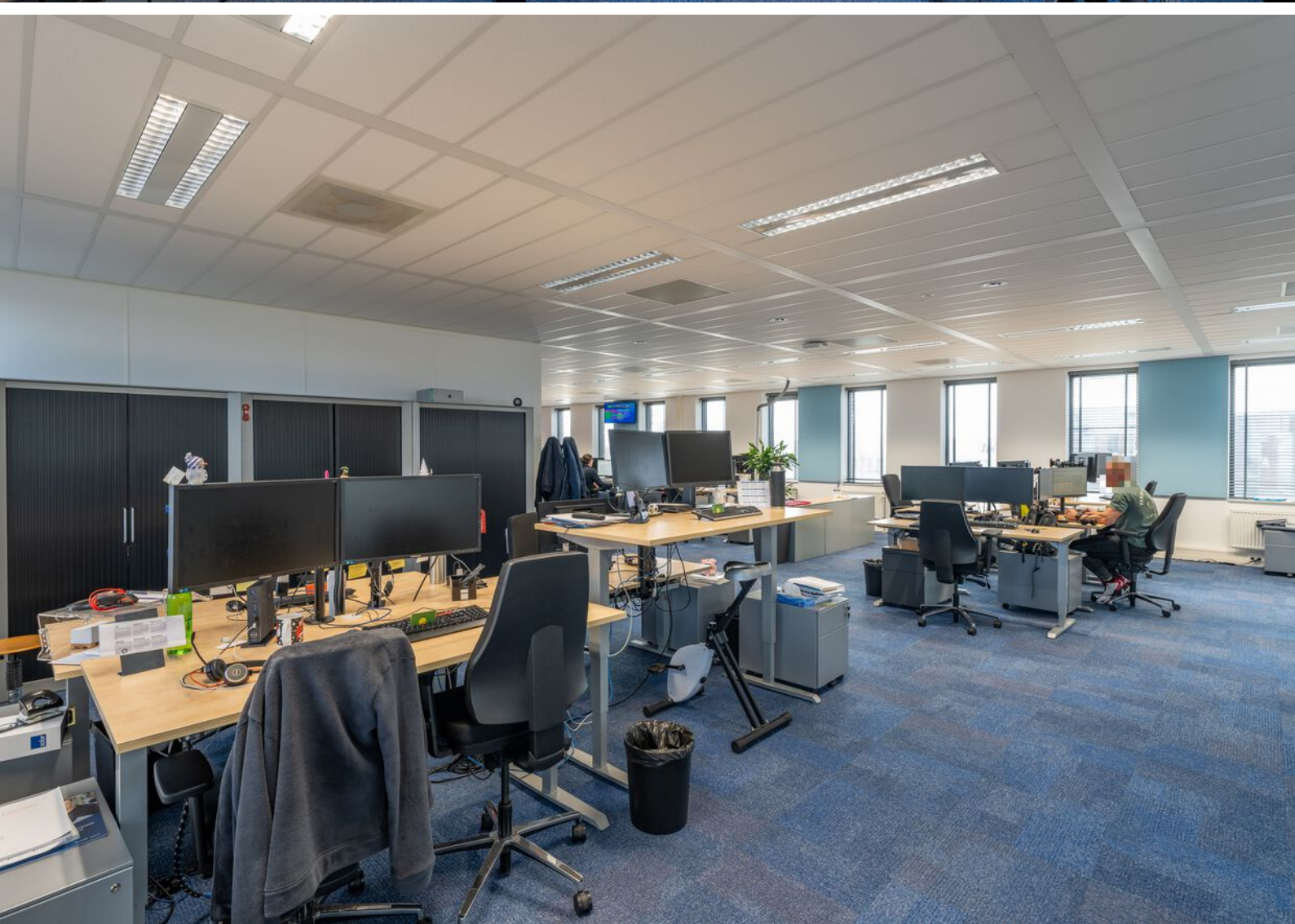




























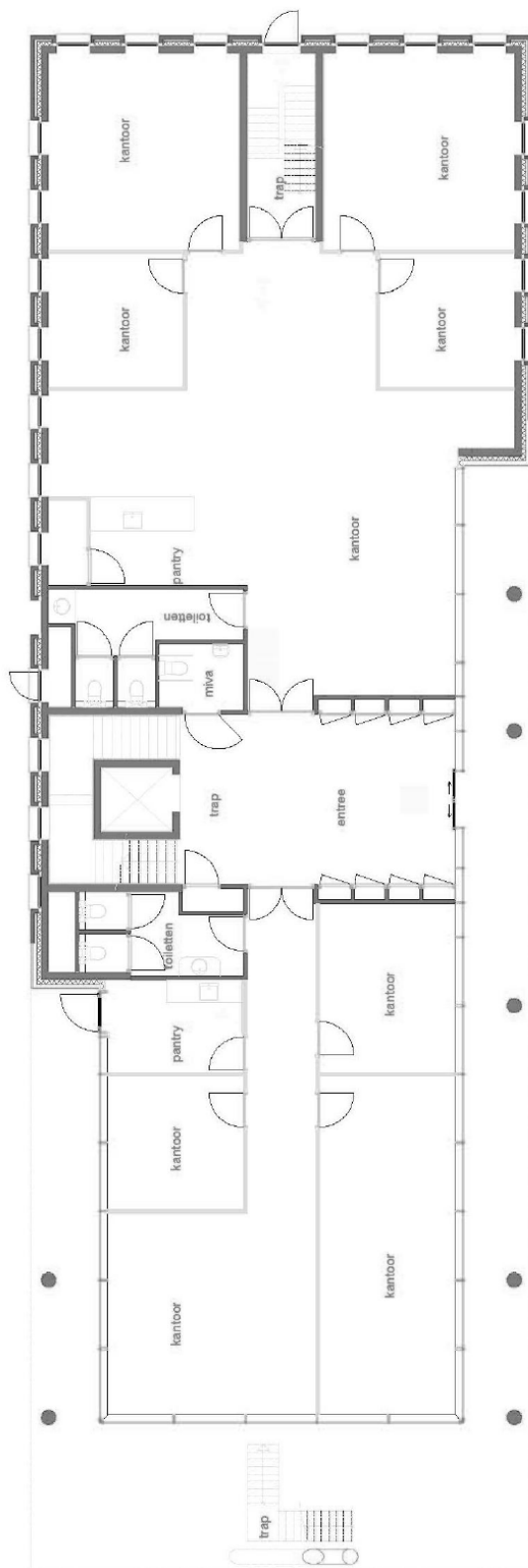






# Plattegrond BG.

Bufo Calamita  
Toermalijnstraat 18, Alkmaar

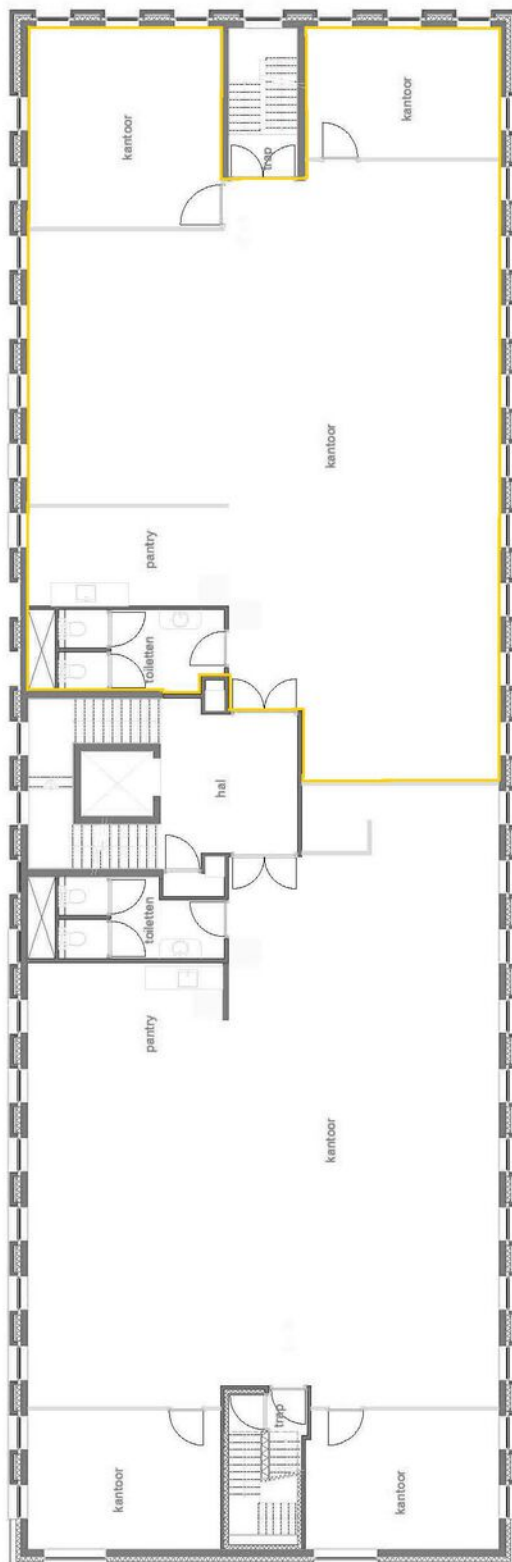


Begane grond



# Plattegrond 1e rechts

Bufo Calamita  
Toermalijnstraat 18, Alkmaar



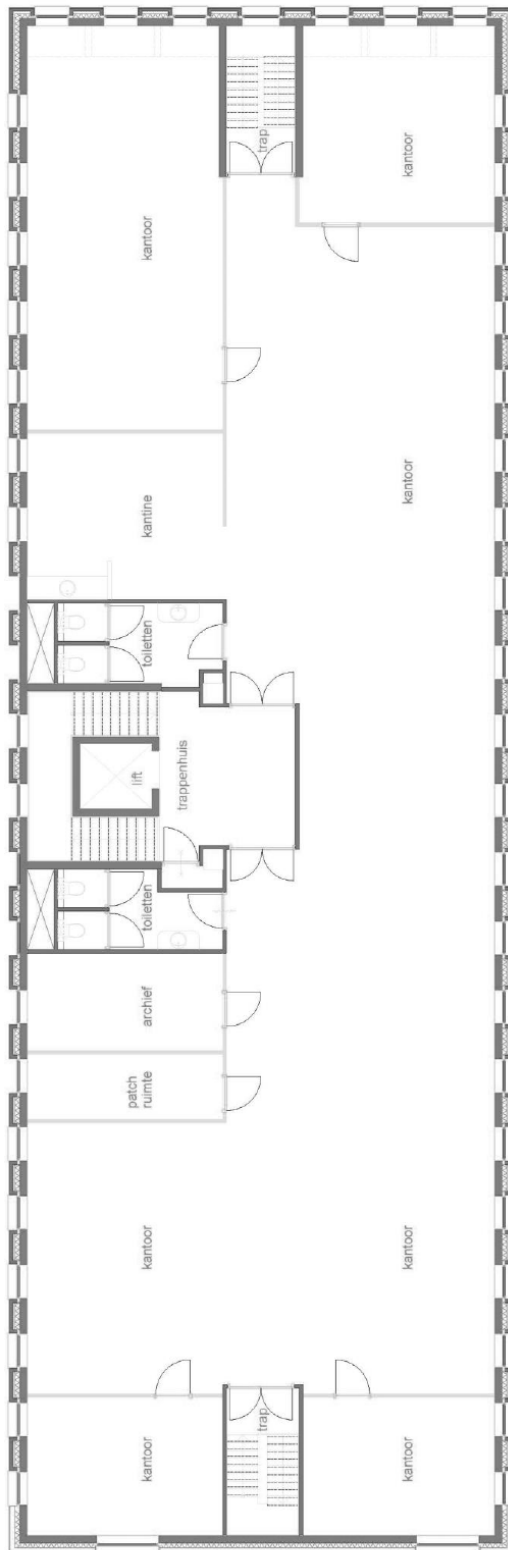
1e verdieping



# Plattegrond 2e

Buro Callamita  
Toermalijnstraat 18, Alkmaar

© 2014 Callamita B.V.



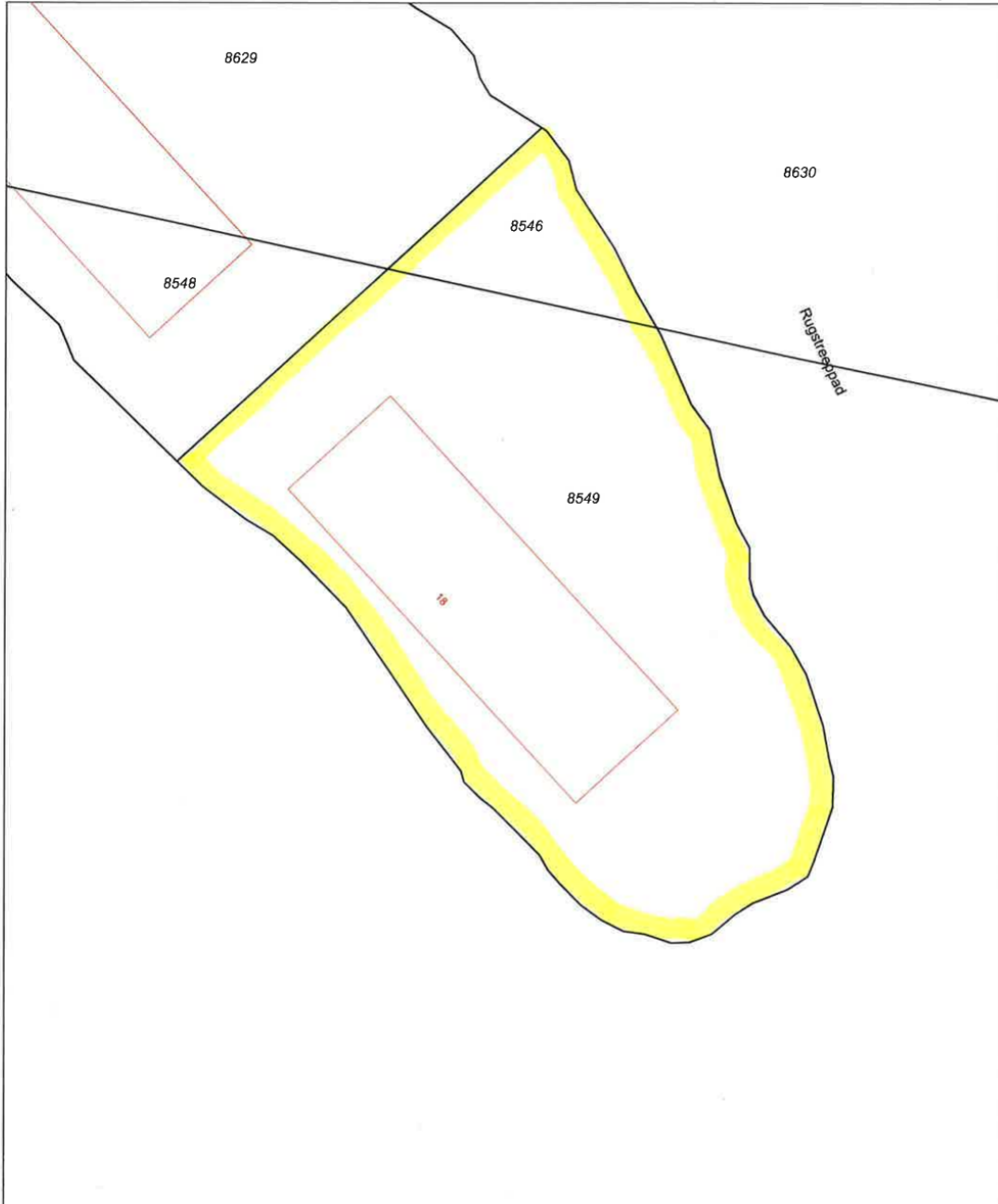
2e verdieping



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Toermalijnstraat 18



0 m 5 m 25 m

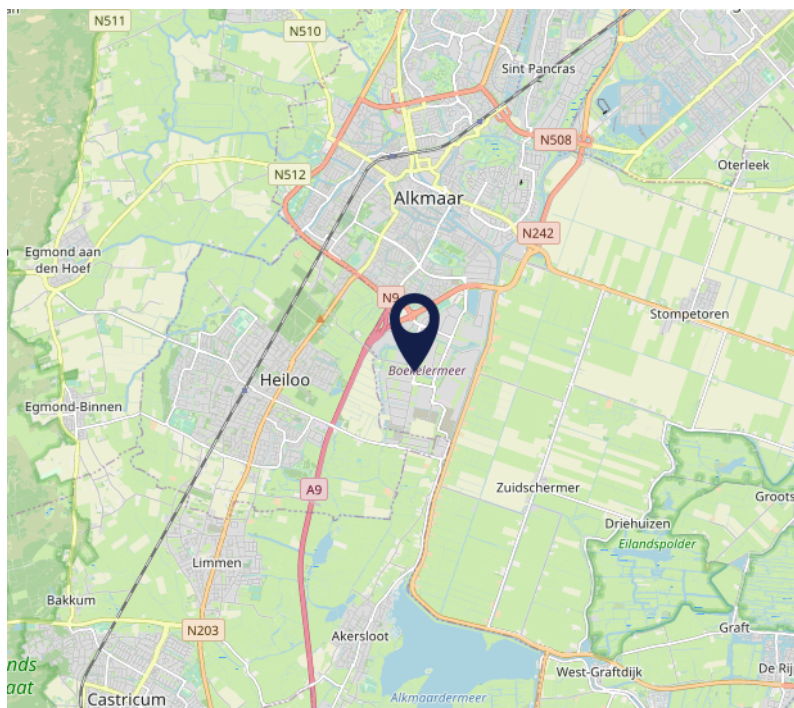
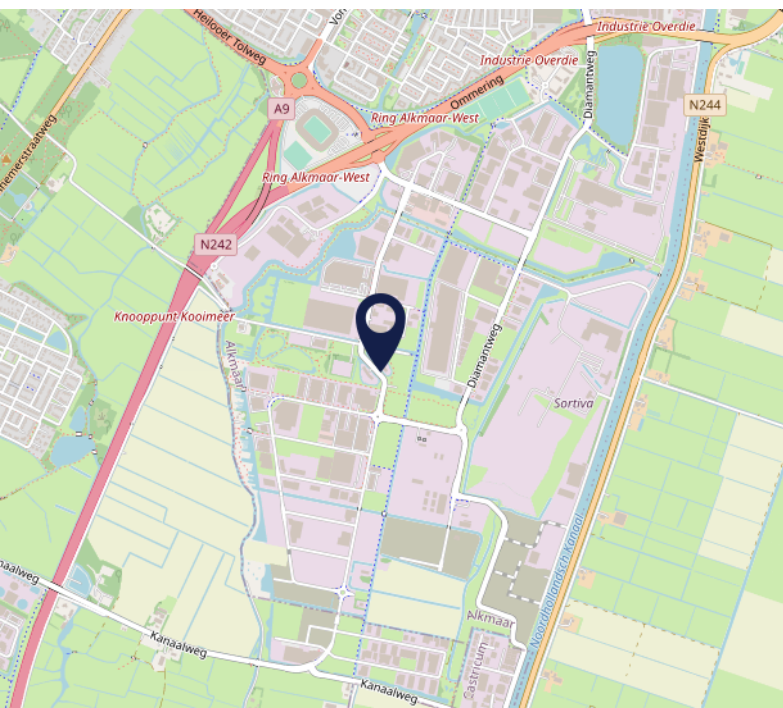
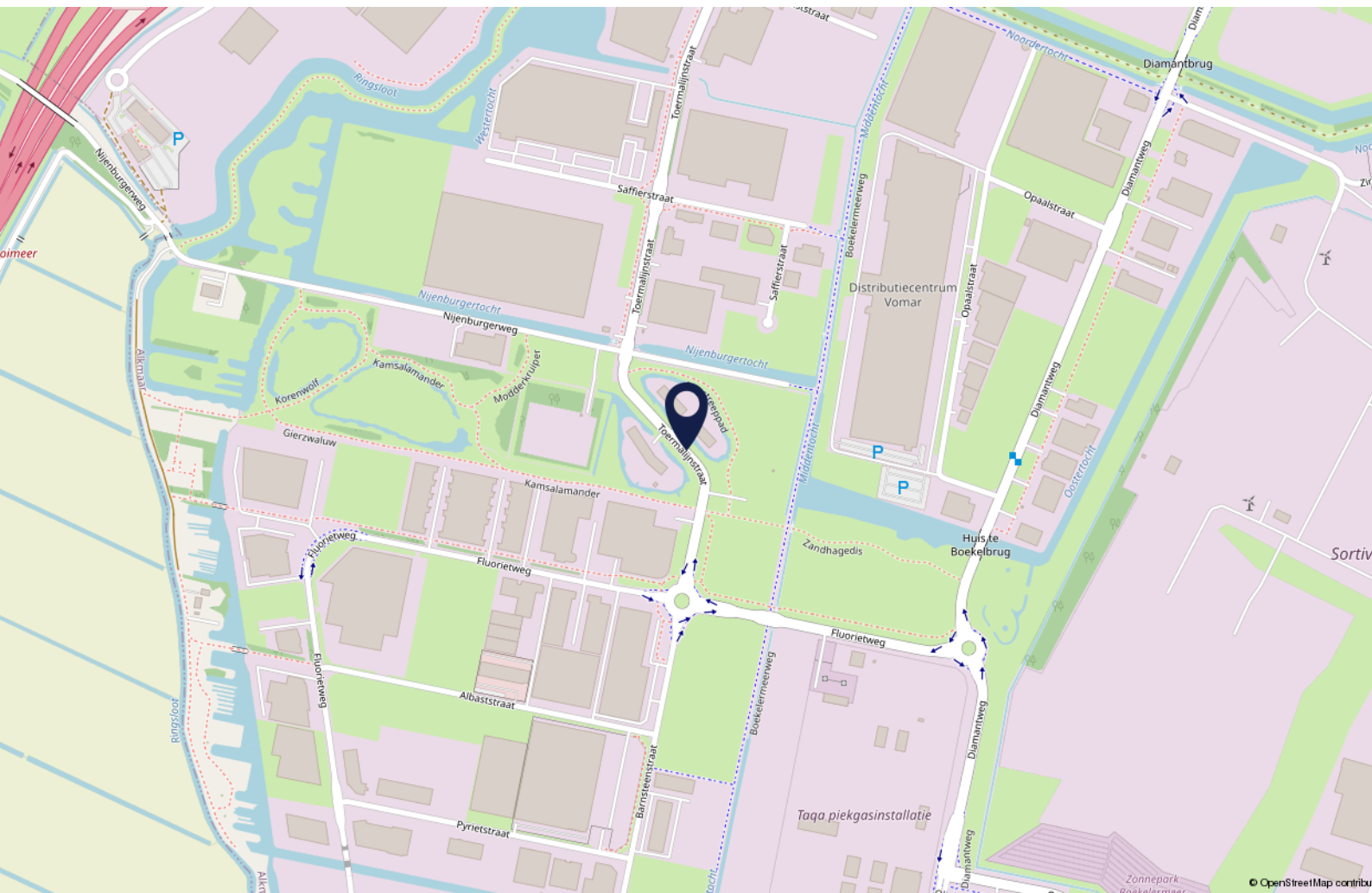
Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente ALKMAAR	
25 Huisnummer	Sectie F	
— Kadastrale grens	Perceel 8549	
— Voorlopige grens		
— Bebouwing		
— Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 30 maart 2011  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



# Notities





PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij