

# PIETER HAVERKAMP

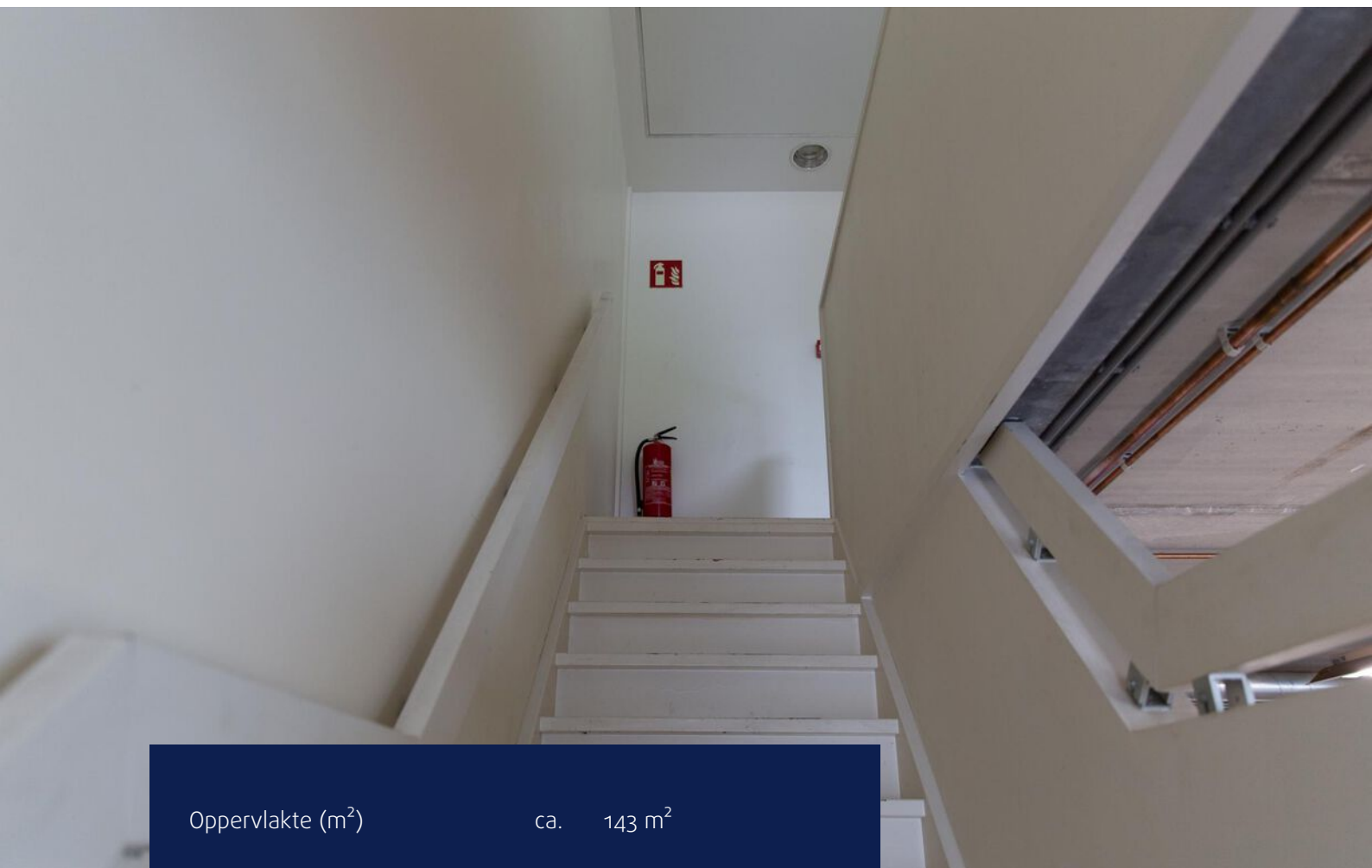
## Uitsluitend bedrijfsmakelaardij



Te huur:  
Kantoorruimte

ALKMAAR  
Berenkoog 36 A

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m<sup>2</sup>) ca. 143 m<sup>2</sup>

**Financieel:**

BTW van toepassing	ja
Vraagprijs/huurprijs	€ 1.750,- p.m.
Type aanvaarding	in overleg, kan spoedig



# Te huur

Fantastische afgewerkte kantoorruimte, uitermate geschikt voor een private office, het is gelegen op de eerste verdieping met fraai uitzicht op groene oase, zie hiervoor de foto's, tevens fraai dakterras aanwezig.

De afwerking is compleet en het is al grotendeels voorzien van meubilair.

Voorzien van verwarming en airconditioning, led-verlichting.

Er is voldoende parkeerruimte aanwezig.

**Oppervlakte:**

ca. 143 m<sup>2</sup>

**Ligging/bereikbaarheid:**

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein de Beverkoog. Dit terrein is circa 60 hectare groot en

gelegen aan de noordkant van Alkmaar. De typen bedrijven die hier gevestigd zijn, zijn onder andere productie, groothandel, distributie, logistiek, transport, bouw, detailhandel in auto's, boten, caravans.

De bereikbaarheid is mede door de noordelijke ontsluiting naar de N242 zeer goed. Vanaf de Beverkoog heeft u een uitstekende verbinding op de Alkmaarse ringweg in alle richtingen.

**Opleveringsniveau:**

- Verwarming en airconditioning;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;
- Kamerindeling;
- Dakterras.



# Huuruitgangspunten

## **Parkeren:**

Parkeren is mogelijk op parkeervakken aan de voorkant van het te huren deel van het pand.

## **Aanvaarding:**

In overleg, kan op korte termijn.

## **Voorbehoud:**

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

\*\*\*\*\*

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

\*\*\*\*\*

## **1. Gehuurde**

Berenkoog 36A, Alkmaar

## **2. Huurprijs**

€ 1.750,- per maand, excl. BTW.

## **3. Huuringangsdatum**

In overleg, kan op korte termijn.

## **4. Huurperiode**

In overleg bespreekbaar.



# Huuruitgangspunten

## 5. Huurbetaling

Per kalendermaand vooruit, door middel van automatische incasso door verhuurder.

## 6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

## 7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2012 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

## 8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden

huur inclusief btw.

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

Voorschot energie in nader overleg af te stemmen.

## 11. Bestemming gehuurde

Kantoorruimte.

## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.



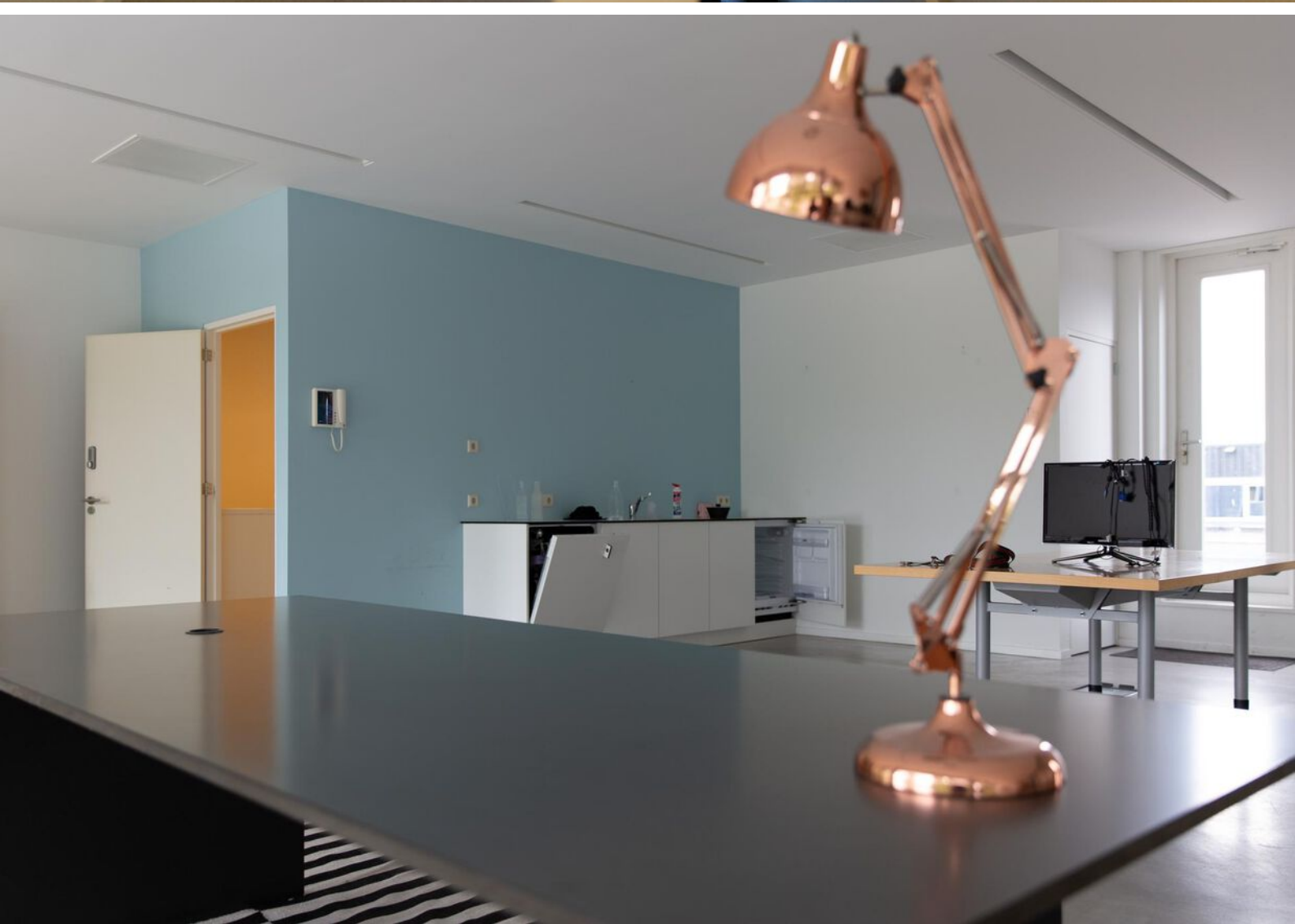
# Huuruitgangspunten

## 13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



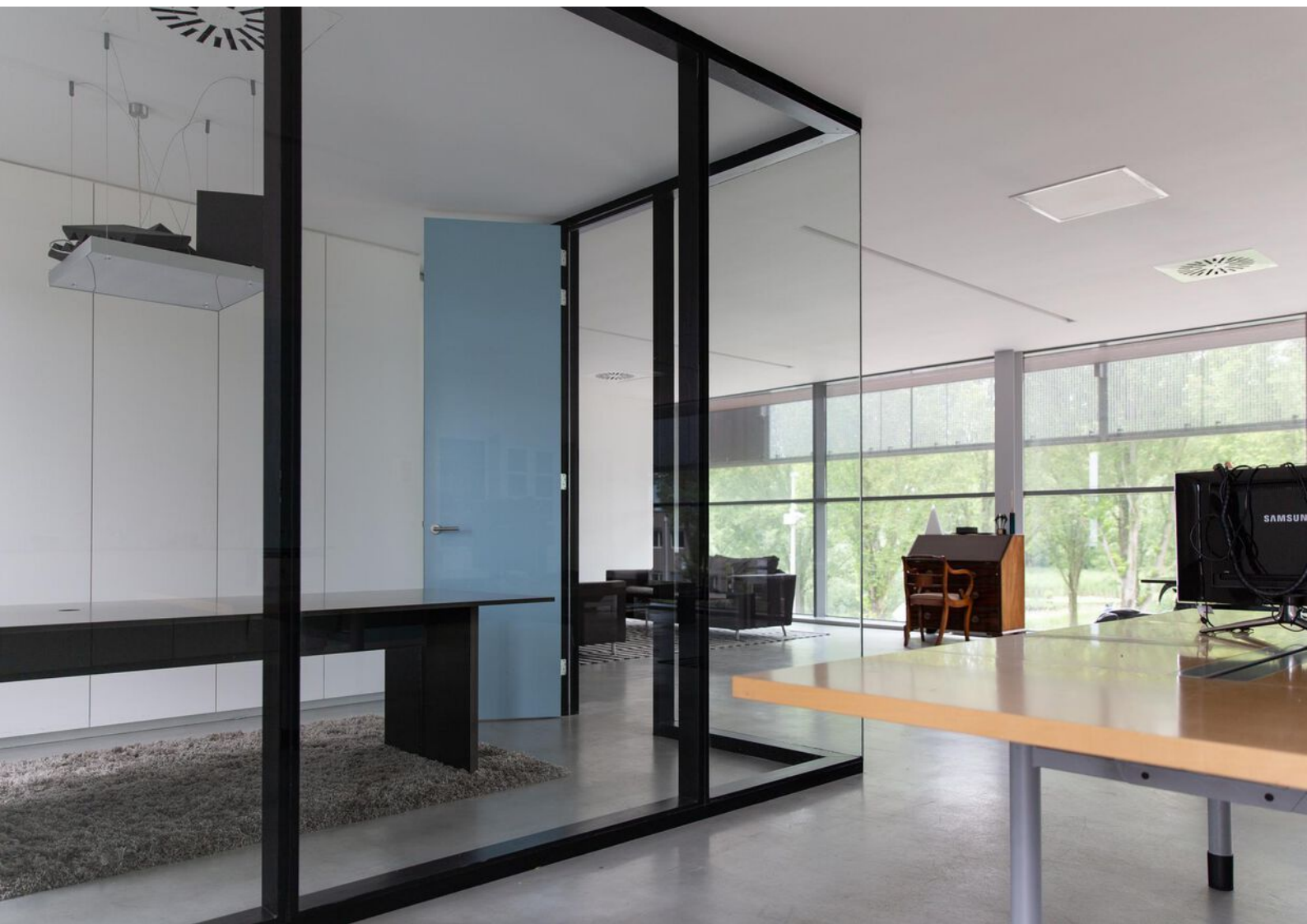




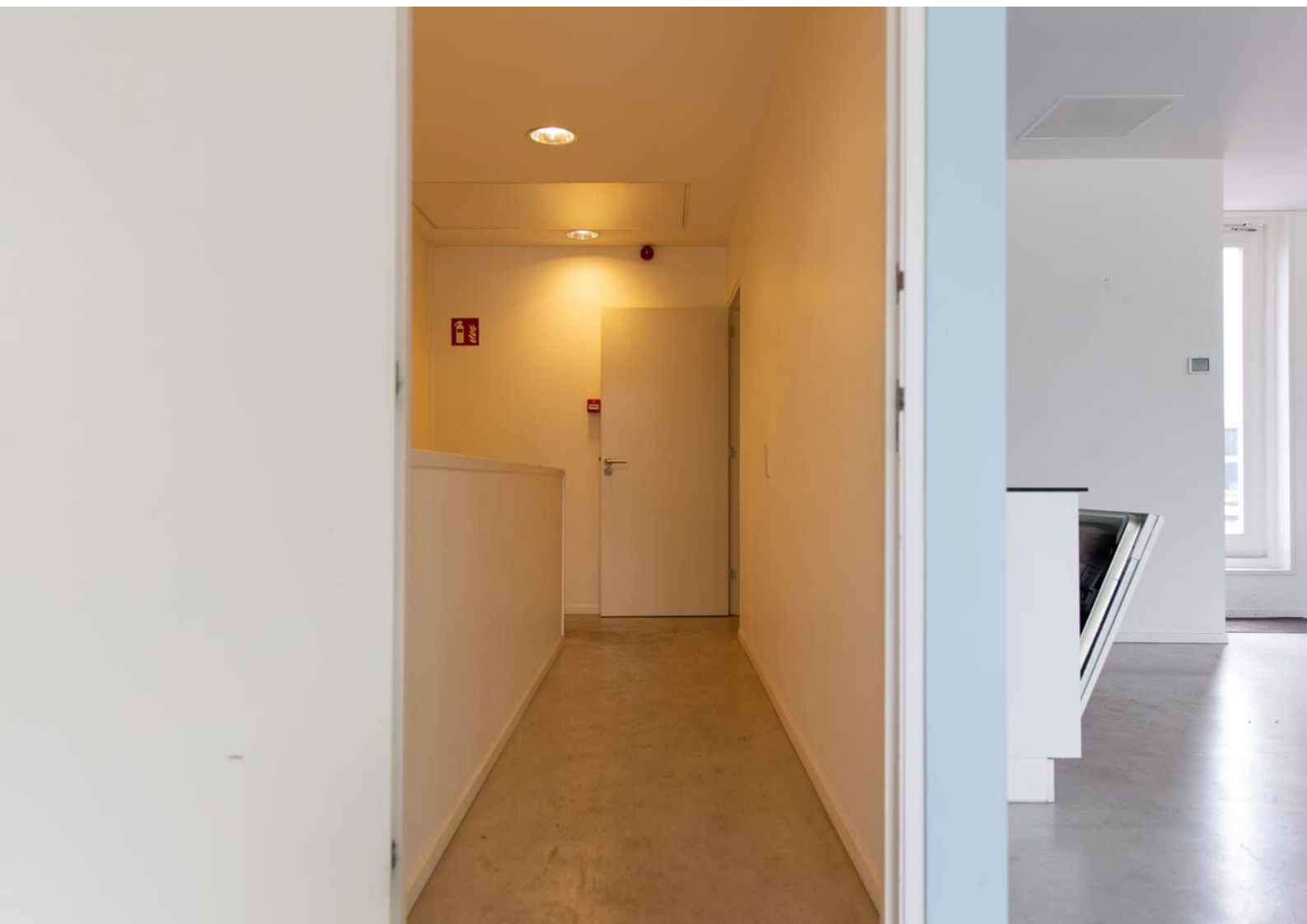















# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: berenkoog



0 5 10 15 20 25m

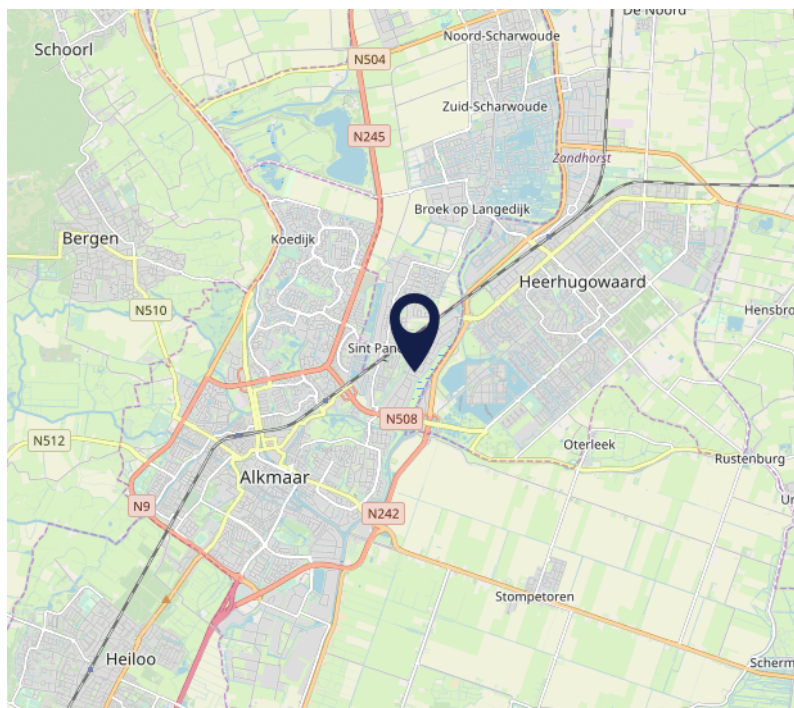
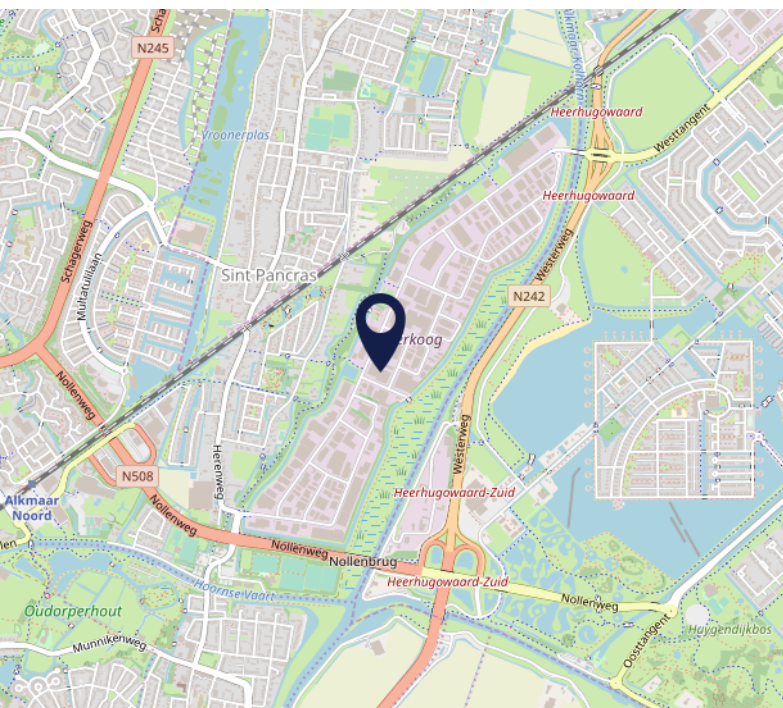
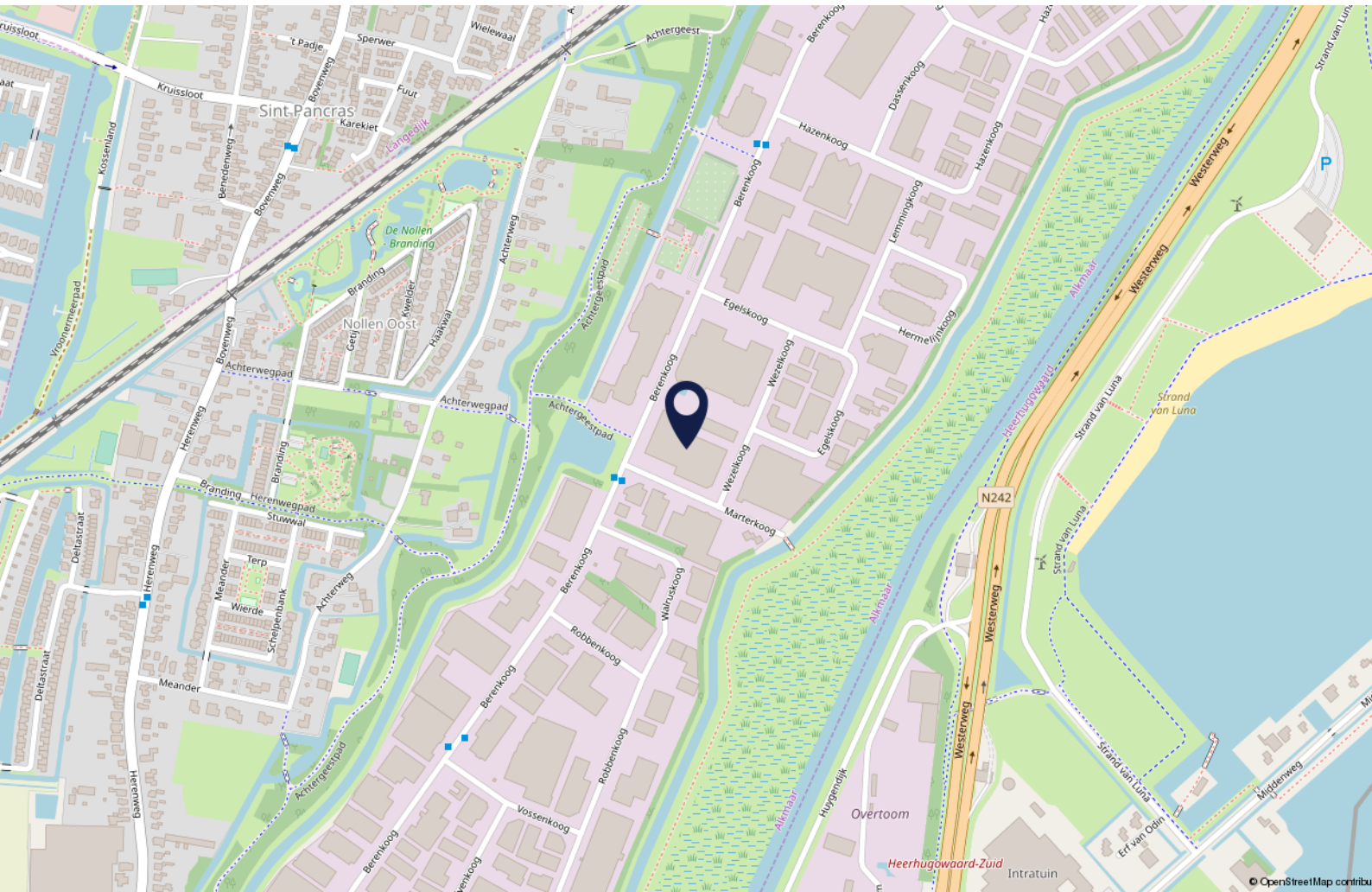
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie M Perceel 878</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

# Notities



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij