

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Kantoorruimte

ALKMAAR
Marterkoog 5

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte	ca.	416 m ²
Aantal verdiepingen		2
Energieklasse		A+

Financieel

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 4.200,- / mnd excl. BTW
Type aanvaarding	In overleg



Te huur Marterkoog 5

Gelegen op bedrijventerrein 'Beverkoog' bieden wij deze hoogwaardig turn-key kantoorruimte met industriële uitstraling aan.

Deze royale kantoorruimte, onderdeel van een modern bedrijfsverzamelgebouw verspreid over twee verdiepingen, is nu beschikbaar voor verhuur. Met ca. 273 m² BVO op de begane grond als ca. 143 m² BVO op de eerste verdieping, biedt deze ruimte een totale oppervlakte van ca. 416 m² BVO.

Op de begane grond zijn twee meeting rooms gesitueerd, gevolgd door open kantoorruimtes. Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar de aanvullende kantoorruimte is gelegen, inclusief de kantine met pantry. Beide verdiepingen

zijn uitgerust met sanitaire voorzieningen. De kantoorruimte straalt een moderne stijl met industriële allure uit en kenmerkt zich door de hoogwaardige afwerking. Dankzij de zonnepanelen heeft deze ruimte een uiterst efficiënt energieverbruik en beschikt het over een energielabel A+.

Betreft: onderhuursituatie voor ca. 4 jaar.

Ligging/ bereikbaarheid:

Ideaal gesitueerd op bedrijventerrein 'Beverkoog', bevindt deze kantoorruimte zich strategisch tussen Heerhugowaard en Alkmaar. Dankzij de korte ontsluiting ben je snel op de N242 richting Amsterdam/Haarlem en Schagen. NS Station Alkmaar Noord is slechts op ca. 7 minuten fietsafstand.



Te huur Marterkoog 5

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid op de gemeenschappelijke parkeerplaats.

Oplevering:

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Zonnepanelen;
- Vergaderruimtes;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;
- Hoogwaardige afwerking.

Indeling:

Begane grond ca. 273 m² BVO

1e verdieping ca. 143 m² BVO

Totaal ca. 416 m² BVO

Huurprijs:

Ingroei huur:

1e 6 maanden: € 4.200,- excl. BTW/p.m.

2e 6 maanden: € 4.500,- excl. BTW/p.m.

Daarna: € 4.750,- excl. BTW/p.m.

Aanvaarding:

In overleg

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde

Marterkoog 5 te Alkmaar

2. Huurprijs

Ingroei huur:

1e 6 maanden: € 4.200,- excl. BTW/p.m.

2e 6 maanden: € 4.500,- excl. BTW/p.m.

Daarna: € 4.750,- excl. BTW/p.m.

3. Huuringangsdatum

In overleg

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder: periode van 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per kalendermaand vooruit, door middel van automatische incasso door verhuurder.

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

De overeenkomst betreft een onderhuur overeenkomst met bijbehorende bepalingen.



Uitgangspunten

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.v.t. huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde

Kantoorruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.











Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PVB




0 5 10 15 20 25m

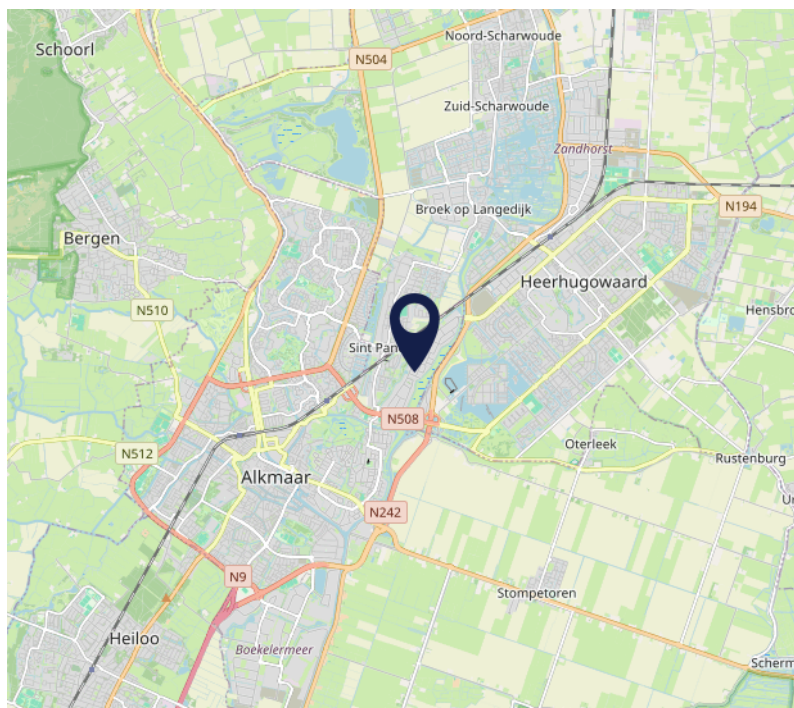
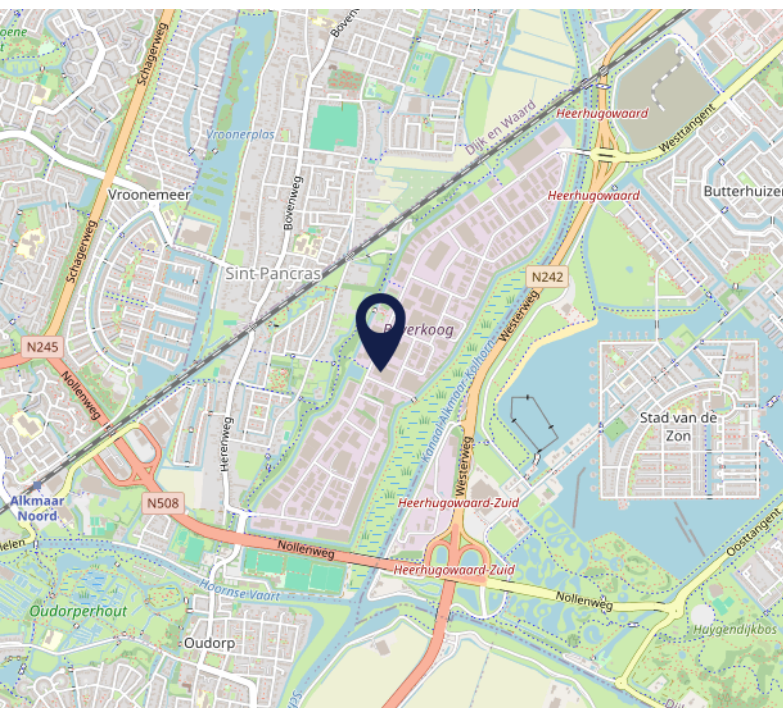
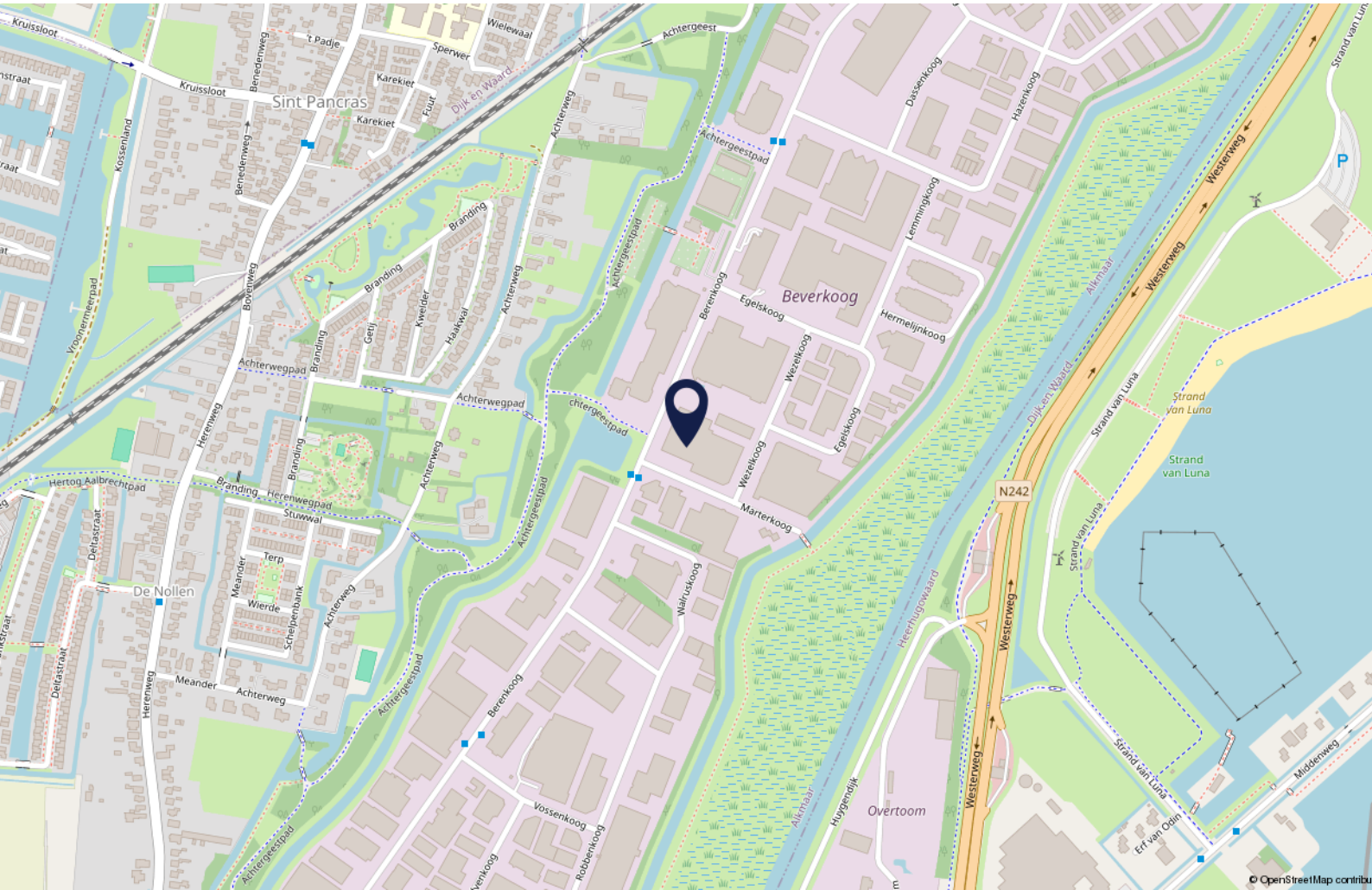
12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 500	Alkmaar
25 Huisnummer	Kadastrale gemeente	M
— Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	879
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel	
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij