



Paardenmarkt 1 te Alkmaar

Te huur aangeboden

Paardenmarkt 1 te Alkmaar

Beste lezer,

Dank voor uw interesse in dit bedrijfsobject. Bij het samenstellen van de documentatie hebben wij getracht alle relevante informatie op een overzichtelijke wijze samen te brengen.

Aanvullende informatie?

Mocht u toch vinden dat er iets ontbreekt, dan vernemen wij dit graag van u. Wij zullen er alles aan doen om u alsnog hiervan te voorzien. Met uw eventuele aanvullende vragen kunt u uiteraard bij ons terecht.

Wij zijn benieuwd naar uw reactie

Na het bestuderen van de informatie en een bezichtiging van het object vernemen wij graag uw reactie. Ook als er geen verdere interesse is zijn wij benieuwd naar uw mening. Dit geeft ons de mogelijkheid om de eigenaar op juiste wijze te informeren. Wij houden onze opdrachtgevers graag volledig op de hoogte.

Niet gevonden wat u zoekt?

Wij zoeken graag met u mee. Wij bieden u de mogelijkheid om gratis en vrijblijvend geïnformeerd te worden over het nieuwe aanbod. U geeft aan welke eisen u aan uw nieuwe locatie stelt en wij sturen het relevante nieuwe aanbod direct aan u door. Neem contact op met ons kantoor, wij leggen u graag uit wat wij voor u kunnen doen.

Met vriendelijke groet,



Friso Pruiksmā

RM/RT NVM makelaar o.z.



SCHENKEVELD, advocaten

Huurprijs
vanaf € 135,-/m² bvo
exclusief BTW

Kenmerken en objectgegevens



Kantoorruimte



26
Parkeerplaatsen



1.800 m² bruto
oppervlakte



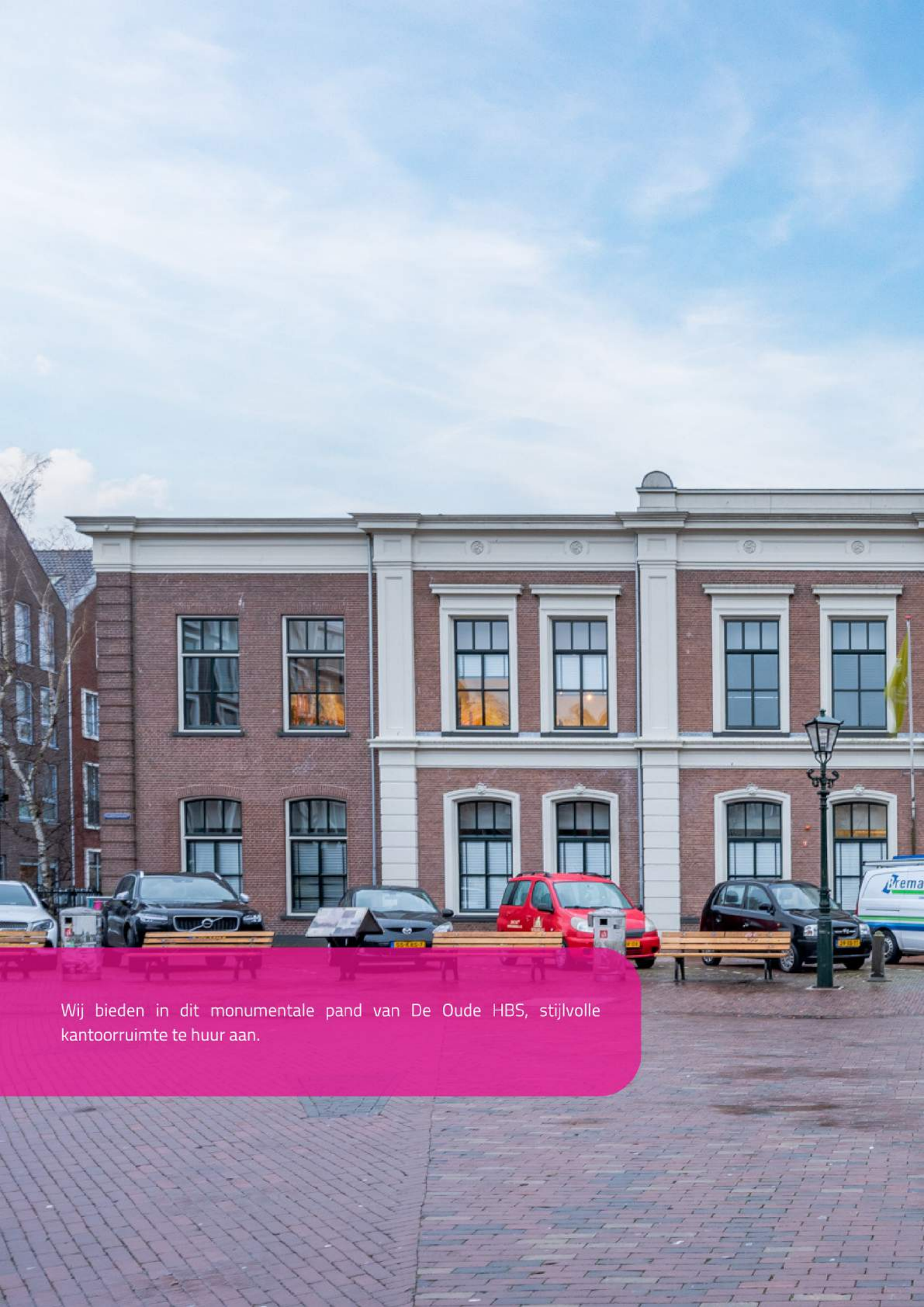
72 zonnepanelen



Centrale ligging in
centrum Alkmaar



Openbaar vervoer op
loopafstand



Wij bieden in dit monumentale pand van De Oude HBS, stijlvolle kantoorruimte te huur aan.



Algemeen en bijzonderheden

Met een topligging in het centrum van Alkmaar is komt dit vrijstaande monumentale kantoorgebouw voor verhuur beschikbaar.

De uitstraling is zowel aan de buiten- als binnenzijde uniek. Hoge plafonds, fraaie authentieke details en een prachtige gevel maken het plaatje compleet.

De indeling is een mix van ruime kantoor kamers en open ruimten voor meerdere werkplekken.

Opleveringsniveau:

Dit prachtige pand is onder meer voorzien van:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- vloerbedekking;
- airconditioning;
- centrale verwarming;
- 72 zonnepanelen;
- Isolatieglas (deels).

Huurprijs:

€ 135,-/ m² bvo per maand excl. servicekosten, parkeren en BTW

Er zijn 26 parkeerplaatsen beschikbaar welke kunnen worden bijgehuurd voor € 1.200,- per parkeerplaats per jaar.

Bereikbaarheid:

Deze kantoorruimte combineert een inspirerende werkplek met een strategische locatie. Binnen enkele minuten bereikt u met de auto de Alkmaarse ringweg, terwijl het NS-station op loopafstand ligt. Of u nu met de auto of trein reist, deze locatie biedt moeiteloze toegang tot belangrijke verkeersroutes en zakelijke knooppunten.

Ontdek zelf de voordelen van deze bereikbare locatie en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

Uw ideale werkplek wacht op u!

Oppervlaktestaat en wijze van gebruik

Onderdeel	M ² (circa)
Begane grond	907m ²
Eerste verdieping	896 m ²
Totalen	1.803 m² BVO

Tevens is er nog bergruimte aanwezig in de ruimte kelder en de grote zolderruimte.

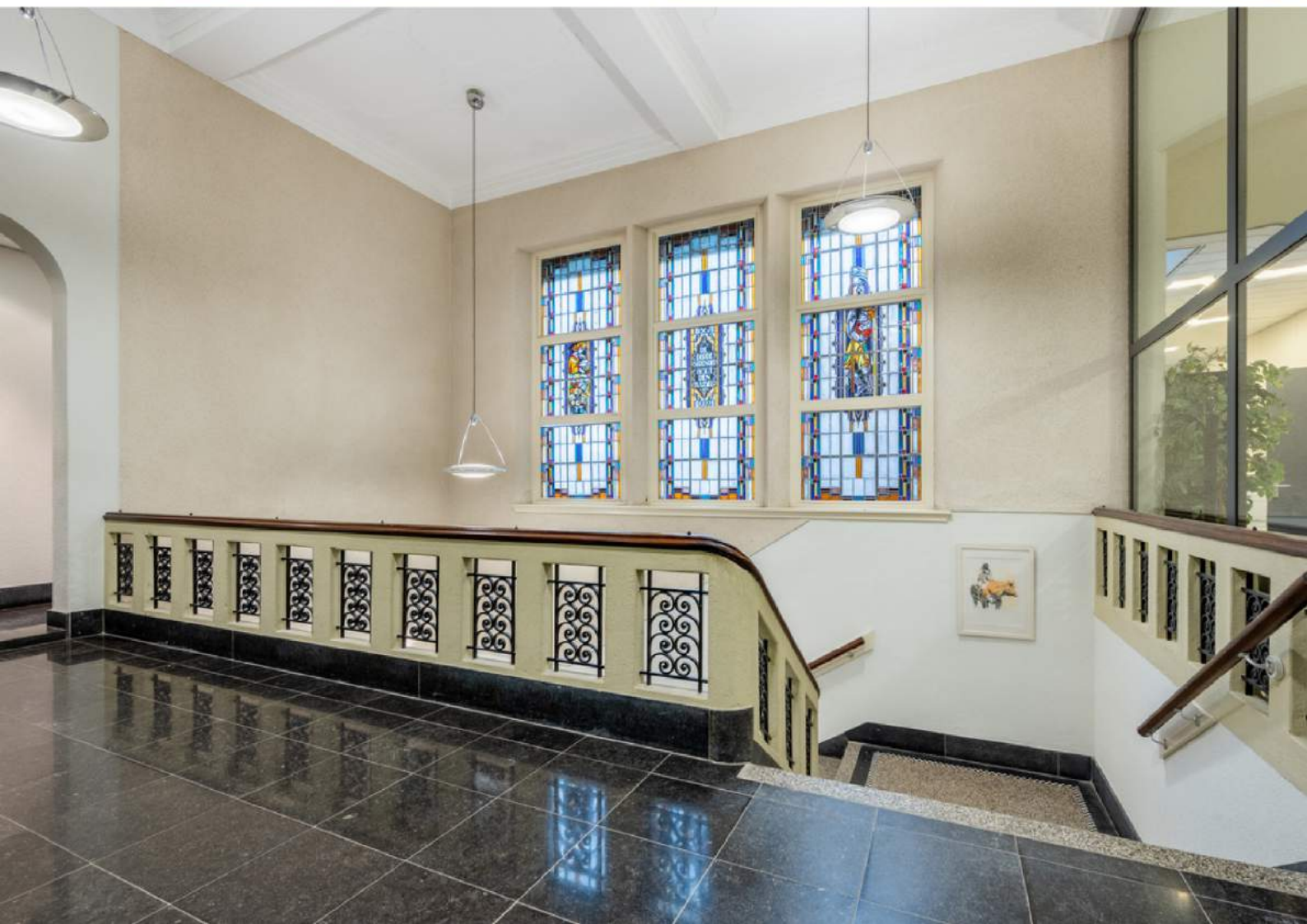
Entree

Imposant en vol historie

Paardenmarkt 1 heeft een rijke historie en dat is nog steeds te zien.

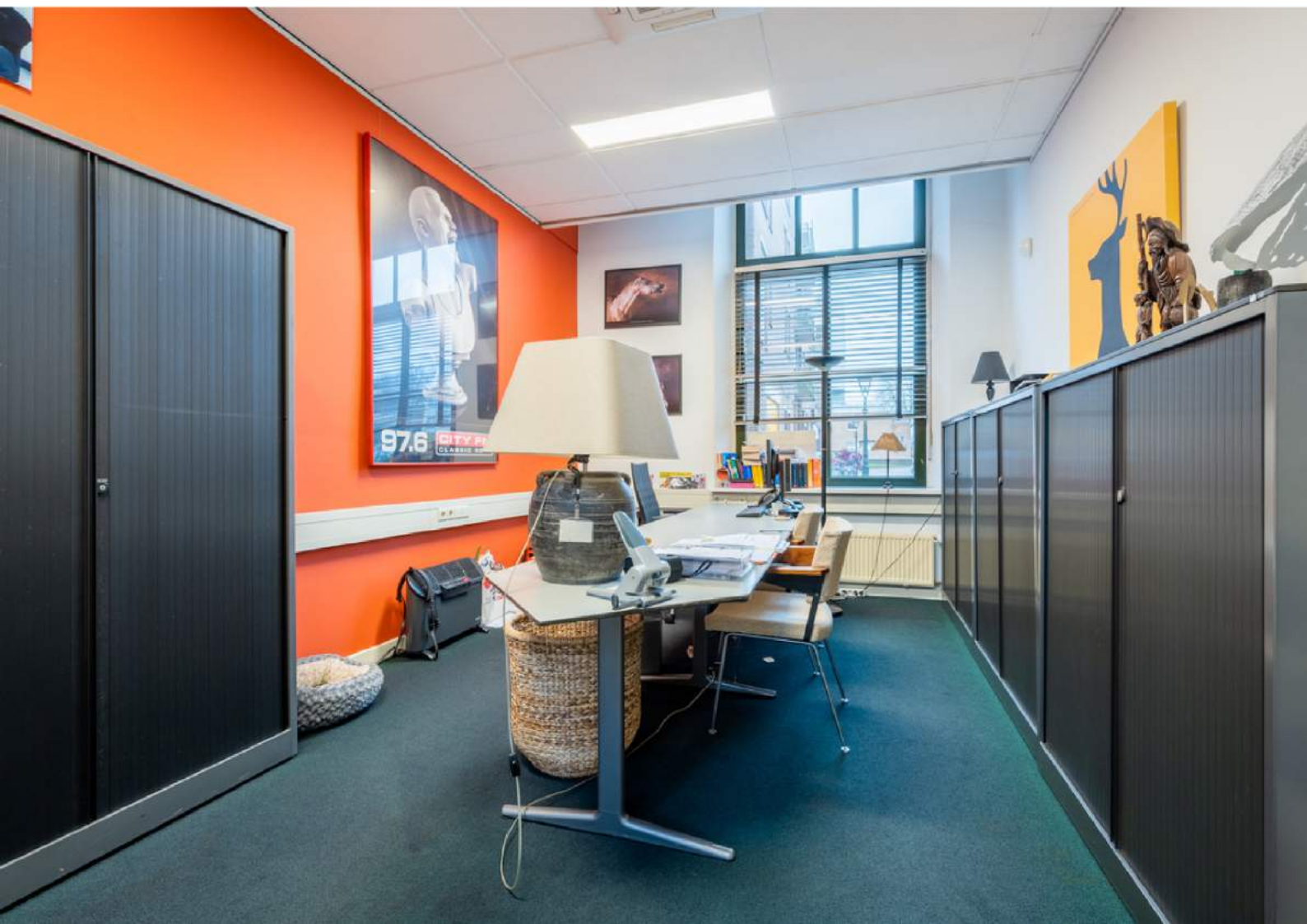
De imposante entree geeft toegang tot de ruim opgezette entreehal met fraaie authentieke details en een prachtige trap naar de eerste verdieping.













Diverse kantoor kamers zijn ruim opgezet en kunnen ook als vergaderruimte gebruikt worden.





Ruime vergaderruimte / kantine met eigen pantry.



Parkeergelegenheid

Bijzonder bij een kantoorgebouw in het centrum is de aanwezigheid van 26 eigen parkeerplaatsen op het achtergelegen terrein. Ideaal voor zowel de medewerkers als bezoekers.

De parkeergarages van De Vest (direct voor de deur) en Kanaalschiereiland zijn op loopafstand gelegen voor de momenten dat de parkeerbehoefte groter is.

Aangrenzend staat een afsluitbare fietsenstalling van de gemeente Alkmaar. Deze wordt op dit moment deels door de huidige huurder gebruikt.





RIJKS HOOGERE BURGERSCHOOL TE ALKMAAR.



Alkmaar

Hoogere Burgerschool



De Paardenmarkt 1 is gebouwd in 1867 naar een ontwerp van van gemeentearchitect W.K. du Croix.

Het gebouw is tot 1973 in gebruik door Rijks Hogere Burgerschool (RHBS), met links de conciërgewoning en vanaf 1925 rechts een gymnastieklokaal.

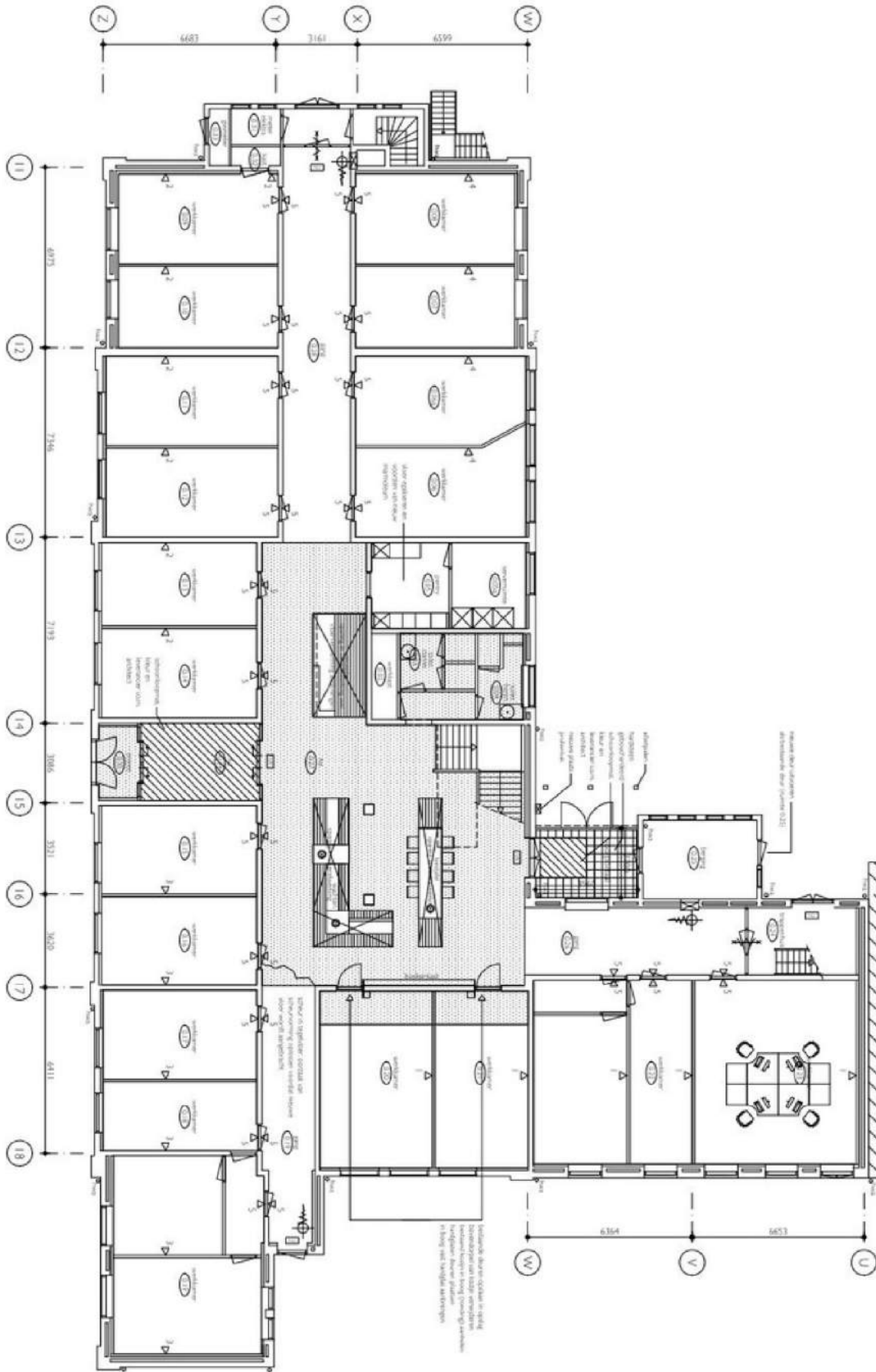
Wist u dat er halverwege de jaren vijftig op zaterdag zelfs beleefdheidles werd gegeven door directeur Keyser?

In 1981 is het gebouw gerestaureerd tot het kantoor van Advocaten Schenkeveld.

In 2000 is er in het trappenhuis een groot glas-in-lood triptiek teruggeplaatst van de beroemde Haarlemse glazenier W. Bogtman. Er is een spreuk van Jacob Cats in opgenomen: **'De derde strength hout den kabel.'** Dit wil zeggen dat als iets niet direct lukt, het de moeite is om het nogmaals te proberen. Oftewel: 'driemaal is scheepsrecht'. De schoolkrant van de HBS, De Kabel, is destijds naar deze spreuk vernoemd.

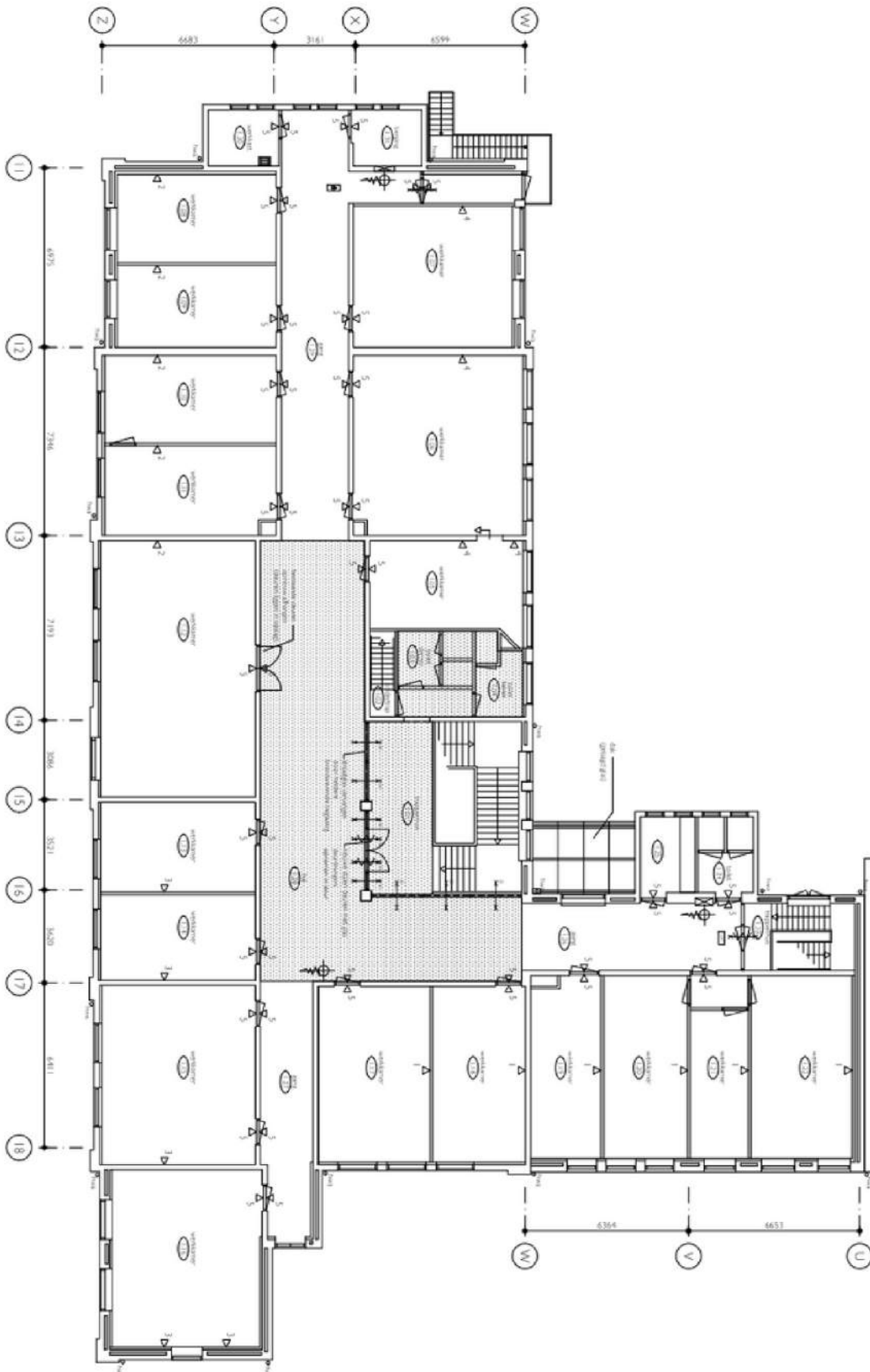
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping

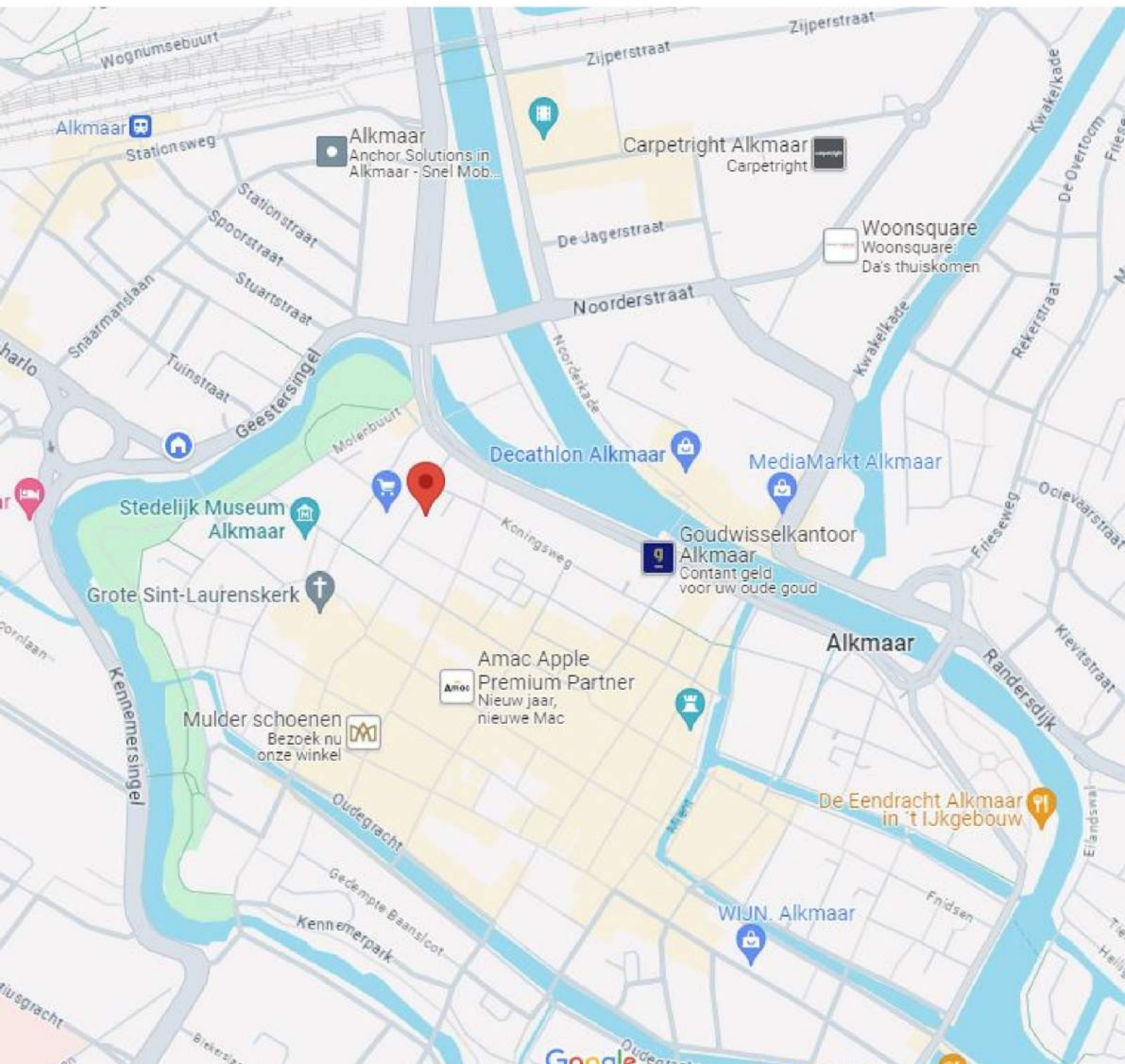


LIGGING

Ligging:

Het object is gelegen aan het plein Paardenmarkt. Dit plein is autovrij gemaakt met ruimte voor terrasjes en activiteiten. Zowel de stad Alkmaar als de locatie Paardenmarkt zijn uitstekend te bereiken met de auto en het openbaar vervoer. Door de centrale ligging in het centrum van Alkmaar is het gelegen nabij de Vest, Canadaplein en het Stadskantoor.

Er is een goede treinverbinding richting Amsterdam, Hoorn/Enkhuizen en Den Helder. Project Paardenmarkt ligt op loopafstand van station Alkmaar, waar elk uur vier treinen vertrekken. Met rechtstreekse busverbindingen is ook de rest van de stad en directe regio prima te bereiken. Door het uitgebreide wegennet en ligging pal aan de A9 zijn steden als Amsterdam en Haarlem met de auto binnen een half uur te bereiken.



Overige bepalingen bij verhuur

Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt voor verhuurder is een 5-jarige huurovereenkomst.

Aanvaarding:

In overleg, per direct mogelijk.

Betaling:

De huurprijs en het voorschot servicekosten vermeerderd met de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Bankgarantie/Waarborgsom

Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Onder- / overmaat

Onder dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlengingen hiervan.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Huurder dient bereid te zijn een volmacht aan verhuurder af te geven om mede namens hem, huurder, een verzoek te richten tot de Inspectie der Omzetbelasting om de huurprijs te belasten met omzetbelasting.

Er wordt vanuit gegaan dat kan worden geopteerd voor een BTW-belaste huur en de door huurder gehuurde kantoorruimte voor meer dan 90% wordt gebruikt voor aftrekgerechtigde prestaties.

In verband hiermee zal jaarlijks van huurder een verklaring worden gevraagd. Indien huurder niet aan het criterium voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, zal de huurprijs worden verhoogd met een nader overeen te komen percentage.

Huren vrij van BTW

Ook is het mogelijk om te huren vrij van BTW. Verhuurder zal de huurprijs met een beperkt percentage verhogen (BTW-compensatie).

Overige bepalingen bij verhuur

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst in één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het CBS. De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatstgeldende huurprijs.

Huurovereenkomst

Er zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt op basis van het ROZ-model kantoorruimte en ander bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld op 30 januari 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, eventueel aangevuld met voor de opdrachtgever voorgeschreven clausules.

Vorbehouden:

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door de opdrachtgever, noch door de opdrachthebbende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie weer.

Echter, het kan voorkomen dat wijzigingen zijn aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Magneet Makelaars BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten

beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

Voorbehoud

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door de opdrachtgever, noch door de opdrachthebbende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie weer.

Echter, het kan voorkomen dat wijzigingen zijn aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Magneet Makelaars BV wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheids-verzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

Contact

T. 072 - 5096070

E. info@magneetmakelaars.nl

Adres

Geesterweg 1 M
1815 CR Alkmaar

