

# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:  
Kantoorruimte

ALKMAAR  
Robijnstraat 18

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte	ca.	236 m <sup>2</sup>
Aantal niet overdekte parkeerpl.		4
Energie label		A

#### Financieel:

BTW van toepassing		Ja
Huurprijs		€ 2.500,- p.m. excl. BTW
Type aanvaarding		In overleg



# Robijnstraat 18

Moderne kantoorruimte op de 2e verdieping van "Robijnoffice I"

Op zoek naar een representatieve en goed bereikbare kantoorruimte in Alkmaar? Wij bieden deze ruime kantoor-unit aan op de tweede verdieping van het moderne "Robijnoffice I", gelegen op het bedrijventerrein "Boekelermeer".

Deze kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 236 m<sup>2</sup> BVO en is efficiënt ingedeeld in vier ruime kantoorruimtes en een aparte vergader-ruimte. De raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van het kantoor zorgen voor voldoende daglicht, wat bijdraagt aan een aangename en productieve werkomgeving. Bovendien

is er in het gezamenlijke trappenhuis een personenlift aanwezig, wat de bereikbaarheid voor zowel werknemers als bezoekers vergemakkelijkt.

Deze kantoorruimte is ideaal voor bedrijven die waarde hechten aan een representatieve werkplek met moderne faciliteiten. Het pand is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer, en biedt een professionele werkomgeving voor uw team.

Ligging/ bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein "Boekelermeer", dicht bij de afrit van de N242, die in de richting van Amsterdam/ Haarlem overgaat in de Rijksweg A9. NS Station Alkmaar Centraal is binnen ca. 15 minuten met de



# Robijnstraat 18

## Parkeren:

Tot het gehuurde behoren 4 parkeerplaatsen op de gemeenschappelijke parkeerplaats. Tevens kan er geparkeerd worden langs de openbare weg.

## Oplevering:

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Energielabel A
- Airconditioning;
- Verwarming middels CV (2024) en radiatoren;
- Kabelgoten met bekabeling;
- Systeemplafond;
- Ledverlichting;
- Alarminstallatie;
- Gemeenschappelijke personenlift;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen

## Indeling:

tweede verdieping ca. 236 m<sup>2</sup> BVO

## Aanvaarding:

In overleg

## Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde  
Robijnstraat 18 te Alkmaar
2. Huurprijs  
€ 2.500,- excl. BTW per maand
3. Huuringangsdatum  
In overleg
4. Huurperiode  
Voorkeur verhuurder: 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling  
Per kalendermaand vooruit, door middel van automatische incasso door

verhuurder.

6. Huurprijsaanpassing  
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.
7. Contractvoorwaarden  
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.
8. Bankgarantie/waarborgsom  
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



# Uitgangspunten

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot met nacalculatie, thans ingeschat op € 350,- per maand excl. BTW, ten behoeve van:

- Gaswacht;
- Alarmcentrale en beveiliging;
- KPN-belbasisabonnement in verband met alarmcentrale;
- Glasverzekering;
- Onderhoud installaties;
- Glasbewassing buiten;
- Onderhoud groenvoorziening;
- Onderhoud terreinverharding;
- Beheerkosten;

- Sleutelservice abonnement;
- Schoonmaakkosten centrale hal;
- Energieverbruik centrale hal;
- Kosten vuilcontainer;
- Sneeuwvrij maken en zout strooien.

Verbruik G/W/E zal worden doorbelast o.b.v. daadwerkelijk verbruik naar rato van het gehuurde metrage.

## 11. Bestemming gehuurde Kantooruimte

## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.



# Uitgangspunten

## 13. Aanvullende bepalingen

### Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

















# Plattegrond



2e verdieping

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Robijnstraat 18




0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	6854
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

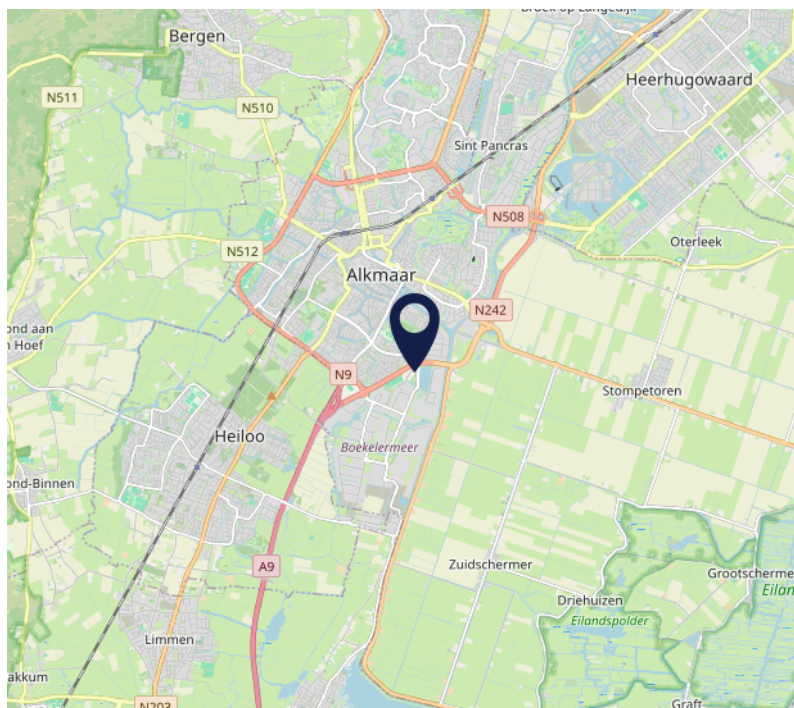
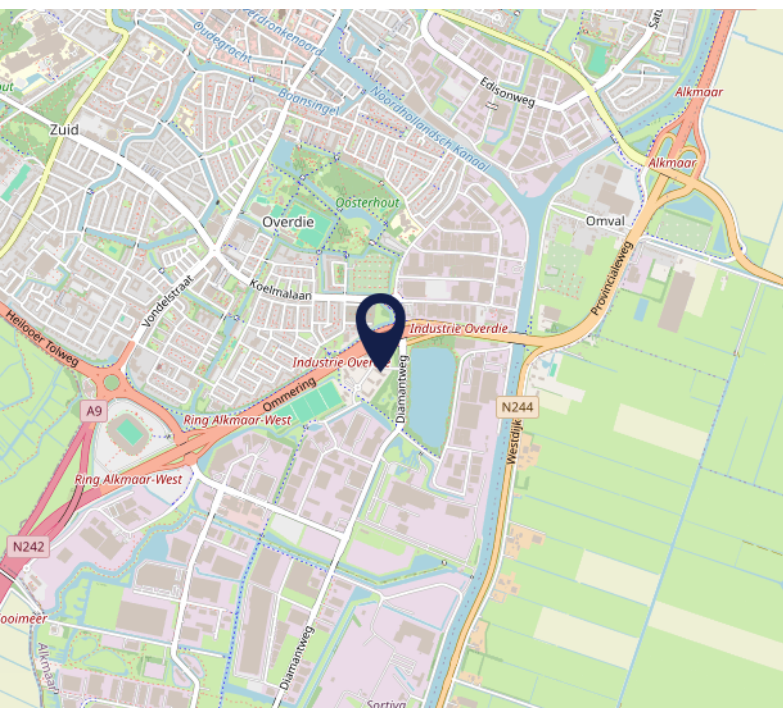
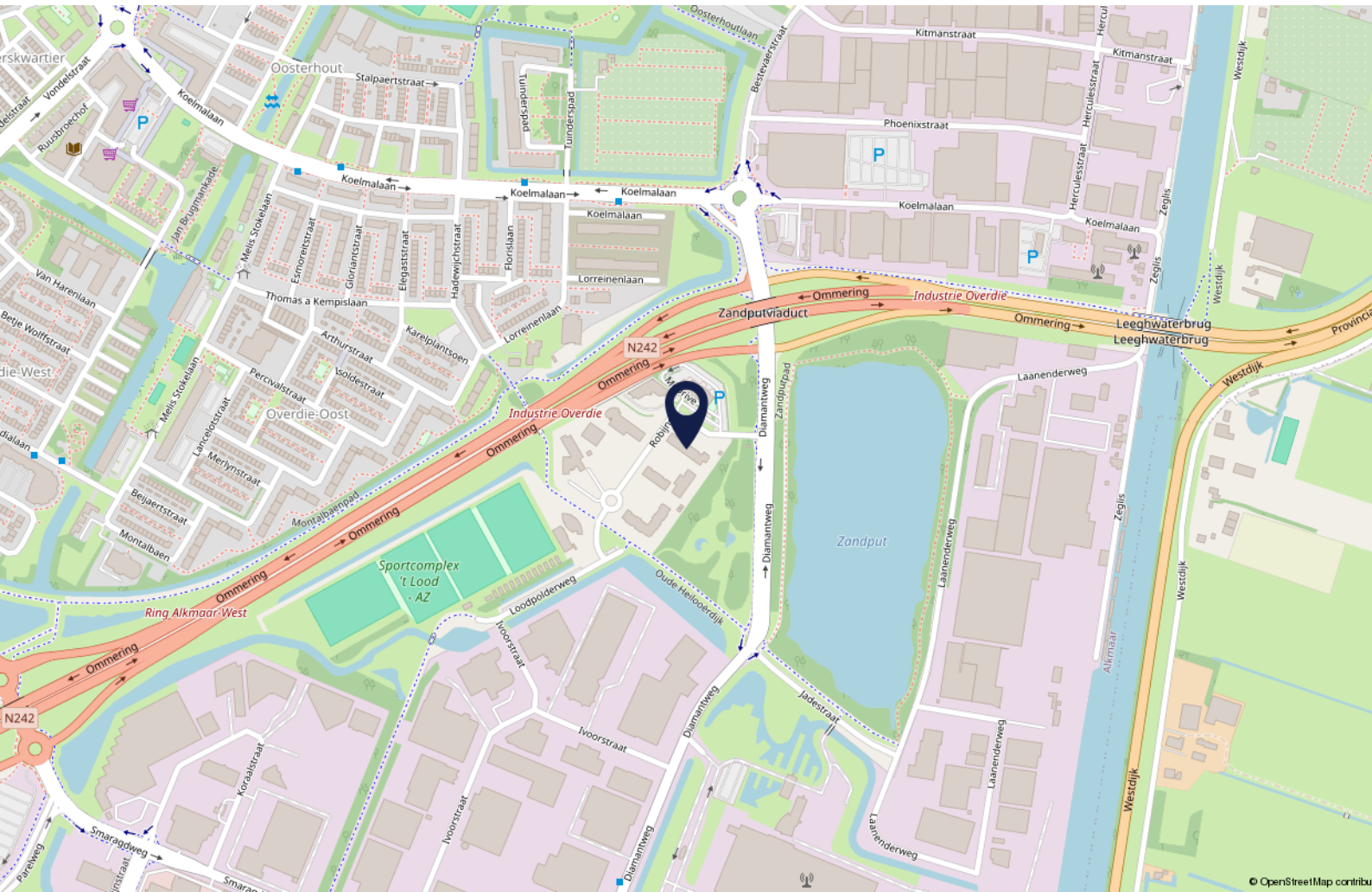
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart



# Notities

# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij