

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Nieuwbouw:
Te huur

ALKMAAR
Ringers "de Cacao"

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte ca. 675 m²
Aantal verdiepingen 1

Financieel:

BTW van toepassing Ja
Huurprijs € 185 per m²/ jr., excl. BTW
Type aanvaarding Q1 2028, in overleg



Te huur

Bedrijfsruimte beschikbaar in Fase 2 van Ringerskwartier te Alkmaar!

De Alkmaarse Overstad ondergaat een ware metamorfose, naast het herstellen van de originele buitengevel en het realiseren van woningen in de historische Ringers chocoladefabriek wordt er op het naastliggende terrein verder ontwikkeld. Zo worden er meerdere woontorens gerealiseerd omringd door een stadspark, dit alles valt samen onder de naam Ringerskwartier.

In de plint van een van deze woontorens komt een ruimte beschikbaar van ca. 675 m², de bestemming hiervoor is nog vrij in te vullen.

Volgens Bestemmingsplan Ringerskwartier, welke is in te zien op de website van Omgevingswet Regels op de Kaart, zijn de volgende bestemmingen toegestaan:

1. Dienstverlening;
2. Horeca in categorie 3 en 4;
3. Kantoren;
4. Maatschappelijke voorzieningen;
5. Cultuur en ontspanning;
6. Dagrecreatie;
7. Sport

Om er zeker van te zijn of uw onderneming hier is toegestaan, raden wij u aan contact op te nemen met Gemeente Alkmaar voor goedkeuring.



Ringerskwartier

Zowel aan de voor als aan de achterzijde worden er transparante puien gerealiseerd. Voor de horeca-ondernemers zijn er mogelijkheden om een buitenterras te realiseren welke grenst aan het nieuwe stadspark.

Locatie/ Bestemming:

Ringerskwartier ligt op een zichtlocatie aan de noordzijde van het Noordhollandsch Kanaal, recht tegenover de historische binnenstad. Alkmaar ligt op haar beurt centraal in Noord-Holland, wat maakt dat je zo in de Randstad en andere plekken zoals Bergen, Schagen en Amsterdam bent. NS-station Alkmaar ligt op slechts 10 wandelminuten en de busstation op slechts 3 wandelminuten.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid rondom Ringerskwartier in een van de vele parkeergarages/ parkeerplaatsen die Alkmaar rijk is.

Indeling:

Begane grond ca. 675 m²

Oplevering:

De ruimte wordt als casco opgeleverd. Eventuele aanvullingen op het opleverniveau zijn in overleg bespreekbaar.

Aanvaarding:

Q1 2028, in overleg



Uitgangspunten

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Ringers "de Cacao", Alkmaar
(gedeeltelijk)

2. Huurprijs

V.a. € 185,- per m² VVO (incl. aandeel algemene ruimtes)/ jr., excl. BTW

3. Huuringangdatum

Q1 2028, in overleg

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 10 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per maand vooruit



Uitgangspunten

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.v.t. Huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde

Bestemming nog vrij in te vullen. Om er zeker van te zijn of uw onderneming hier is toegestaan, raden wij u aan contact op te nemen met Gemeente Alkmaar voor goedkeuring.



Uitgangspunten

12. Wijze van oplevering

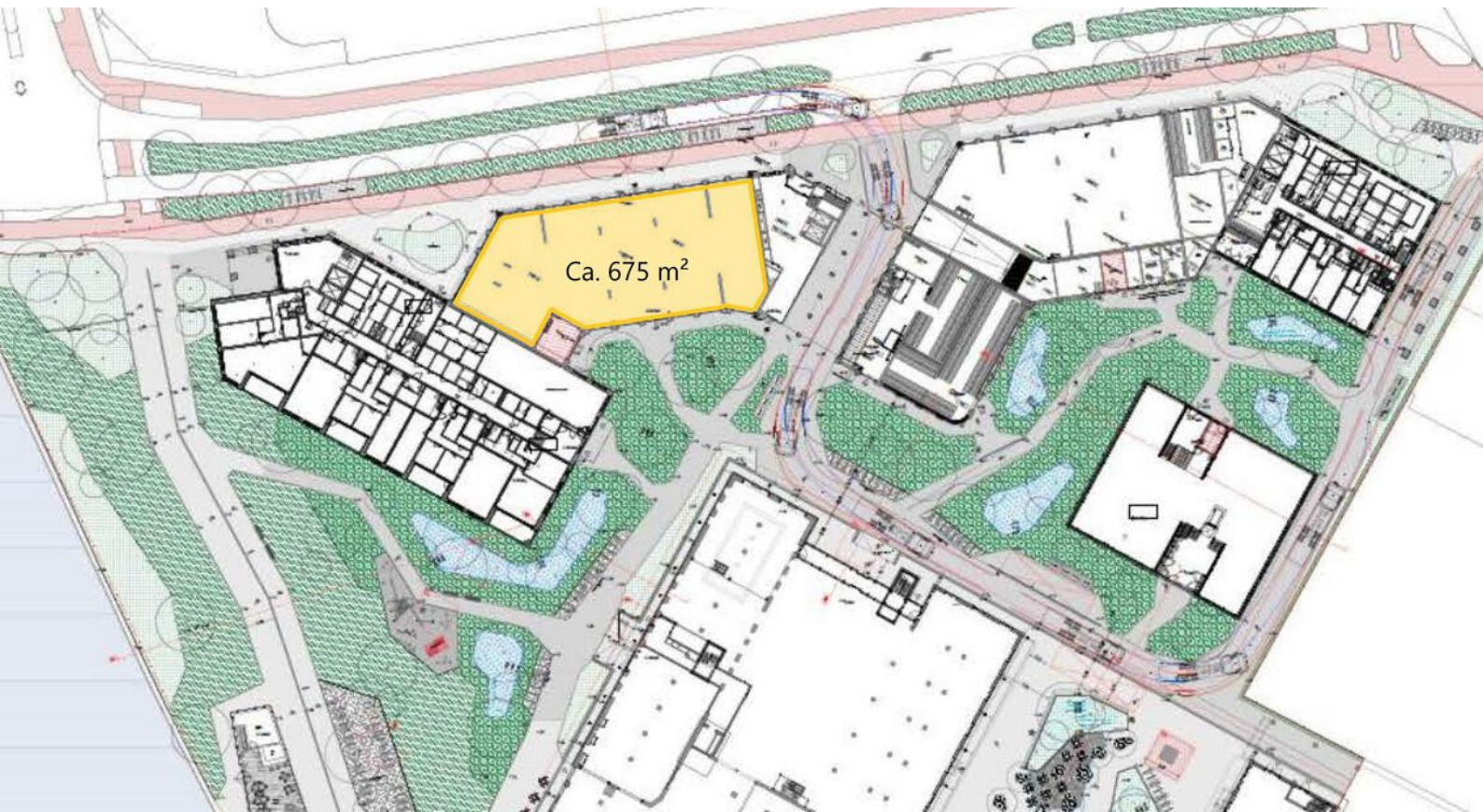
In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

Plattegronden



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij