

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

ACESQUARE

fietsenwinkel.nl
de grootste e-bike winkel van Nederland

ANWB

Te huur:
Kantoor-/
winkelruimte

ALKMAAR
Noorderkade 173

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte kantoor-/
winkelruimte ca. 331 m² VVO

Oppervlakte magazijnruimte ca. 40 m² VVO

Aantal verdiepingen 1

Energieklasse A

Financieel

BTW van toepassing JA/NEE Ja

Huurprijs € 135,- per m²
VVO/ p.j. , excl.
BTW en
servicekosten



Noorderkade 173

Kantoorruimte/winkelruimte te huur in Ringers Winkelcentrum met schitterend uitzicht over het Noordhollandsch Kanaal!

Ringers Winkelcentrum biedt grote internationale winkelformules, horeca met terrassen, kantoren en diverse vrijetijdsbestedingen. Op de eerste verdieping is een kantoor-/winkelruimte beschikbaar gekomen van ca. 331 m² VVO, met een prachtig uitzicht over het Noordhollandsch Kanaal, dat zorgt voor een inspirerende werkplek. Daarnaast kan de magazijnruimte van ca. 40 m² VVO bij de ruimte betrokken worden. Kortom de perfecte ruimte voor bedrijven die willen werken in een dynamische omgeving.

Deze kantoor-/winkelruimte is voorzien van een systeemplafond met geïntegreerde verlichting, wat zorgt voor een moderne uitstraling. Bovendien is de eerste verdieping moeiteloos te bereiken via zowel een roltrap als een lift, wat het extra toegankelijk maakt voor u en uw bezoekers.

Naast uw toekomstige kantoor/winkel bevinden zich op de eerste verdieping onder andere ook de Media Markt, Racesquare Alkmaar en DAKA.

Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid in de riante ondergrondse parkeergarage van Ringers welke plek biedt voor ca. 700 auto's.



Noorderkade 173

Ligging/ bereikbaarheid:

Ringers Winkelcentrum is strategisch gelegen op een zichtlocatie in de Alkmaarse Overstad, direct grenzend aan de binnenstad van Alkmaar en het Noordhollandsch Kanaal. Overstad is dynamisch met een diverse mix aan woonwinkels, kledingwinkels, sfeervolle horecagelegenheden, moderne kantoren en luxe appartementen. Bereikbaarheid is een van de vele voordelen van deze toplocatie. Het NS Station Alkmaar Centraal ligt op ca. 12 minuten loopafstand, de bushalte bevindt zich direct voor de deur.

Oplevering:

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Systeemplafond;
- Geïntegreerde verlichting;

- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen

Indeling:

Kantoor-/winkelruimte ca. 331 m² VVO
Magazijn ruimte ca. 40 m² VVO
Totaal ca. 371 m² VVO

Aanvaarding:

In overleg.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Noorderkade 173, Alkmaar
2. Huurprijs
€ 135,- per m² VVO/jr, excl. BTW en servicekosten
3. Huuringangdatum
In overleg
4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling
Per maand vooruit.
6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI). Alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.
7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.
8. Bankgarantie/ waarborgsom
Ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Voorschot servicekosten bedragen:
€ 12,50 per m² VVO/ jr. excl. BTW

11. Bestemming gehuurde

Kantoorruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, zoals bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebracht, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, verstrekt of vervaardigd dan wel aanwezig.



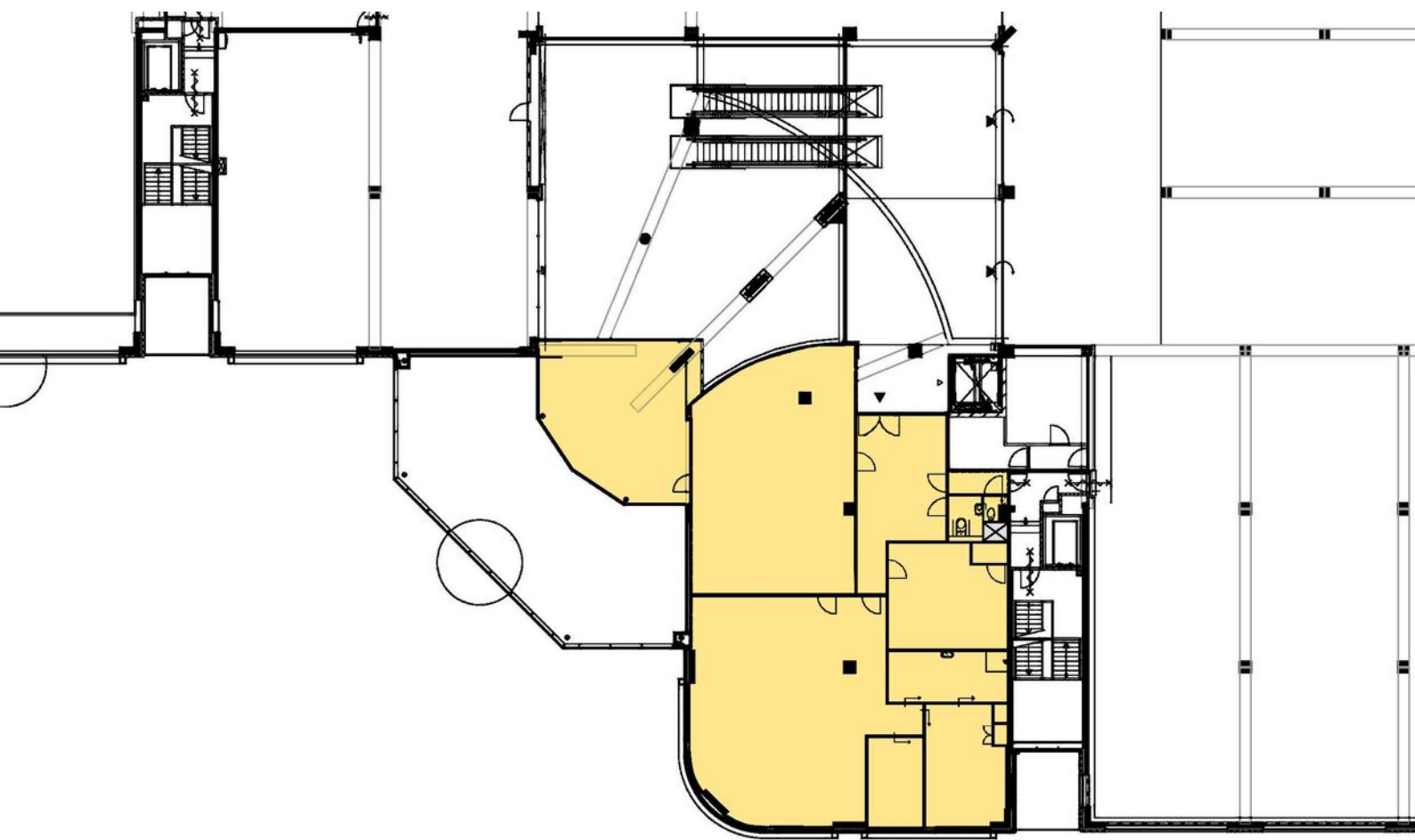




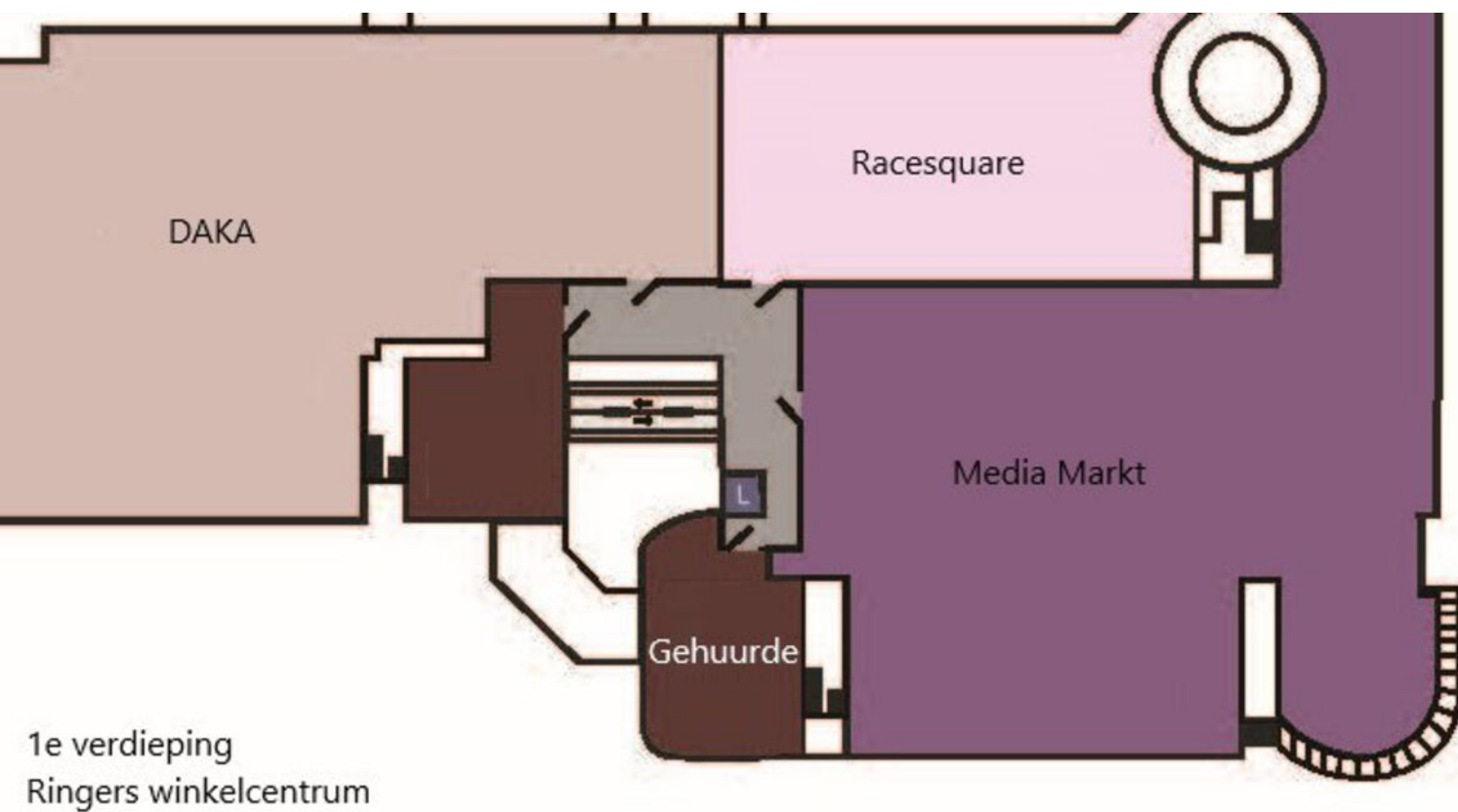




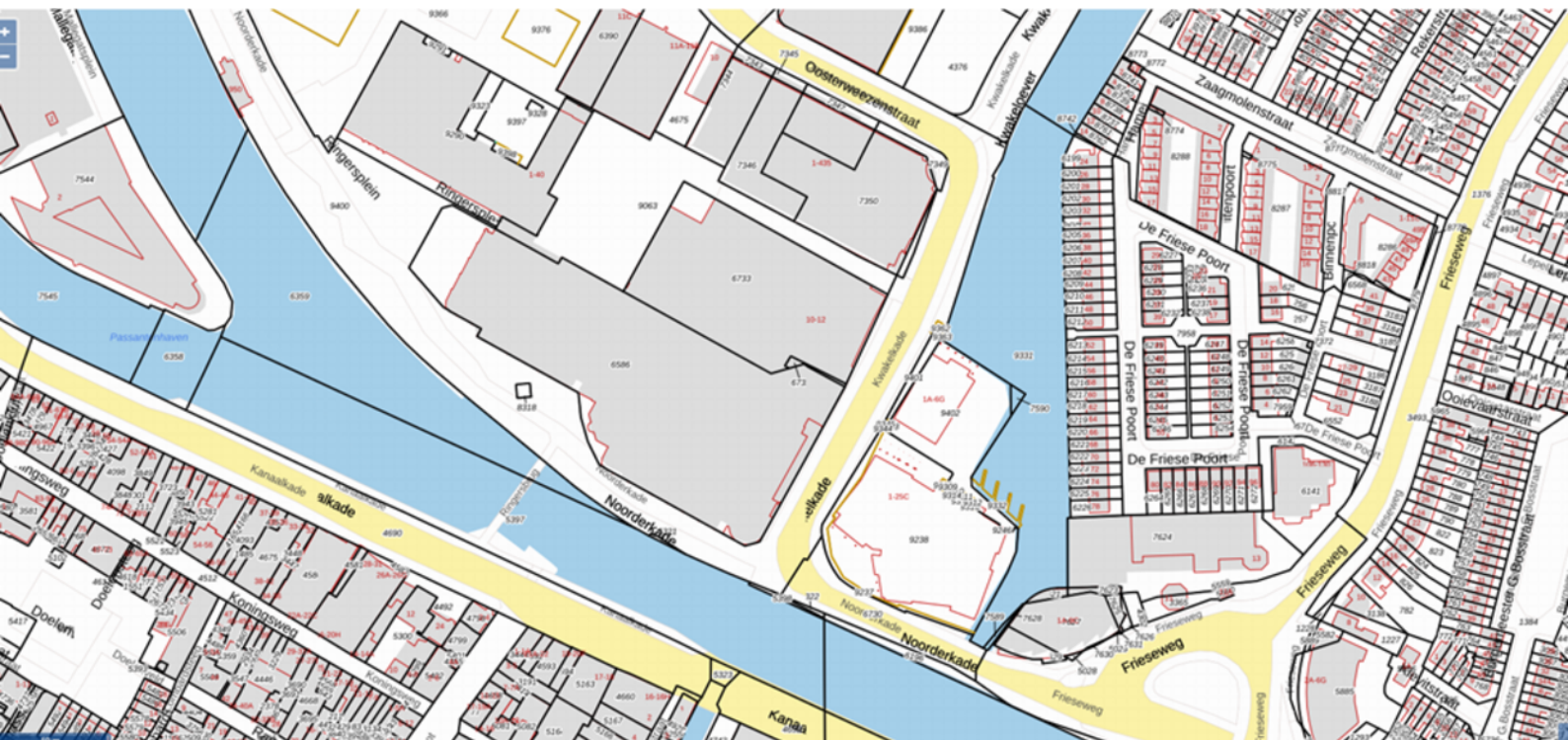
Plattegrond



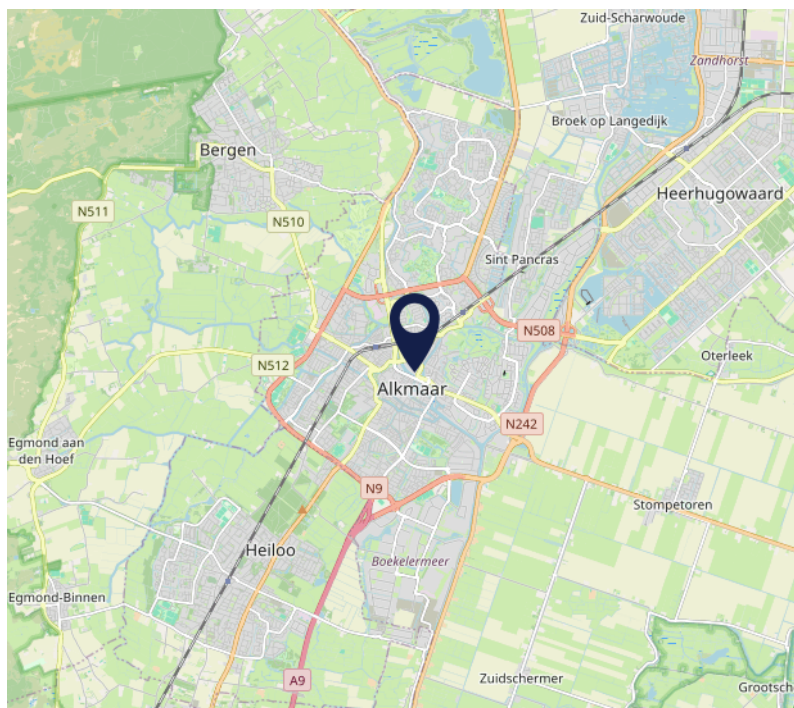
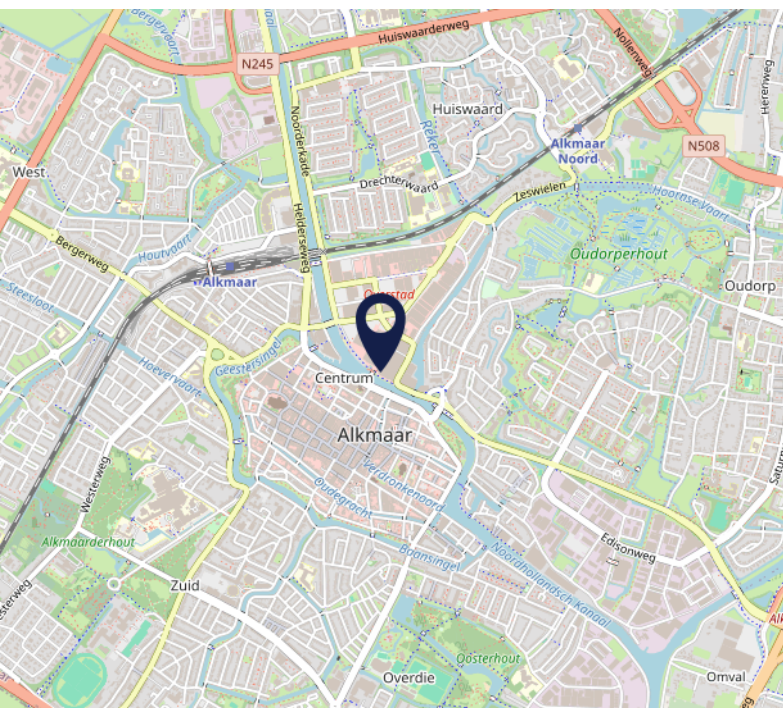
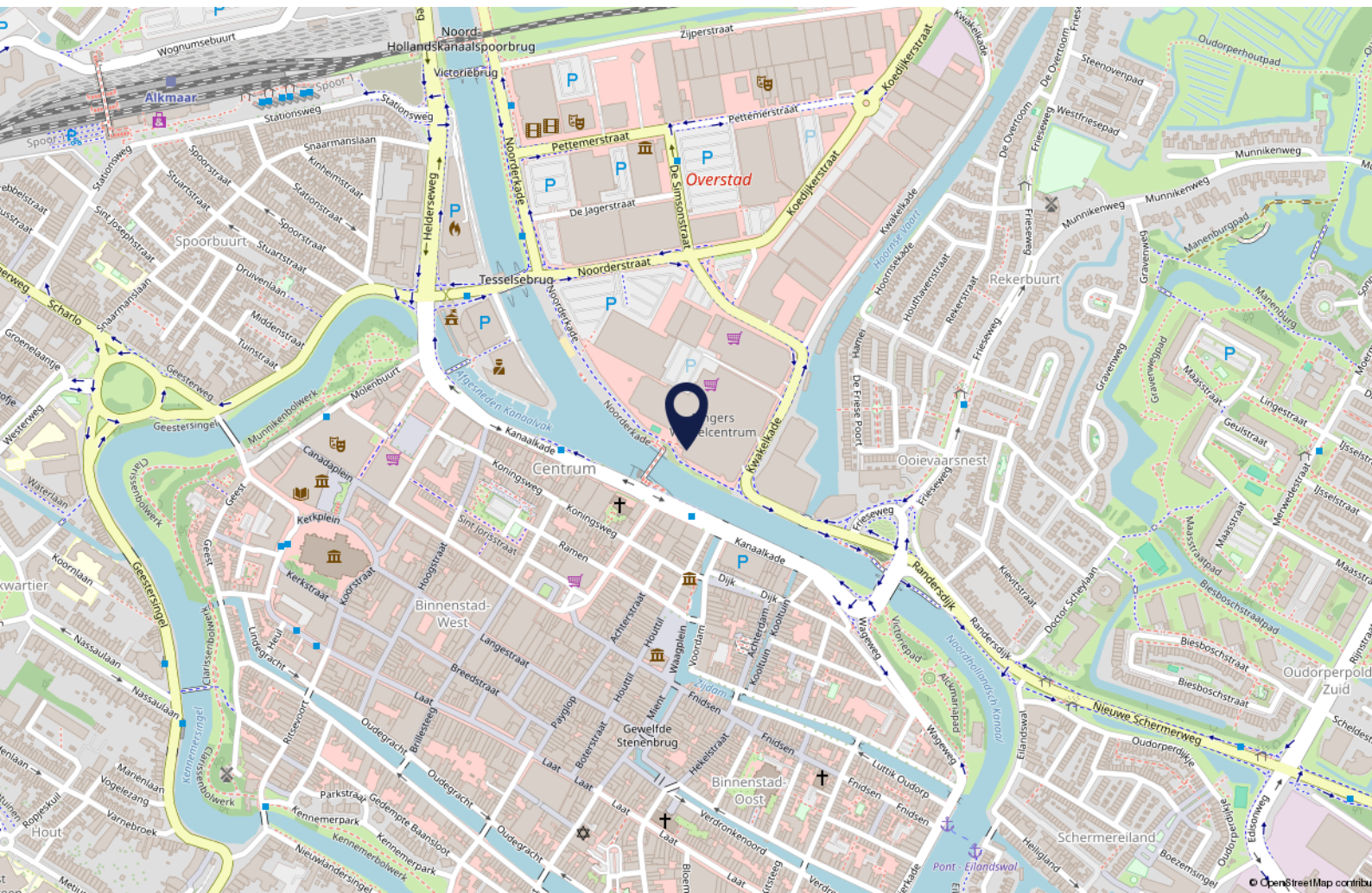
Situatie 1e verd.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij