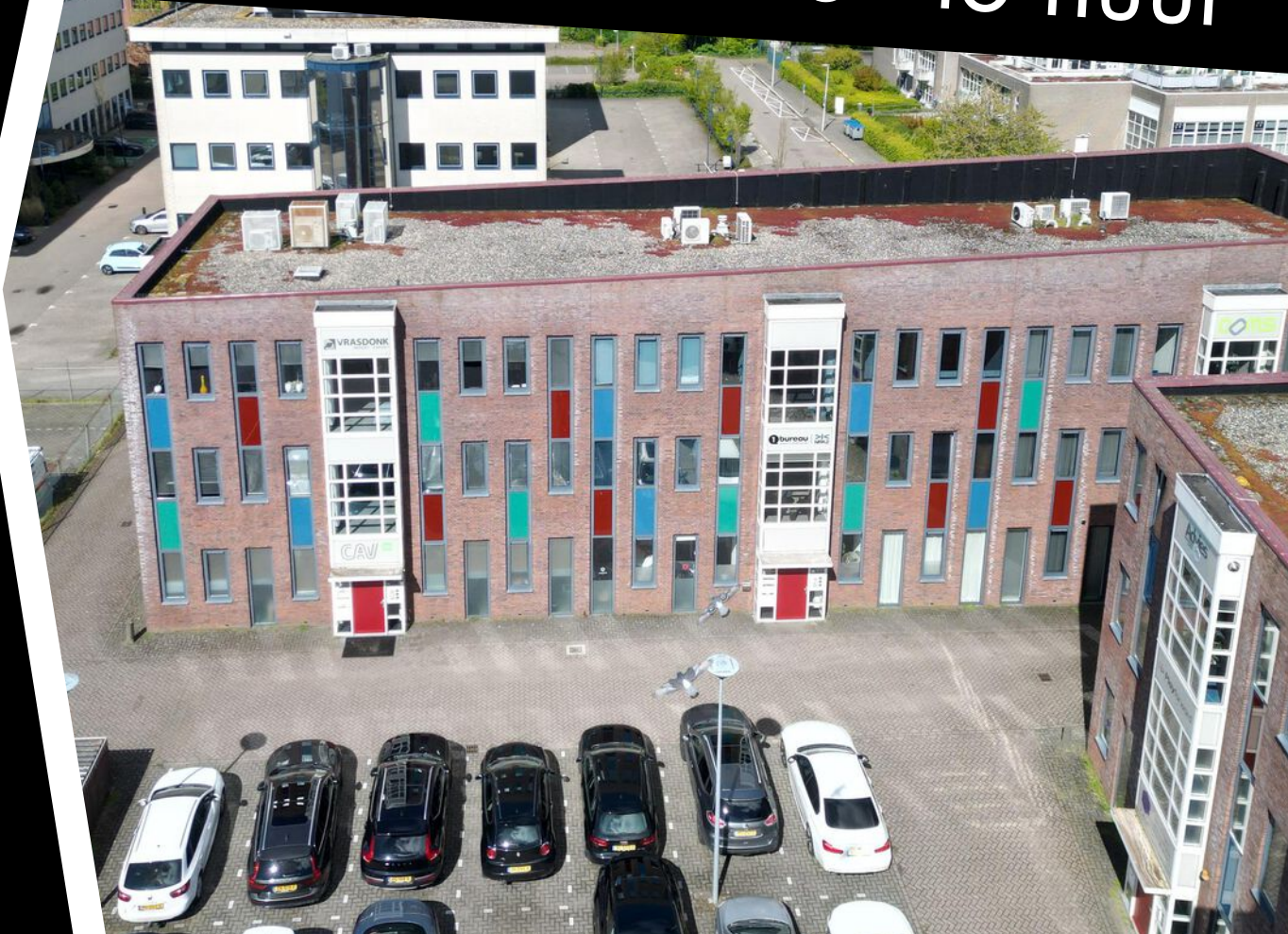


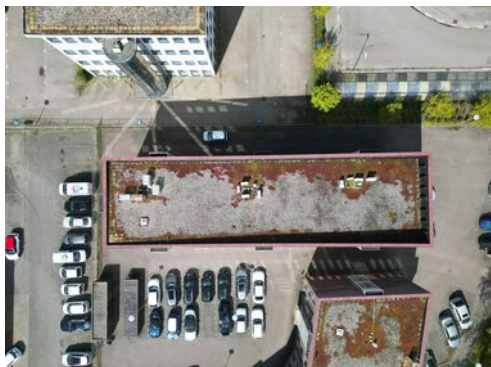
# Amperestraat 11

(1817 DE) Alkmaar

## Kantoorruimte - te huur



Vanaf ca. 60 m<sup>2</sup> BVO, op de begane grond



# Kenmerken

Huurprijs:	€ 595,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	2002, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Oppervlakte:	Ca. 60 m <sup>2</sup> BVO, incl. aandeel in de gemeenschappelijke ruimte
Servicekosten:	€ 150,- per maand, excl. BTW
Aanvaarding:	In overleg, kan snel
Energielabel:	B



# Amperestraat 11

(1817 DE) Alkmaar



Ideaal voor de kleine ondernemer of thuiswerker bieden wij op het kantorenpark De Viaanse Molen deze representatieve kantoorruimte aan van ca. 60 m<sup>2</sup> BVO (incl. aandeel gemeenschappelijke ruimtes) gelegen op de begane grond voor de verhuur. Het betreft een turnkey kantoorruimte eventueel voorzien van inventaris.

De kantoorruimte is gelegen nabij de Ring van Alkmaar waardoor de bereikbaarheid zeer goed is. Tevens zijn zowel het NS-treinstation als het centrum van Alkmaar gelegen op een steenworp afstand. Gratis parkeren is mogelijk op het voorgelegen parkeerterrein en aan de openbare weg.

Parkeren: Voldoende parkeergelegenheid op het voorliggende mandelig terrein.

# Omschrijving

De pantry en dames- en herentoilet zijn gedeeld met de andere huurder op de begane grond. Er bestaat een mogelijkheid tot het gebruiken van de gezamenlijke spreekruimte. Vraag de makelaar naar meer informatie.

## Servicekosten

De servicekosten bedragen € 150,- per maand, excl. BTW t.b.v.:

- Schoonhouden centrale ruimten.
- Collectieve beveiliging van het terrein.
- Assurantiepremie buitenbeglazing.
- Onderhoud gemeenschappelijke buitenverlichting en parkeerterrein.
- Vuilafvoer (1 x per week).
- Elektra-, gas- en waterverbruik inclusief vastrecht.
- Onderhoud periodieke centrale brandmeldinstallatie.
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven beschreven levering en diensten.

## Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde met toegang tot de hal. Vanuit de hal is de kantoorruimte bereikbaar. De gezamenlijke toiletten grenzen aan de gang gelegen.

## Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd onder andere voorzien van:

- Pantry met close-in boiler en vaatwasser;
- Dames- en herentoilet;
- Systeemplafond met lichtarmaturen;
- Airco units;
- Kabelgoten;
- Linoleum vloer;
- Intercom met deuropener;
- Mechanische ventilatie.

## Bereikbaarheid

De Viaanse Molen kenmerkt zich vanwege de gunstige ligging nabij de N242, de N9, de A9 en het station van Alkmaar. Derhalve is de bereikbaarheid zowel met de auto als het openbaar vervoer goed te noemen.

## Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Viaanse molen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Kantoor". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurtermijn van 1 jaar met telkens verleningstermijnen van 1 jaar, afwijkende termijn in overleg.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

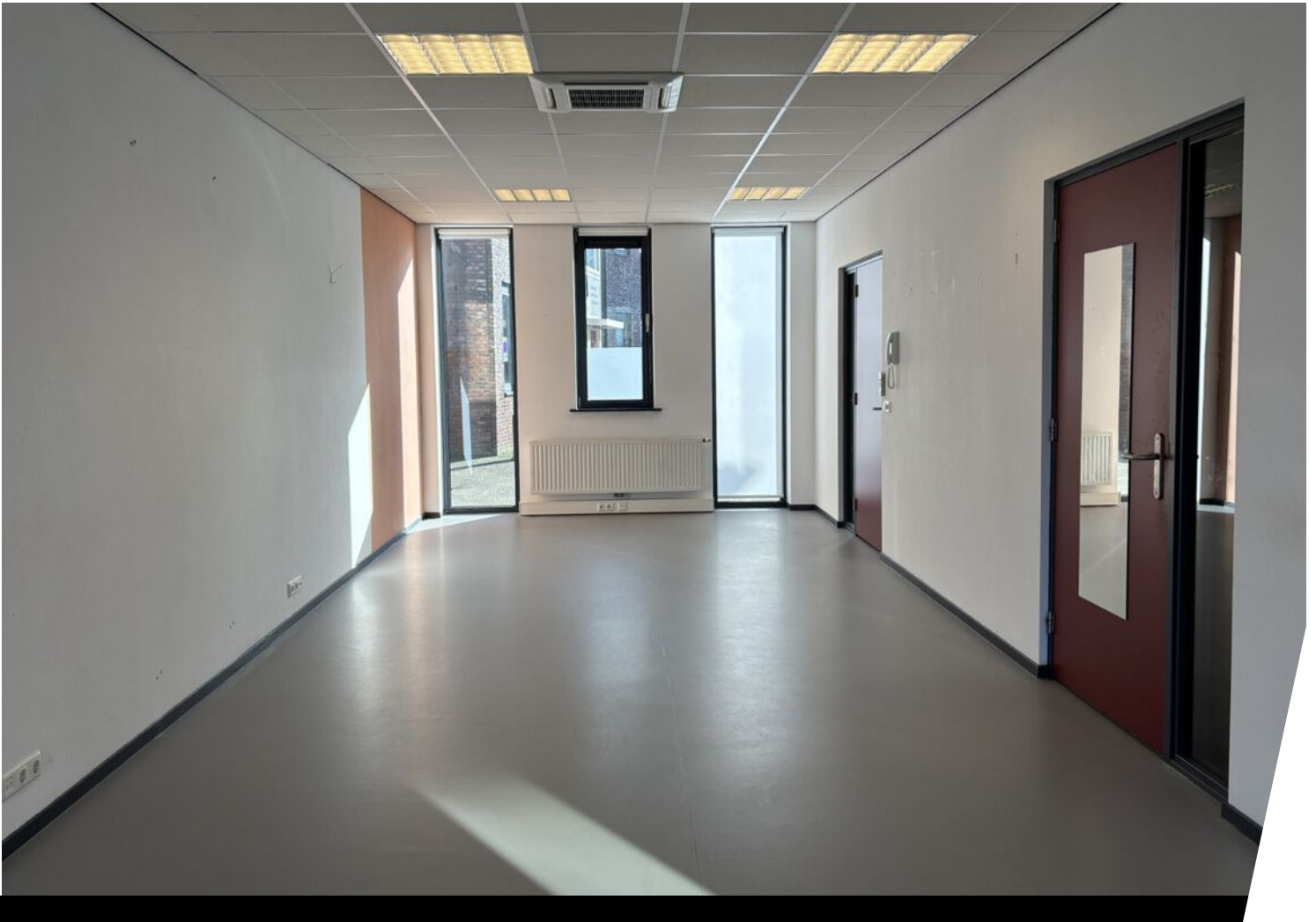
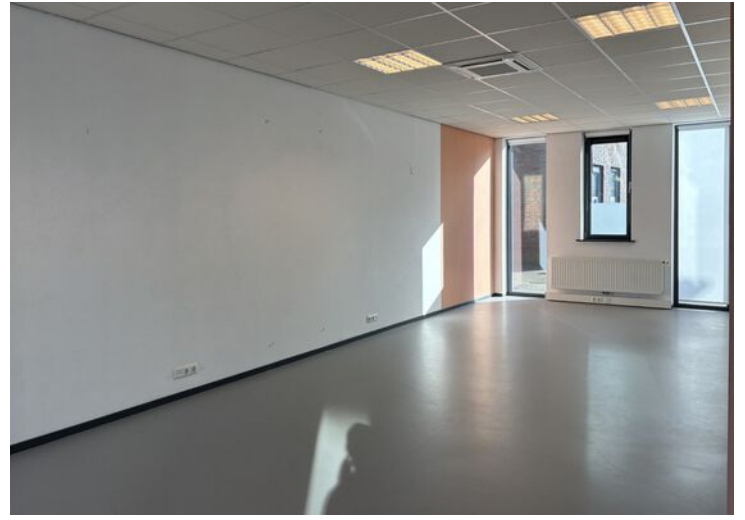
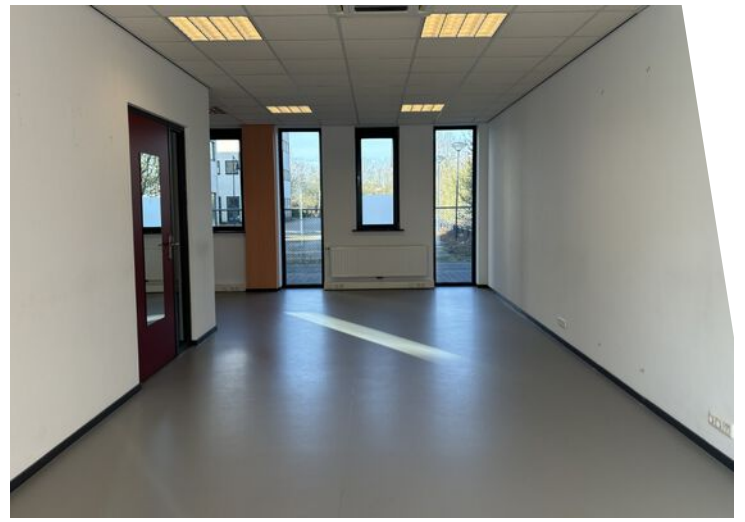
## Huurprijsbetaling

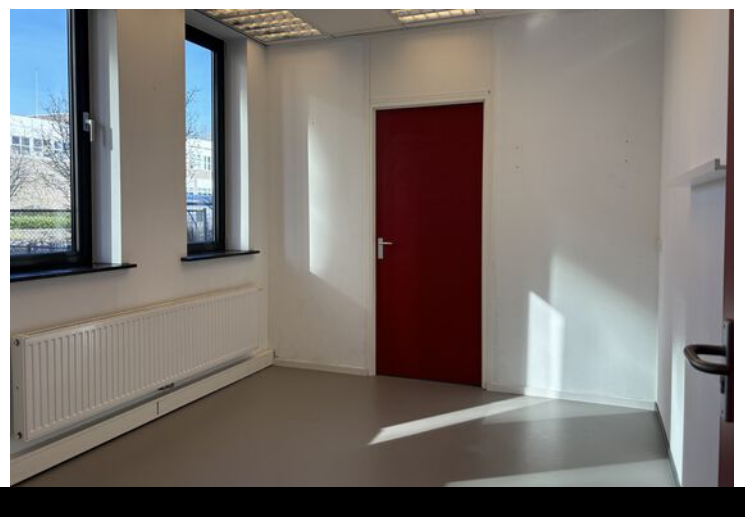
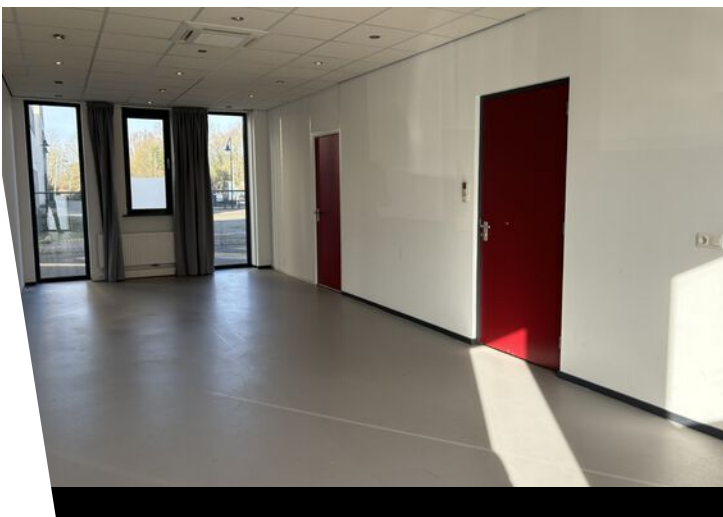
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## Voorbehoud

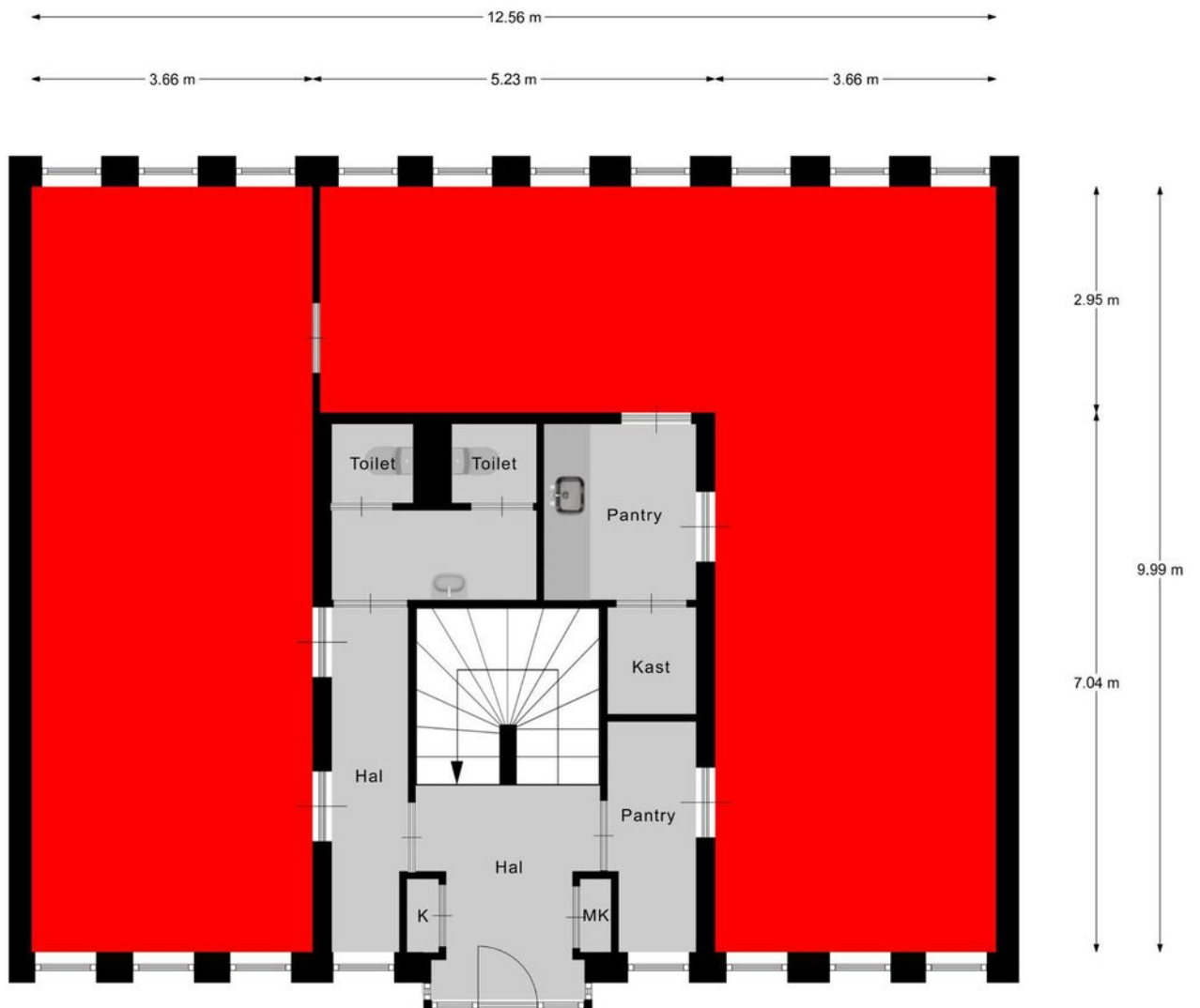
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





# Plattegrond

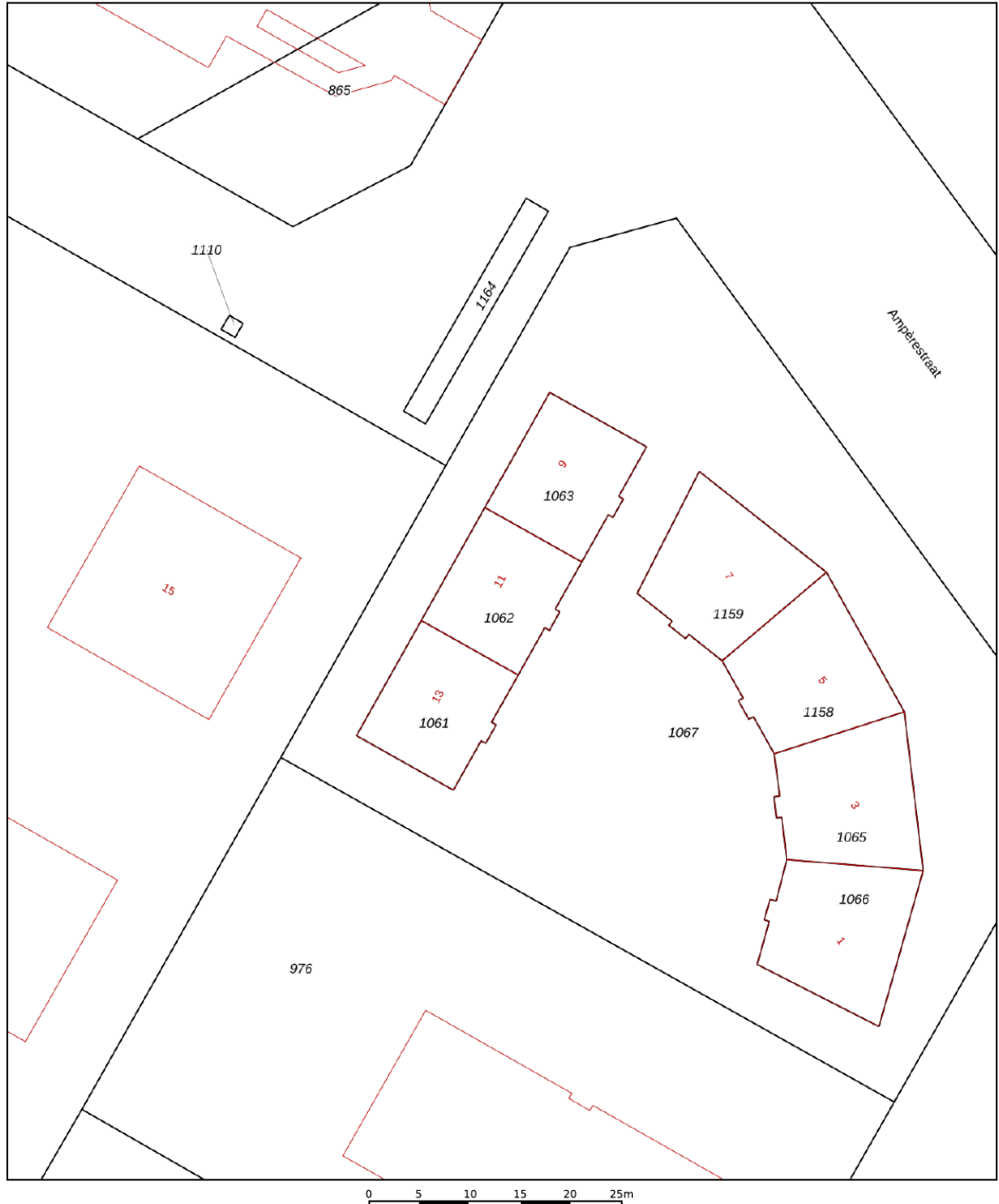



Begane grond

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Amperestraat



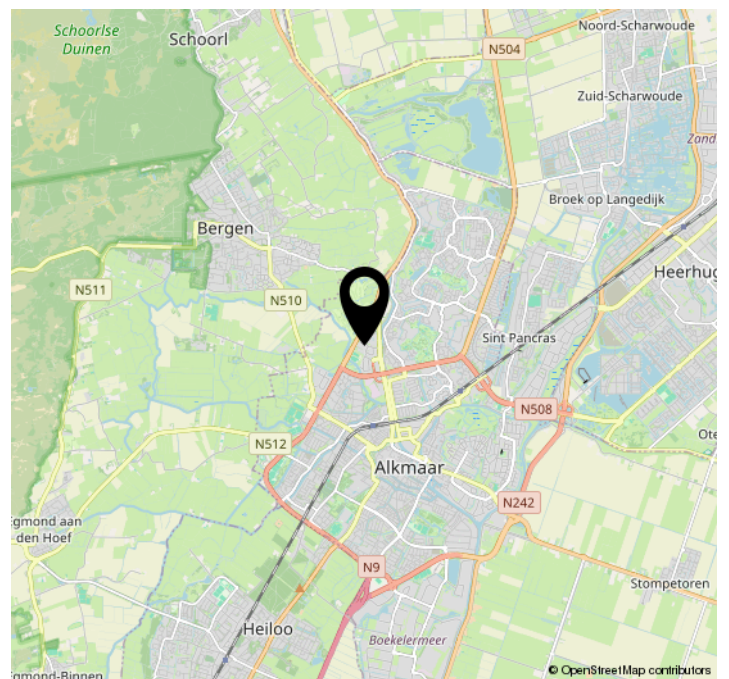
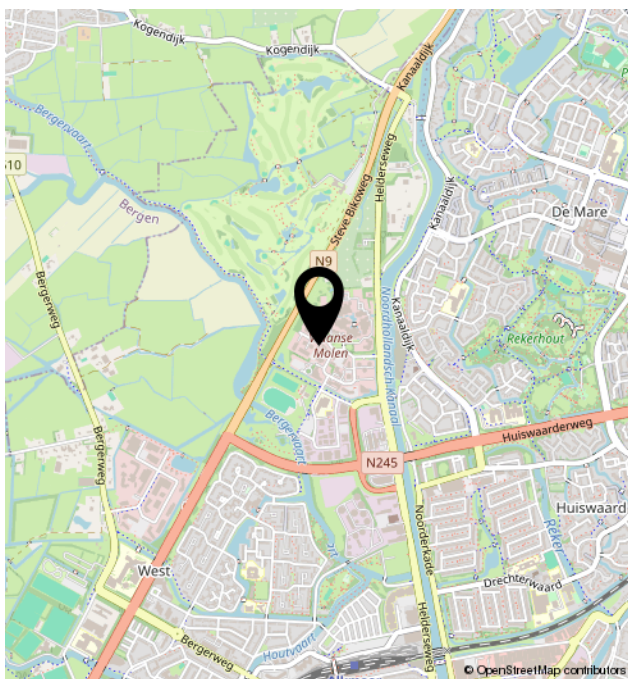
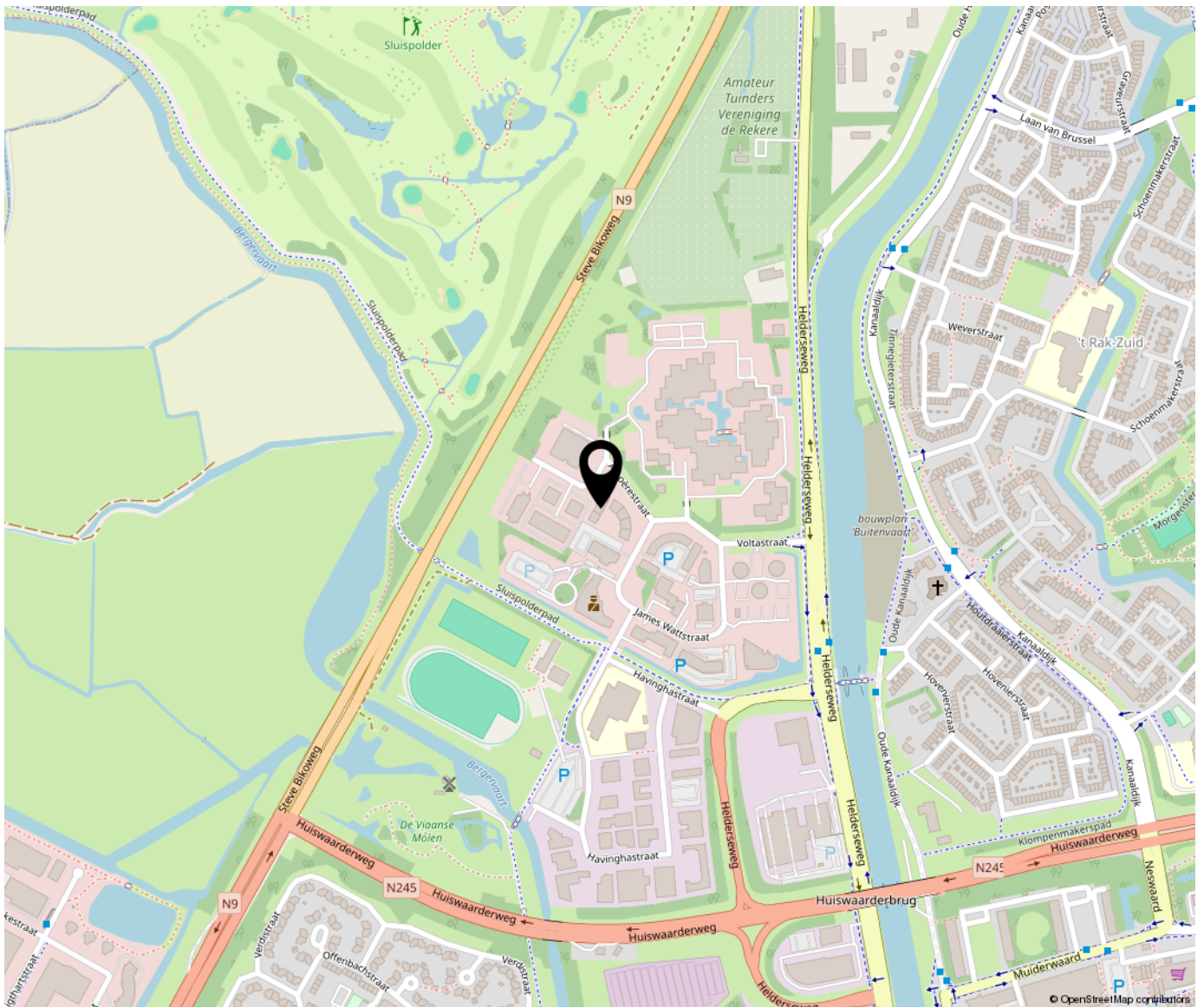
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1062</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 januari 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

