

Robijnstraat 28

(1812 RB) Alkmaar

Kantoor kamers - te huur



Twee kantoor kamers, vanaf 22,5 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs kamer 1:	€ 550,- per maand, excl. BTW
Huurprijs kamer 2:	€ 475,- per maand, excl. BTW
Oppervlakte kamer 1:	Ca. 41,5 m ² BVO
Oppervlakte kamer 2:	Ca. 22,5 m ² BVO
Bouwlaag	Tweede verdieping
Servicekosten:	Vanaf € 90,- per maand excl. BTW
Energie label:	A
Bouwjaar:	1998, conform de BAG Viewer van het Kadaster



Robijnstraat 28

(1812 RB) Alkmaar



Op een fantastische locatie gelegen aan de Ring van Alkmaar bieden wij in een representatief kantorenobject twee kantoor kamers aan voor de verhuur. De kantoor kamers bevinden zich in de kantoorunit van in totaal ca. 101 m² BVO gelegen op de tweede verdieping. De kamers zijn turn-key en volledig afsluitbaar.

De keuken en het toilet zijn voor algemeen gebruik. Wat deze propositie extra uniek maakt is dat er één spreekkamer voor gemeenschappelijk gebruik beschikbaar is. Mocht u een overleg hebben en dit niet in uw eigen kantoorruimte willen doen, dan is er een mogelijkheid om de spreekkamer hiervoor te gebruiken.

Omschrijving

Kamer 1

Metrage BVO : ca. 41,5 m² BVO incl. aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes;
Metrage VVO : ca. 21,5 m² VVO (vloeroppervlakte van de kamer);
Huurprijs : € 550,- excl. BTW per maand;
Servicekosten : € 100,- excl. BTW per maand.

Kamer 2

Metrage BVO : ca. 22,5 m² BVO incl. aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes;
Metrage VVO : ca. 12 m² VVO (vloeroppervlakte van de kamer);
Huurprijs : € 475,- excl. BTW per maand;
Servicekosten : € 90,- excl. BTW per maand.

Servicekosten

Er wordt een niet verrekenbaar voorschot in rekening gebracht t.b.v. o.a.:

- Levering gas, water en elektra incl. vastrecht;
- Schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimtes;
- Levering van internet.

Inhoudsbeschrijving

Entree via de elektrische bedienbare schuifdeuren op de begane grond. Middels de glazen lift of de houten trap bereikt u de verdieping waar deze kantoorruimtes zijn gelegen. De twee beschikbare kantoorruimtes zijn gelegen aan de noordkant van het object. De spreekkamer is gelegen aan de zuidkant. In het midden van de kantoreenunit bevinden zich het luxe afgewerkte toilet, pantry en een gezellig zithoekje.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Parkeren

Er is een mogelijkheid om één parkeerplaats bij te huren. Tevens is het mogelijk om gratis te parkeren op de openbare weg.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto en openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op 8 loopminuten afstand.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurtermijn van minimaal één jaar. Afwijkende termijnen in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015-100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen





Plattegrond



2e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Robijnstraat 28

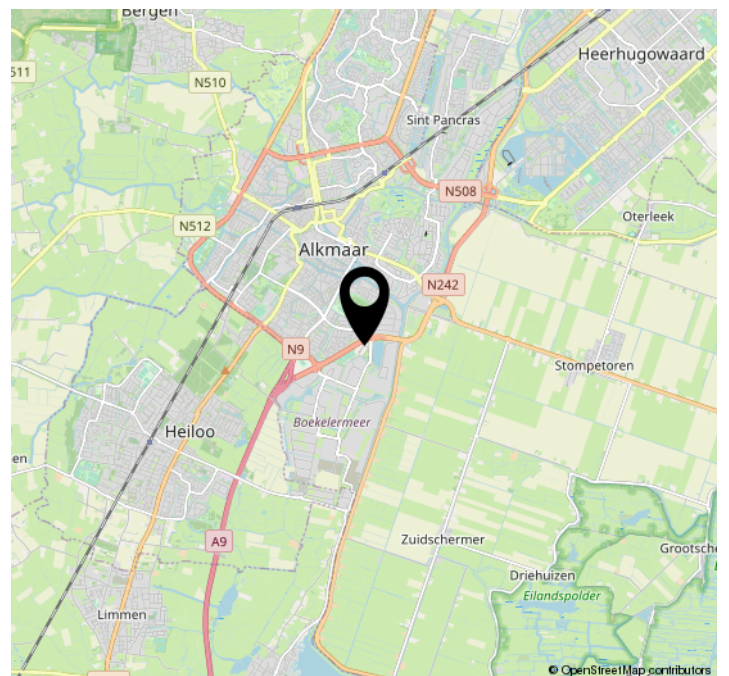
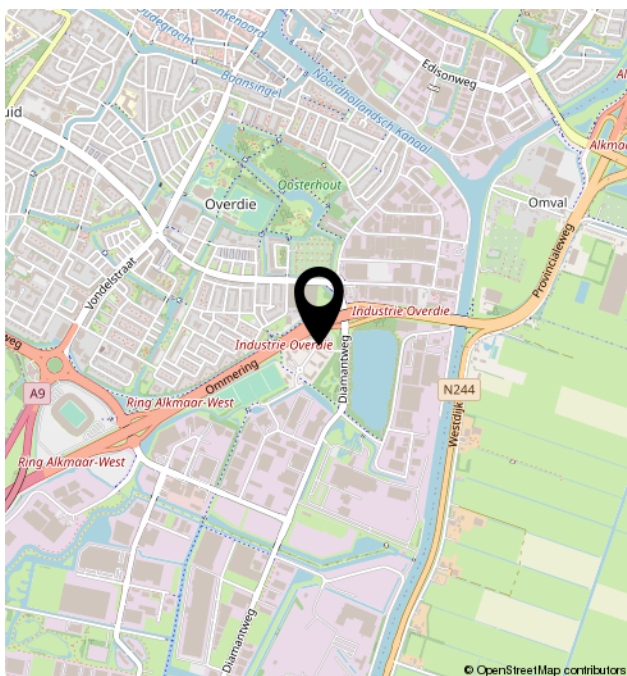
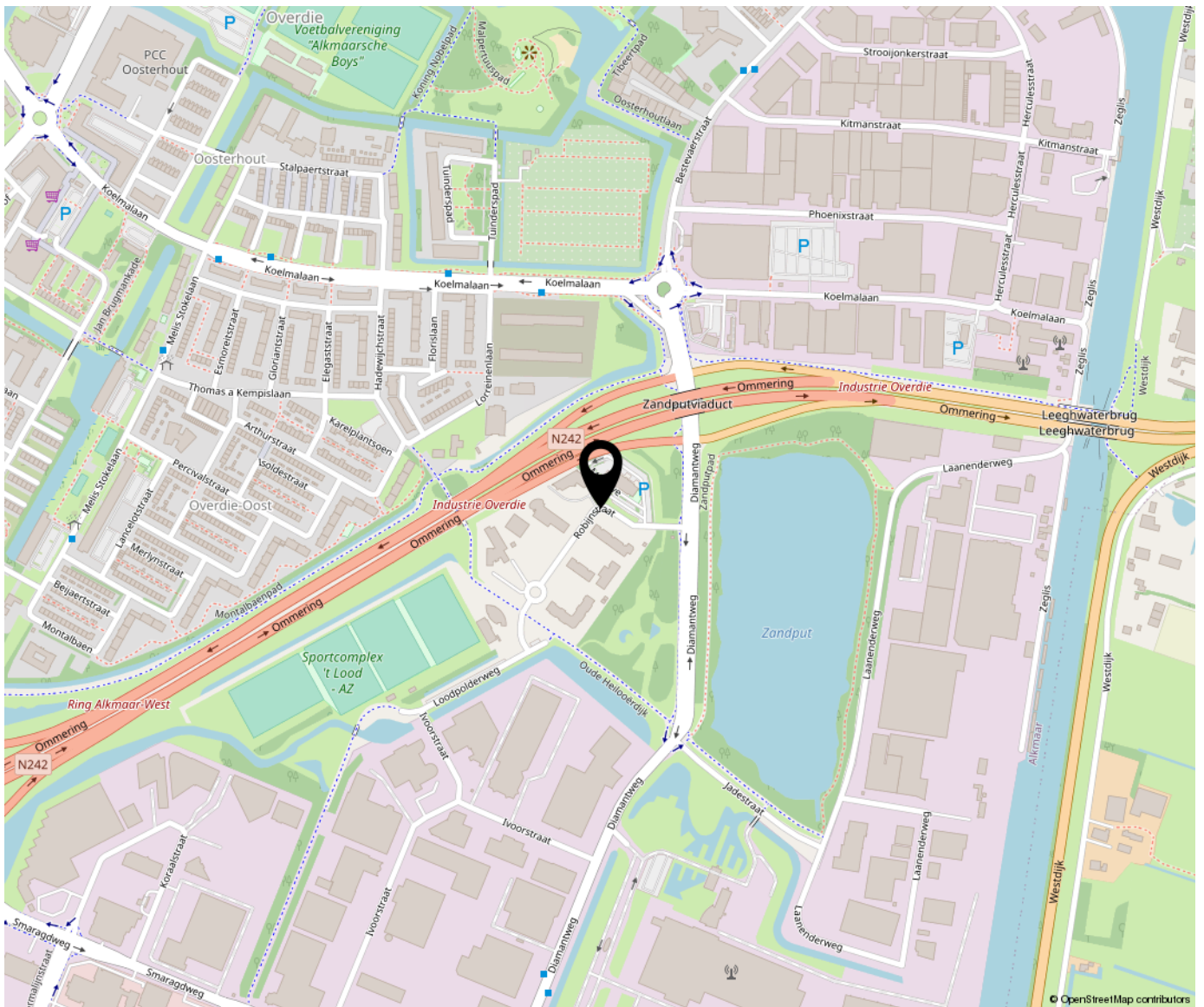


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie F	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 6854	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 60 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Freek de Miranda, Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst.

In de binnendienst worden zij ondersteund door Anke Elders en Marit Stork.

