

Robijnstraat 72

(1812 RB) Alkmaar

Kantoorruimte te huur



Ca. 247 m², gelegen op kantorenpark Boekelermeer



Kenmerken

Huurprijs: € 2.500,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar: 1999, conform de BAG Viewer van het Kadaster

Verdieping: Derde verdieping
Totale oppervlakte: Ca. 247 m² BVO

Energie label: A

Servicekosten: € 35,- per m² BVO per jaar, excl. BTW

Parkeerplaatsen: 5 stuks

Bestemming: € 500,- per parkeerplaats, per jaar, excl. BTW

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: F

Nummer: 7057

Appartementsindex: A33,
A127, A128, A129, A130 en
A131

Aanvaarding: In overleg, kan per direct

Huurtermijn: Uitgangspunt is 5 + 5 jaar,
afwijkende termijn in overleg.



Robijnstraat 72

(1812 RB) Alkmaar



Nu voor de verhuur beschikbaar, deze fraaie zelfstandige kantoorunit van 247 m² BVO gelegen op de 3e etage. De kantoorruimte heeft grote raampartijen met te openen ramen, veel lichtinval, en grote open werkvloeren zorgen voor een optimale indeelbaarheid en een prettig werkklimaat. De kantoorruimte is recent voorzien van een nieuw inbouwpakket met o.a. nieuw systeemplafond v.v. ledverlichting, glazen wanden, vloerafwerking, pantry en nieuwe toiletgroep. De kantoorruimte beschikt tevens over een energielabel "A" en is daarmee toekomstbestendig.

Op het voorgelegen privé parkeerterrein zijn vijf parkeerplaatsen gelegen die bij het gehuurde behoren.

Omschrijving

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 18,- per m² BVO, per jaar, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v.:

- gasverbruik inclusief vastrecht voor de verwarmingsinstallatie van de gemeenschappelijke ruimten;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud en periodieke controle van gemeenschappelijke installaties, te weten werktuigbouwkundige, centrale elektrotechnische installaties, brandblusinstallaties, airco en lift;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten en beglazing buitenzijde;
- reinigingsrechten, rioolrecht, milieuheffing;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- onderhoud terreinverharding, groenvoorziening;
- administratiekosten VVE;
- gebruik van de containerruimte op de begane grond en het fietsenhok;
- administratiekosten ad 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

De servicekosten bedragen € 17,- per m² BVO, per jaar, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v.:

- gasverbruik inclusief vastrecht van het gehuurde, naar rato van het aantal verhuurde m²;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht van het gehuurde, op basis van tussenmeters;
- verbruik van water, naar rato van het aantal verhuurde m².

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- toiletgroep m/v;
- pantry voorzien van inbouwapparatuur;
- vloerafwerking;
- systeemplafond met ledverlichting;
- airconditioning;
- kantoor kamers met glazen wanden;
- verwarming/koeling middels airco units.

Parkeren

Er zijn vijf parkeerplaatsen beschikbaar op het voorgelegen privé parkeerterrein die bij het object mee gehuurd dienen te worden. De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 500,- excl. BTW per jaar. Tevens zijn er gratis parkeermogelijkheden langs de openbare weg.

Bereikbaarheid

Het kantorencomplex "Boekelermeer" is zeer goed bereikbaar en direct gelegen naast de afrit naar autosnelweg A9/ provinciale weg N242.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd - 1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

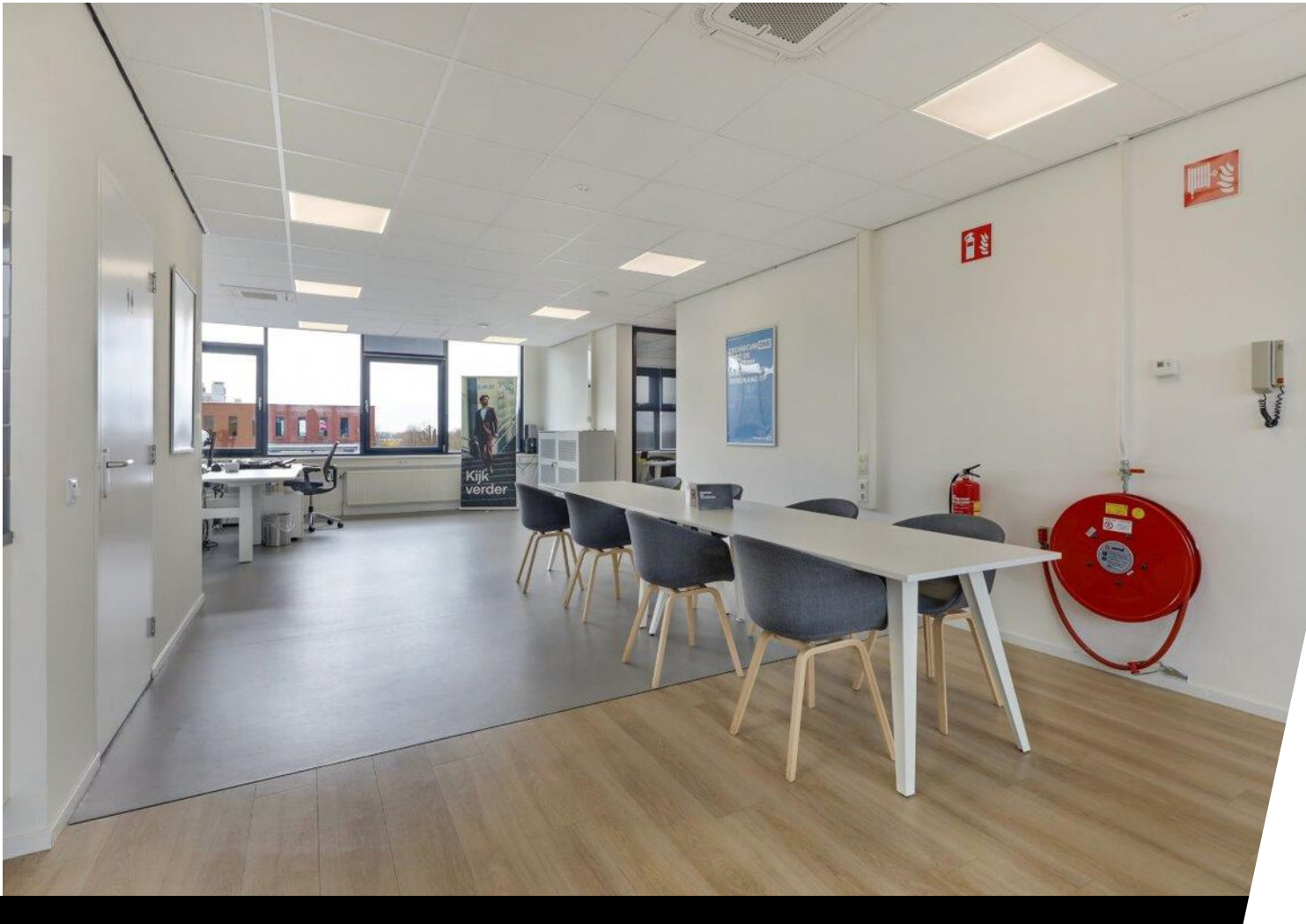
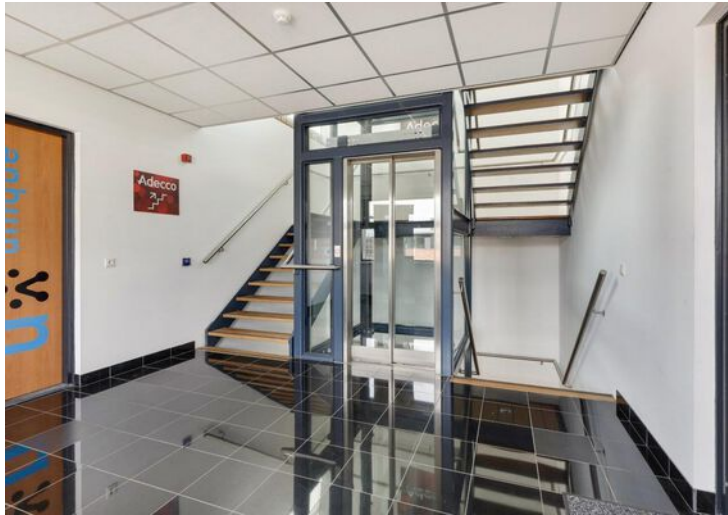
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

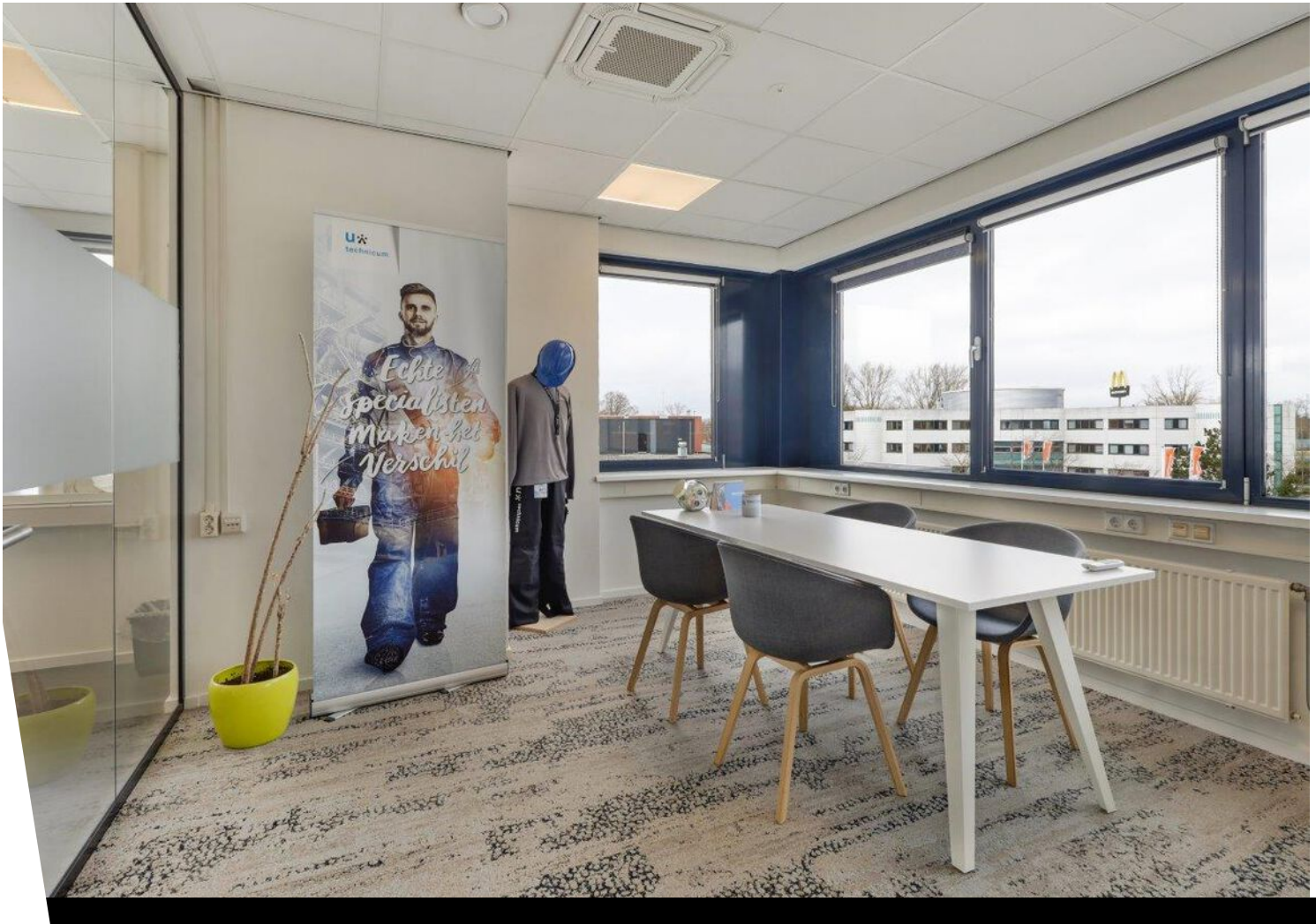
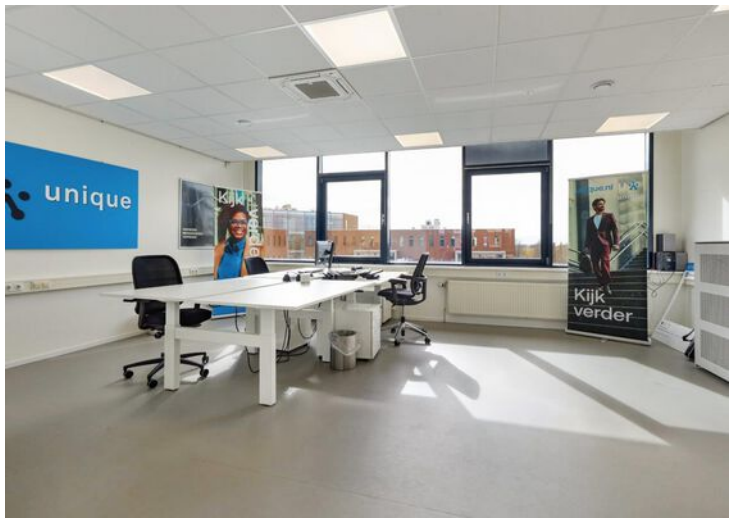
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





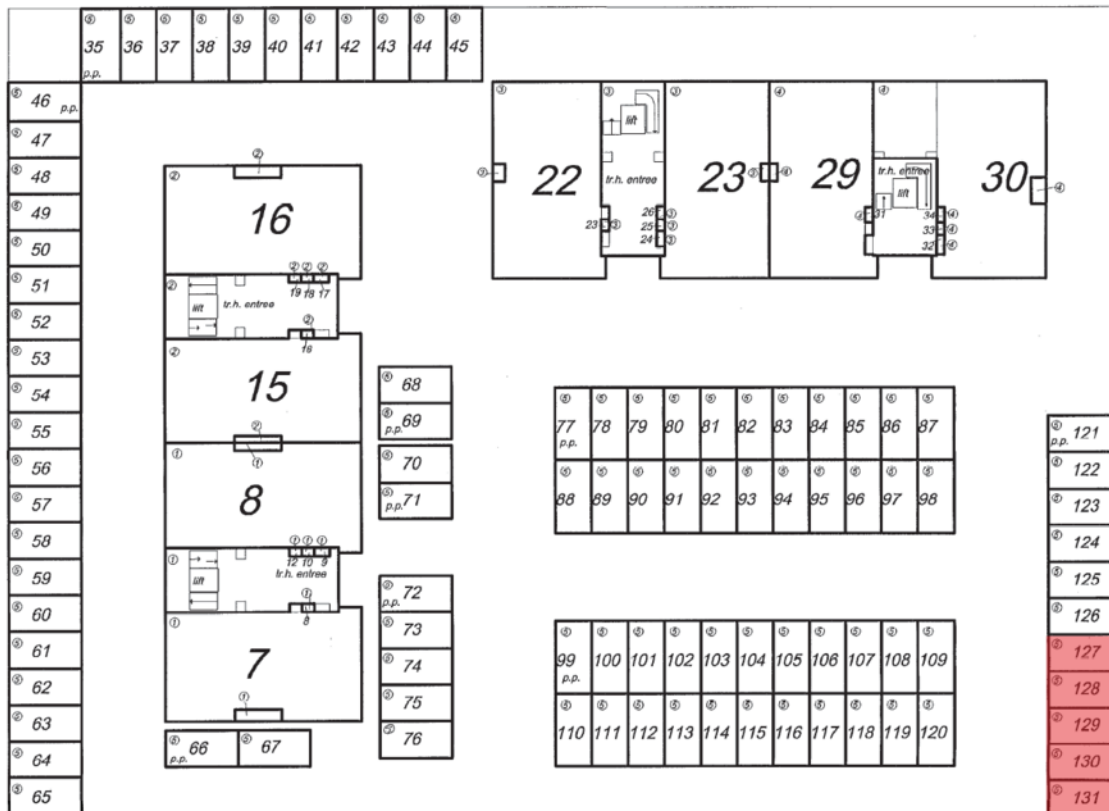


Plattegrond



Kantoor

Plattegrond, parkeerplaatsen



Robijnstraat 72

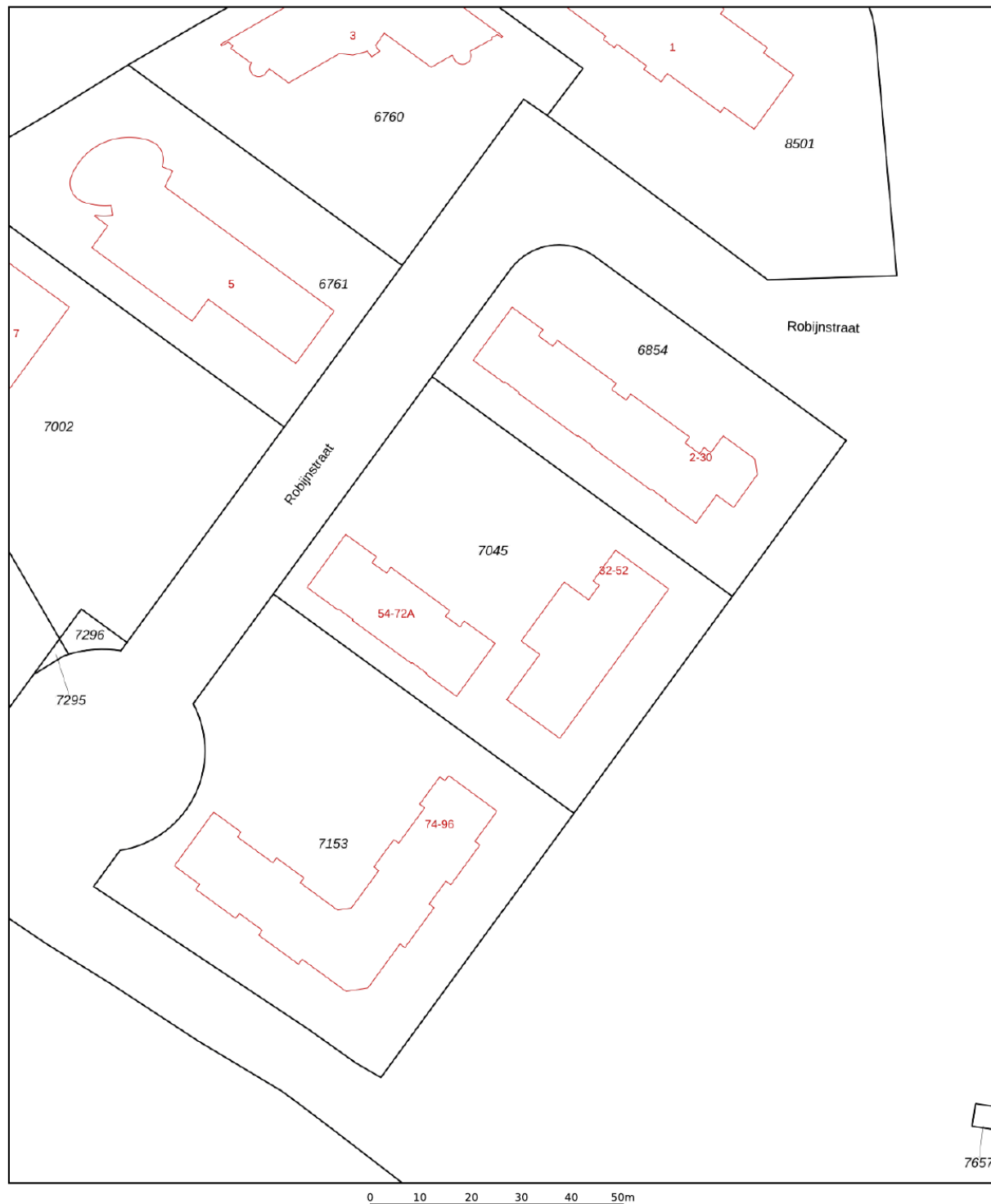
(A77 is van Summit Property)

Begane grond 1:200

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

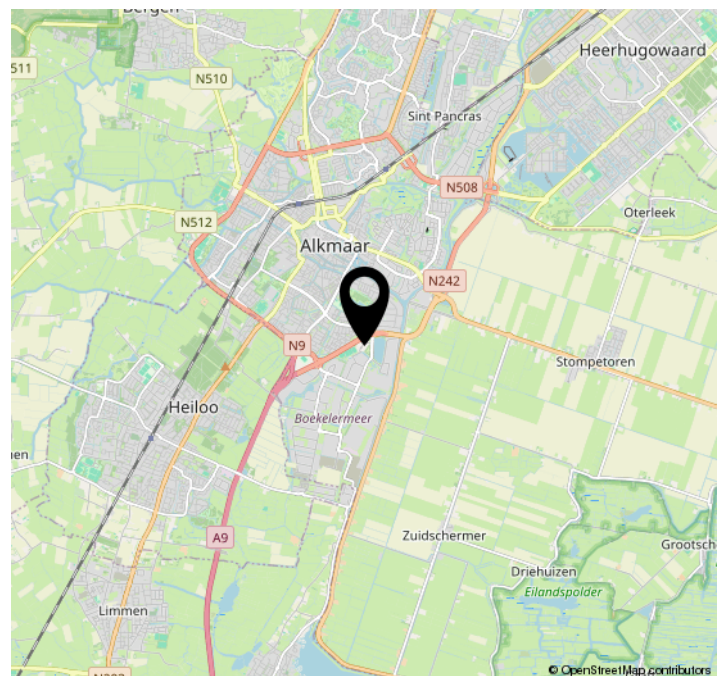
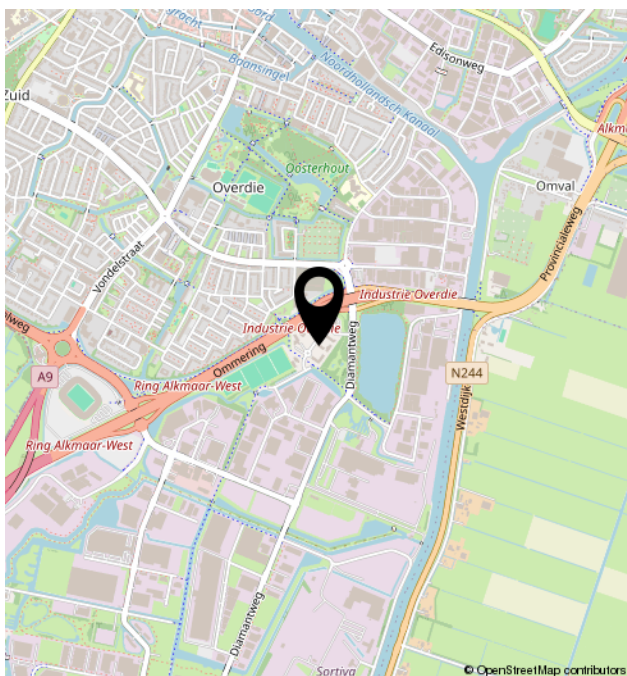
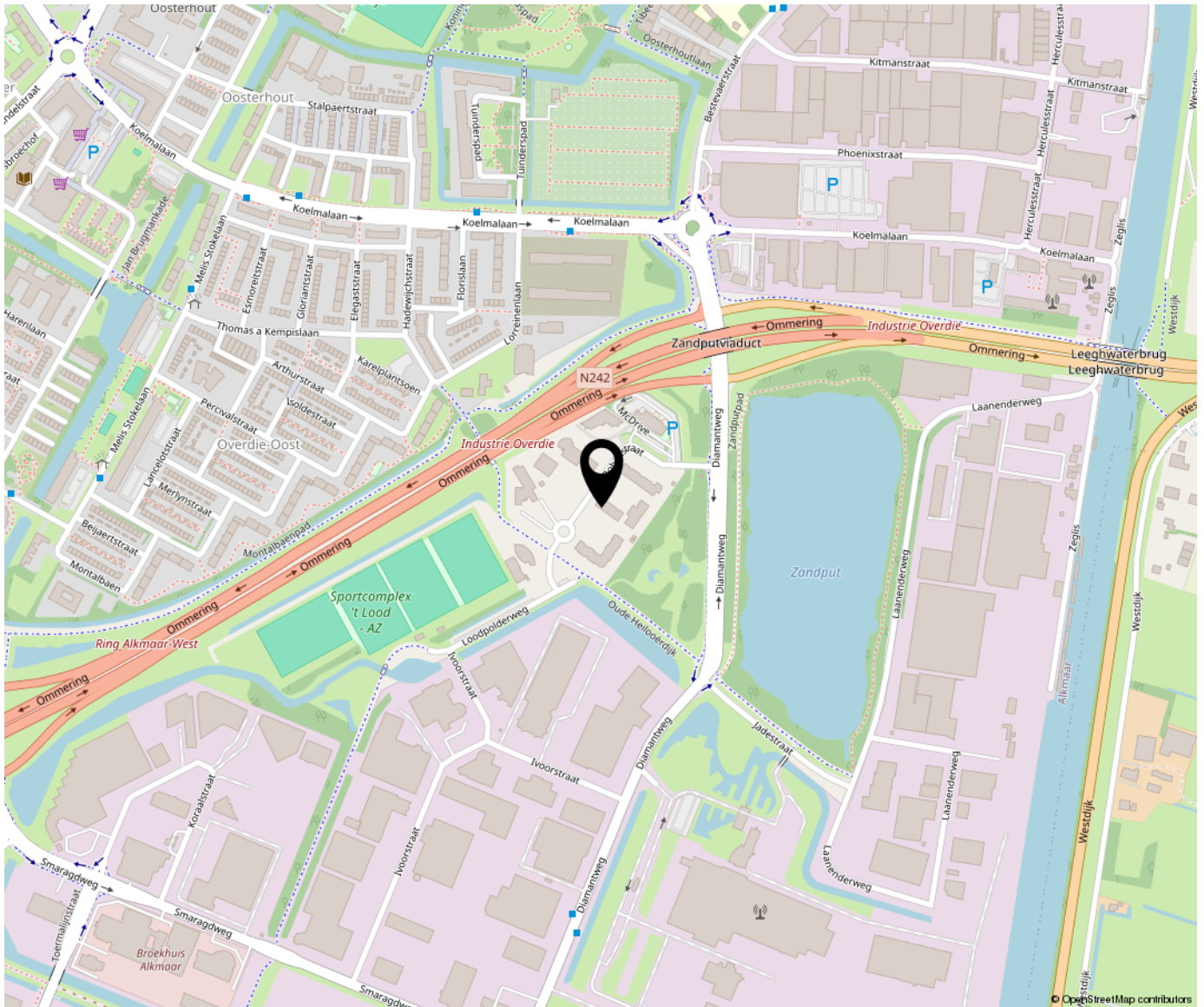
Uw referentie: Robijnstraat 72



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7045
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

