

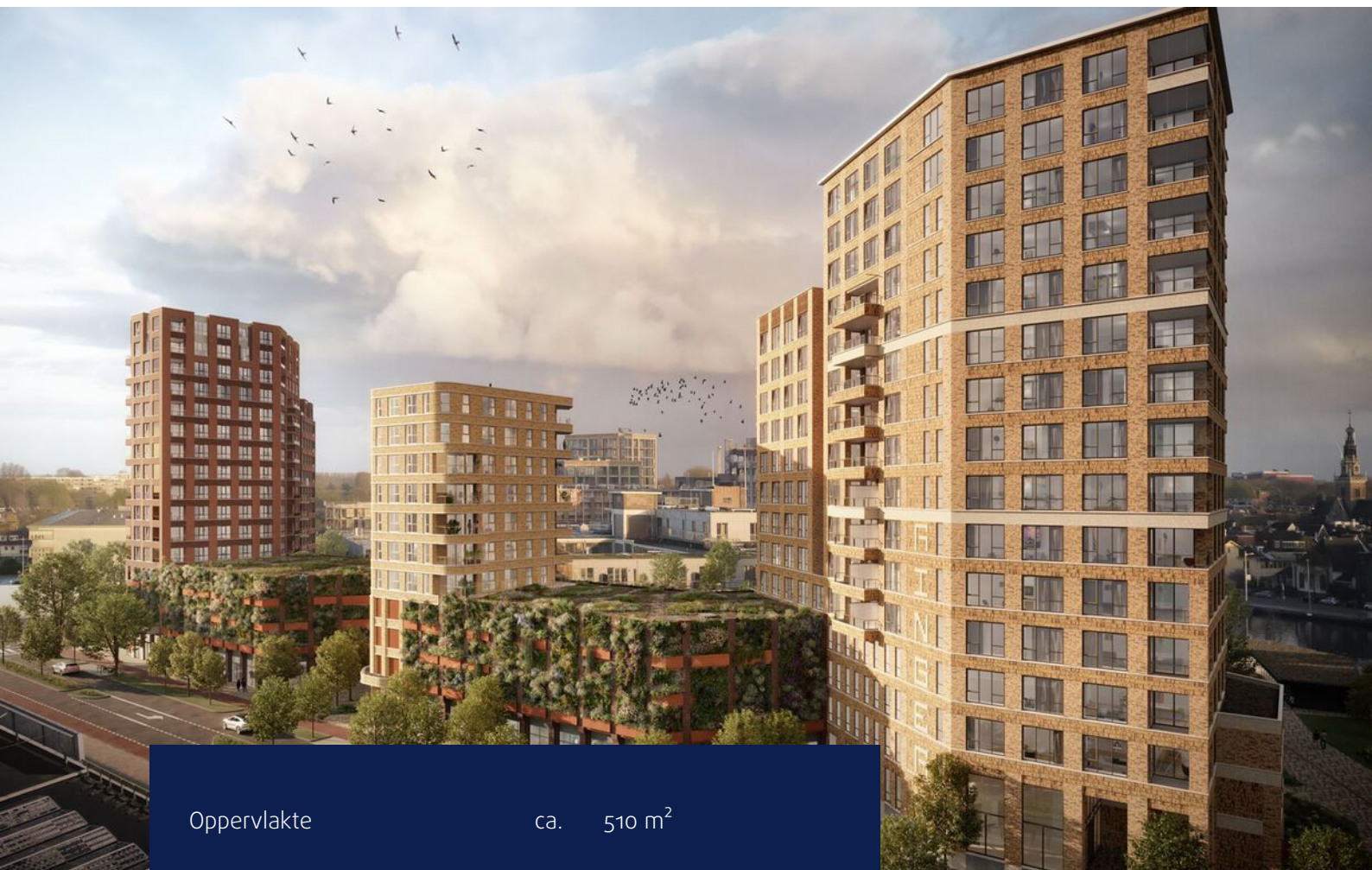
# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Nieuwbouw  
Te koop

ALKMAAR  
Ringers "de Waaier"



# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte ca. 510 m<sup>2</sup>

**Financieel:**

BTW van toepassing	Ja
Koopsom	€ 1.260.000,- v.o.n, excl. BTW en pp
Type aanvaarding	Beoogde levering Q1 2028



# Ringers "De Waaier"

Bedrijfsruimte te koop in Fase 2 van Ringerskwartier te Alkmaar!

De Alkmaarse Overstad ondergaat een ware metamorfose, naast het herstellen van de originele buitengevel en het realiseren van woningen in de historische Ringers chocoladefabriek wordt er op het naastliggende terrein verder ontwikkeld. Zo worden er meerdere woontorens gerealiseerd omringd door een stadspark, dit alles valt samen onder de naam Ringerskwartier.

In de plint van een van deze woontorens komt een ruimte beschikbaar van ca. 510 m<sup>2</sup>, de bestemming hiervoor is nog vrij in te vullen. Volgens Bestemmingsplan Ringerskwartier, welke is in te zien op de

website van Omgevingswet Regels op de Kaart, zijn de volgende bestemmingen toegestaan:

1. Dienstverlening;
2. Horeca in categorie 3 en 4;
3. Kantoren;
4. Maatschappelijke voorzieningen;
5. Cultuur en ontspanning;
6. Dagrecreatie;
7. Sport

Om er zeker van te zijn of uw onderneming hier is toegestaan, raden wij u aan contact op te nemen met Gemeente Alkmaar voor goedkeuring.



# Ringers "de Waaier"

## Koopsom:

€ 1.260.000,- v.o.n., excl. BTW en excl. parkeren

Disclaimer: koopsom is zonder eigen parkeerplaatsen. Koper dient wel te voldoen aan de parkeernorm vanuit de gemeente. Hiervoor kan koper parkeerplaatsen aanschaffen á € 27.500,- v.o.n., excl. BTW per stuk of deelnemen in het parkeerfonds van de verkoper á ca. € 10.000,- excl. BTW per stuk.

## Oppervlakte:

Begane grond ca. 510 m<sup>2</sup> BVO

## Locatie/ Bestemming:

Ringerskwartier ligt op een zichtlocatie aan de noordzijde van het Noordhollandsch Kanaal, recht tegenover

de historische binnenstad. Alkmaar ligt op haar beurt centraal in Noord-Holland, wat maakt dat je zo in de Randstad en andere plekken zoals Bergen, Schagen en Amsterdam bent. NS-station Alkmaar ligt op slechts 10 wandelminuten en de busstation op slechts 3 wandelminuten.

## Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid rondom Ringerskwartier in een van de vele parkeergarages/ parkeerplaatsen die Alkmaar rijk is.

## Oplevering:

De ruimte wordt casco opgeleverd.

## Aanvaarding:

Beoogde oplevering Q1 2028



# Ringers "De Waaier"

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



# Notities



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij