

# Hazenkoog 28 A

(1822 BT) Alkmaar

## Kantoorruimte - Te Huur



Ca. 60 m<sup>2</sup> BVO op de verdieping, op Beverkoog



# Kenmerken

Huurprijs: € 795,- per maand, excl. BTW

Servicekosten: € 125,- per maand, excl. BTW

Totale oppervlakte Ca. 60 m<sup>2</sup> BVO

Bouwlaag: Eerste verdieping

Bouwjaar: In 2017 vernieuwbouwd

Aanvaarding: In overleg



# Hazenkoog 28 A

(1822 BT) Alkmaar



Nu te huur, een zeer representatieve kantoorruimte met eigen opgang van in totaal ca. 60 m<sup>2</sup> BVO gelegen op bedrijventerrein "De Beverkoog".

De kantoorruimte is in 2022 volledig afgebouwd waarbij de ruimte o.a. voorzien is van nieuwe pantry, toilet, systeemplafond met ledverlichting, airconditioning en visgraat PVC vloer.

Door de raampartijen aan beide zijde van de ruimte en de grote lichtkoepel is deze ruimte zeer licht en fijn om in te werken.

# Omschrijving

Verder is de parkeergelegenheid goed met twee parkeerplaatsen op het voorgelegen eigen terrein die door de huurder gebruikt kunnen worden.

In overleg met de zittende huurder is een gedeelte van de inventaris over te nemen.

## Bouwjaar

Het object is in 2017 vernieuwbouwd.

## Huurprijs

€ 795,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

€ 125,- per maand, excl. BTW. Ten behoeve van vastrecht en verbruik Gas/Water/Elektra en internet op basis van een verrekenbaar voorschot.

## Inhoudsbeschrijving

Entree middels een eigen loopdeur aan de voorzijde van het object. Via een trap bereikt u de kantoorruimte voorzien van wandbank, toilet en pantry.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat.

## Installaties

- Visgraat PVC vloer;
- Systeemplafond met ledverlichting (incl. dimmer);
- Te openen ramen;
- Airco unit;
- Verwarming middels radiatoren;
- Lichtkoepel;
- Voldoende wandcontactdozen;
- Op maat gemaakte wandbank;
- Pantry incl. koelkast;
- Toilet incl. fonteintje en mechanische ventilatie.

## Parkeren

Op het voorgelegen eigen terrein zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens gratis parkeren op de openbare weg.

## Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beverkoog". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

## Bereikbaarheid

Bedrijventerrein "Beverkoog", gelegen aan de noordzijde van Alkmaar, heeft een ontsluiting via de N508 (Nollenweg). Direct daarop aansluitend ligt de N242 die Alkmaar met Heerhugowaard verbindt. De oprit naar de autosnelweg A9 ligt op slechts circa 6 kilometer afstand van het bedrijventerrein.

## Modelovereenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren. Afwijkende termijnen in overleg.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100) met dien verstande dat het in artikel 17.1 van de algemene bepalingen genoemde basisjaar "2006=100" voor het prijsindexcijfer wordt gewijzigd in "2015=100".

## Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

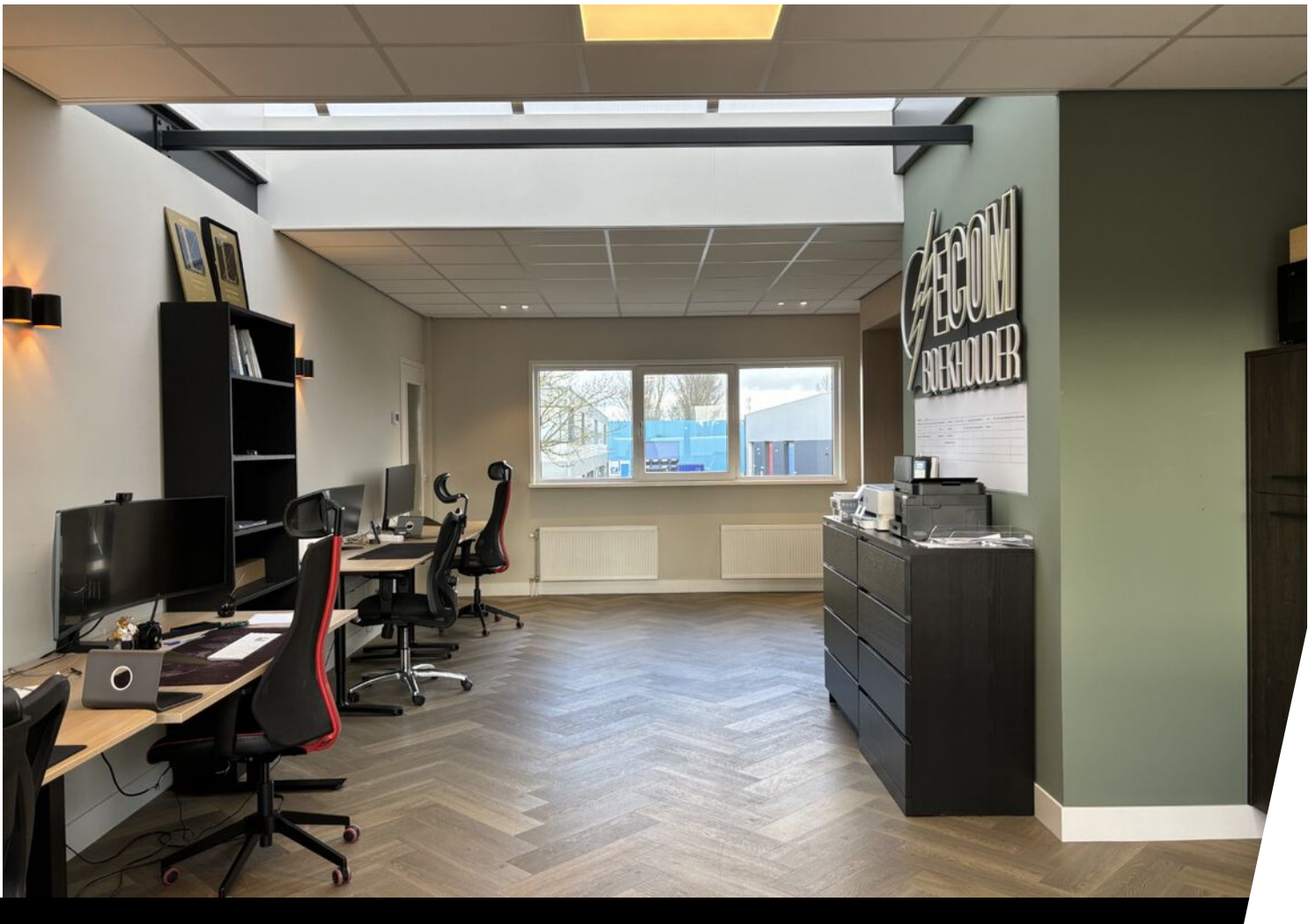
## Energie label

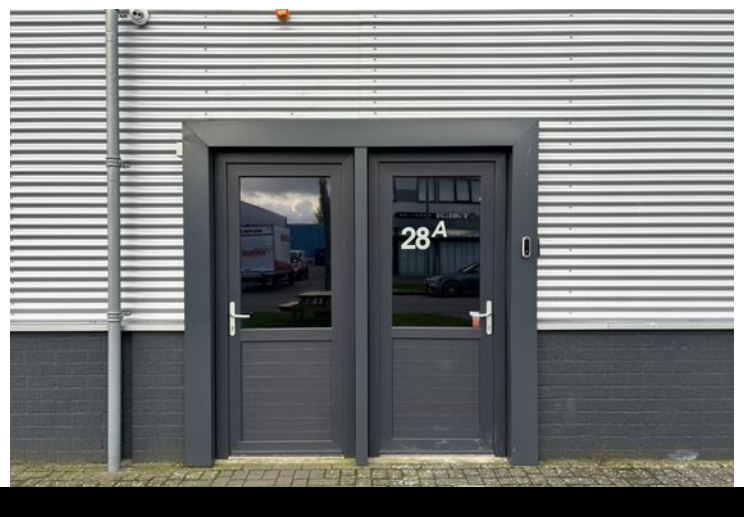
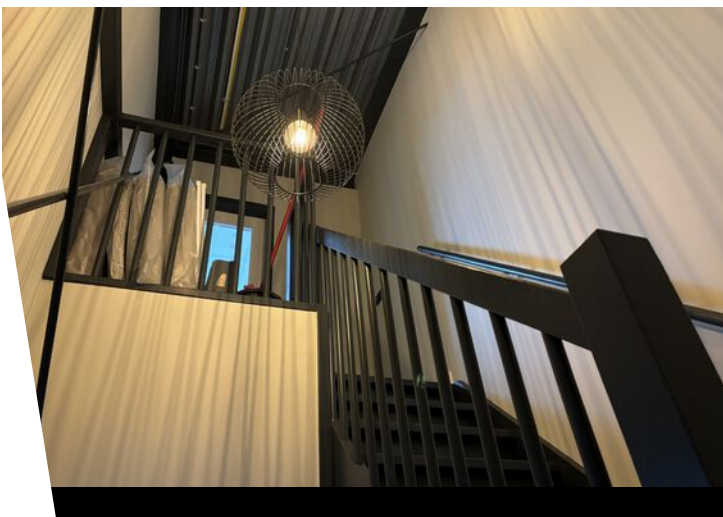
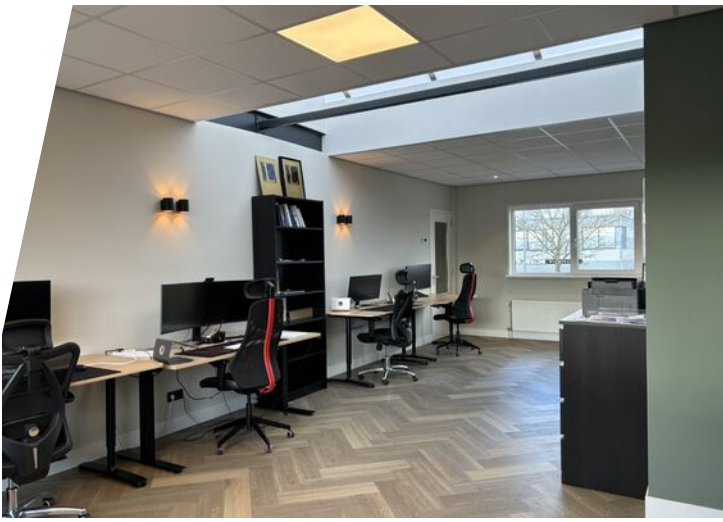
Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

## Voorbehoud

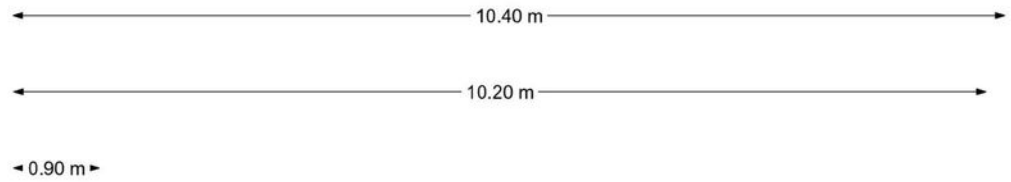
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen





# Plattegrond



Bedrijfsruimte

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hazenkoog 28A



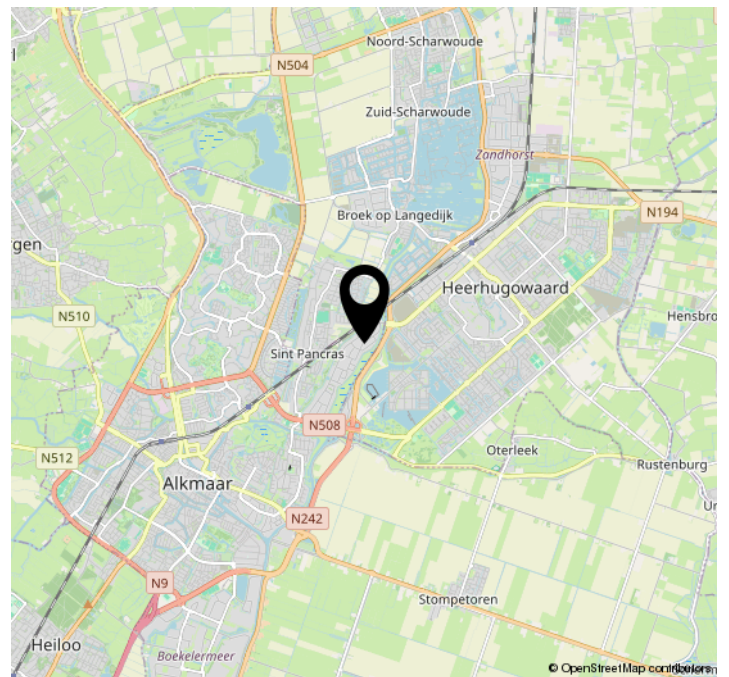
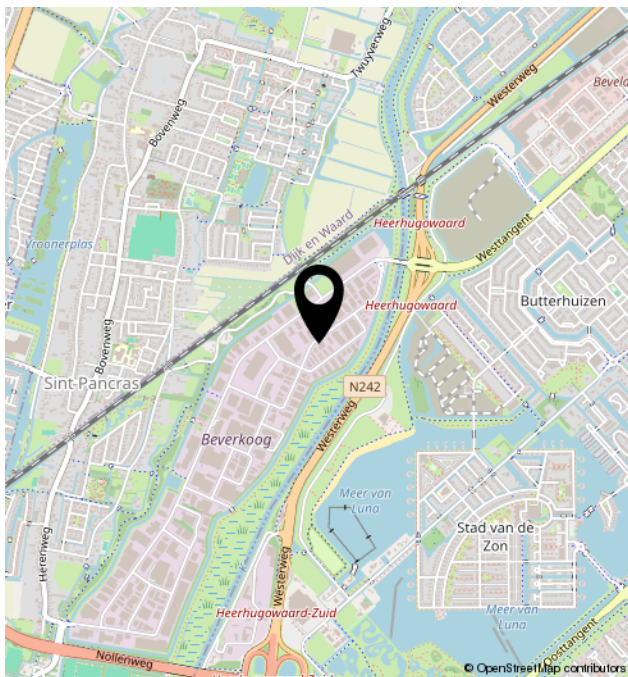
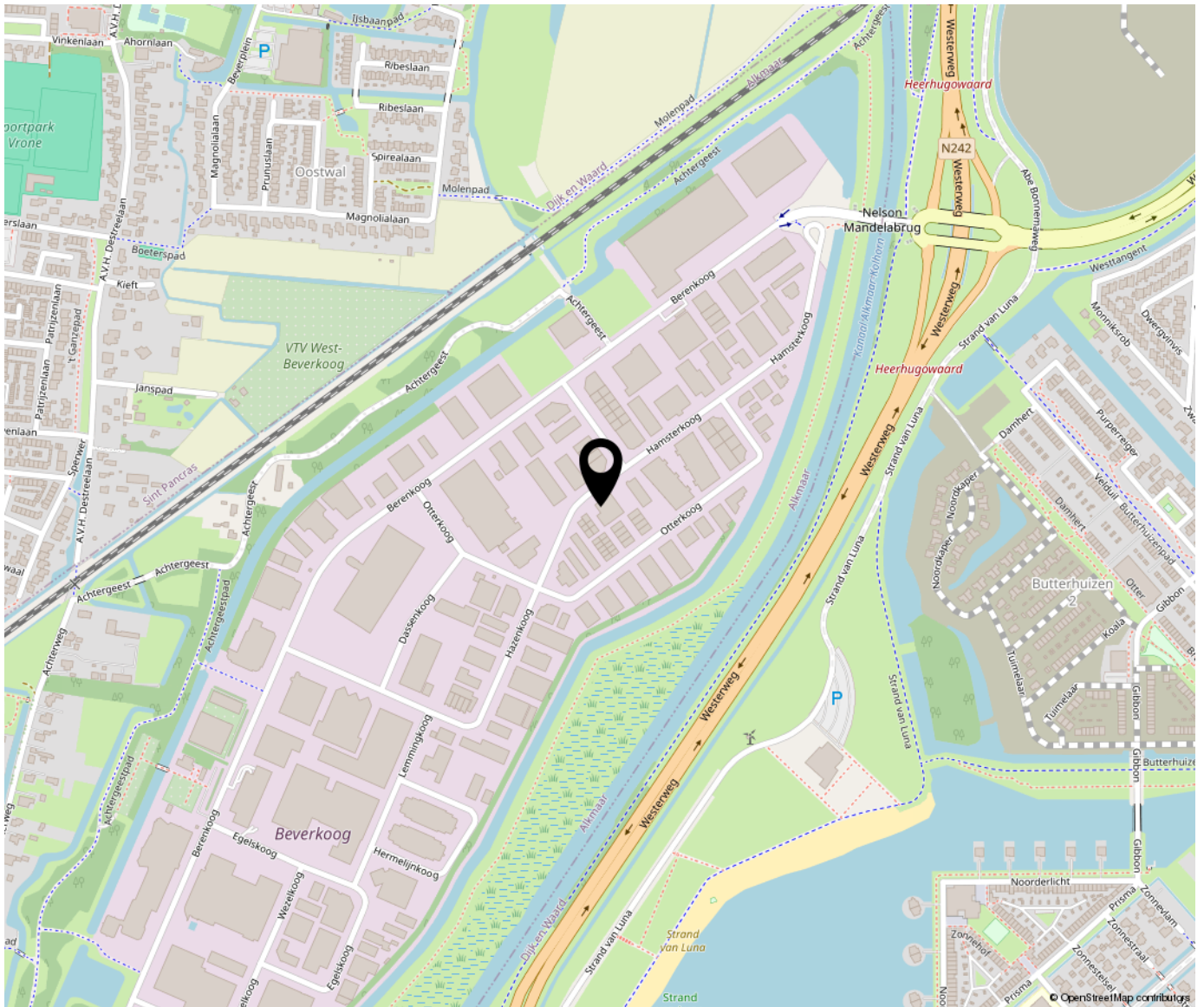
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente	Alkmaar
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	M
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	1085
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

