

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Laat 47, Alkmaar



PROJECTINFORMATIE

Laat 47, Alkmaar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Bedrijfs-/ behandelruimte

Binnen ons sportcentrum Fundamentals in de binnenstad van Alkmaar, hebben wij twee ruimten te huur voor gebruik van (bij voorkeur) een gezondheidsspecialist. Dit kan zijn een Diëtist, Fysiotherapeut, Manueel Therapeut, Chiropractor of andere discipline. Overige doeleinden zijn bespreekbaar

De ruimten zijn (bij benadering, iets ruimer) 18m² en worden casco+ opgeleverd. Dit betekent kaal, laminaat vloer, met slot en verlichting. De huurperiode bedraagt minimaal 3 maanden en is daarna maandelijks opzegbaar.

thijs@fundamentals.nu
0651877186
Thijs Avezaat.

Oppervlakte

Circa. 18m²

Ligging en bereikbaarheid

De sportschool ligt in het centrum van Alkmaar in één van de twee bekendste winkelstraten van de stad: Laat. Door de samenwerking met onze sportschool is er ruim voldoende aanwas van clientèle.

Parkeren

Rondom de sportschool is ruim voldoende (betaald) parkeergelegenheid in zowel garage als aan de straat.

PROJECTINFORMATIE

Laat 47, Alkmaar

Bestemmingsplan

Centrum 2 - Sportschool

Opleveringsniveau

Laminaatvloer, slot, verlichting, geschilderd

Huurcondities

Huurprijs: € 600,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: minimaal 3 maanden.

Servicekosten: € 75,- per maand.

Aanvaarding: in overleg.

Opzegtermijn: 1 maand.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 0 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Laat 47, Alkmaar

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

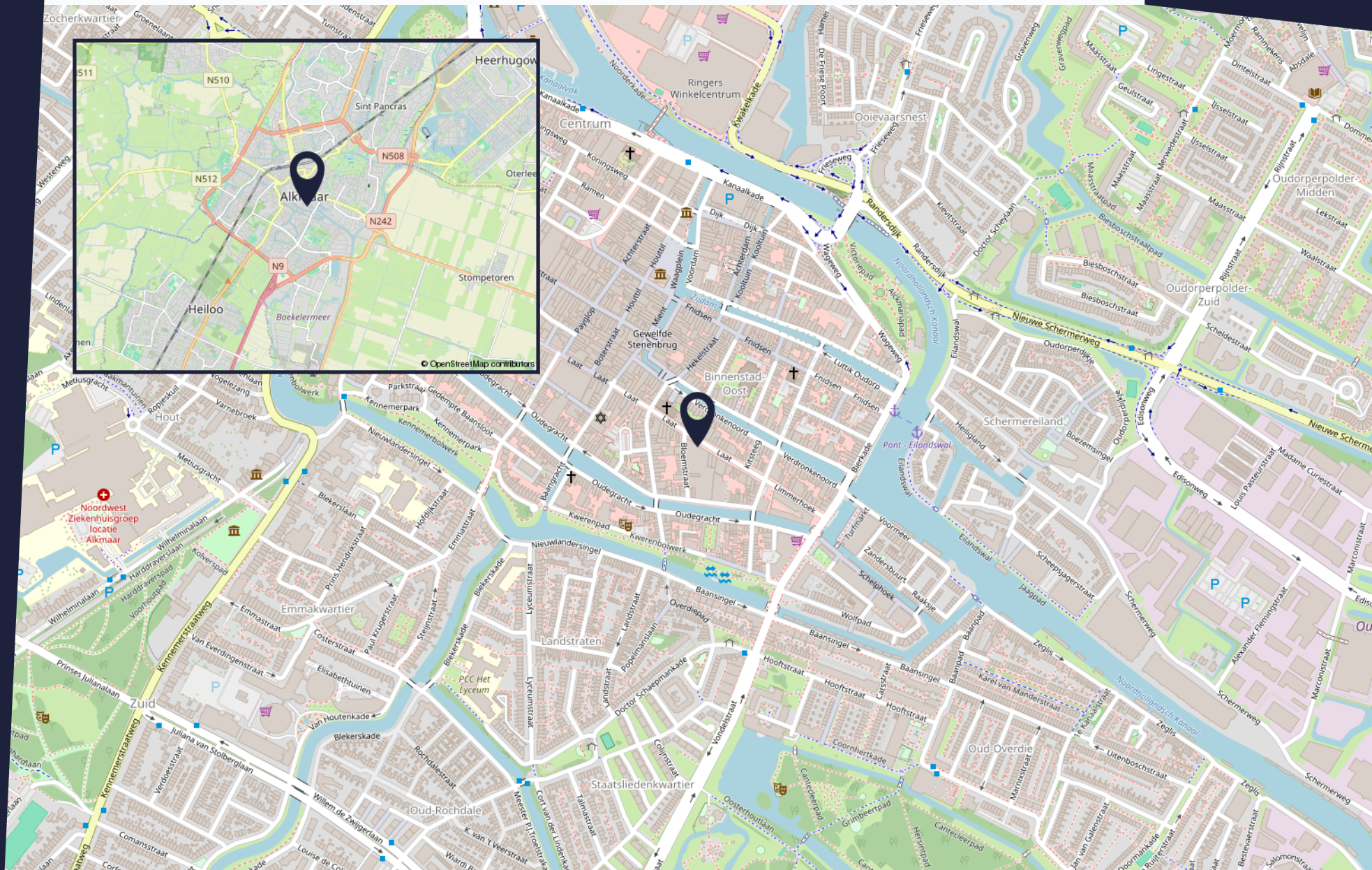
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

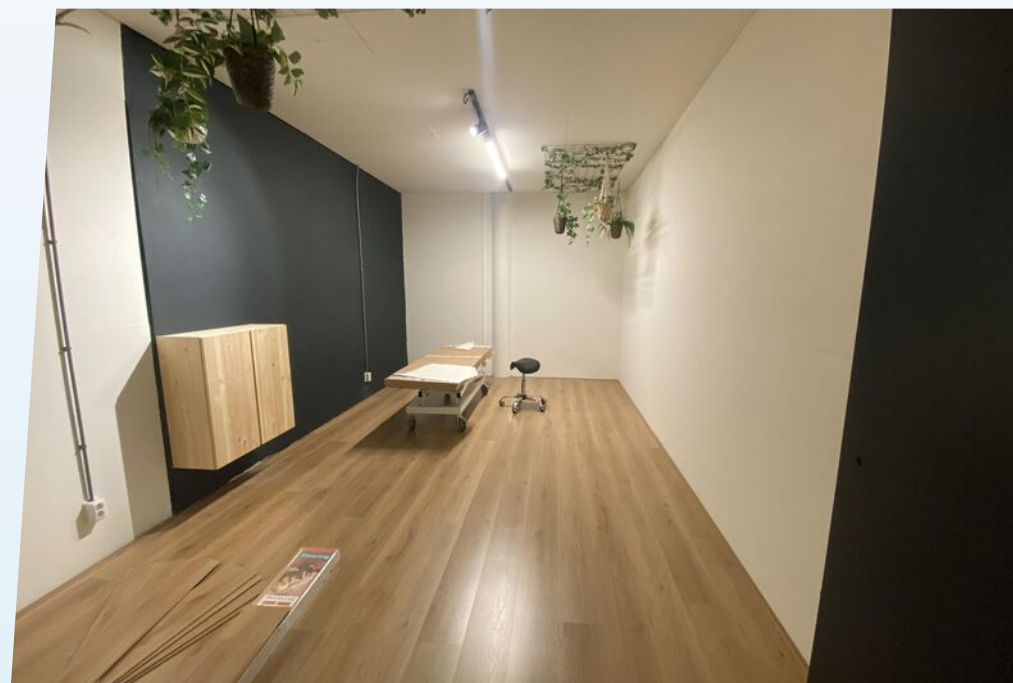
Laat 47, Alkmaar

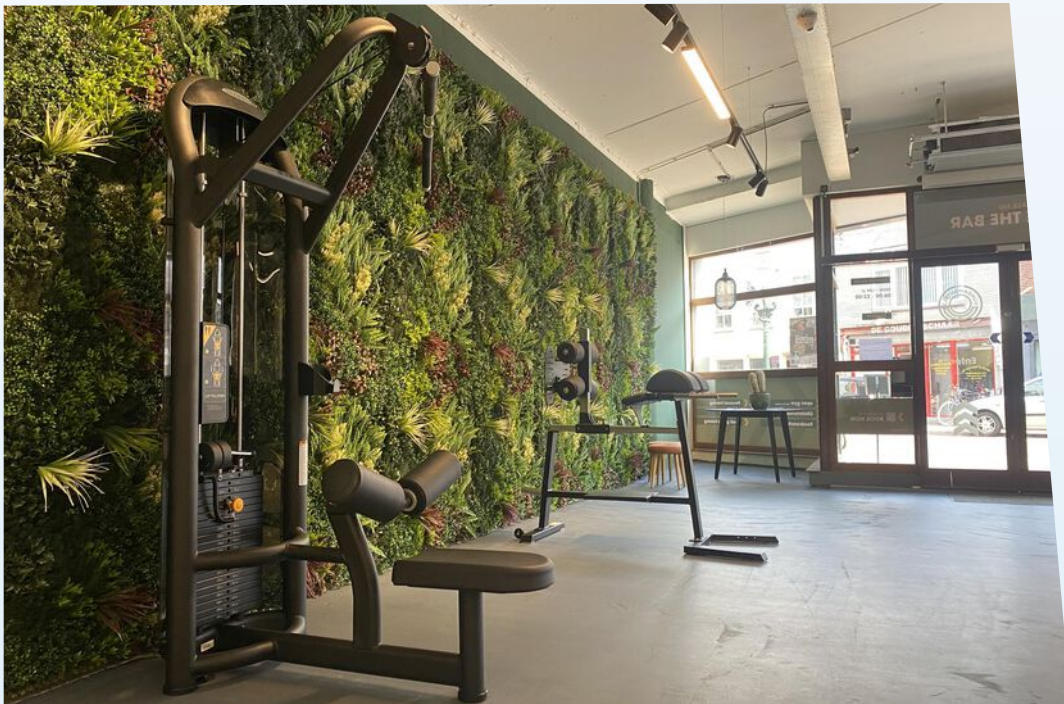
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

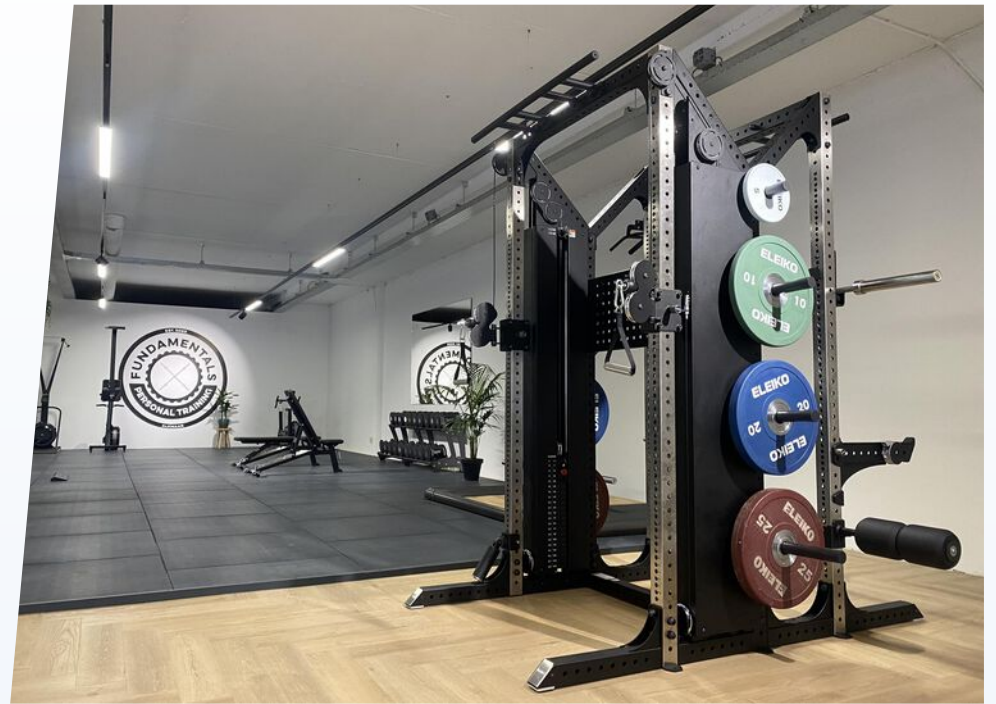


FOTOREPORTAGE

Laat 47, Alkmaar







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl