



ten Hag

MAKELAARSGROEP

Weet wat er te koop is.



TE HUUR

**SCHOOLSTRAAT 44
7606 EP ALMELO**

ten Hag groep
heeft vestigingen in:
Enschede
Almelo
Apeldoorn
Deventer
Doetinchem
Hengelo (O)
Zutphen
Zwolle

kantoor Enschede
makelaars/adviseurs o.g.
J.H.A. ten Hag
drs M.J.A. ten Hag MRE MRICS
mr O. Kromhof
G.B. Suters
C.J.M. de Kinkelder

bedrijfsjurist
mr J.A. Sanderink

ten Hag
bedrijfsmakelaars b.v.
Postbus 438
7500 AK ENSCHEDE
Boulevard 1945 no. 20
7511 AE ENSCHEDE
Telefoon 053 - 8506070
Telefax 053 - 8506060
Website: www.tenhag.nl
E-mail:
bedrijfsmakelaars@tenhag.nl
KvK Enschede 06068236
IBAN NL82INGB0669464996
BIC INGBNL2A
IBAN NL59ABNA0451439244
BIC ABNANL2A
BTW-nr: NL008771492B01

www.tenhag.nl



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

SCHOOLSTRAAT 44

ALMELO

Huurprijs : € 55,- per m² per jaar (geen BTW).

Kadastrale gegevens : Gemeente Ambt-Almelo
Sectie H
Nummer 12638
Grootte 1.376 m²

: Gemeente Ambt-Almelo
Sectie H
Nummer 12639
Grootte 640 m²

Totale oppervlakte : Circa 1.100 m².

Omschrijving : Karakteristiek kantoor-/praktijkgebouw.

Algemeen:

Dit Gemeentelijk Monument in 3 lagen met een eigen parkeerterrein ligt op zichtlocatie nabij de A35. Het gebouw is geschikt ten behoeve van kantoor- en/of maatschappelijke doeleinden. De begane grond is verhuurd aan Kinderopvang High Five, de 1e etage aan Samuel Hahnemann Homeopathie, op de 2e etage is nog ca. 260 m² beschikbaar.

Voorzieningen:

- ruime entree;
- verwarming;
- isolerende beglazing;
- toiletgroep;
- pantry;
- brandmeldinstallatie;
- alarm;
- fietsenstalling;
- parkeerterrein aan de achterzijde.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Bestemming : Van toepassing is het bestemmingsplan “Ossenkoppelerhoek”. De vigerende bestemming is “Maatschappelijk – 1”.
Voor actuele en meer gedetailleerde informatie verwijzen wij naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Aanvaarding : Per direct.

Model huurovereenkomst : Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde overeenkomst.

Zekerheidstelling : In geval van huur geldt:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Meer informatie?
ten Hag makelaarsgroep
Postbus 438
7500 AK ENSCHEDE
Tel. 053-8506070
Email bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar **Onno Kromhof**, mobiel te bereiken op telefoonnummer **06-53696307** of per email via o.kromhof@tenhag.nl.

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Schoolstraat 44 te 7606 EP Almelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Schoolstraat 44 te 7606 EP Almelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Schoolstraat 44 te 7606 EP Almelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Schoolstraat 44 te 7606 EP Almelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Schoolstraat 44 te 7606 EP Almelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Schoolstraat 44 te 7606 EP Almelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



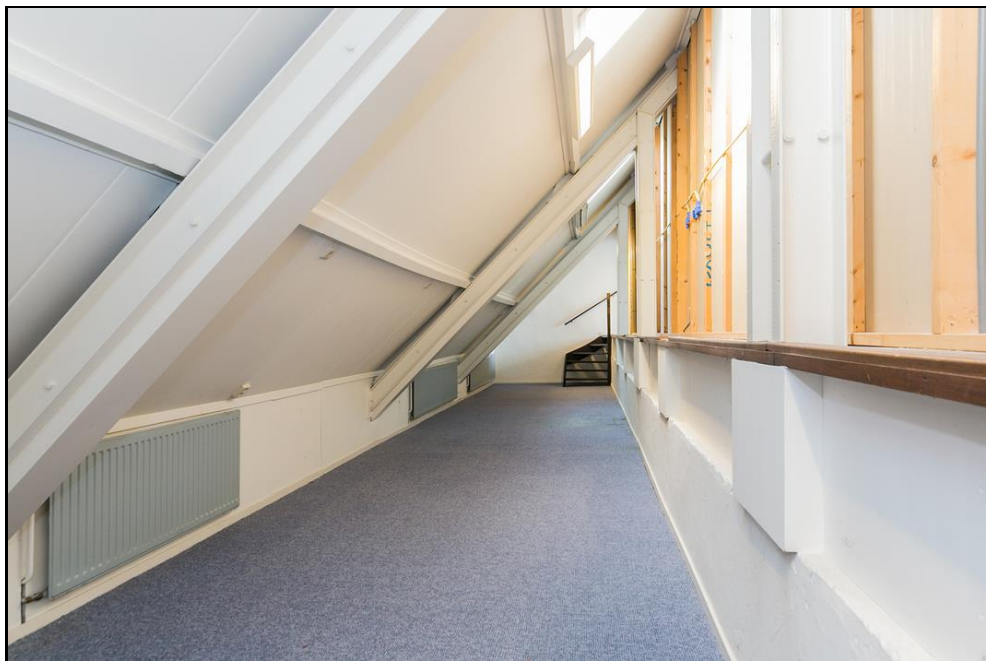
Objectinformatie: **Schoolstraat 44 te 7606 EP Almelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



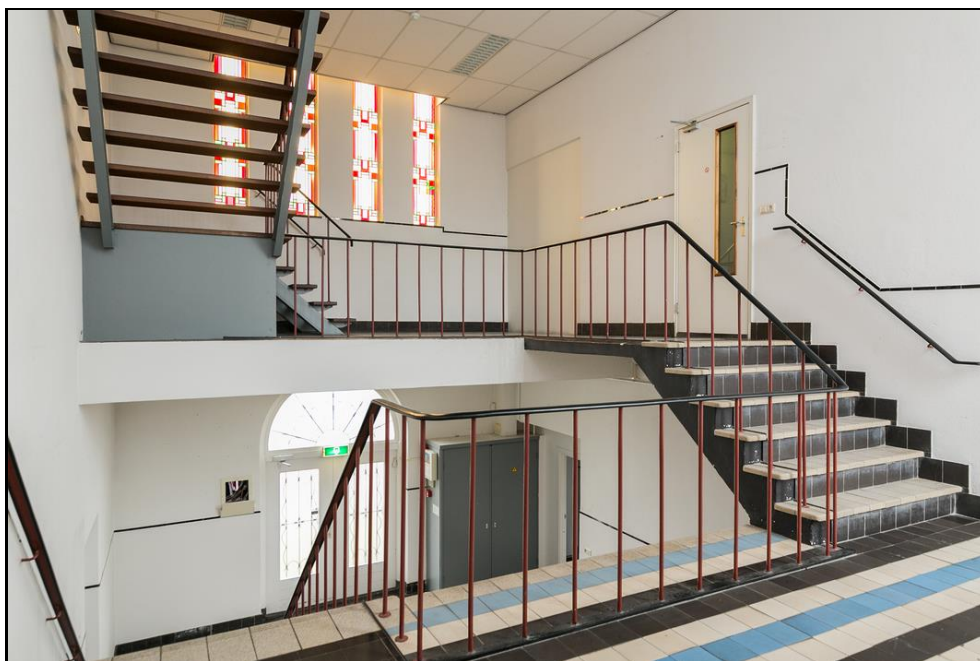
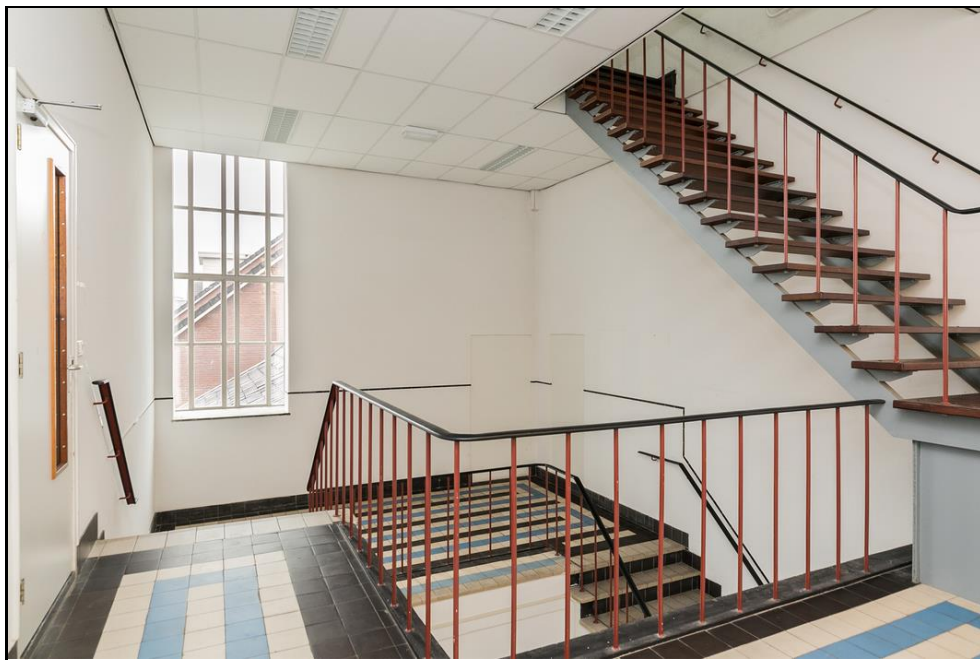
Objectinformatie: **Schoolstraat 44 te 7606 EP Almelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Schoolstraat 44 te 7606 EP Almelo**

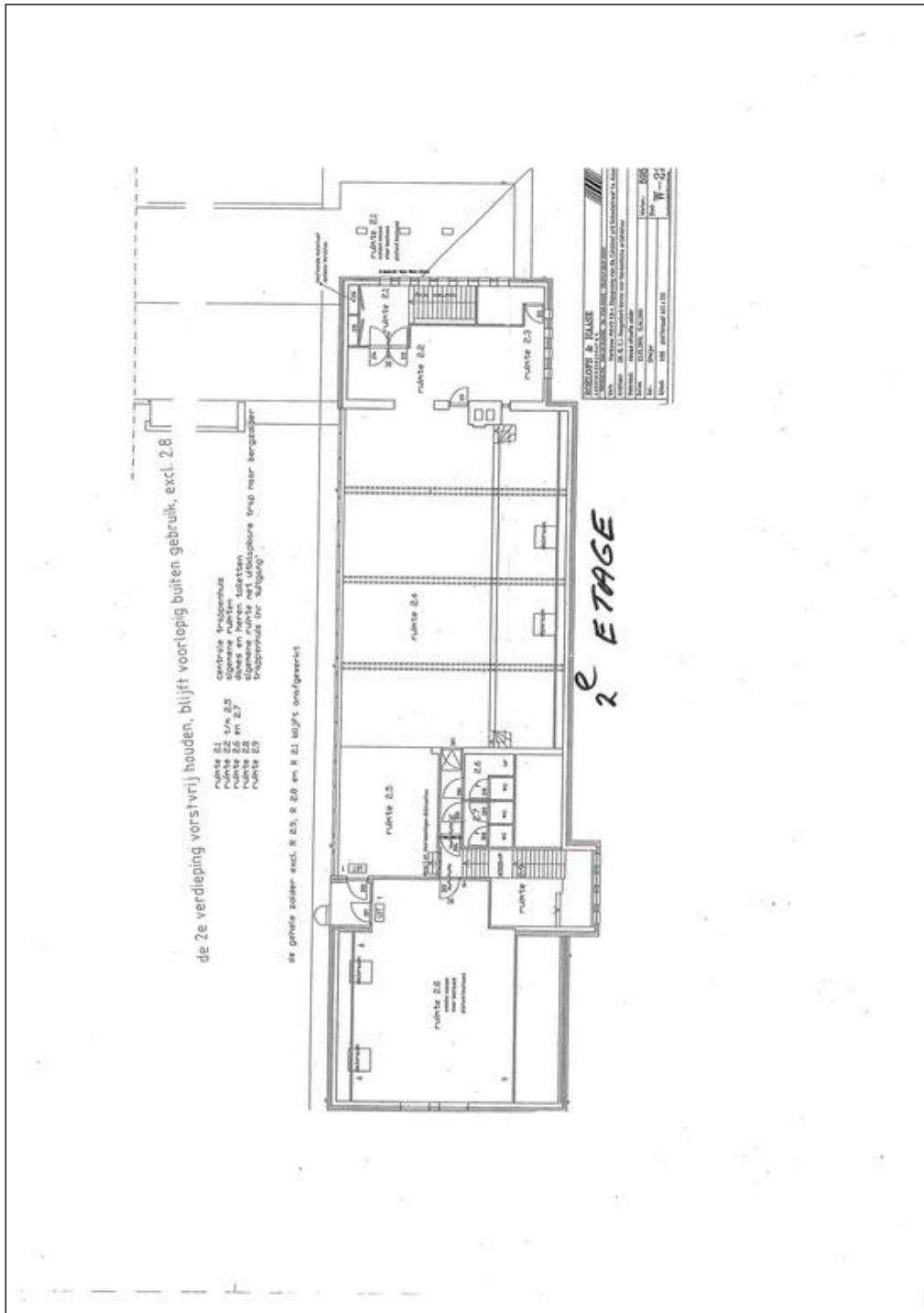
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Schoolstraat 44 te 7606 EP Almelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

PLATTEGRONDEN



Objectinformatie: Schoolstraat 44 te 7606 EP Almelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Schoolstraat 44 te 7606 EP Almelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.