

Sesastraat 105 Almelo



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 1979
Oppervlakte 396 m²



8 kantoorunits

Op een prominente zicht locatie in Almelo staat dit schitterende kantoorgebouw. Het Business Center 'De Aa' bestaat uit 8 zelfstandige KANTOORUNITS

Een achttal zelfstandige kantoorunits gesitueerd op de begane grond van Business Center De Aa, gelegen aan de Sesastraat 105 te Almelo. Het kantoorgebouw heeft de beschikking over een gezamenlijke pantry. Deze ruimte is naast uw eigen kantoorruimte beschikbaar als ontvangstruimte of voor een bespreking.

Het pand was eerder verhuurd voor ± € 74.000,- per jaar excl. BTW.

De totale netto verhuurbare oppervlakte van Business Center De Aa bedraagt circa 397 m².

De oppervlakten zijn gemeten uit een bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend, noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Een huurder kan gebruik maken van de complete faciliteiten, zoals:

- Snel en beveiligd glasvezel netwerk (abonnement naar keuze af te sluiten)
- Gezamenlijke pantry
- Professionele koffieautomaat
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Servicekosten, internet, koffie en verbruik gas, water en elektra
- Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-vervangende opslag worden berekend.

Energielabel: B



Bereikbaarheid:

Business Center De Aa is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer maar is op loopafstand van het centraal treinstation van Almelo.

Omgevingsfactoren:

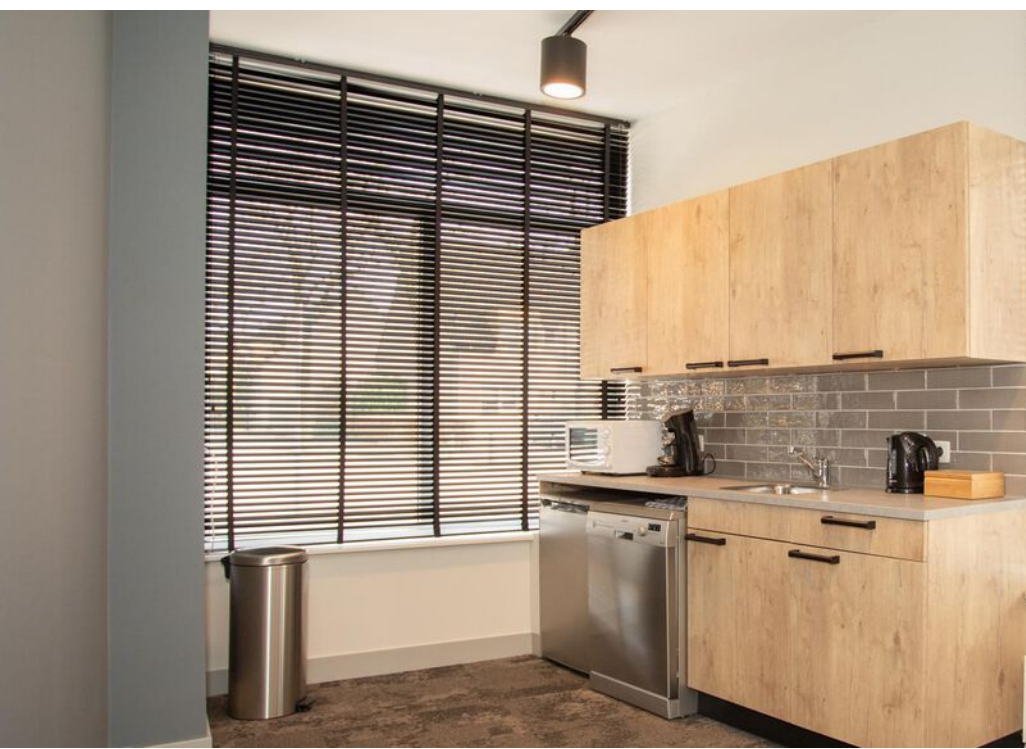
Goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Business Center De Aa ligt op loopafstand van het centrum van Almelo en het Centraal station Almelo.

Parkeren:

Business Center De Aa beschikt over parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein. Op het terrein zijn laadpalen voor auto's en fietsen aanwezig. In de directe omgeving is er verder voldoende parkeergelegenheid.

Aanvaarding:

Per direct.



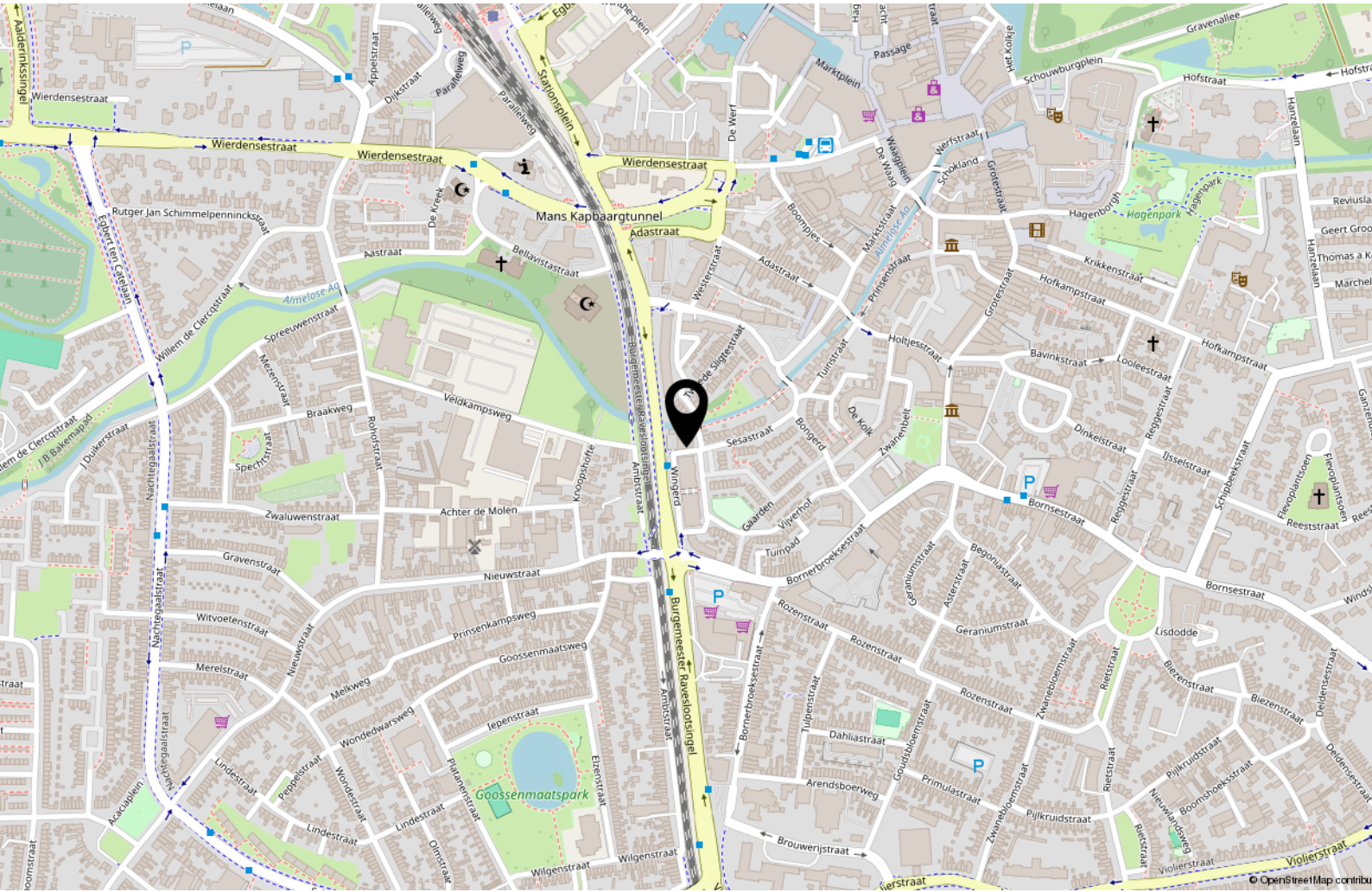




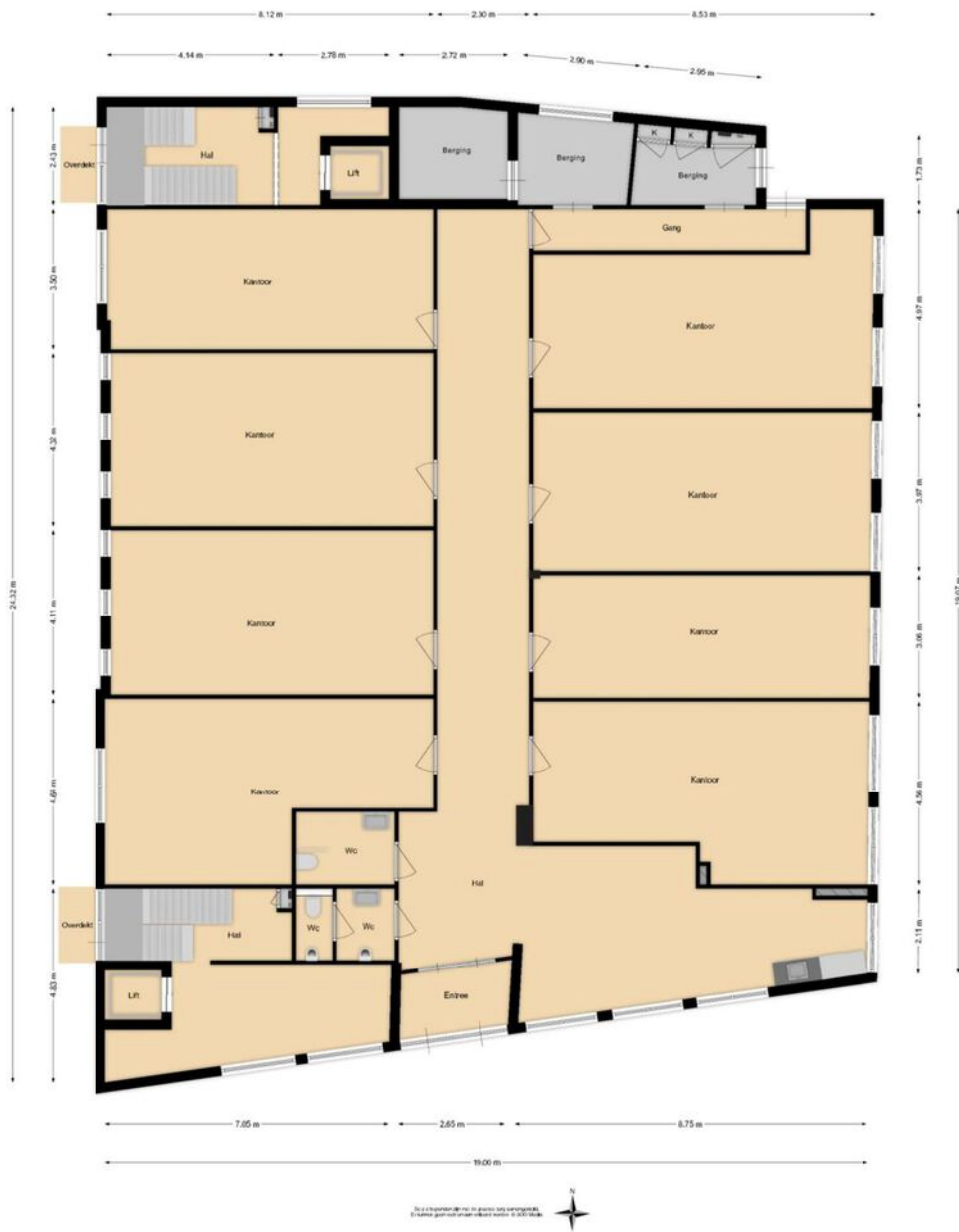




Locatie op de kaart



Indeling kantoren



Voorgevel

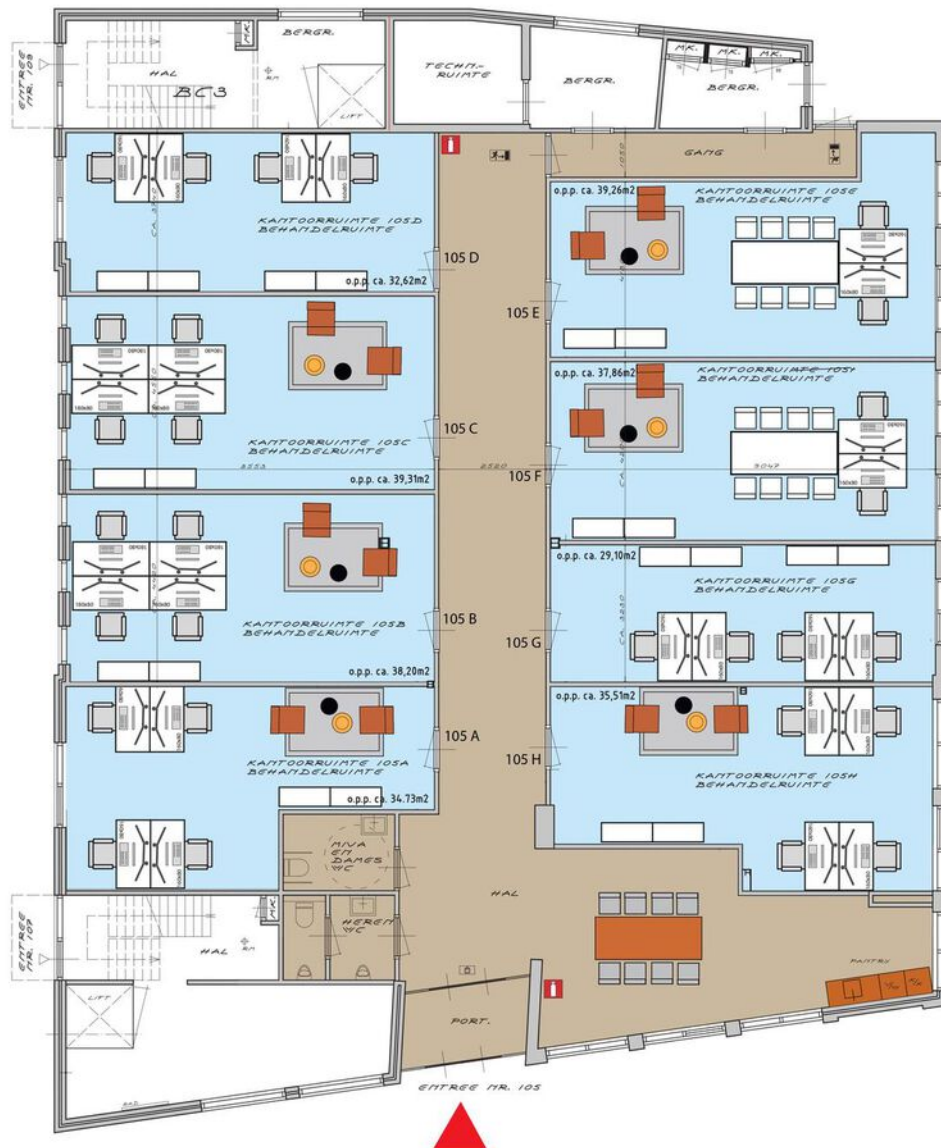


Rechter zijgevel



RECHTERZIJGEVEL

Voorbeeld



Overzichtindeling kantoren
Sesastraat 105 Almelo
Datum : 117-12-20
Formaat A3, Schaal 1:100



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
MAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

