



Te huur:  
kantoorruimte

ALMERE  
Koningsbeltweg 72



# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	321 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
Bouwjaar	2001-2010
Verdiepingen	3

te huur € 65 per m<sup>2</sup> per jaar

- ✓ plafond met verlichting
- ✓ op elke verdieping een pantry
- ✓ op elke verdieping dubbele toiletgroepen
- ✓ mechanische ventilatie
- ✓ airconditioning installatie
- ✓ brandmeldinstallatie
- ✓ radiatoren
- ✓ muurafwerking
- ✓ zonwering
- ✓ elektra installatie in kabelgoten



# Prachtig kantoorpand

## Locatie

Bedrijventerrein 'Sallandsekant' in Almere Stad.

Aan de oostkant van Almere Stad langs de A6 bevindt zich het bedrijventerrein 'Sallandsekant' waar circa 457.000 m<sup>2</sup> bedrijventerrein door de gemeente Almere is uitgegeven met kavels van circa 5.000 m<sup>2</sup> tot 50.000 m<sup>2</sup>.

Het bedrijventerrein is met name geschikt voor logistieke bedrijven.

## Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Sallandsekant heeft een directe verbinding met de rijksweg 'A6' (afritnr. 6) en ligt nabij het knooppunt A6 (Amsterdam-Lelystad) en A27 (Almere-Utrecht) via S104. Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Er bevinden zich aangrenzend diverse busstations met een directe verbinding naar het treinstation van Almere Buiten, alsmede naar het centraal station Almere Stad.

## Object

Hoogwaardige kantoorruimte met een

oppervlakte van circa 321 m<sup>2</sup>. De ruimte is verdeeld over drie bouwlagen.

## Voorzieningen

- plafond met verlichting;
- op elke verdieping een pantry;
- op elke verdieping dubbele toiletgroepen;
- mechanische ventilatie;
- airconditioning installatie;
- brandmeldinstallatie;
- radiatoren;
- muurafwerking;
- zonwering;
- elektra installatie in kabelgoten.

## Algemeen

- elektrisch bedienbaar toegangshek;
- bestrating buitenterrein.

## Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Beschikbaar

In overleg.



**Huurprijs**  
€ 65,00 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw.

**BTW**  
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

**Huurtermijn**  
In overleg.

**Huurbetaling**  
Huur en BTW per maand vooruit.

**Huurcontract**  
De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Huurprijsindexering**  
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de meest recente consumentenprijsindex (CPI), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

**Zekerheidsstelling**  
De waarborgsom/bankgarantie dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.







# Locatie op de kaart





