



Busplein 36
Almere

Te huur circa 375 m² kantoorruimte



GESCHIKT VOOR
ADVIESBUREAUS, ZAKELIJKE
DIENSTVERLENING

BOUWJAAR 2002

ALMERE CENTERUM

GELEGEN NAAST STATION

ENERGIELABEL A

Object

Dit gebouw is voorzien van een compleet inbouwpakket en is de voormalige vestiging van Regus geweest. De kantoorruimte is gelegen in het Top Tower-gebouw. Het Top Tower-gebouw is in het centrum van Almere-Stad gelegen, en bevindt zich pal naast het NS Station Almere Centraal.

Naast het kantoor bevindt zich de bekendste winkelstraat van Almere, en in de directe omgeving van het kantoorgebouw treft u tevens diverse horecagelegenheden.

In de directe omgeving bevinden zich tal van faciliteiten (winkels, broodjeszaken, restaurants, hotels e.d.). Almere is ontwikkeld als toonaangevend voorbeeld van revolutionaire, moderne stedenplanning en architectonische innovatie. De stad en de omgeving zijn een magneet voor nationale en internationale bedrijven.

Is dit de nieuwe locatie voor je bedrijf?



Specificaties & voorzieningen



Technische data

- Representatieve, compleet ingerichte kantoorruimtes;
- 24/7 toegankelijk;
- Voorzien van topkoeling en enkele airco unit;
- Pantry met inbouwapparatuur;
- Toiletgroep;
- 2 liften;
- Videofooninstallatie;
- Kabelgoten voorzien van elektra en databekabeling (cat 5);
- Vloerbedekking;
- Verplaatsbare luxe scheidingswanden;
- Receptiebalie;
- Meubilair ter overname.

Afmetingen m²

Verdieping

Vloeroppervlak

375 m² kantoorruimte

Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Busplein 36, Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	375 m ² kantoorruimte
Huurprijs	€110 per m ² per jaar excl. BTW
Servicekosten	€32 per m ² per jaar excl. BTW
Huurovereenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	Gratis
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
BTW	Alles genoemde huurprijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.

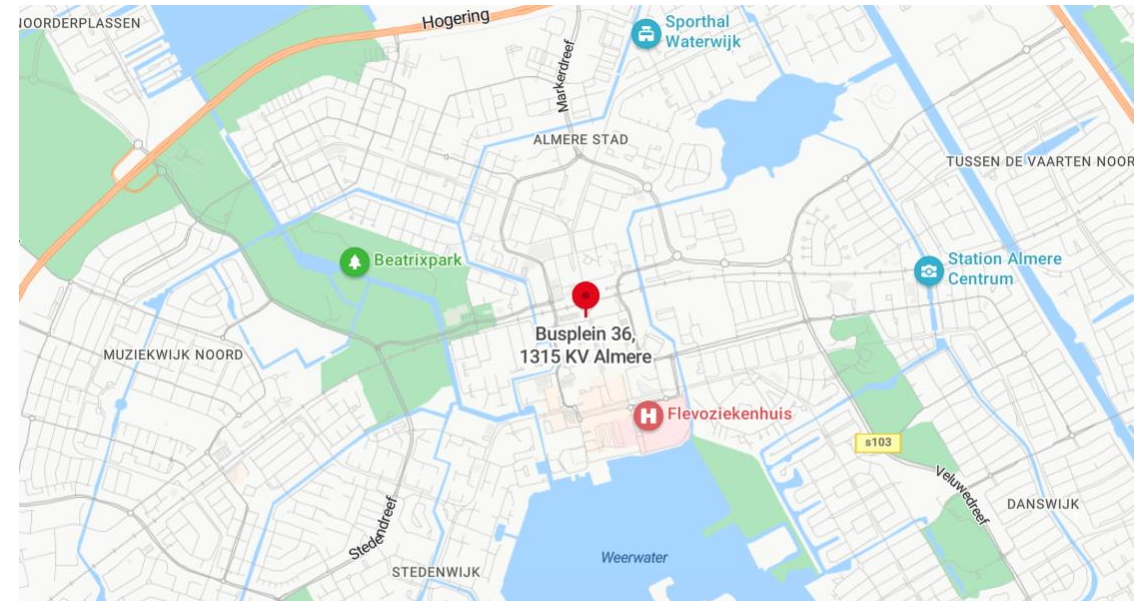
LOCATIE



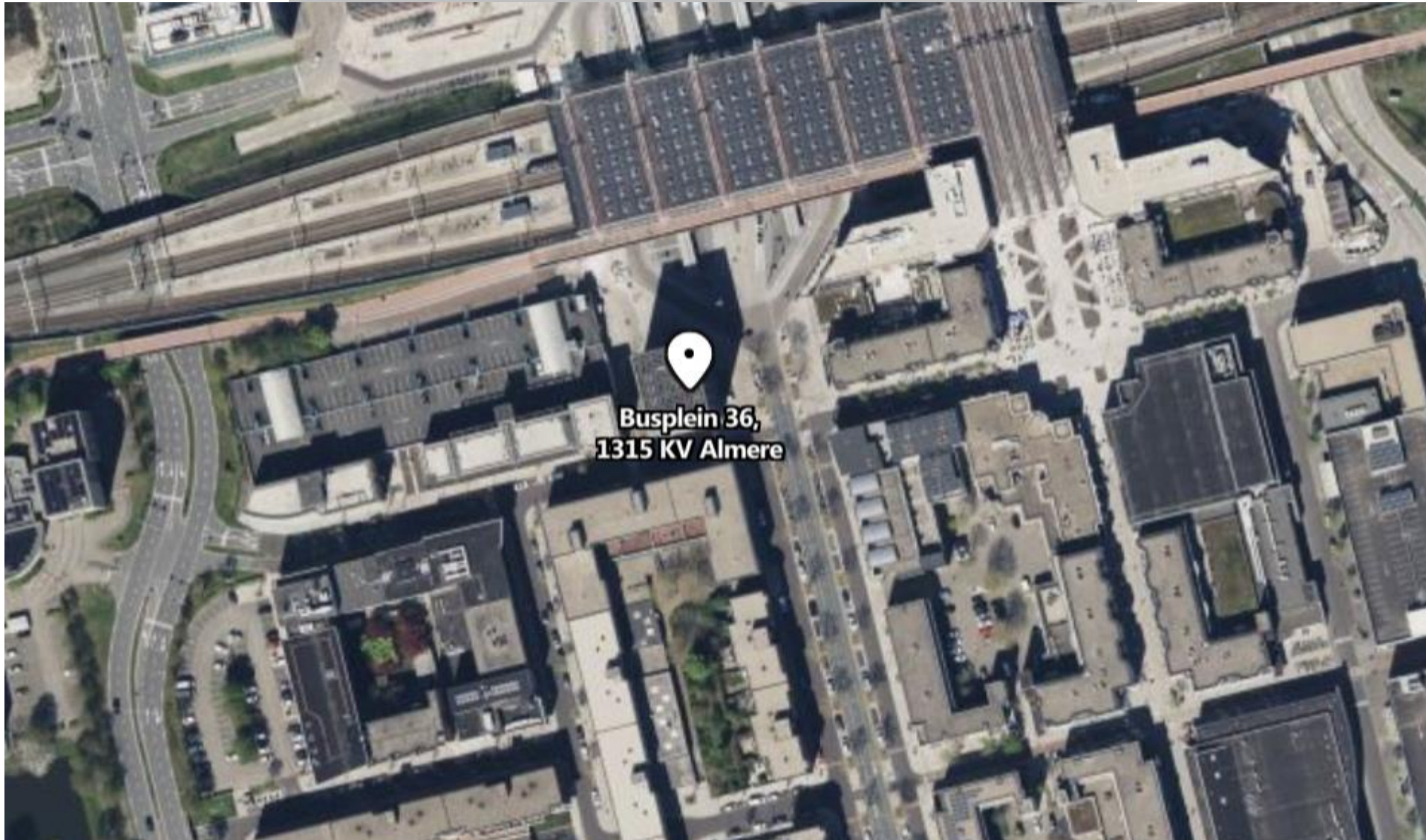
De bereikbaarheid per auto (parkeergarage naast de deur) en per openbaar vervoer (o.a. directe treinverbinding met Amsterdam en A'dam Schiphol Airport) is optimaal.

Het gebouw ligt op 5 minuten lopen van het treinstation.

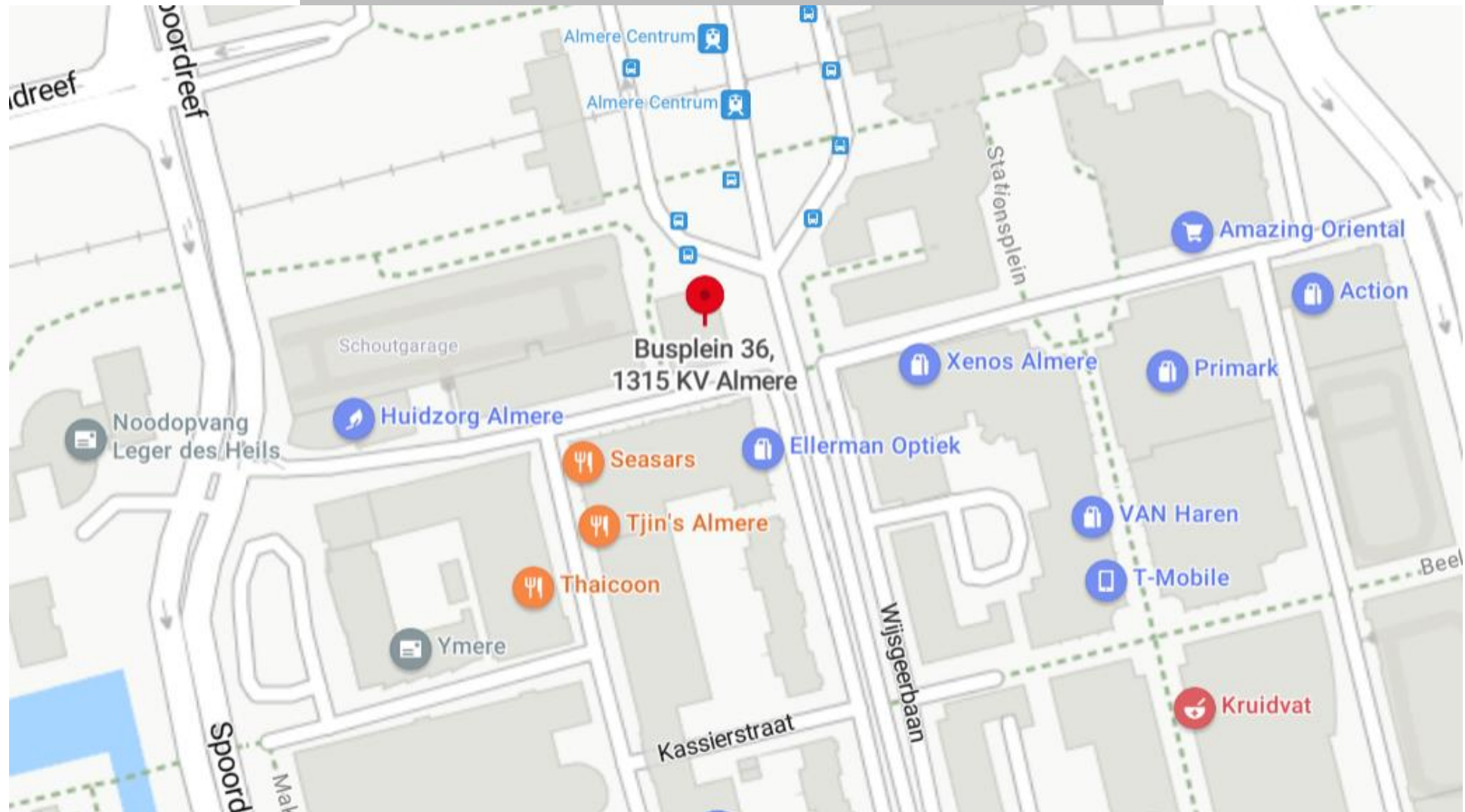
Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.



LUCHTFOTO



SITUATIE







UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden