

TE HUUR



Keersluisweg 7  
Almere

350 m<sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte+ P



GESCHIKT ALS  
KANTOORRUIMTE

PARKEERPLAATSEN OP EIGEN  
TERREIN

BEDRIJVENTERREIN  
"DE VAART"

GOED BEREIKBAAR

ENERGIELABEL A

## Object

In Almere-Buiten op bedrijventerrein “De Vaart” gelegen vrijstaand bedrijfsgebouw met bedrijfsruimte en kantoor. Via de hoofdingang is de kantoor-/showroomruimte te betreden. Op de verdieping is de kantoorruimte beschikbaar. Deze ruimte is o.a. perfect geschikt voor een webwinkel, zakelijke dienstverlening of fijnmechanische werkplaats en/of lichte productie.

In de nabije omgeving zijn gerenommeerde bedrijven als o.a. L.I.S. Logistics, Yakult Europe, HG International, Hemubo Almere en Mitsubishi Heavy Industries reeds gevestigd.

Is dit multifunctionele gebouw iets voor je? Neem contact op voor meer informatie of kom een keer kijken.



# Specificaties & voorzieningen



- **Technische data**

- Afgewerkte vloer;
- Toiletgroep voor algemeen gebruik;
- Scheidingswanden;
- LED Verlichting;
- Te openen ramen;
- Pantry voor gemeenschappelijk gebruik;
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Snel internet aanwezig.

**Afmetingen m<sup>2</sup>**

Bedrijfsruimte/showroom  
Kantoorruimte

**Oppervlakte**

200 m<sup>2</sup>  
60 m<sup>2</sup>

Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



## VOORWAARDEN

Object	Keersluisweg 7, Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 260 m <sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte
Huurprijs	€95 per m <sup>2</sup> per maand excl. BTW
Servicekosten	€25 per m <sup>2</sup> per jaar excl. BTW
Energie label	A
Koopovereenkomst	Conform model NVM
Parkeren	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
BTW	Niet van toepassing.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder

# LOCATIE



Het pand is per auto en openbaar vervoer goed te bereiken.

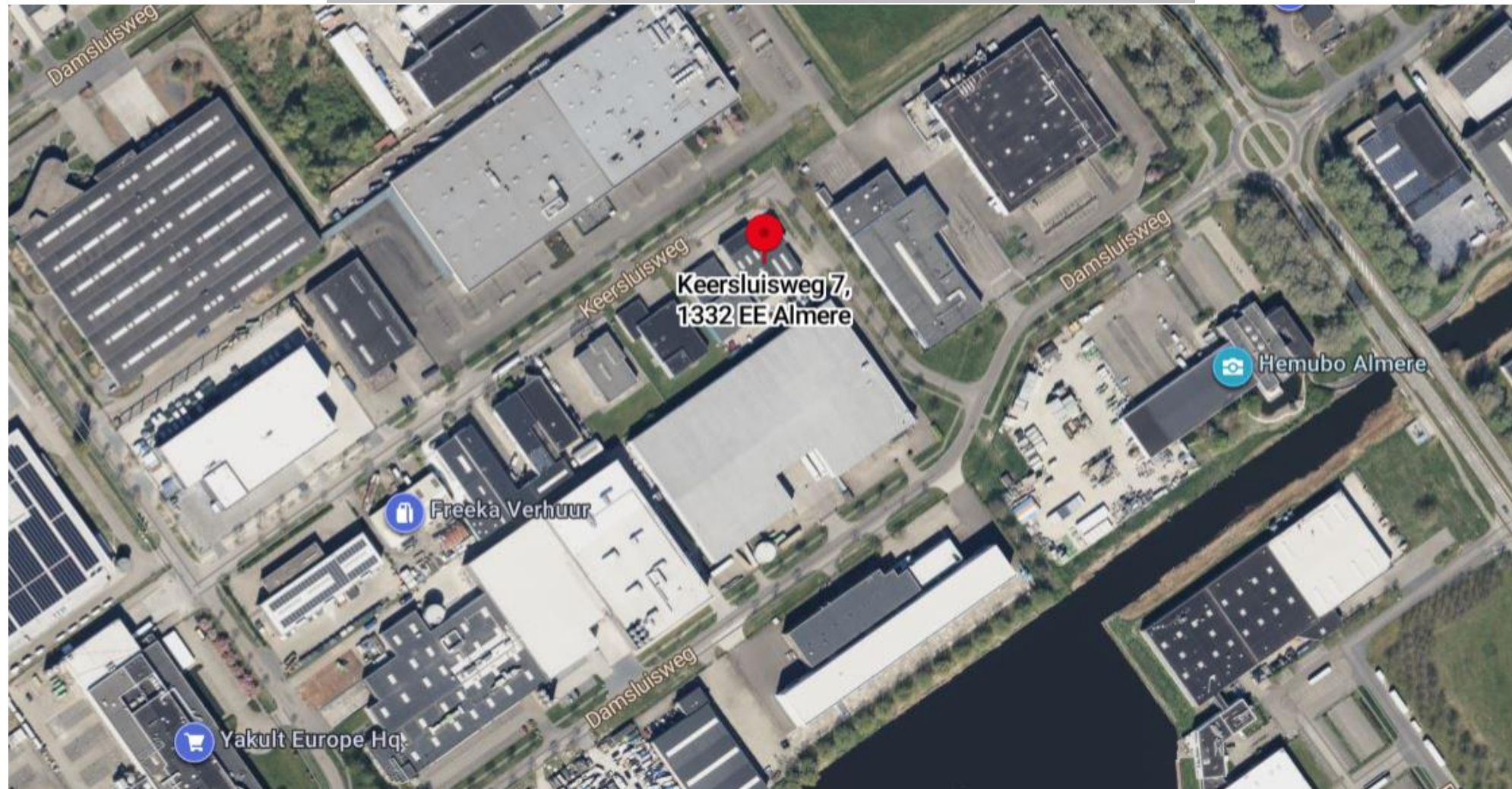
De afstand tot de rijksweg A6 is circa 5 kilometer en is vlot te bereiken via de tussenring S104 en de ringweg S101. Amsterdam is in circa 25 minuten bereikbaar en Utrecht in circa 30 minuten per auto.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein



# LUCHTFOTO



# SITUATIE







Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

[www.uppelschotenrealestate.nl](http://www.uppelschotenrealestate.nl)

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

**Uppelschoten Real Estate B.V.**

Papendorpseweg 95  
3528 BJ Utrecht  
085 – 065 050 55

[info@uppelschotenrealestate.nl](mailto:info@uppelschotenrealestate.nl)

**Contactpersoon:**

Bas Uppelschoten  
[bas@uppelschotenrealestate.nl](mailto:bas@uppelschotenrealestate.nl)  
06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden