

Kantoorruimte

Transistorstraat 41 te Almere



- Bijzondere architectuur
- Zichtlocatie aan de A6
- Uitstekende bereikbaarheid per auto en OV.



RICS

funda

NVM
BUSINESS

Transistorstraat 41 te Almere

Algemeen:

Mercurius is gelegen op een prachtige zichtlocatie aan de A6. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 4.027 m² welke is verdeeld over 4 bouwlagen. De uitstraling van het kantoor is krachtig en representatief te noemen door de bijzondere architectuur en de zeer hoogwaardige afwerking. Een echt visitekaartje voor uw bedrijf of organisatie.

Locatie:

Het object is gelegen aan de toegangsweg van het bedrijventerrein Gooise Poort. Dit kantoren/bedrijvenpark is prachtig gelegen aan de A6, met zicht vanaf de A6 op het kantorendeel. Eind jaren 90 is dit zeer representatieve terrein, van ca 20 ha netto, ontstaan met een parkachtige inrichting en opvallende architectuur. Op Gooise Poort is breedband internet via glasvezel aanwezig alsmede een businesspoint, kinderopvang en een hotel. Reeds gevestigde bedrijven zijn o.a. Roche, Antea Group, Eurofiber, Countus, Norgren, Dyzle, Reports, Centric, ASM, Vitas.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar, het ligt op slechts 1 autominuut vanaf de A6 (afrit 3) en ook met het openbaar vervoer is het terrein uitstekend per bus te bereiken, met verbindingen naar Almere CS (Syntus R-NET 322, ca. 18 minuten), Almere Muziekwijk (Syntus AllGo M4, ca. 19 minuten) en P+R Transferium 't Oor, Almere (Syntus R-NET 322, ca. 10 minuten).

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.583 m².

Eerste verdieping	Circa 528 m ²
Derde verdieping	Circa 1.055 m ²
Totaal	Circa 1.583 m ²

Deelverhuur is mogelijk in units vanaf 528 m².

Opleveringsniveau:

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, inclusief:

- Kabelgoten t.b.v. telefoon-, elektra- en databekabeling;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Pantry;
- Toiletruimten;
- Akoestische systeemplafonds met geïntegreerde verlichting;
- Centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- Hoogwaardige indeling met glazen wanden;
- Glasvezelaansluiting;
- Slagboom;
- Intercom installatie.

Transistorstraat 41 te Almere

Bestemming:	Kantoorruimte Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.
Huurprijs:	€ 120,- per m ² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Huurprijs parkeren:	€ 450,- per parkeerplaats (niet overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Servicekosten:	Verrekenbaar voorschot van € 35,- per m ² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurtermijn:	Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn:	12 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	Direct.
Bijzonderheden:	De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Verhuurder behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



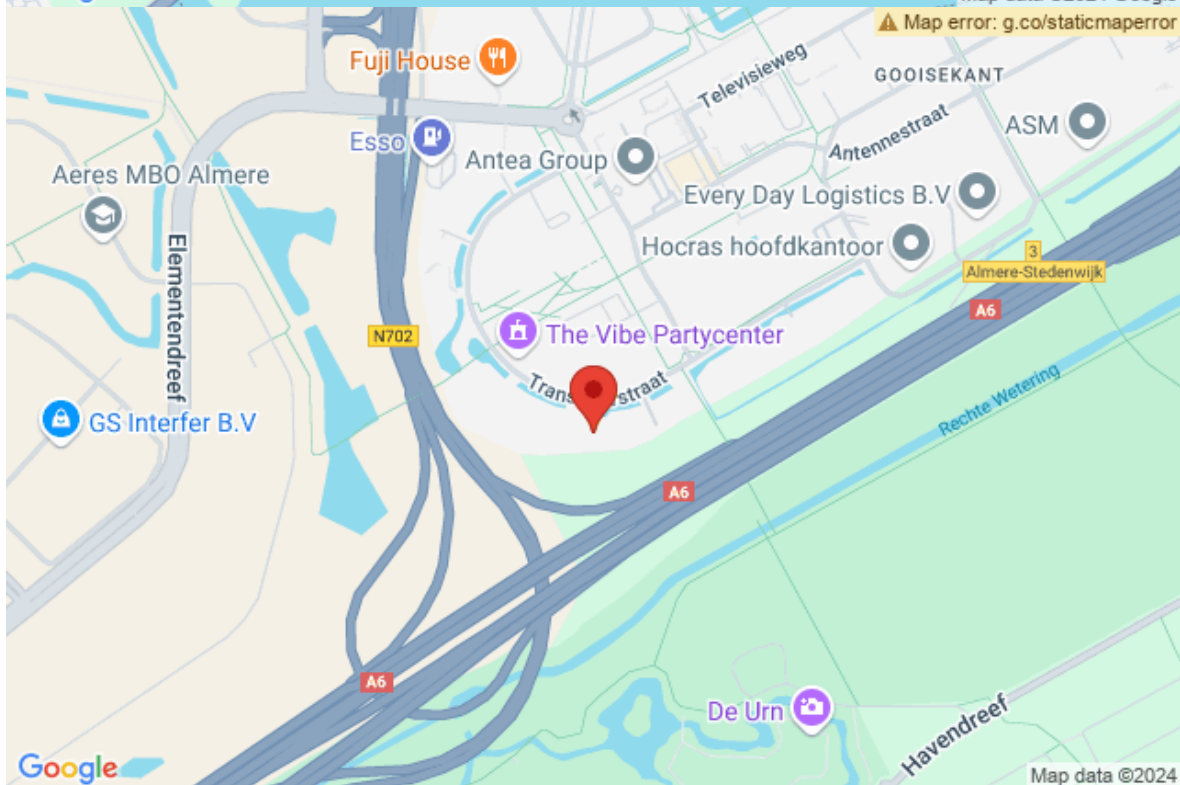
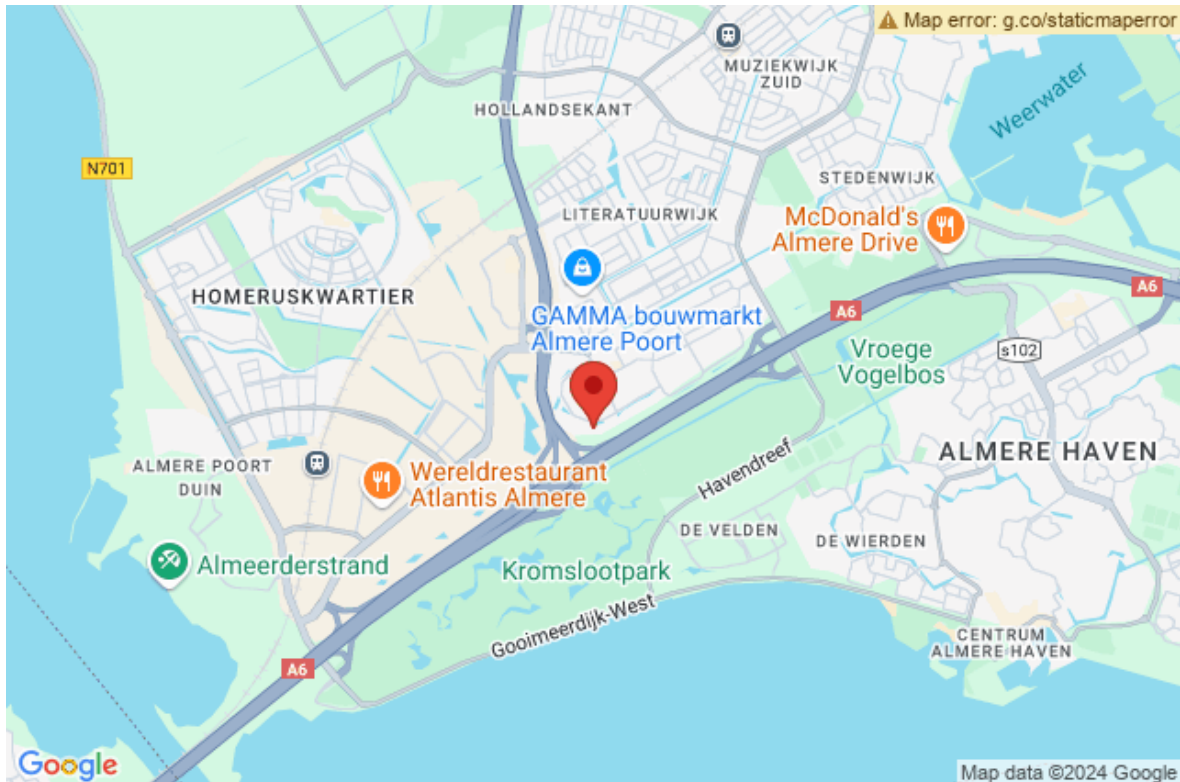
Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Werken in Almere

De gemeente Almere, gelegen in Zuidelijk Flevoland, heeft 218.810 inwoners (1 april 2022, bron: CBS) en grenst aan de gemeenten Lelystad en Zeewolde en aan het Gooimeer, IJmeer en Markermeer. Er is een schaalsprong gepland naar een stad van 350.000 inwoners in 2030. Daarmee wordt Almere, na Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht mogelijk de vijfde stad van Nederland qua bevolkingsomvang. Almere heeft een relatief jonge bevolking.

Het centrum van Almere Stad, het grootste stadsdeel, is sterk uitgebreid. Het stadshart van Almere Stad heeft het grootste winkelgebied van Almere en is een van de grootste winkelcentra van Nederland. Ook Almere Haven en Almere Buiten hebben forse winkelgebieden. In heel Almere is op zondagen alles geopend. In de stadsdelen Stad, Haven en Buiten zijn wekelijkse markten.

In de omgeving van Almere liggen de grote rijkswegen A6 en A27 en provinciale wegen N305 en N702. De A6 en daarmee samenhangend de A1/A9/A10 zijn de afgelopen jaren verbreed, en vanwege de Schaalsprong van Almere wordt gestudeerd op verdere uitbreiding van het wegennet.

De infrastructuur binnen Almere kenmerkt zich door gescheiden infrastructuur voor fiets, auto en bus.

Almere is aangesloten op het landelijke spoorwagennet Flevolijn Weesp-Lelystad en heeft zes stations. Vanaf station Almere Centrum rijden intercity's en sprinters in de richtingen Amsterdam, Utrecht, Schiphol, Den Haag en Lelystad. Ook is het mogelijk om vanuit Almere naar Zwolle en Groningen / Leeuwarden te reizen. Het stads- en streekvervoer wordt verzorgd door vervoersbedrijf allGo. en heeft genoeg buslijnen en is een netwerk voor hoogwaardig openbaar vervoer. De buslijnen tussen Almere en andere plaatsen worden aangeduid met het keurmerk R-net. Ze hebben in Almere gemeenschappelijke haltes met allGo. Voor vervoer binnen Almere wordt zowel van allGo als van R-net gebruikgemaakt.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Bedrijfsmakelaars Amersfoort

Bezoekadres:
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:
Postbus 442
3800 AK AMERSFOORT



T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl
I www.mvgmbedrijfsmakelaars.nl
F <https://facebook.com/mvgmbedrijfsmakelaars>
Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

Uw makelaars:



V. (Victor) de Koning
Bedrijfsmakelaar

T 06-25086280
E v.de.koning@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM is een toonaangevende autoriteit in de vastgoedsector, de grootste vastgoedbeheerder van Nederland en een van de grootste vastgoedbeheerders in Europa. MVGM heeft gespecialiseerde vastgoedmanagementteams met meer dan 1.500 medewerkers in negen landen in Europa. Het bedrijf combineert kennis en expertise en biedt zijn klanten volledig geïntegreerde diensten met internationale ervaring en lokale marktkennis. MVGM levert vastgoedbeheerdiensten voor meer dan 700 klanten, 3.000 objecten met meer dan 18 miljoen vierkante meter. MVGM werkt voor nationale en internationale beleggers, banken en financiers, woningbouwverenigingen, ondernemers en verzekeringsmaatschappijen.

MVGM Bedrijfsmakelaars behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfsmakelaars uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfsmakelaars met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding "regulated bij RICS" voeren. De titel "regulated bij RICS" is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende "Rules of Conduct" voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. B.M. Teldersstraat 7
6842 CT Arnhem
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Groningen:

Eemsgolaan 5
9727 DW Groningen
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Rotterdam:

Coolsingel 120
3012 AG Rotterdam
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Zwolle:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Amsterdam:

Naritaweg 211
1043 CB Amsterdam
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Maastricht:

Wim Duisenbergplantsoen 51
6221 SE Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfsmakelaars.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 201
3584 BS Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfsmakelaars.amersfoort@mvgm.nl