

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ SKETCH HOUSE - Deelverhuur
mogelijk vanaf 600m².*

Randstad 22 11, Almere

Omschrijving

SKETCH HOUSE - NOG BESCHIKBAAR; DE TWEEDE VERDIEPING DIE IN OVERLEG MET DE HUURDER AFGEBOUWD WORDT. Het gebouw voldoet aan de huidige eisen en heeft een extreem goede luchtcirculatie.

Almere

Randstad 22 11

te huur

€ 120 per m² per jaar

Omschrijving - vervolg

De eerste, derde en vierde verdieping zijn volledig verbouwd tot luxe kantoorruimten en reeds verhuurd. De tweede verdieping is nu nog casco maar deze wordt in overleg afgebouwd.

Het gebouw bevindt zich op een zichtlocatie en is voorzien van een parkeergarage en een buitenterrein. Door zijn rechthoekige vorm is de toetreding van daglicht optimaal op alle vloeren. Het gebouw beschikt over ruime verdiepingshoogtes en de verdiepingen zijn via twee liften te bereiken.

Onze huurders kunnen ongelimiteerd gebruik maken van de faciliteiten die het gebouw biedt. Bezoekers kunnen rekenen op een gevoel van gastvrijheid die doet denken aan een hotel. Medewerkers mogen genieten van de informele sfeer die uitnodigt om flexibel te werken in de speciaal daarvoor ontworpen ruimtes. Er zijn mogelijkheden om te lunchen met relaties en de week af te sluiten met een gezellige borrel. Daarnaast kunnen verschillende vergaderfaciliteiten worden gebruikt.

FMETING:

Ca. 1.188 m², waarbij deelverhuur mogelijk is vanaf 600 m².

Met eigen balkon.

BESCHIKBAARHEID:

2e verdieping: deze ruimte wordt nog afgebouwd in overleg met de huurder.

HUURPRIJS

€ 120,- per m² per jaar exclusief btw

SERVICEKOSTEN

€ 40,- per m² per jaar exclusief btw

Omschrijving - vervolg

HUURTERMIJN

In overleg, met een minimum van 5 jaar.

SERVICES / VOORZIENINGEN

- Representatieve entrees
- WIFI bg
- Glasvezel aansluiting
- Excellent binnenklimaat
- Koffie, healthy snacks zelfservice
- Uitgebreide lounge met koffiebar en wifi
- Schoonmaak algemene ruimten
- High-end afwerking
- Energielabel A+++
- Vergaderfaciliteiten met presentatiemogelijkheden
- Groenvoorziening
- Energiezuinig
- Signing tot de verdieping
- Liften
- Dames- en herentoiletten op elke etage
- Loopafstand van het station
- Uitstekende bereikbaarheid en parkeergelegenheid

Omschrijving - vervolg

OPLEVERINGSNIVEAU

- Design gietvloer
- Akoestisch middelfijn gespoten plafondafwerking
- Kabelgoten zichtbaar aan plafond
- Design LED verlichtingsarmaturen
- Design glazen wanden
- Keuken of pantry inclusief apparatuur

BIJZONDERHEDEN

De foto's zijn van de reeds verhuurde kantoorruimten, maar geeft een goede indruk zoals de 2e verdieping kan worden.

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Het gebouw is gelegen op kantorenpark Randstad op een zichtlocatie aan de Randstaddreef. Het gebouw vindt zich op steenworp afstand van station Almere Centrum en ligt uitstekend ten opzichte van uitvalswegen en de route naar de rijksweg A6.

PARKEREN

Het gebouw beschikt over een parkeergarage met elektrisch hek en een buitenterrein met parkeergelegenheid voorzien van toegangscontrole.

Parkeerplaats vanaf ca. 50 m²: € 750,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Omschrijving - vervolg

COMFORT & GEZONDHEID

Het gebouw beschikt over een nieuwe klimaatinstallatie die ervoor zorgt dat alle ruimtes gedurende de gehele dag op een aangename constante temperatuur blijven. Daarnaast worden alle ruimtes voortdurend mechanisch geventileerd en voorzien van frisse lucht. De vloerverwarming zorgt voor een prettige distributie van warmte. In de zomer blijven de vloeren koel door middel van vloerverkoeling. Naar persoonlijke behoefte kunnen ruimtes afzonderlijk extra verwarmd of gekoeld worden.

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Voor meer informatie:

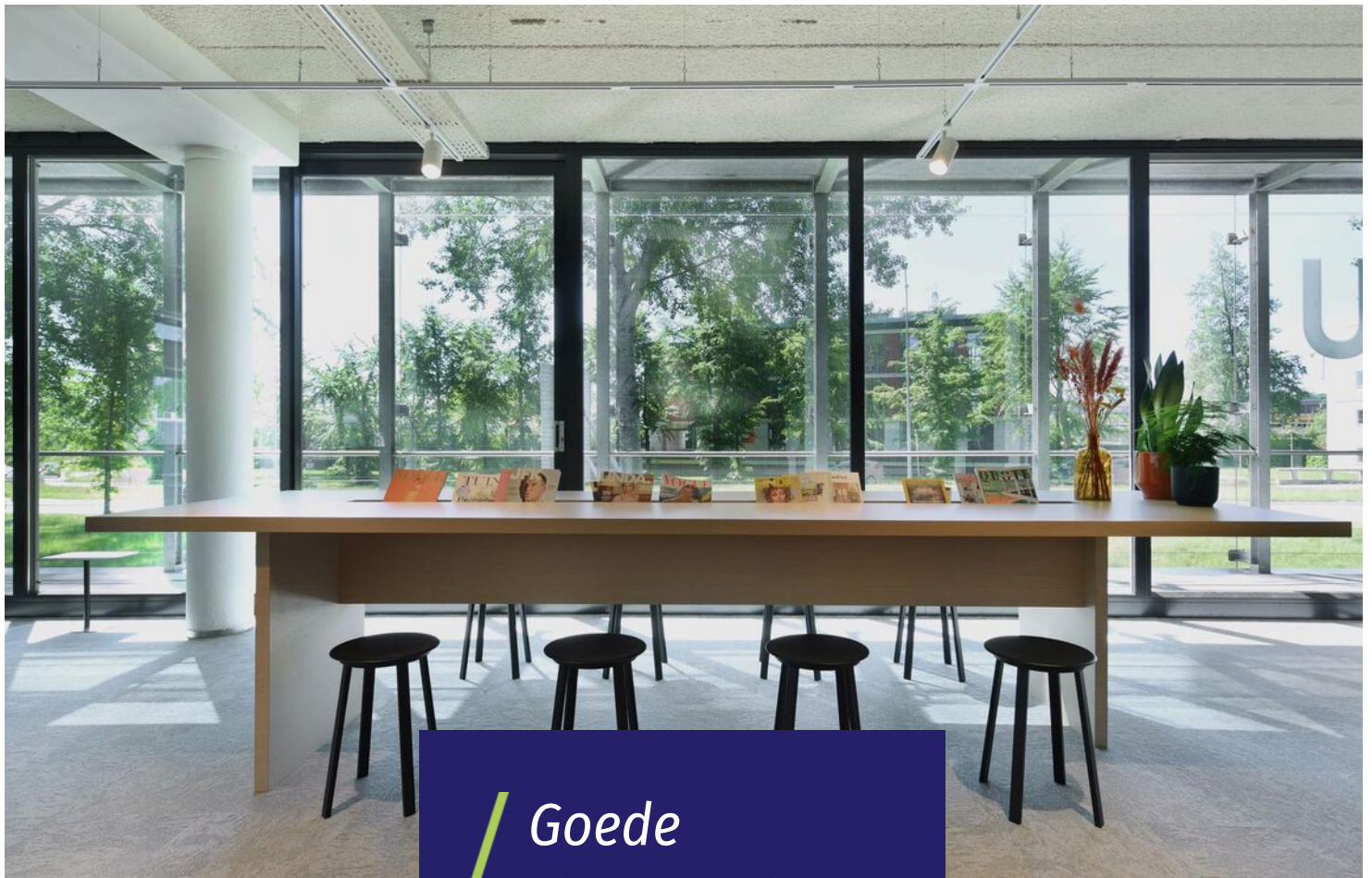
Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



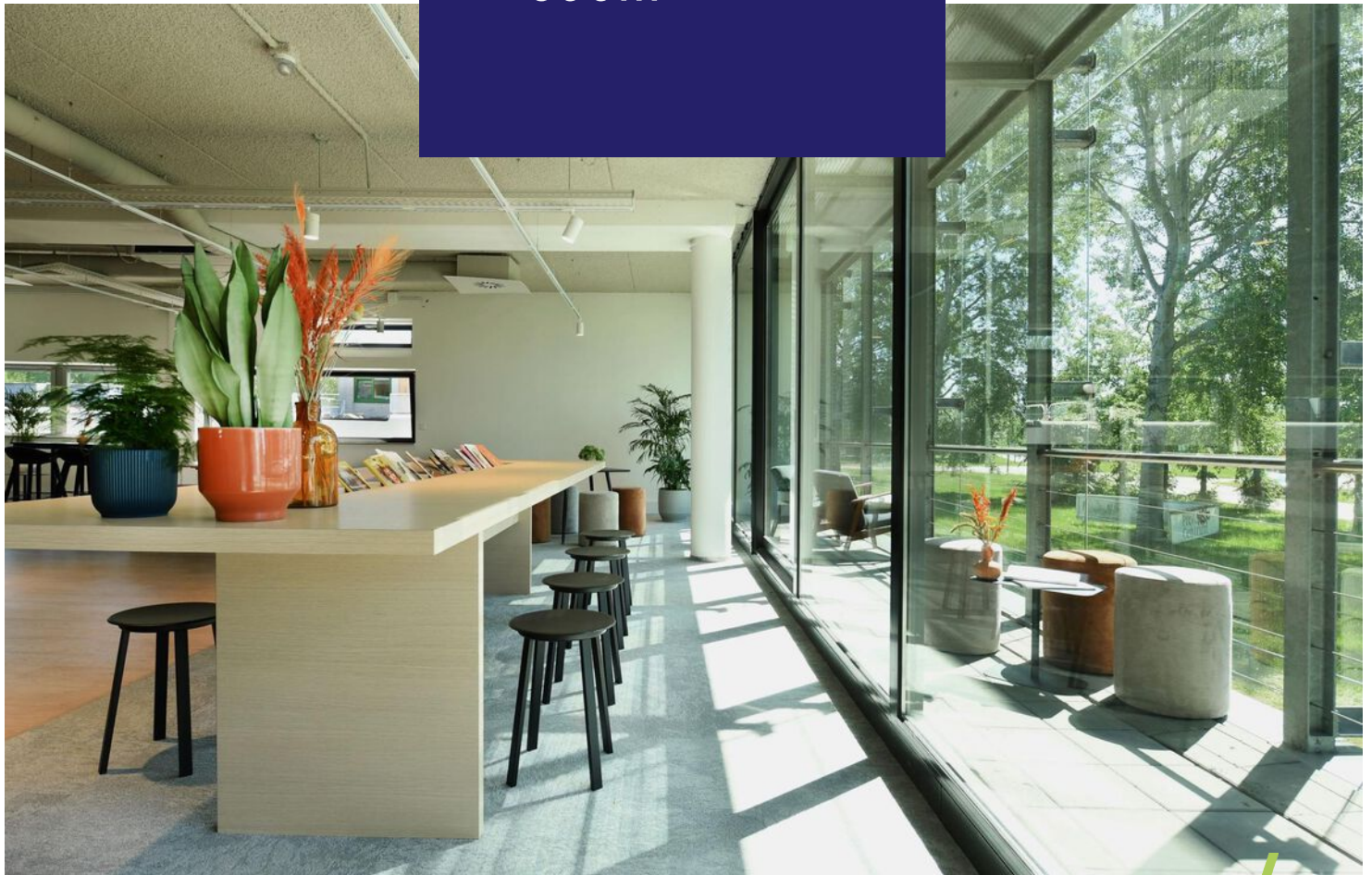
Goede
zichtlocatie







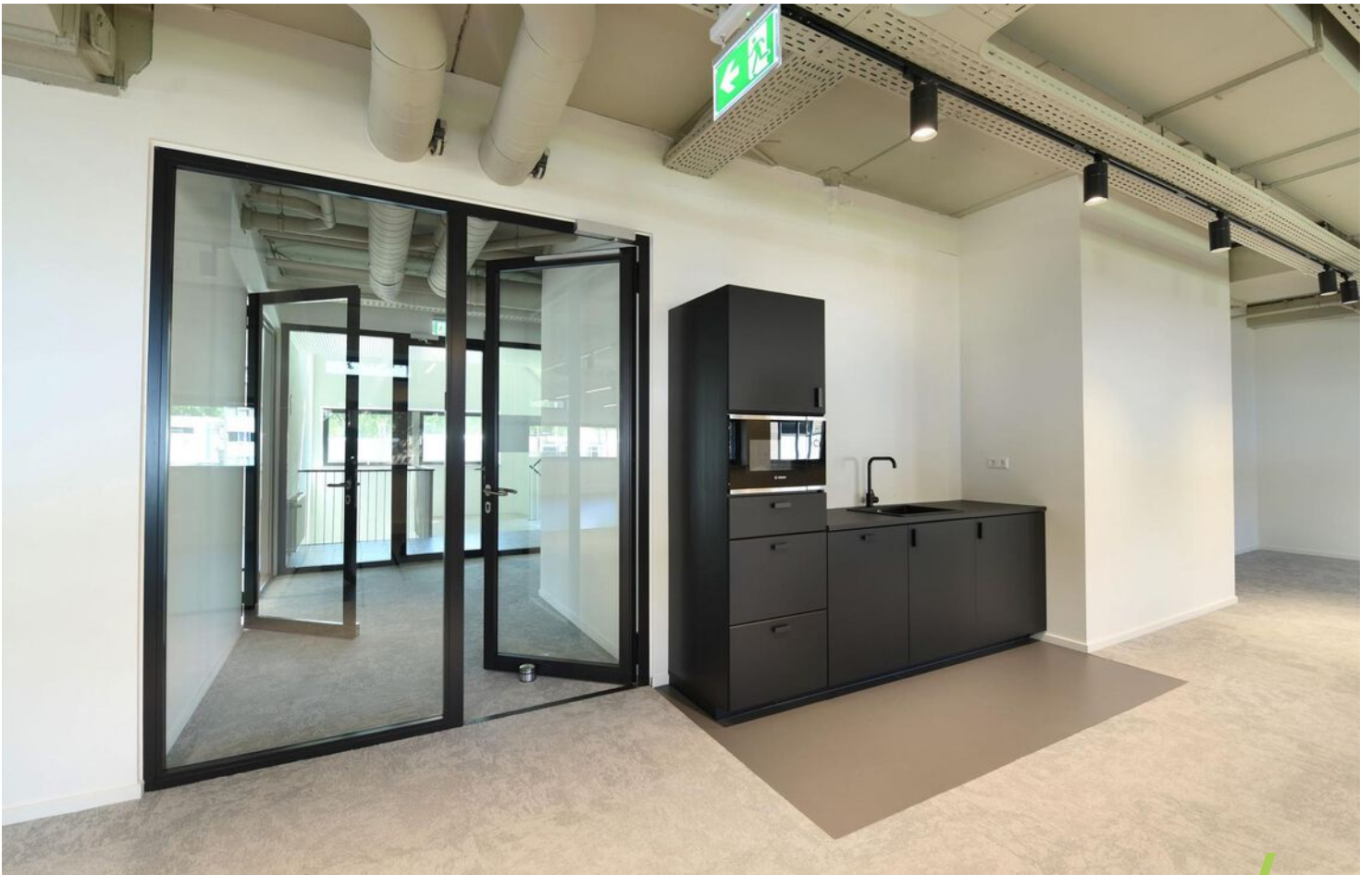
*Te huur vanaf
600m²*















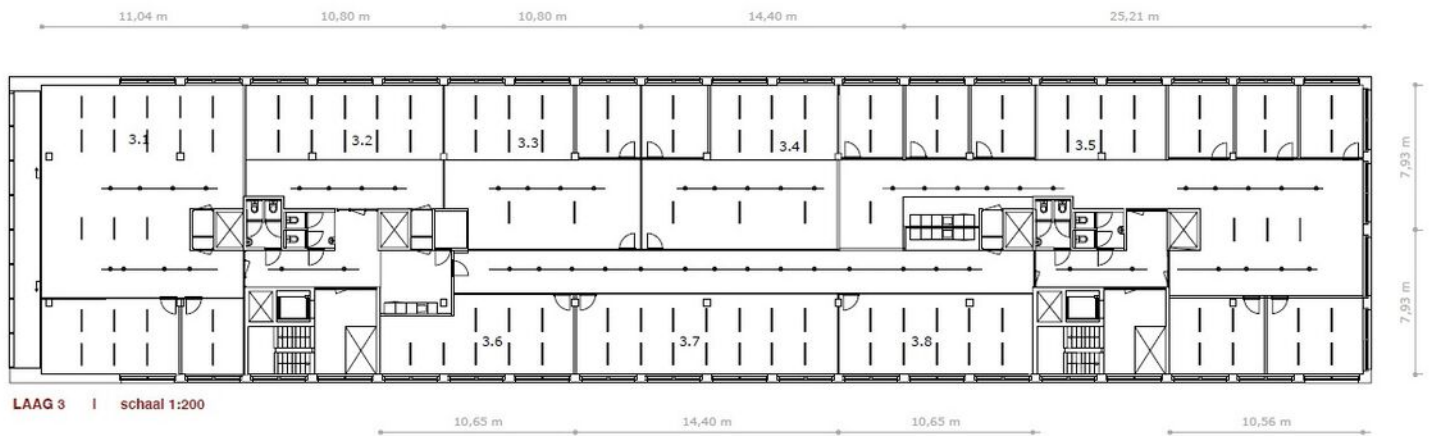




Plattegrond

SKETCH HOUSE

Adres	Randstad 22, 9-15
Oppervlakte	1200 m ² BVO (incl. alg. R.)
Plafond afwerking	Akoestische vloek
Wanden	Glas en MS
Vloerafwerking	Gietvloer met tapijt tegels
Parkeren	1 plek per 50 m ² gehuurd oppervlak
Overig	Algemene ruimte met bar en vergaderkamers



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94