



Versterkerstraat 3  
Almere

Te huur circa 250 m<sup>2</sup> turn-key kantoorruimte + P



**GESCHIKT VOOR ZAKELIJKE  
DIENSTVERLENER**

BOUWJAAR 1990

**GOOISE KANT  
LANGS A6**

GOED BEREIKBAAR DIRECT AAN A2

**BEVEILIGD, SNEL INTERNET,  
KANTINE & VERGADEREN**

ENERGIELABEL A

## Object

Dit kantoorgebouw ligt direct langs de A6 in Almere-Stad op bedrijventerrein Gooise Kant. In het gebouw zijn o.a. Dura Vermeer, Stichting De Opkikker en Nonius gevestigd. Op de verdieping is de laatste ruimte van het complex beschikbaar.

Hier wordt bijvoorbeeld aan de Floriade gewerkt, maar er zitten ook slimme ICT bedrijven en zelf een goede doelen stichting.

De ruimte is gebruiksklaar en je kunt zaken als de kantine, vergaderruimte en sanitair delen met nog een bedrijf of zelf doen. De overige bedrijven regelen alles zelf. Reclame is mogelijk op de voorgevel richting de A6.

De ruimtes zijn voorzien van LED verlichting en het gebouw beschikt over een duurzaam energielabel (A). Wil je een plek voor je zelf hebben met professionele uitstraling? Hier is de mogelijkheid om relaxed te werken.

Is dit jouw nieuwe werkplek? Maak kennis met het gebouw en wij laten je de ruimtes graag even zien.





# Specificaties & voorzieningen



- **Technische data**
- Toegangscontrole in het gebouw
- Turn-key kantoorruimte
- Kamerindeling met verschillende afmetingen
- Pantry met voorzieningen
- Gratis WIFI
- Toiletgroepen
- Meubilair beschikbaar
- Gratis parkeren
- Vergaderruimte flexibel te boeken
- Goederenlift

<b>Afmetingen m<sup>2</sup></b>	<b>kantoorruimte</b>	<b>Beschikbaar</b>
Begane grond	1,000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Verdieping 1	1.000 m <sup>2</sup>	<b>250 m<sup>2</sup></b>

Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



## VOORWAARDEN

Object	Versterkerstraat 3 D Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 200-250 m <sup>2</sup> turn-key kantoorruimte
Huurprijs	Vanaf circa € 99,- per m <sup>2</sup> per jaar excl. BTW
Servicekosten	€ 30,- inclusief energie (fixed)
Energie label	A
Huurovereenkomst	Conform model verhuurder.
Parkeren	Gratis
Zekerheidstelling	3 maanden bruto huurbetaling in de vorm van een borgsom
BTW	Alles genoemde huurprijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Gunning verhuurder voorbehouden

# LOCATIE



De locatie is goed bereikbaar via de A6 (afslag 3 of 4) of via de Stedendreef vanaf het centrum van Almere Stad.

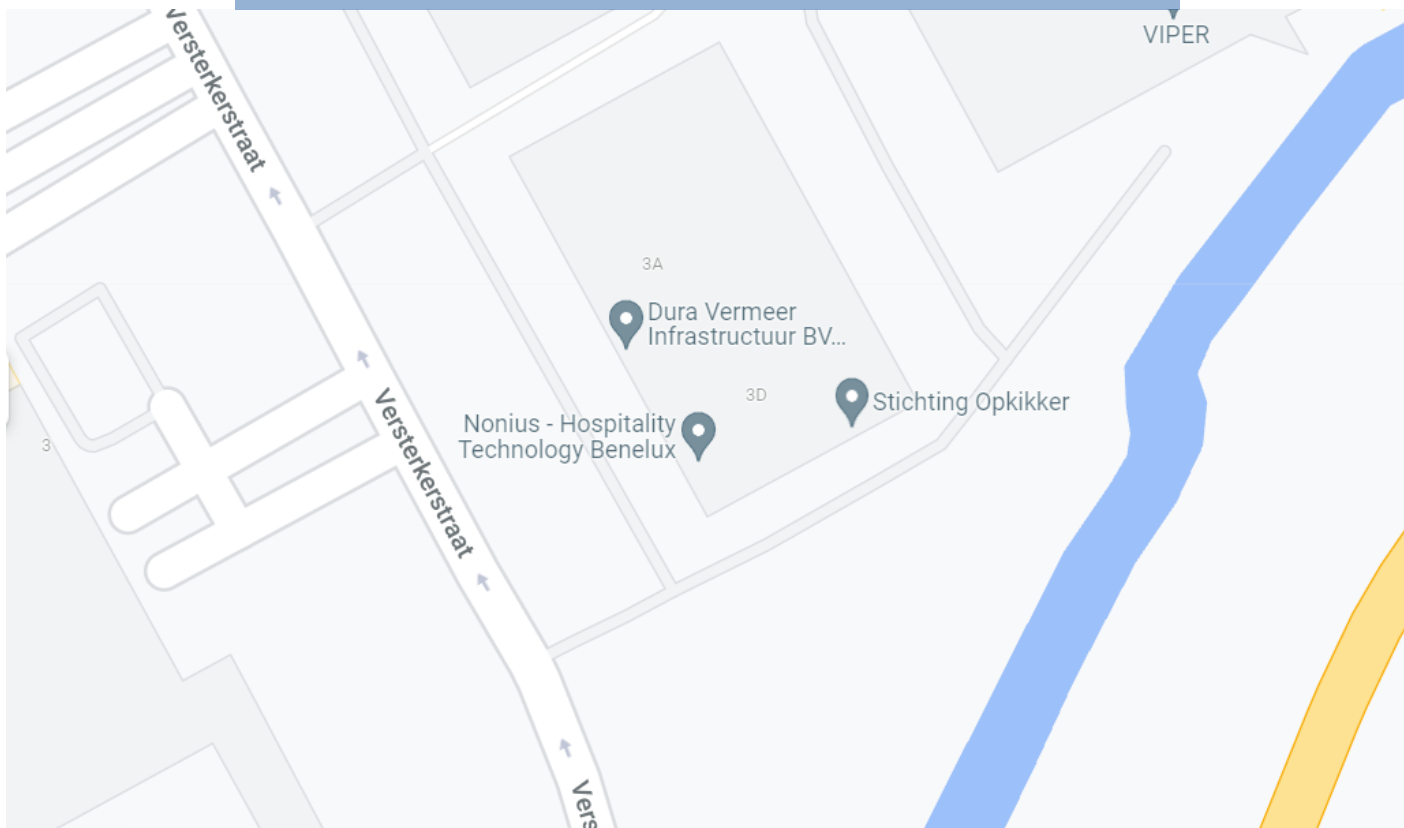
Per OV is er een bushalte op 5 minuten loopafstand met aansluiting op Almere CS.

Lopend en op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein.



# SITUATIE













PKIKKER



**NONIUS™**  
HOSPITALITY TECHNOLOGY

**audiocodes** ← RECEPTIE

**STICHTING PKIKKER**  
KETEN VAN KRACHT

**Energy** **SEPT BRUNNEN** **fomax** RECEPTIE  
PERSOONLIJK **Real Estate Connectivity B.V.**







SPIKKER

DURA VERMEER

DURA VERMEER

NONIUS  
Caudiorcodes  
SPIKKER

ONiifisk





audiocodes

NONIUS  
HOSPITALITY TECHNOLOGY





Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor uw bedrijfshuisvesting.

[www.uppelschotenrealestate.nl](http://www.uppelschotenrealestate.nl)

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

**Uppelschoten Real Estate B.V.**

Papendorpseweg 95  
3528 BJ Utrecht  
085 – 065 050 55

[info@uppelschotenrealestate.nl](mailto:info@uppelschotenrealestate.nl)

**Contactpersoon:**

Bas Uppelschoten  
[bas@uppelschotenrealestate.nl](mailto:bas@uppelschotenrealestate.nl)  
06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Oprachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden