



Jool-Hulstraat 24
Almere

Te koop/huur 2.189 m² kantoorruimte + P



GESCHIKT VOOR ZAKELIJKE
DIENSTVERLENING,
ADVIESBUREAUS

70 PARKEERPLAATSEN

BEDRIJVENTERREIN
'VELUWSEKANT-OOST'

GOED BEREIKBAAR VIA DE A6

DUURZAAN
ZICHTLOCATIE

ENERGIELABEL A

Object

ALGEMEEN

Dit vrijstaande kantoorgebouw staat op zichtlocatie langs de A6 in Almere-Stad. Dit solitaire kantoorgebouw is in 2001 gebouwd en was de afgelopen jaren in gebruik bij het Office Centre. Het geheel is uitstekend onderhouden en beschikt over een luxe inbouwpakket en is een representatieve verschijning.

Het gebouw is fraai afgewerkt met onder andere natuurstenen gevelpanelen, ronde voorgevel en keurig verzorgde tuin met een afsluitbaar hekwerk rondom het gebouw. De begane grond heeft een extra hoog plafond waardoor het ruimtelijk oogt maar ook geschikt is voor showroom of laboratorium.

In de directe omgeving zijn bedrijven gehuisvest als Gardena, Viking, Sligro, Hotel van der Valk, Mercedes en Volvo.

Op 20 minuten van Amsterdam is dit een buitenkans.

Is dit gebouw iets voor je? Maak kennis met het gebouw en wij laten je de ruimtes graag even zien.



UPPELESCHOTEN
REAL ESTATE

Specificaties & voorzieningen

Technische data

- Elektrische klimaatinstallatie voor verwarmen en koelen;
- Klimaat per ruimte in te regelen;
- Lift tot 630 kg;
- Aluminium kozijnen met dubbel glas;
- Automatische screens buitenzijde;
- Kantine met professionele keuken (exclusief apparatuur);
- Tourniquet bij entree;
- Databekabeling;
- Systeemplafonds met verlichting;
- Toiletgroep per verdieping;
- Brandmeldinstallatie;
- Noordverlichtingaanduiding;
- Hydrofoor;
- Uitgebreide Alarminstallatie;
- Airco-units t.p.v. serverruimte;
- Diverse pantry's met close-in boilers;
- Keramische geveltegels;
- Laadpalen;
- Buitenterrein afgesloten met hekwerk en automatische poort;
- Gasvrij.

Afmetingen m² Kantoorruimte

Begane grond	582 m ²
1e verdieping	579 m ²
2e verdieping	579 m ²
3e verdieping	449 m ²
Dakterras	77 m ²

Oppervlakte zijn conform NEN 2580 bepaald. Tekeningen zijn beschikbaar.





VOORWAARDEN

Object	Jool-Hulstraat 24 Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	2.189 m ² kantoorruimte + P
Koopprijs	€ 2.250.000 k.k.
Huurprijs	€ 99,- per m ² per jaar excl. BTW
Servicekosten	€ 30,- per m ² per jaar excl. BTW
Koop- /huurovereenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ of NVM overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	70 plaatsen, € 300,- per stuk/jr. bij huur
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW of 10% van de koopsom
BTW	Alles genoemde huurprijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verkoper/verhuurder.

LOCATIE



Het object is gelegen op een absolute zichtlocatie op het bedrijventerrein Veluwsekant-Oost in Almere-Stad. Het is prima per auto bereikbaar via de A6 (afslag 5) met goede verbinding richting o.a. Amsterdam, Utrecht en Harderwijk.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein



SITUATIE







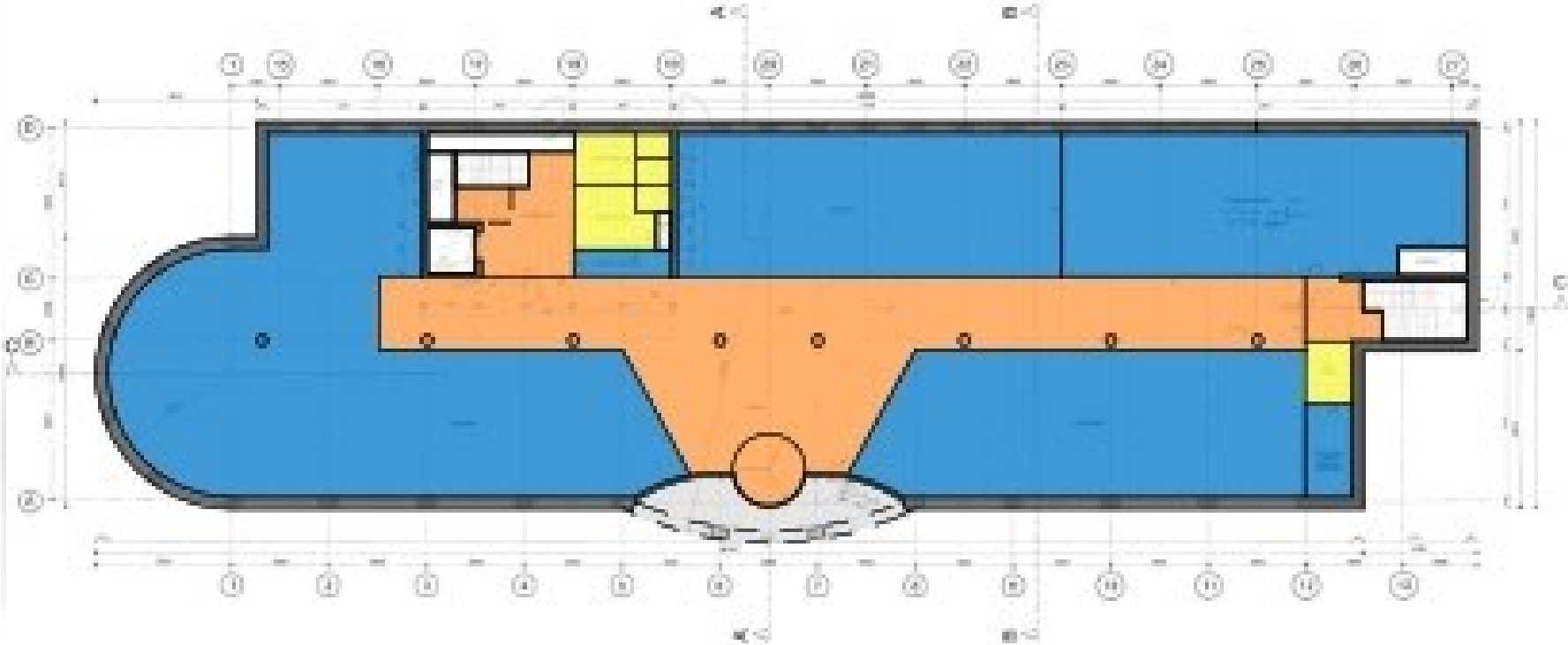




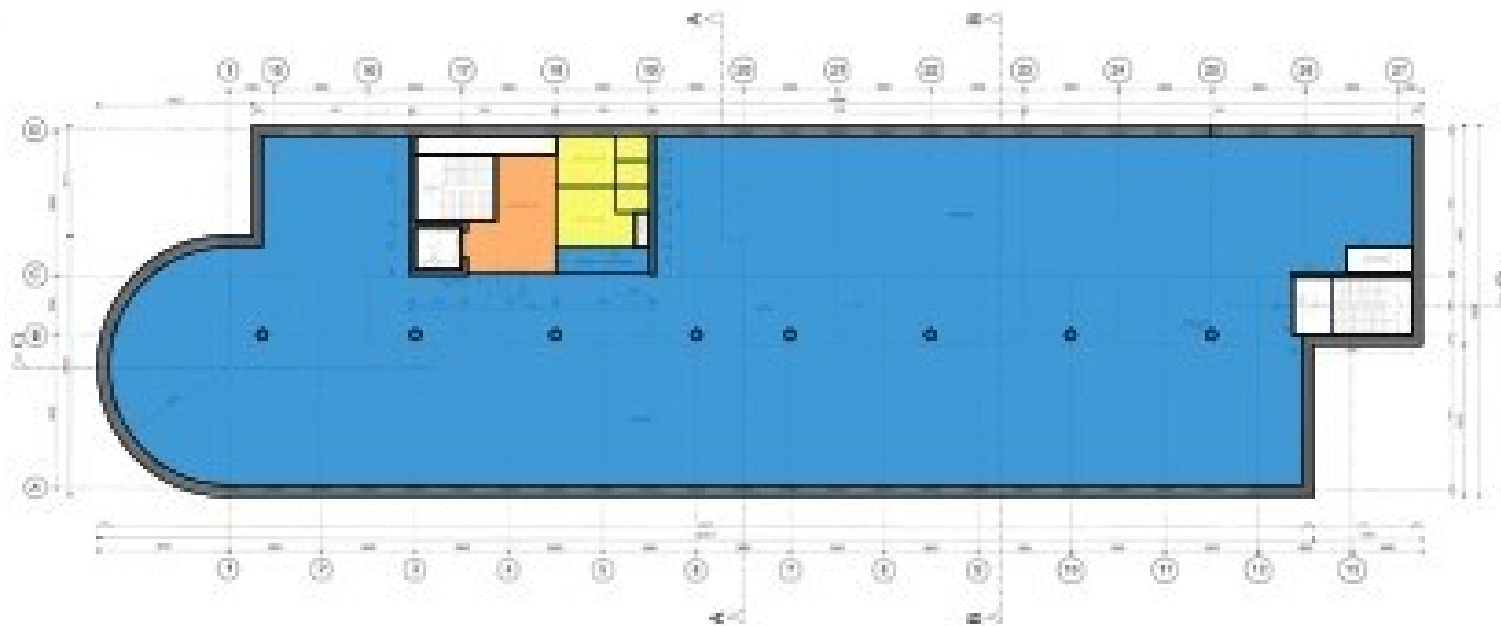




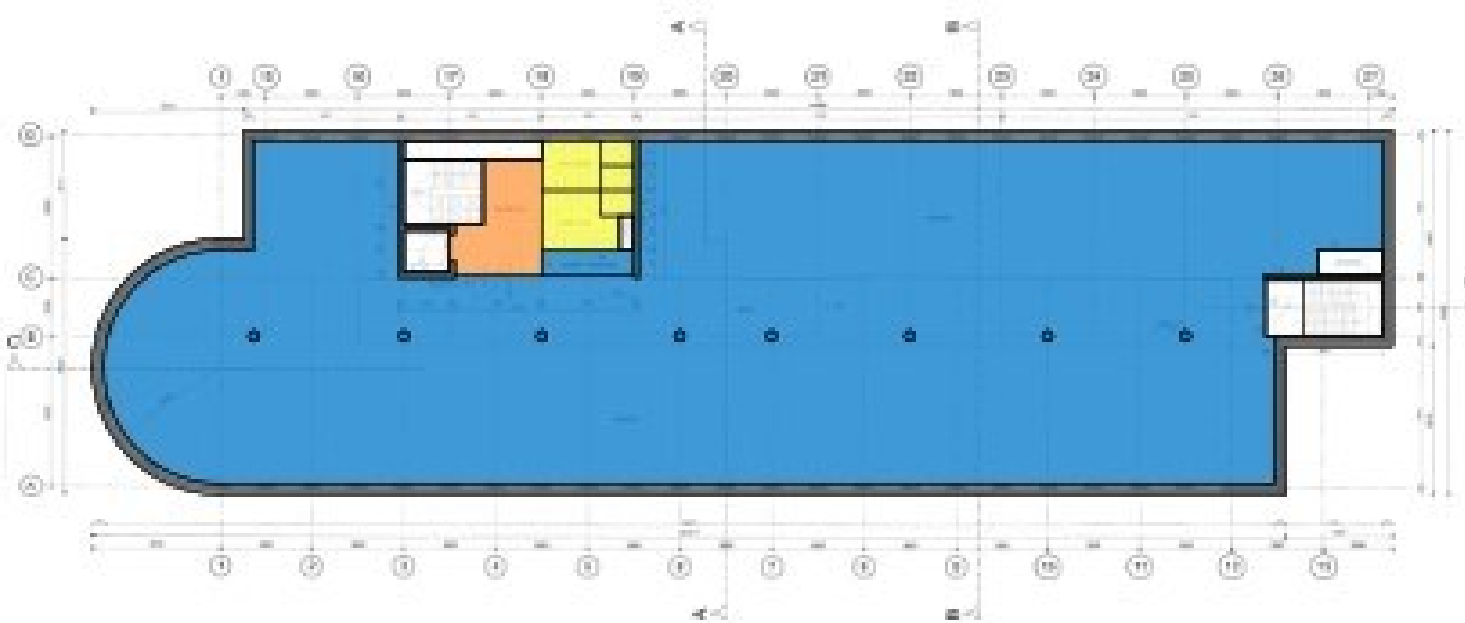
TEKENING BEGANE GROND



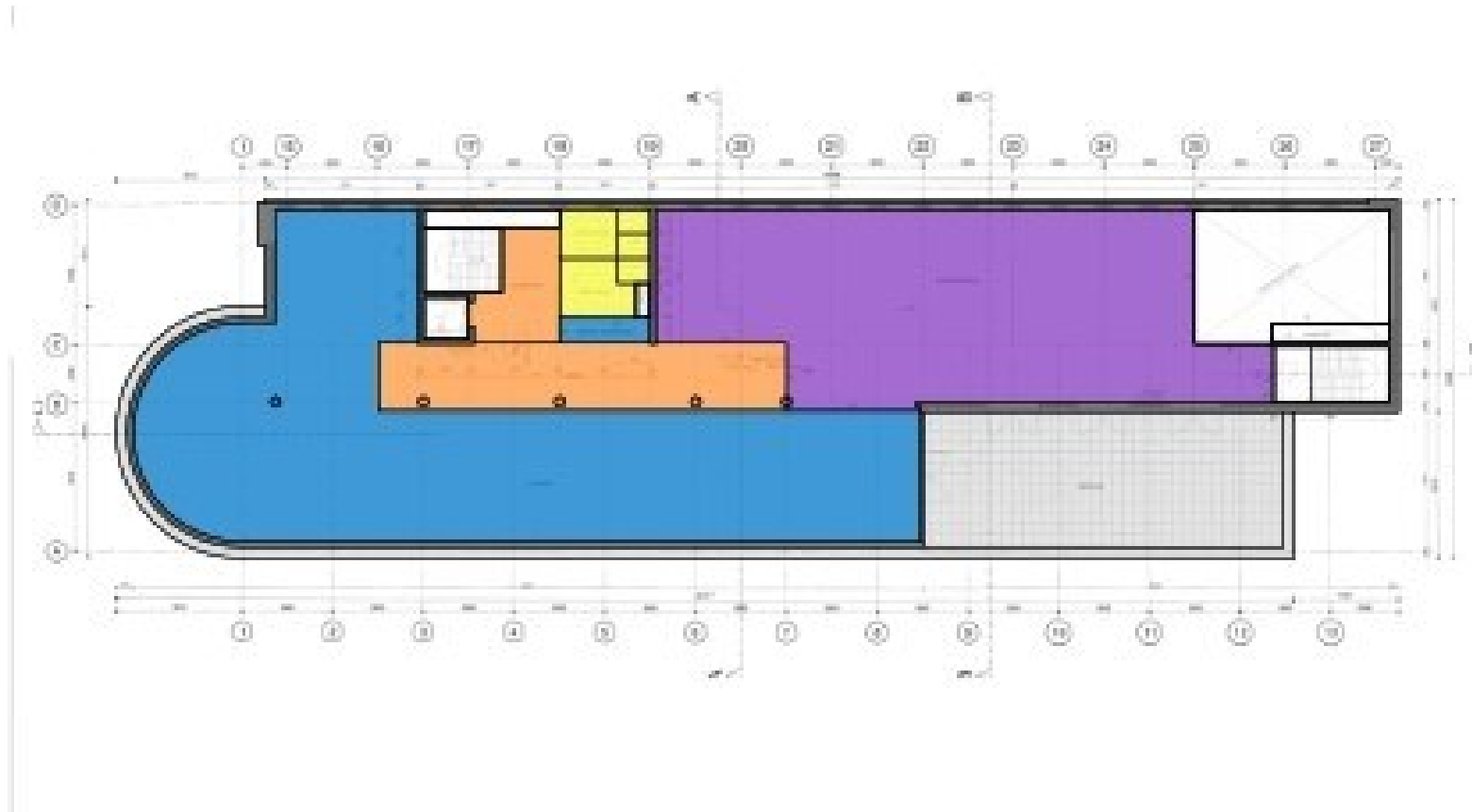
TEKENING VERDIEPING 1



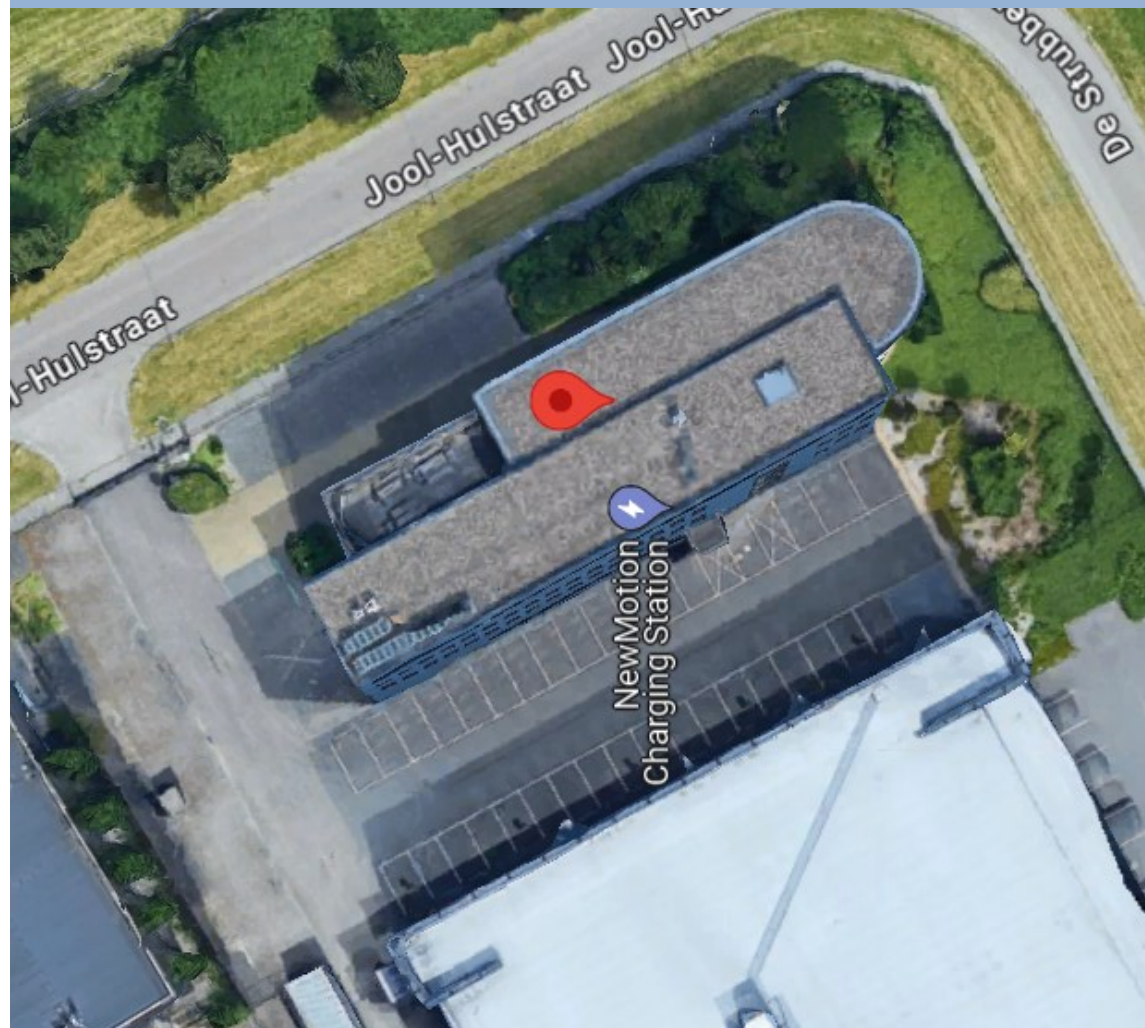
TEKENING VERDIEPING 2



TEKENING VERDIEPING 3



PARKEREN



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 25 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Wij werken voor ú

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95
3528 BJ Utrecht
085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden

