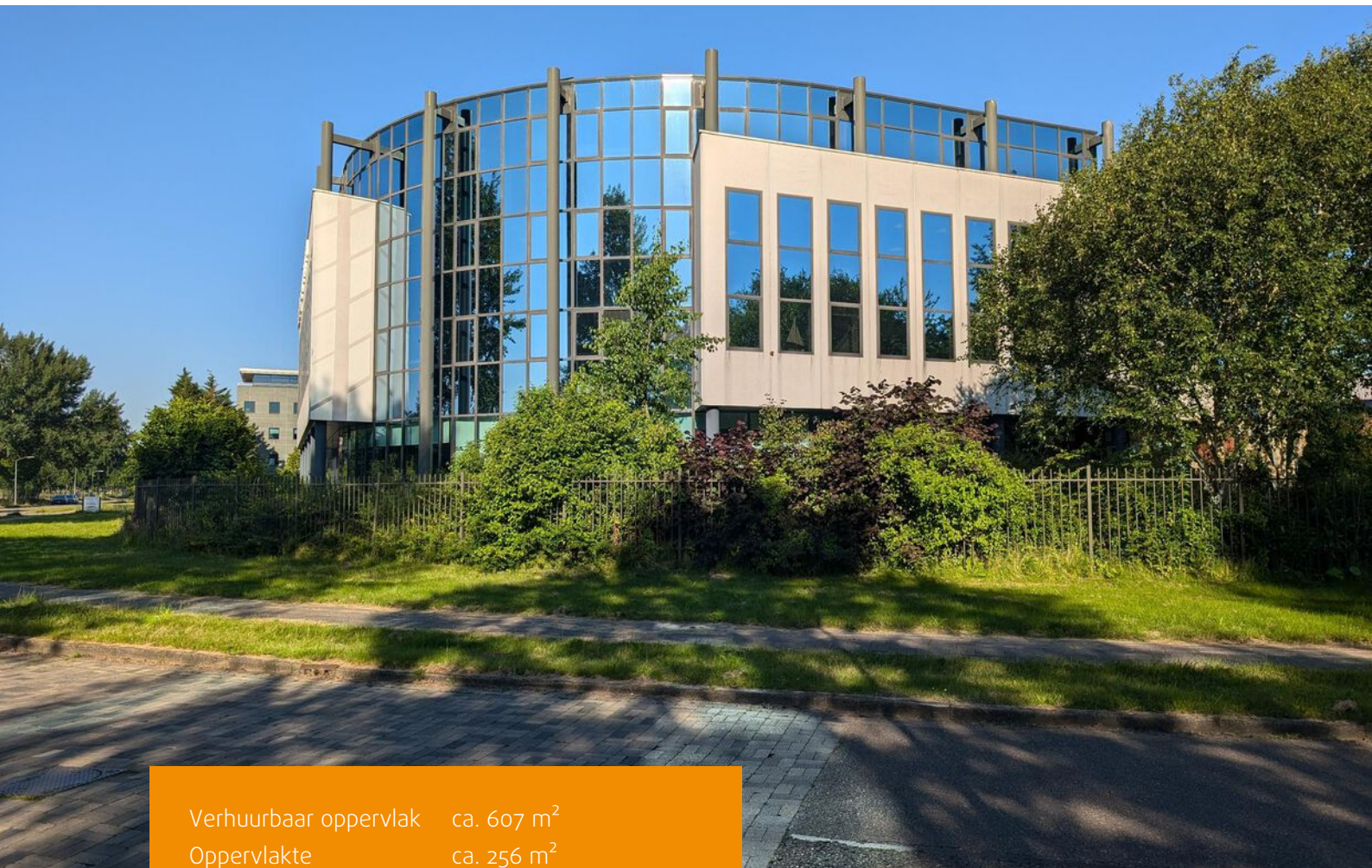


Te huur:
kantoorruimte

ALMERE
Versterkerstraat 4

Kenmerken & specificaties



Verhuurbaar oppervlak	ca. 607 m ²
Oppervlakte kantoorruimte 1e verd.	ca. 256 m ²
Oppervlakte kantoorruimte 2e verd.	ca. 351 m ²
BTW belast	BTW belast

te huur € 100 per m² per jaar excl. BTW

- ✓ pantry
- ✓ toiletgroep
- ✓ systeemplafond met LED verlichting
- ✓ lift
- ✓ kabelgoten
- ✓ te openen ramen



kantoorruimte

Op bedrijventerrein Gooise Kant Almere langs de A6 (zichtlocatie) gelegen bedrijfsgebouw met fraaie uitstraling. Het gebouw staat op een beeldbepalende plek.

Door de verbreding van de A6 staat het gebouw op een prominente zichtlocatie nabij de afrit 3a Almere Stad.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend via de verbrede A6 (afrit 3a) welke aansluit op de A1 richting Amsterdam-Amersfoort-Utrecht. Via de A27 is er een snelle verbinding met Amersfoort-Utrecht. Per openbaar vervoer, over de vrije busbanen in de gemeente Almere, is het Centraal Station in circa 15 minuten bereikbaar.

Beschikbaar:

- kantoorruimte op de 1e verdieping met een oppervlakte van circa 256 m² en
- kantoorruimte op de 2e verdieping met een oppervlakte van circa 351 m².

Opleveringsniveau:

- pantry;
- toiletgroep;
- systeemplafond met LED verlichting;
- lift;
- kabelgoten;
- te openen ramen.

Servicekosten

P.M.

Huurprijs

€ 100,00 per m² per jaar exclusief BTW.



BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn

5 jaar gevolgd door 5 jaren. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de Huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurbetaling

Huur, eventuele servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het eigen model van de verhuurder.

Huurprijsindexering

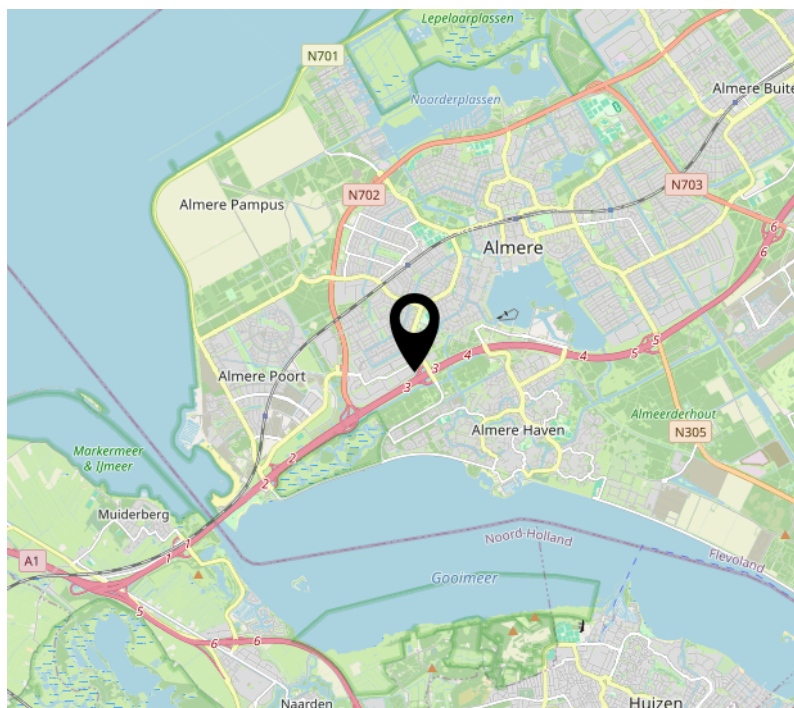
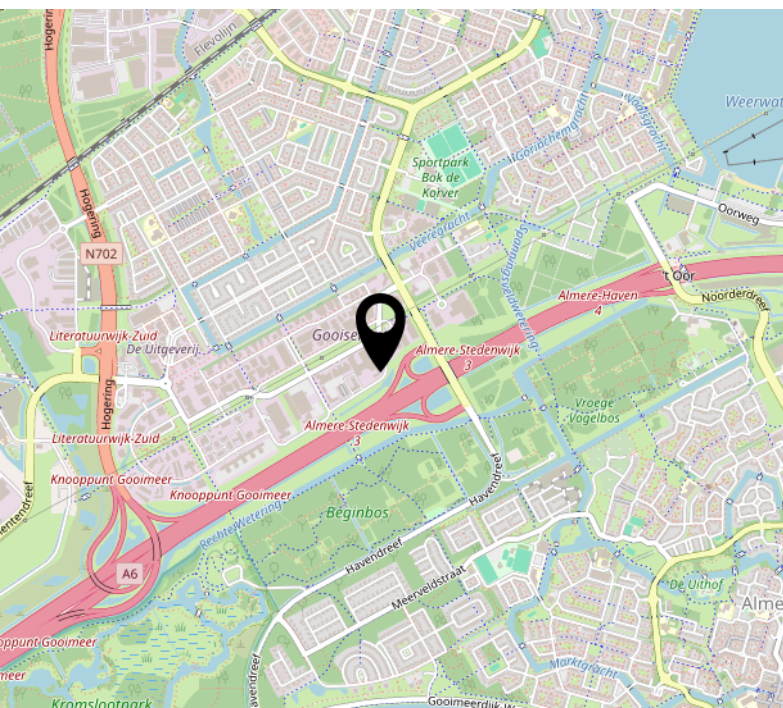
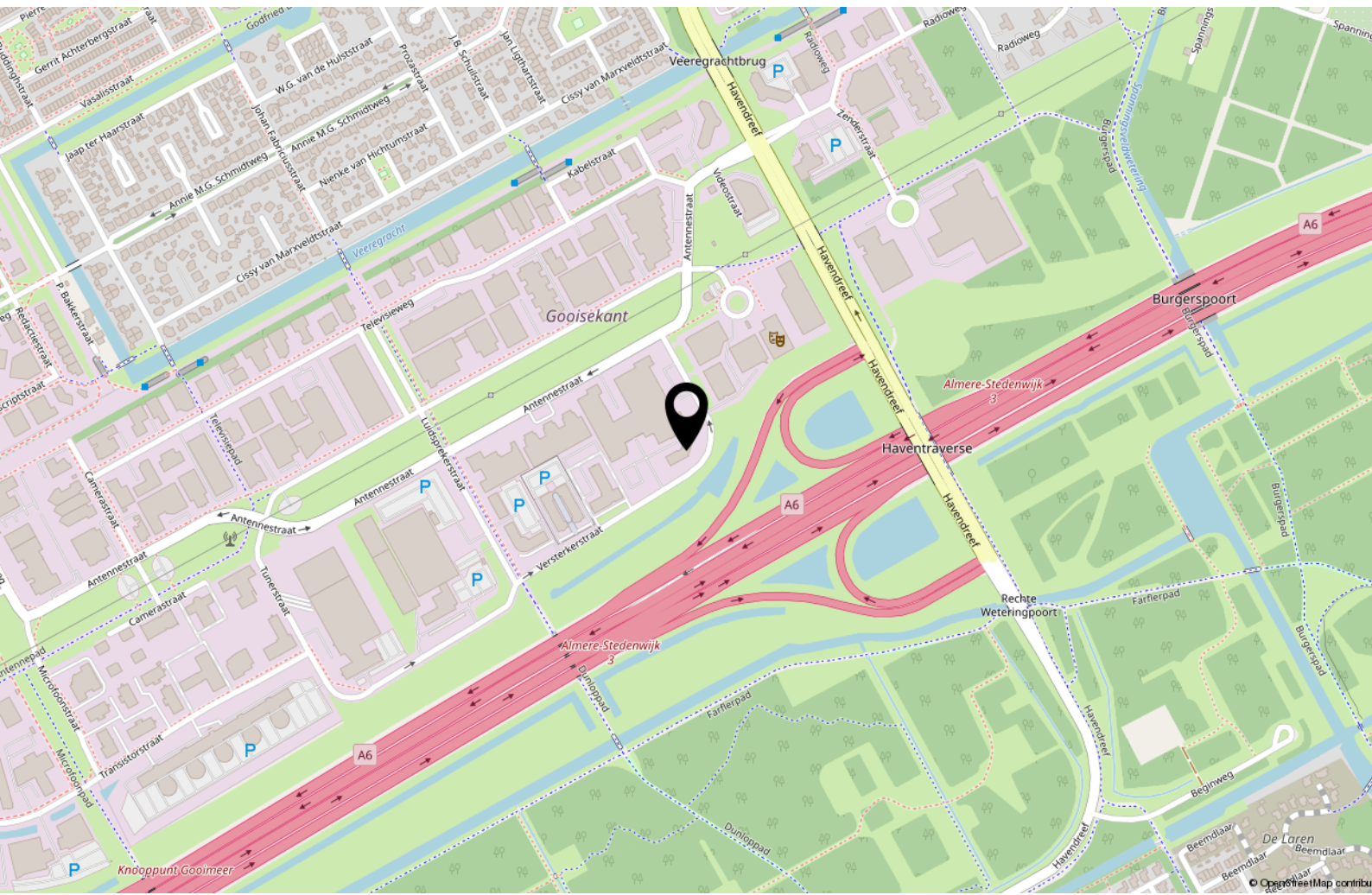
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de eventuele servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.



Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl



