



**Adres: De Striptekenaar 20, 1336 CM Almere**

**Huurprijs € 30.000,00 per jaar**

## Omschrijving

**TE HUUR: MODERN KANTOORPAND MET RUIM BUITENTERREIN NABIJ AFRIT A6 IN ALMERE BUITEN**  
Adres: De Striptekenaar 20, Almere Buiten

Dit multifunctionele kantoorpand van ca. 130 m<sup>2</sup> met groot buitenterrein is gelegen in Almere-Buiten op het bedrijventerrein De Striptekenaar.

### LOCATIE:

Samen vormen De Striptekenaar en De Stripmaker één, kleinschalig binnenstedelijk bedrijventerrein in Almere Buiten. Naast bedrijven in de dienstverlening, bevindt zich op dit bedrijventerrein een kantorenverzamelgebouw voor sociaal-maatschappelijke voorzieningen en zelfstandige kantoren tot 800 m<sup>2</sup>. De locatie bevindt zich aan de rand van een woonwijk, vlakbij de afrit naar de A6.

### BEREIKBAARHEID:

Vanaf de A6 is het slechts enkele minuten rijden naar het terrein. Met de bus is het bedrijventerrein in 11 minuten te bereiken van station Almere Buiten naar de dichtstbijzijnde halte Stripheldenbuurt Noord. Of in 4 minuten vanaf NS-station Oostvaarders.

### BESTEMMING:

De bestemming voor deze locatie is gemengd. Informatie op het gebied van gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Almere.

### OPPERVLAK:

Circa 130 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

### INDELING EN OPLEVERING:

De ruimte bestaat uit meerdere kamers en per kamer een keukenblok. Aan de voorzijde van het pand is een wachtruimte.

Het object is voorzien van aansluitingen voor de levering van elektriciteit, water, gas en internet en is aangesloten op de gemeentelijke riolering. Verder beschikt de ruimte over:

- Toiletruimte;
- verwarming middels CV installatie;
- alarmsysteem;

Het grote buitenterrein is volledig voorzien van bestrating en een hekwerk rondom.

### PARKEREN:

Er zijn 9 parkeerplaatsen beschikbaar op het eigen terrein.

### HUURPRIJS:

De huurprijs bedraagt € 30.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Het pand is niet beschikbaar voor verkoop.

### HUURTERMIJN:

5 jaar. In overleg met verhuurder zijn afwijkende huurtermijnen bespreekbaar.

### AANVAARDING:

Beschikbaarheid per 1 augustus 2025 of zoveel eerder als mogelijk.

### HUURBETALING:

Huur- en servicekosten en BTW per maand vooruit.



**ZEKERHEIDSTELLING:**

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

**HUURPRIJSAANPASSING:**

Voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks, conform het verloop van de prijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**HUUROVEREENKOMST:**

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

**VOORBEHOUD:**

Definitieve goedkeuring eigenaar.

**VOOR NADERE INFORMATIE EN BEZICHTIGINGEN:**

Voor meer informatie kunt u ons bellen op: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



**funda** in business

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.  
Televisieweg 2 A  
1322 AC, ALMERE  
Tel: 036-5383222  
E-mail: [info@vanwestrhenen-bog.nl](mailto:info@vanwestrhenen-bog.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 130 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 130 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

### Energie label

### Parkeren

### Voorziening

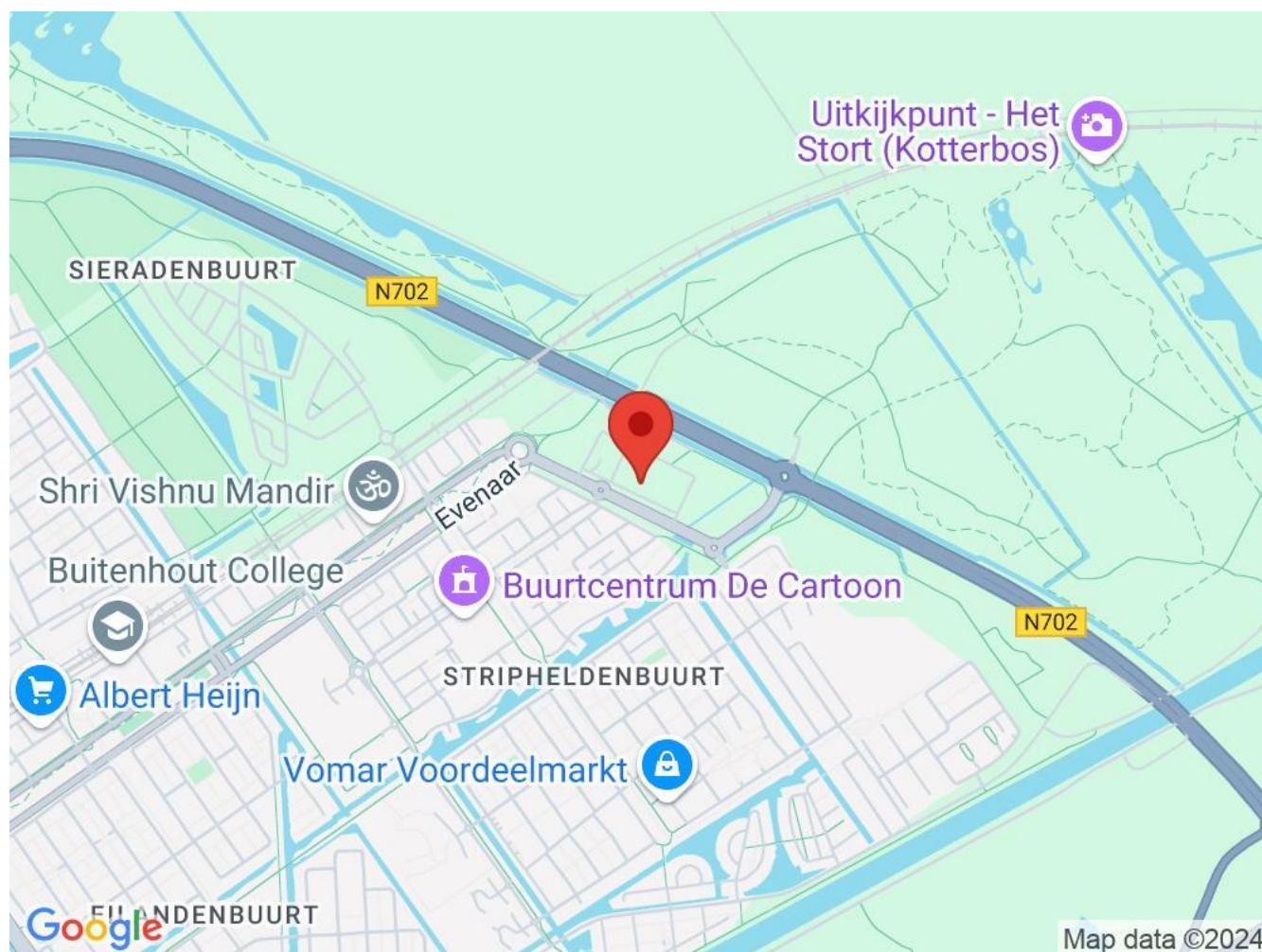
### Gebouw

### Omgeving





## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m



Foto's



