



Te huur:
kantoorruimte

ALMERE
Veluwezoom 15

Kenmerken & specificaties



Verhuurbaar oppervlak circa 862 m²
BTW belast ja

te huur € 7.327 p.m.

- ✓ nieuw bandrasterplafond met LED-verlichting
- ✓ geschilderde wanden
- ✓ toiletten binnen eigen ruimte
- ✓ in te delen naar eigen wens



Locatie
Businesspark Veluwsekant.

Bent u op zoek naar een kantoor of bedrijfsruimte op een perfect bereikbare plek? Veluwsekant is een van de best bereikbare bedrijventerreinen in Almere. Het langgerekte gebied strekt zich uit langs de A6 en is vanaf de snelweg met 2 minuten bereikbaar. Veel kantoren en bedrijfspanden hebben een zichtlocatie en dat trekt bedrijven met naam.

In de nabije omgeving zijn gerenommeerde bedrijven gevestigd als o.a. Kobelco, Mascot, A-Point, Athlon, Hotel Van der Valk en de GGD.

Bereikbaarheid en ligging

Het pand is per auto en openbaar vervoer goed te bereiken. De afstand tot de snelweg A6 is circa 0,5 kilometer. Amsterdam is in circa 15 minuten bereikbaar en Utrecht in circa 25 minuten per auto. Aan de voorzijde van het pand ligt een busbaan met op ca. 250 meter een bushalte.

Object

Kantoorruimte in het pand aan de Veluwezoom 15.

Het gebouw meet in totaal ca. 4.009 m², verdeeld over 5 bouwlagen (inclusief begane grond).

Voor directe verhuur is ca. 862 m² v.v.o. beschikbaar, bestaande uit kantoorruimte op de begane grond.

Parkeervoorzieningen

Er zijn 20 parkeerplaatsen beschikbaar.

Voorzieningen

De ruimte zal geheel casco worden opgeleverd, doch wel voorzien van:

- Nieuw bandrasterplafond met LED-verlichting;
- Geschilderde wanden;
- toiletten binnen eigen ruimte.

U kunt de ruimte daarom geheel indelen naar eigen wensen.

Energie label B

Beschikbaar
Per direct.



Huurprijs

€ 7.327,00 per maand exclusief BTW.

Huurprijs parkeren

€ 150,00 per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 35,00 per m² per jaar op voorschotbasis te vermeerderen met BTW.

Huurperiode

5 jaar. Andere termijnen nader overeen te komen.

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn

5 jaar. Afwijkende termijnen nader overeen te komen.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2015 is vastgesteld.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De waarborg/bankgarantie dient gelijk groot te zijn aan 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Voorbehoud

Onder voorbehoud gunning eigenaar.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld door Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V..

Er wordt onzerzijds geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voor nadere informatie en bezichtigingen:

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.

Randstad 23-01, 1314 BN Almere

tel: 036-5330077

e-mail: info.almere@vanderlinden.nl

internet: www.vanderlinden.nl

Impressie



Impressie

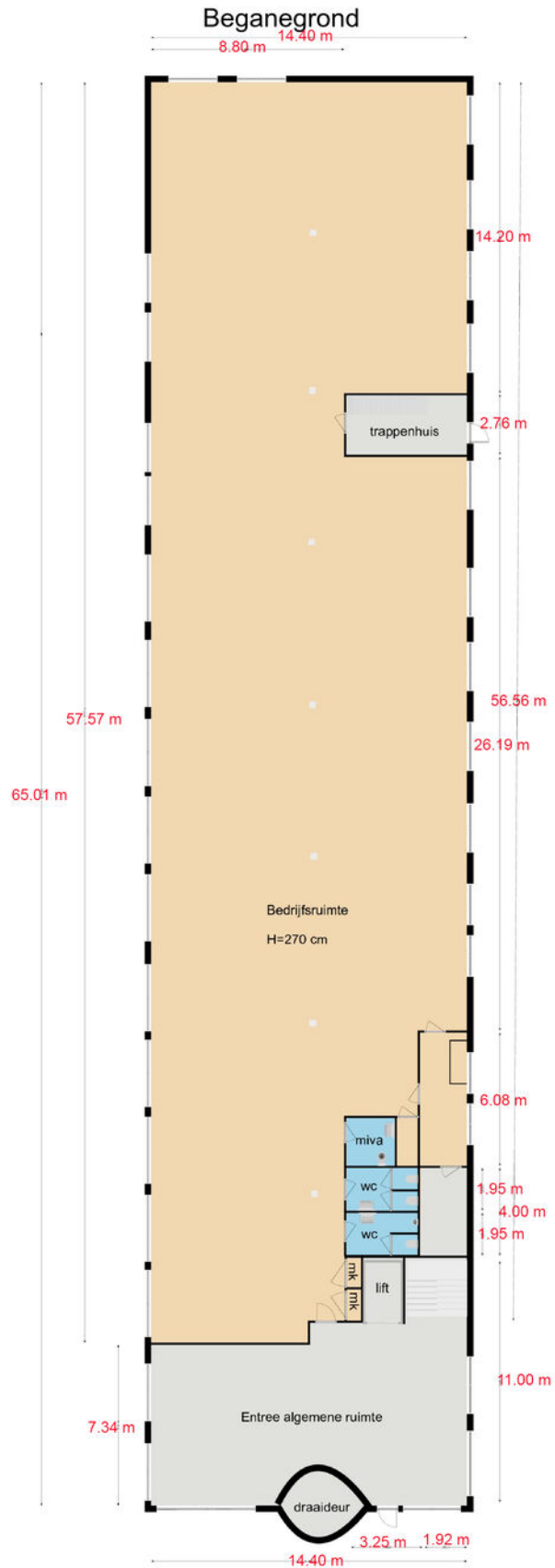




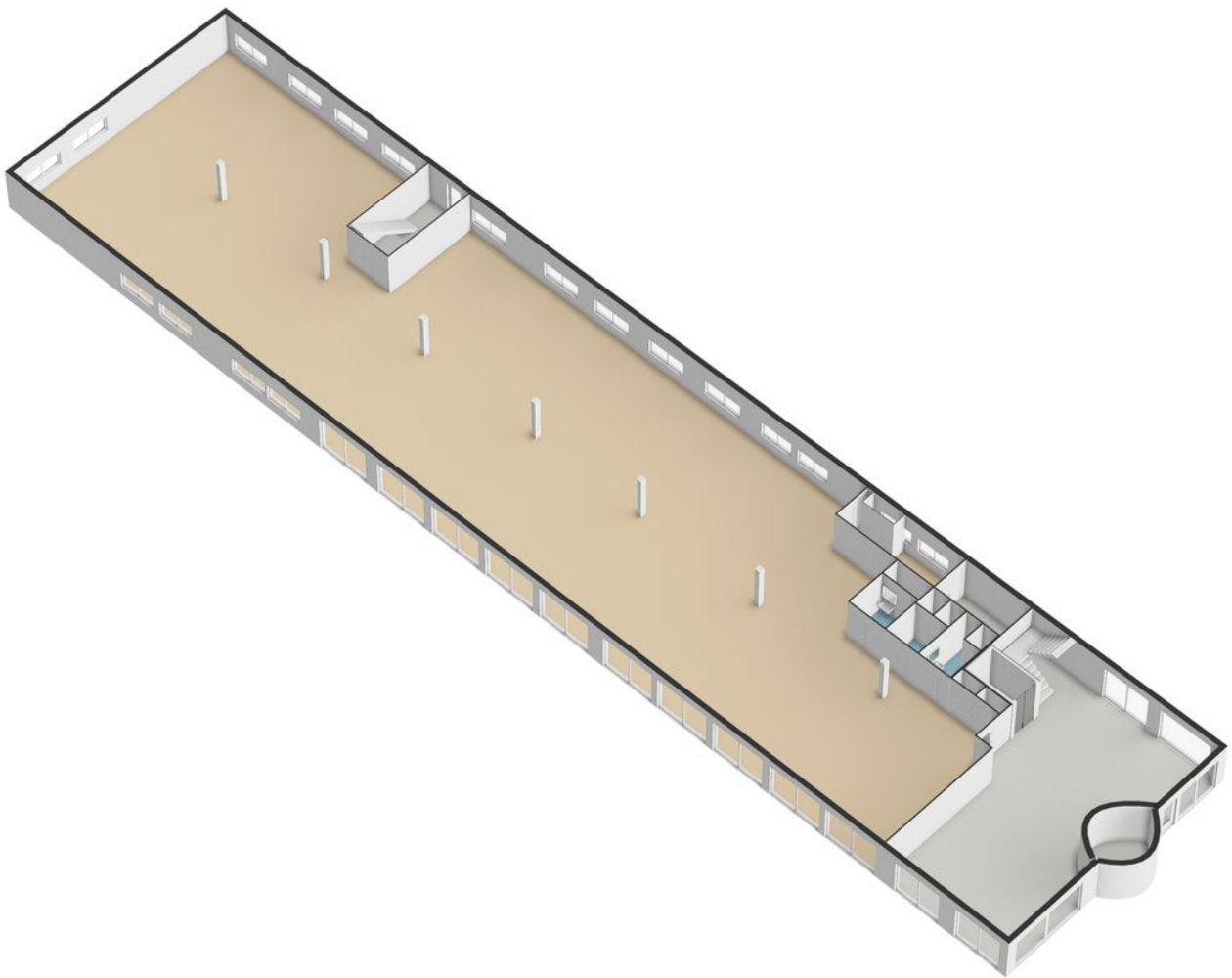




Plattegrond



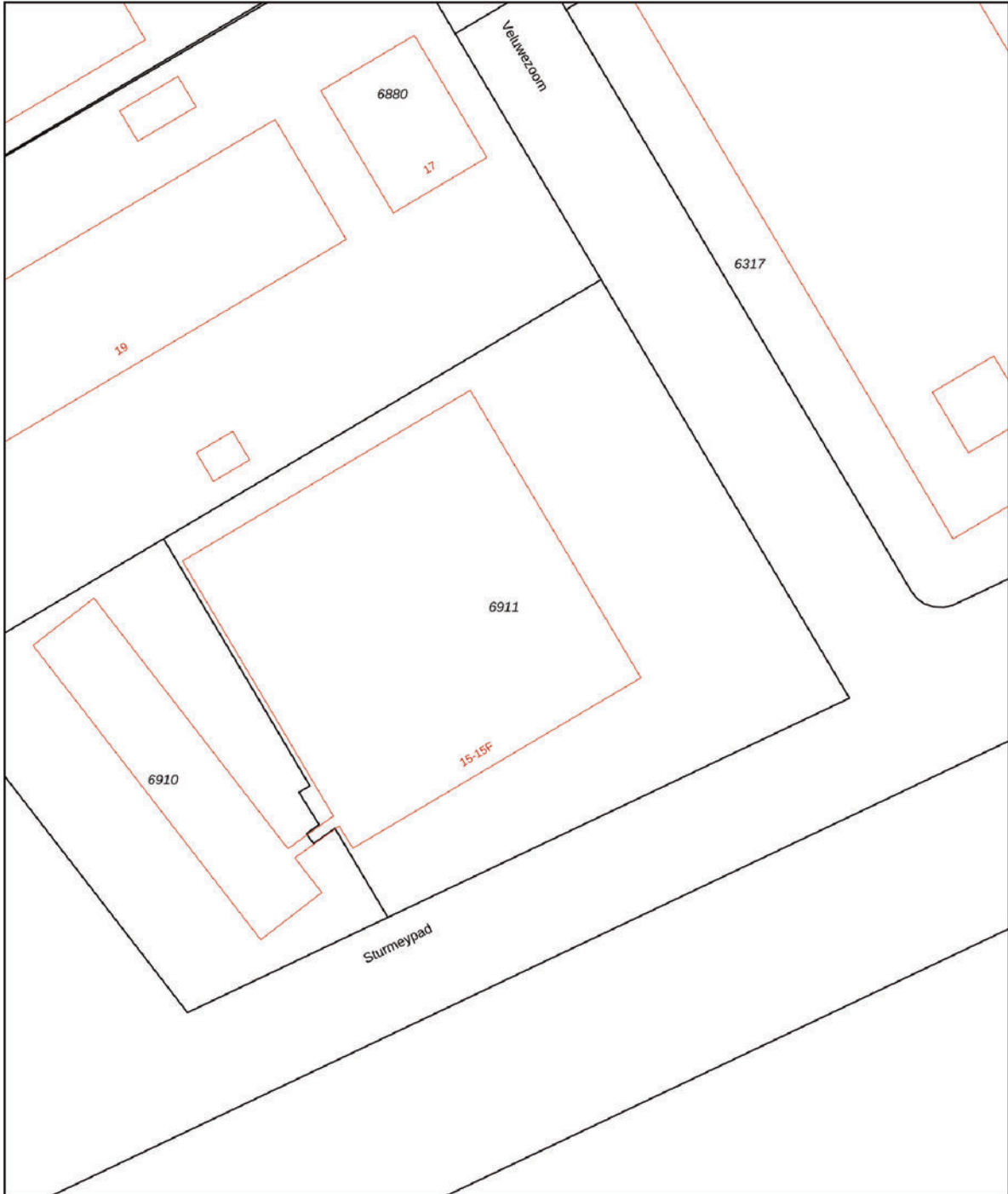
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 10 20 30 40 50m

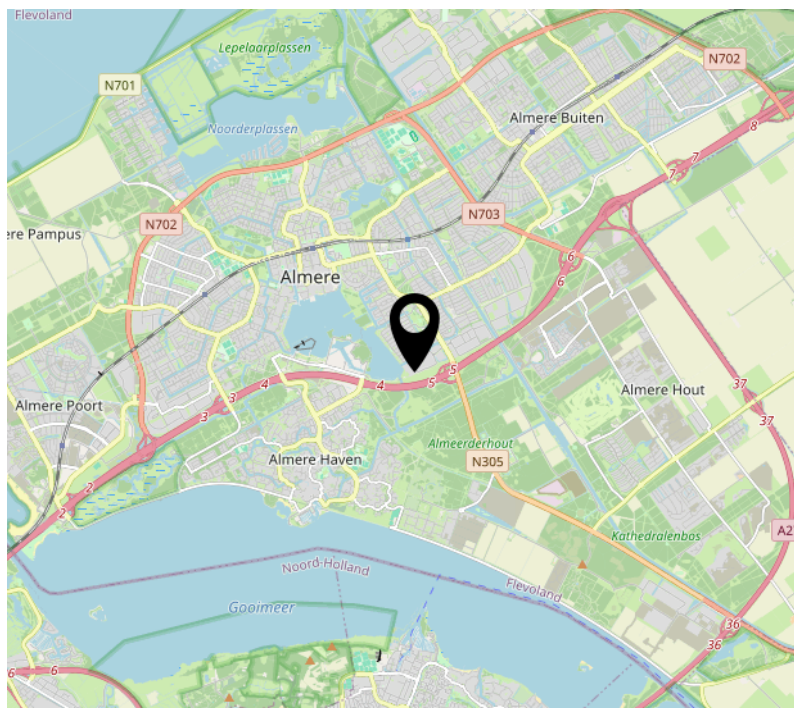
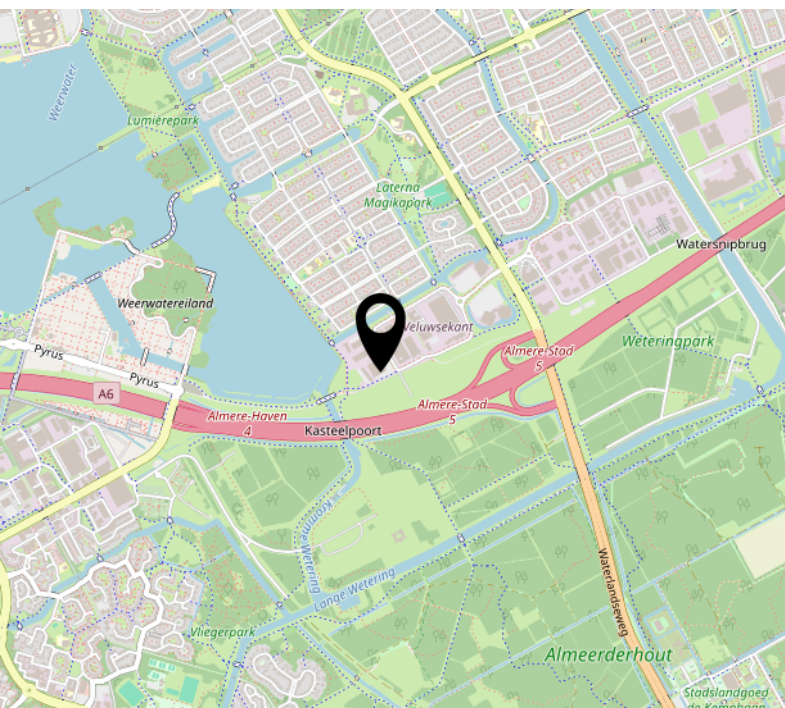
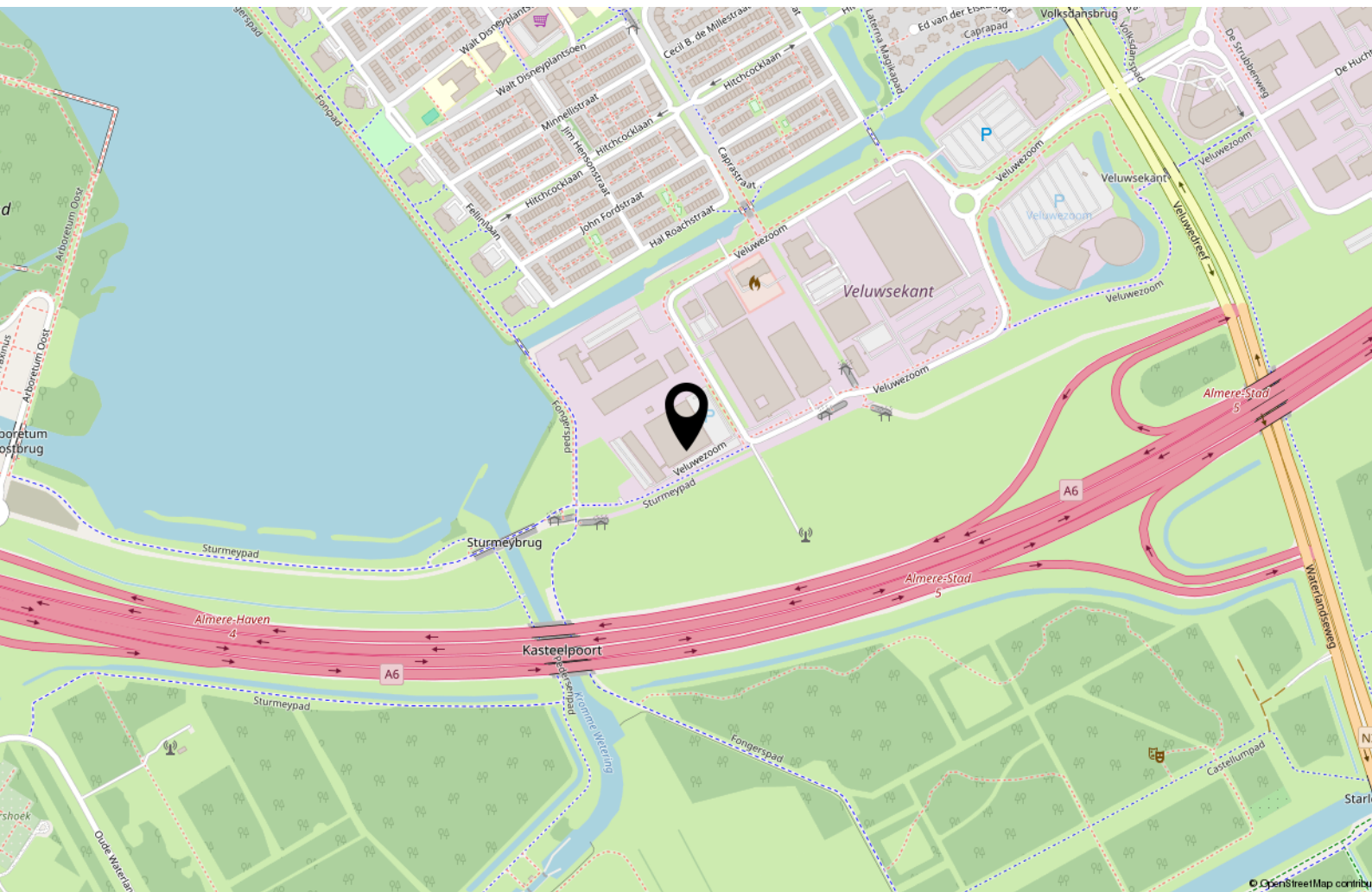
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	U
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6911
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ