



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Transistorstraat 91 | Almere



244 m²



€ 1.995,- p.mnd.



kantoorruimte



bedrijventerrein
Gooise Kant



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein Gooisekant
Oppervlakte	244 m ²
Parkeerfaciliteiten	parkeergelegenheid op eigen terrein
Huurprijs	€ 1.995,- per maand (excl. BTW)
Energie label	C



Beschrijving object

Omschrijving:

Kantoorverzamelgebouw Silverpoint Almere is direct op een zichtlocatie aan de Hoge Ring gelegen, met ca. 25.000 passanten per dag. Met ca. 2 autominuten bereikt u de afslag van de A6. Het gebouw wordt gekenmerkt door zijn opvallende architectuur en de warme inrichting binnen in het gebouw. Elke ruimte wordt verhuurd inclusief een eigen terras op de verdiepingen, wat een luxe is die maar in weinig bedrijfspanden aanwezig zijn. Ook zijn er algemene ruimten, zoals een vergaderruimte, separaat in het kantoorgebouw te gebruiken. Bijzonder is dat het gebouw beschikt over een gratis glasvezel verbinding waar u direct op kunt aansluiten.

Ligging:

Bedrijventerrein Gooisekant is het eerste grote (boven)regionale bedrijventerrein van Almere gezien vanuit de richting Amsterdam, een zichtlocatie langs de A6. De verbreding van de A6 biedt extra mogelijkheden voor dit bedrijventerrein. Gerenommeerde bedrijven zijn hier reeds gevestigd, o.a. MTH, Van Duijnen en Slokker.

Zichtlocatie:

Het object is vanaf de Hogering en ringweg A6 zeer goed zichtbaar voor circa 200.000 automobilisten per dag. Dat maakt de Gooisekant tot een zeer gewilde locatie. Als huurder is het mogelijk om op de gevel uw reclame-uiting te plaatsen.

Bereikbaarheid:

Het object ligt aan de ringweg A6 en is met de auto optimaal bereikbaar. Afrit 3 (Almere Stad West) komt direct voor het gebouw uit. Vanaf de A6 zijn rijksweg A1 (Amsterdam) en A27 (Hilversum) binnen enkele autominuten te bereiken. Ook voor reizigers met het openbaar vervoer is de ligging gunstig. Het terrein beschikt over drie opstapplaatsen waar verschillende stads- en streekbussen komen richting Almere Centrum, 't Gooi en Amsterdam.

Oppervlakte:

De beschikbare oppervlakte bedraagt 244 m² op de 1e verdieping.

Parkeren:

Er bevinden zich voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.995,- per maand exclusief servicekosten, energiekosten en BTW.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 17,50 per m² per jaar exclusief BTW.

Energiekosten:

De energiekosten bedragen € 25,- per m² per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar. Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Betalingen:

Huur, servicekosten, energiekosten en BTW per maand vooruit.

Aanvaarding:

Per direct.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

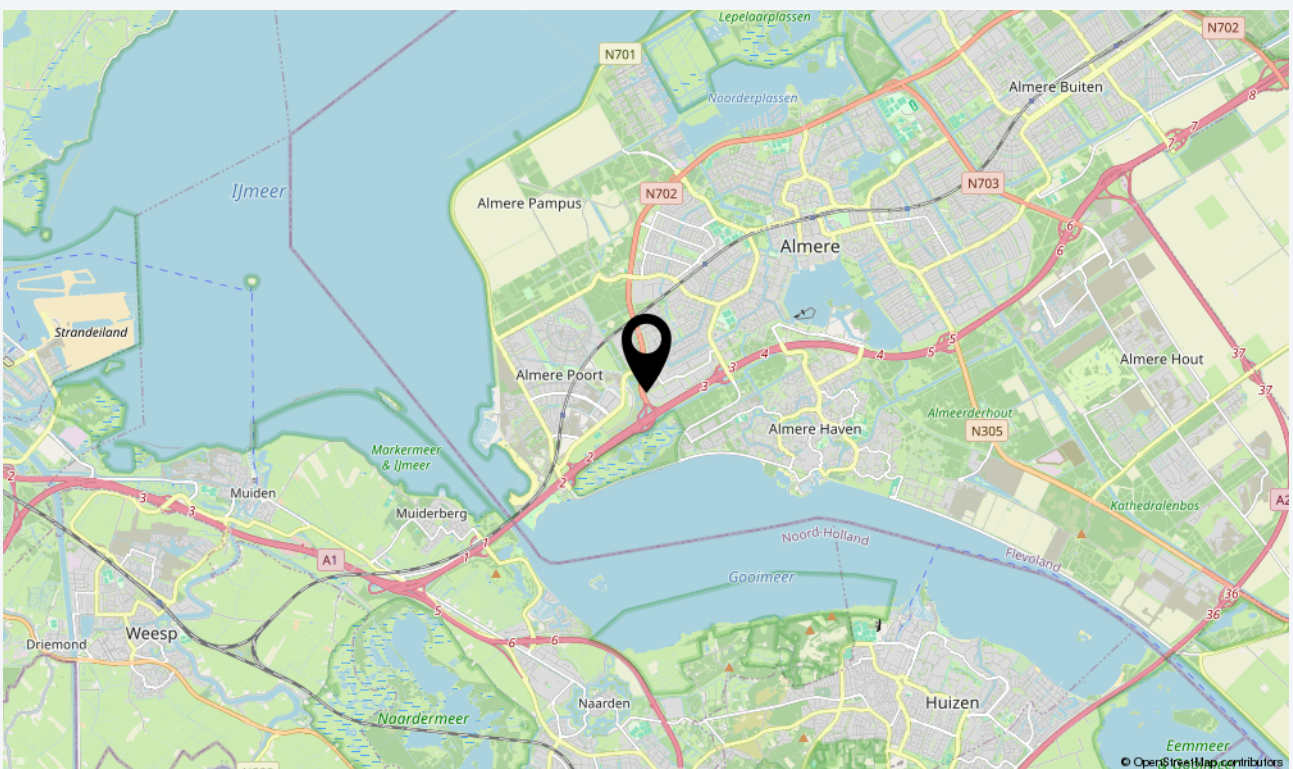
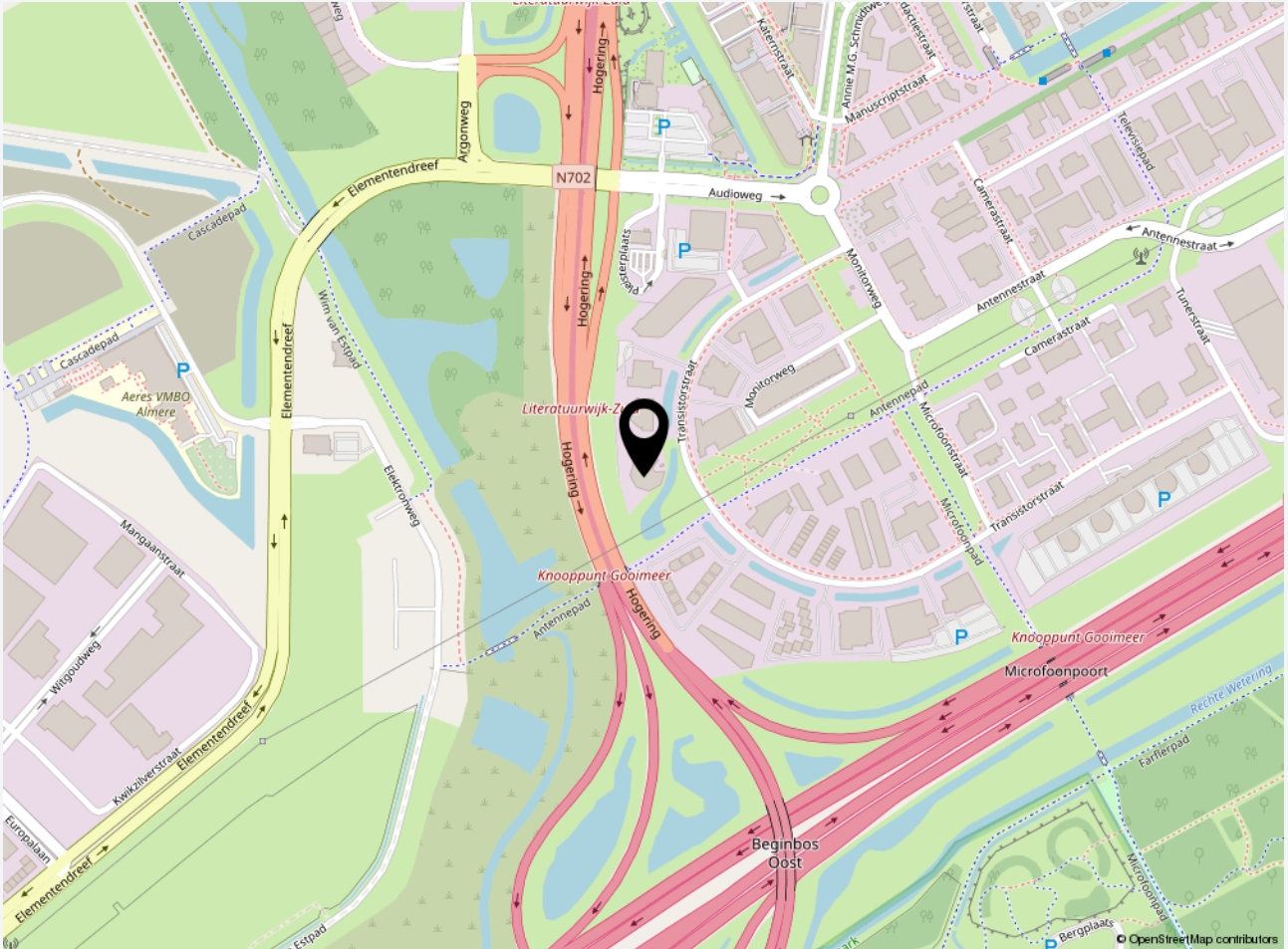
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel C.

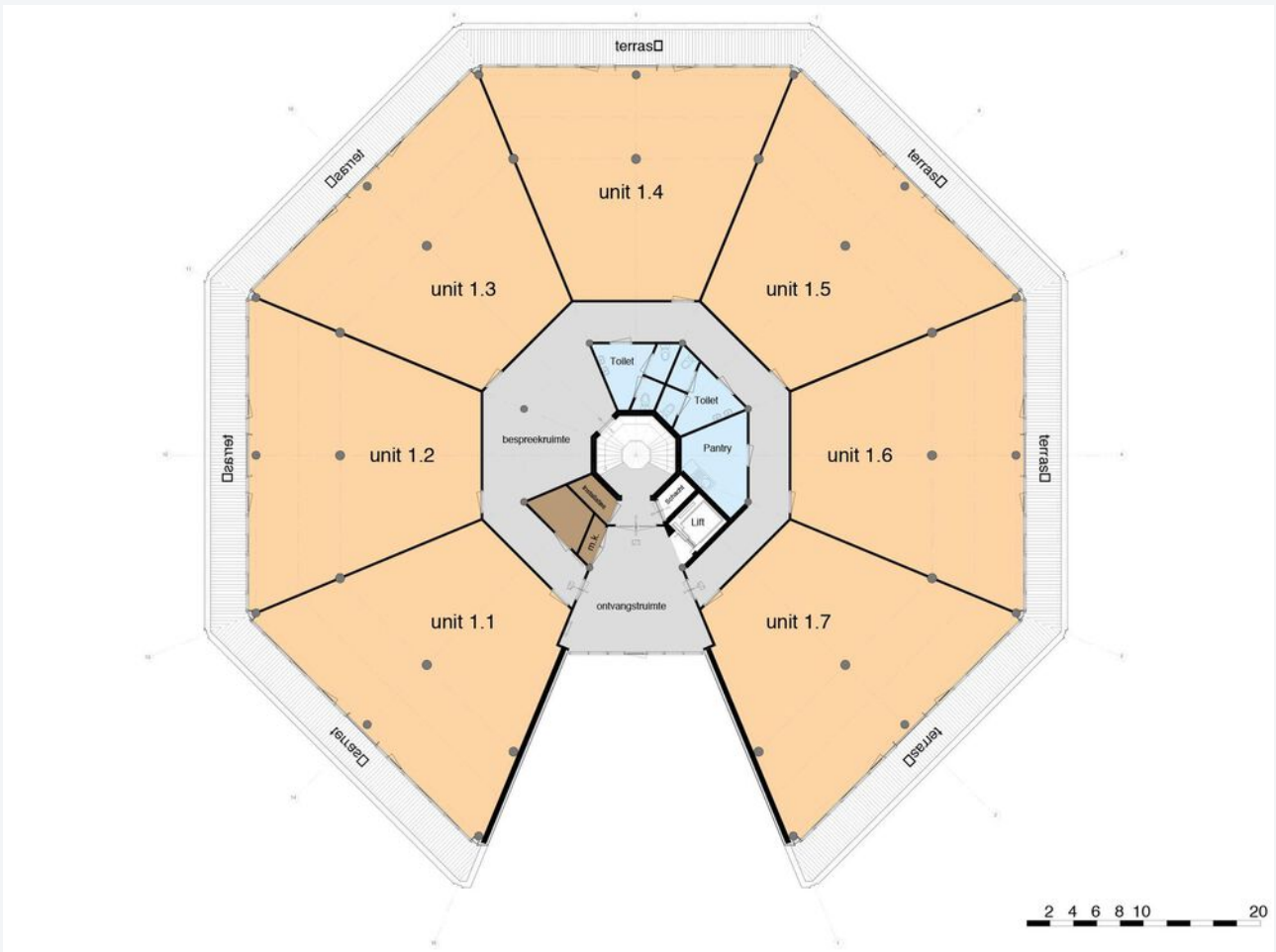


Locatie





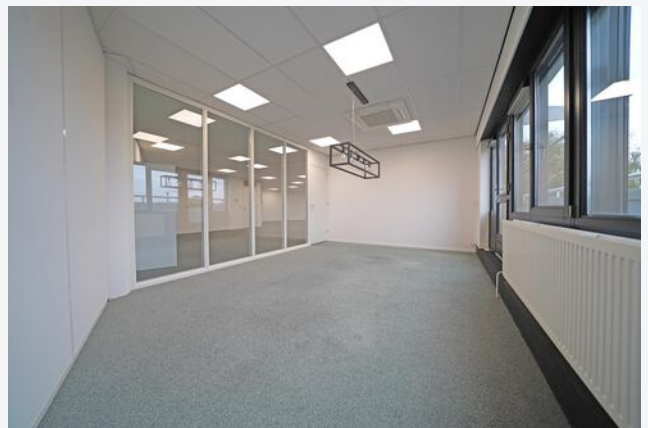
Plattegrond(en)





Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd