

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



SKETCH HOUSE - Unit 1.5 *Zeer mooie kantoorruimte*

Randstad 22 9.5, Almere

Omschrijving

SKETCH HOUSE - EEN VOLLEDIG GERENOVEERDE
MODERN KANTOORGEBOUW MET DIVERSE
MOGELIJKHEDEN, GELEGEN OP EEN ZICHTLOCATIE AAN
DE RANDSTADDREEF, VLAKBIJ HET CENTRUM VAN
ALMERE. Het gebouw voldoet aan de huidige eisen
en heeft een extreem goede luchtcirculatie.

Almere

Randstad 22 9

te huur

€ 1.750 p.m.

Omschrijving - vervolg

Het gebouw bevindt zich op een zichtlocatie en is voorzien van een parkeergarage en een buitenterrein. Door zijn rechthoekige vorm is de toetreding van daglicht optimaal op alle vloeren. Het gebouw beschikt over ruime verdiepingshoogtes en de verdiepingen zijn via twee liften te bereiken.

Alle huurders kunnen ongelimiteerd gebruik maken van de faciliteiten die het gebouw biedt. Bezoekers kunnen rekenen op een gevoel van gastvrijheid die doet denken aan een hotel. Medewerkers mogen genieten van de informele sfeer die uitnodigt om flexibel te werken in de speciaal daarvoor ontworpen ruimtes. Er zijn mogelijkheden om te lunchen met relaties en de week af te sluiten met een gezellige borrel. Daarnaast kunnen verschillende vergaderfaciliteiten worden gebruikt.

Op dit moment hebben wij een zeer fraaie unit beschikbaar op de eerste verdieping, op dezelfde verdieping als de entree voor bezoekers.

Unit 1.5

Zeer mooi afgewerkte kantoorruimte, met veel ramen en een aparte vergaderkamer van totaal ca. 175 m².

HUURPRIJS

€ 1.750,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 45,- per m² per jaar, exclusief BTW (op basis van voorschot)

HUURTERMIJN

3 jaar - 5 jaar.

Omschrijving - vervolg

SERVICES / VOORZIENINGEN

- Representatieve entrees
- WIFI bg
- Glasvezel aansluiting
- Excellent binnenklimaat
- Koffie, healthy snacks zelfservice
- Uitgebreide lounge met koffiebar en wifi
- Schoonmaak algemene ruimten
- High-end afwerking
- Energielabel A+++
- Vergaderfaciliteiten met presentatiemogelijkheden
- Groenvoorziening
- Energiezuinig
- Signing tot de verdieping
- Liften
- Dames- en herentoiletten op elke etage
- Loopafstand van het station
- Uitstekende bereikbaarheid en parkeergelegenheid

OPLEVERINGSNIVEAU

- Design gietvloer
- Akoestisch middelfijn gespoten plafondafwerking
- Kabelgoten zichtbaar aan plafond
- Design LED verlichtingsarmaturen
- Design glazen wanden

Omschrijving - vervolg

Let op! Er zijn meerdere ruimtes beschikbaar in dit gebouw van verschillende groottes. Zo is er ook op de 3e verdieping unit 3.3 beschikbaar van 126 m².

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Het gebouw is gelegen op kantorenpark Randstad op een zichtlocatie aan de Randstaddreef. Het gebouw vindt zich op steenworp afstand van station Almere Centrum en ligt uitstekend ten opzichte van uitvalswegen en de route naar de rijksweg A6.

PARKEREN

Het gebouw beschikt over een parkeergarage met elektrisch hek en een buitenterrein met parkeergelegenheid voorzien van toegangscontrole.

Parkeerplaats vanaf 45 m²: € 750,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

HET GEBOUW

Het gebouw bevindt zich op een zichtlocatie en is voorzien van een parkeergarage en een buitenterrein. Door zijn rechthoekige vorm is de toetreding van daglicht optimaal op alle vloeren. Het gebouw beschikt over ruime verdiepingshoogtes en de verdiepingen zijn via twee liften te bereiken.

Onze huurders kunnen ongelimiteerd gebruik maken van de faciliteiten die het gebouw biedt. Bezoekers kunnen rekenen op een gevoel van gastvrijheid die doet denken aan een hotel. Medewerkers mogen genieten van de informele sfeer die uitnodigt om flexibel te werken in de speciaal daarvoor ontworpen ruimtes. Er zijn mogelijkheden om te lunchen met relaties en de week af te sluiten met een gezellige borrel. Daarnaast kunnen verschillende vergaderfaciliteiten worden gebruikt.

Omschrijving - vervolg

COMFORT & GEZONDHEID

Het gebouw beschikt over een nieuwe klimaatinstallatie die ervoor zorgt dat alle ruimtes gedurende de gehele dag op een aangename constante temperatuur blijven. Daarnaast worden alle ruimtes voortdurend mechanisch geventileerd en voorzien van frisse lucht. De vloerverwarming zorgt voor een prettige distributie van warmte. In de zomer blijven de vloeren koel door middel van vloerverkoeling. Naar persoonlijke behoefte kunnen ruimtes afzonderlijk extra verwarmd of gekoeld worden.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Veel daglicht
door de vele
ramen*

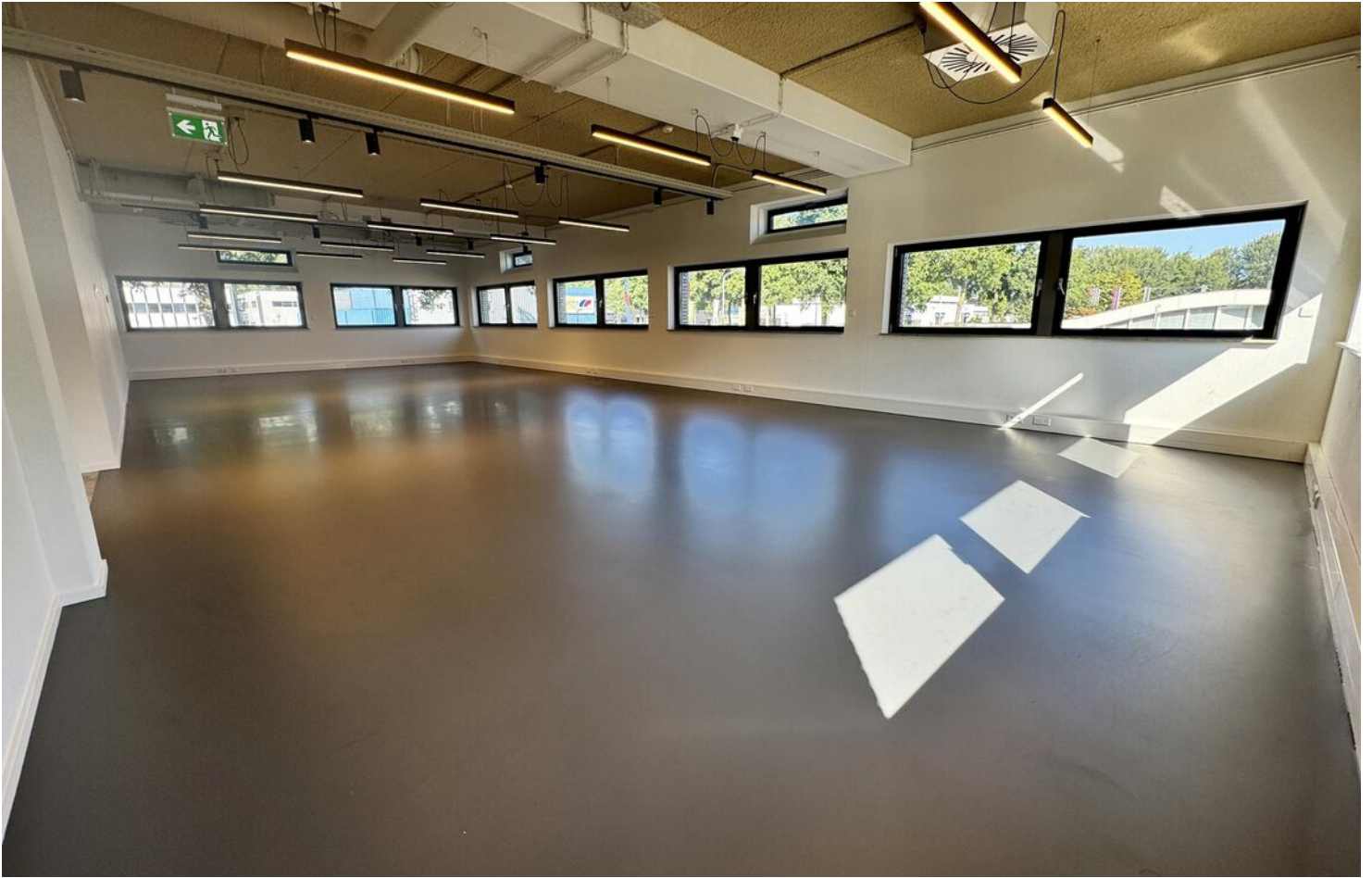






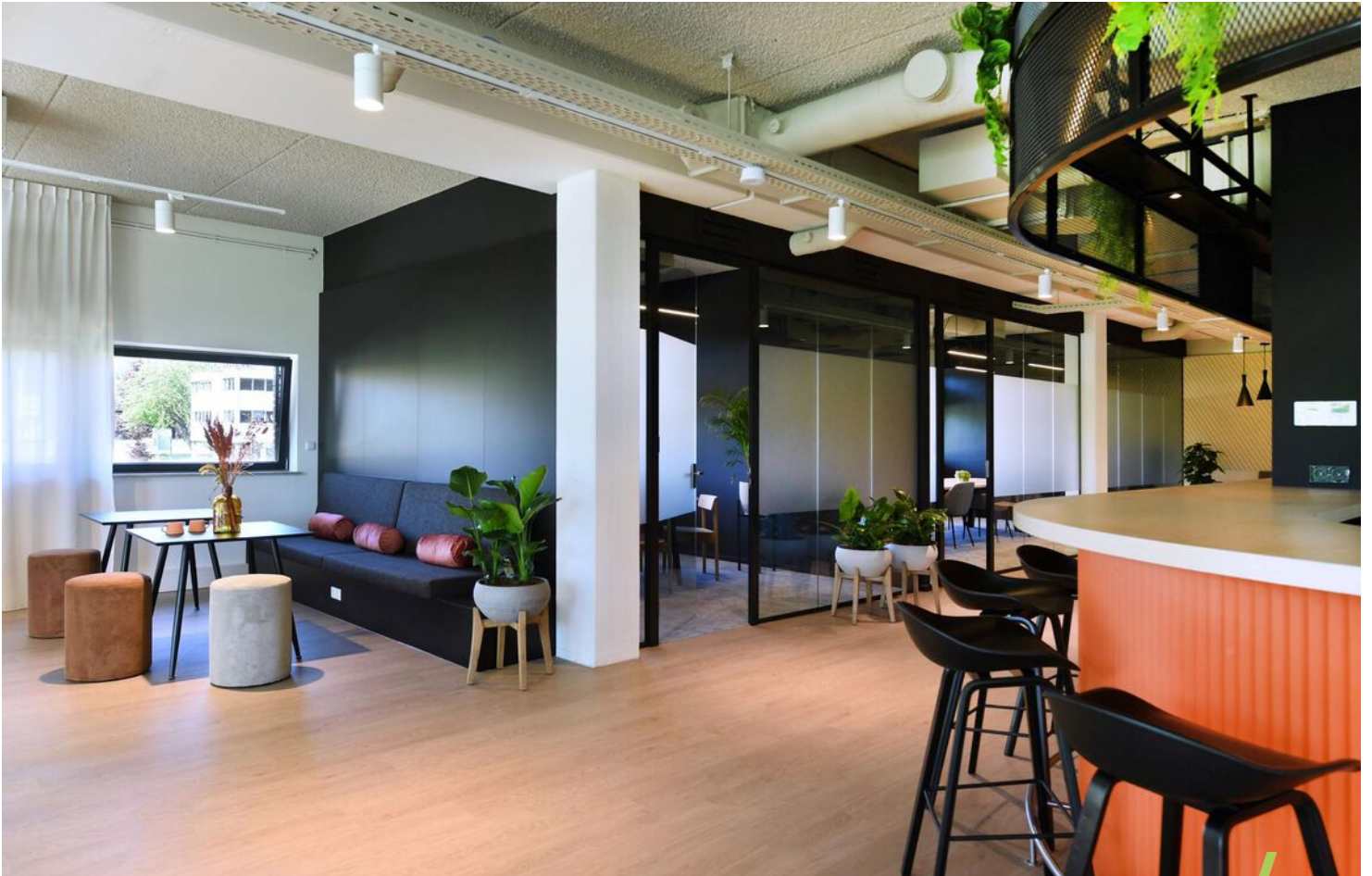
*Circa 175 m² op
de eerste
verdieping*





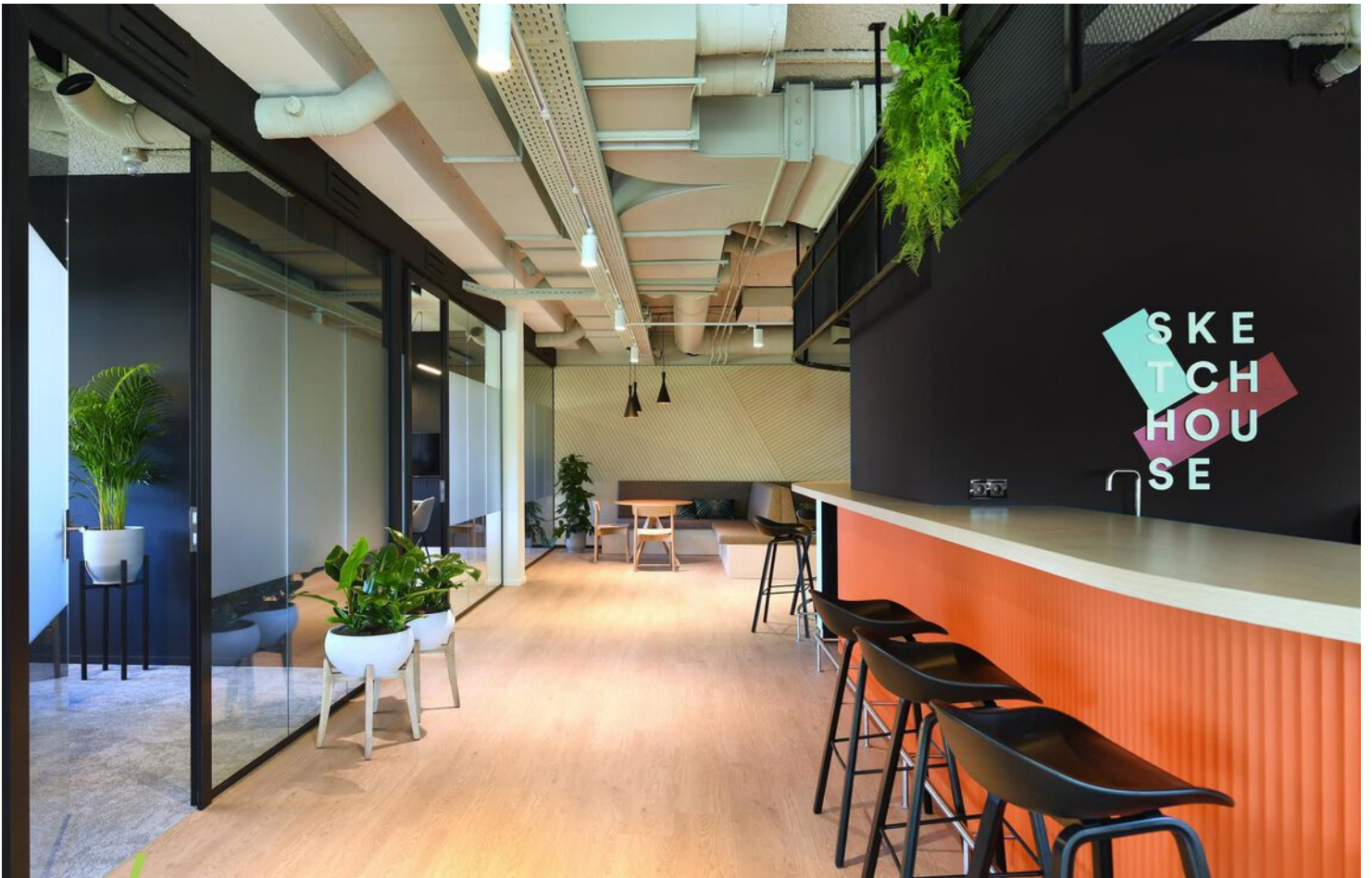












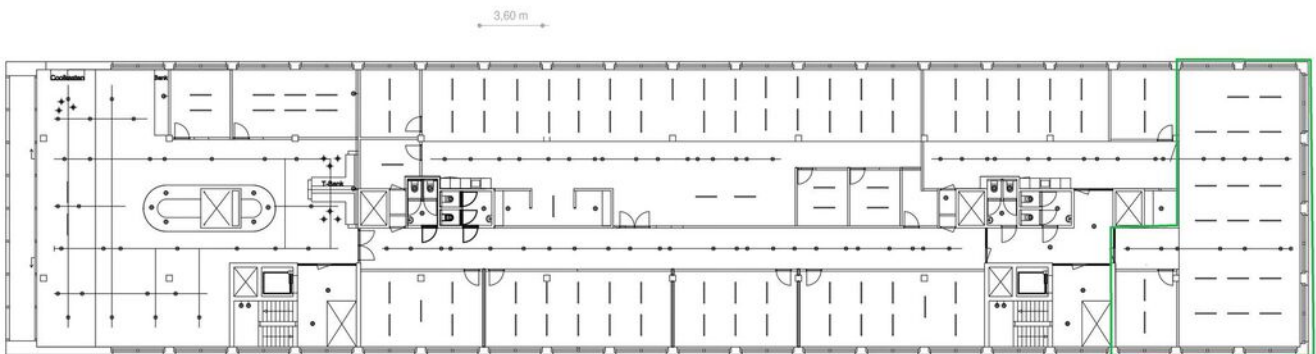




/ Plattegrond

SKETCH HOUSE

Adres Randstad 22, 9-15
Oppervlakte 1260 m² BVO (incl. alg. R.)
Plafond afwerking Akoestische vloek
Wanden Glas en MS
Vloerafwerking Gietvloer met tapijt tegels
Parkeren 1 plek per 50 m² gehuurd oppervlakte
Overig Algemene ruimte met bar en vergaderkamers



LAAG 1 | schaal 1:200

SKETCH
HOUSE

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94