

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Moderne, uitstekend bereikbare
kantoorruimte van circa 114m²*

Katernstraat 10 B/C, Almere

Omschrijving

MODERNE, UITSTEKEND BEREIKBARE KANTOORRUIMTE
IN EEN MARKANT BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW

Direct gelegen aan de A6 (afrit 3 Almere West) op
bedrijventerrein "De Uitgeverij" een kantoorruimte
op de eerste verdieping van een markant pand.

Almere

Katernstraat 10

te huur

€ 1.125 p.m., excl. BTW

Omschrijving - vervolg

Wij bieden aan, totaal circa 114 m² (VVO) kantoorruimte, nu nog verdeeld in twee units maar makkelijk om te bouwen naar 1 grote ruimte.

Unit B heeft veel ramen, leuke nis achterin de ruimte waar eventueel een vergaderruimte gemaakt kan worden en is 64 m² en unit C is hoog, speels, vrij in te delen en is 50 m².

AFWERKINGSNIVEAU

- * airconditioning/luchtbehandeling
- * kabelgoten met elektra-aansluitingen en CAT-5 bekabeling
- * systeemplafonds
- * zonwering aan de buitenkant
- * vloerbedekking
- * gezamenlijke toiletgroep
- * gezamenlijke keuken.

LOCATIE

Gelegen direct aan de A6 (afrit 3 Almere West) op korte afstand van Amsterdam, Gooi en omstreken. Ligging op zeer korte afstand van de Hogering. Uitstekende bereikbaarheid. Aan een tweede afrit wordt door de gemeente Almere gewerkt en zal spoedig gereed zijn.

PARKEREN

Op eigen terrein is overdekte parkeerruimte beschikbaar (huurprijs € 300,-- per parkeerplek per jaar).

Tevens parkeergelegenheid voor het pand.

Omschrijving - vervolg

HUURPRIJS

€ 1.125,-per maand ex btw.

SERVICEKOSTEN

€ 25,-- per m² per jaar excl. BTW

(electra- en waterverbruik individueel en gemeenschappelijke ruimten, verwarming individueel en gemeenschappelijke ruimten, onderhoud van diverse installaties waaronder airconditioning/ luchtbehandeling, schoonhouden gemeenschappelijke ruimten, het wassen en reinigen van de ramen en kozijnen aan de buitenzijde, diverse lasten waaronder afvalstoffenheffing, rioolrechten en waterschapslasten, onderhoud aan buitenterrein en groenvoorzieningen, 10% administratiekosten)

ENERGIELABEL: A.

OPLEVERING

In overleg

BESTEMMING

Enkelbestemming, gemengd -1

Functieaanduiding: Detailhandel perifeer, kantoor, specifieke vorm van bedrijf -c

- bedrijven behorende tot ten hoogste categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten -

Functiemenging, inclusief bijbehorende ondergeschikte workshops en ondergeschikte horeca;

Deze kunt u vinden via de volgende link:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP2JV02-vg01-1/plekinfo?regelsandere=regels&locatie=katernstraat-10-1321ne-almere&bestuurslaag=gemeente&session=4dfb0faf-5226-4fe7-9bb8-fc2f5daaf968>

Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, bel ons dan om een bezichtiging in te plannen.

Dit kan vaak al op korte termijn gerealiseerd worden.

Meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*2 units die
samen
gevoegd
kunnen worden*







Unit B heeft veel ramen. Unit C is hoog en speels.











Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94