

Siewe
bedrijfsmakelaars

anno 1928



**MULTIFUNCTIONELE RUIMTE
BESCHIKBAAR VAN CA. 142 M²**

Andy Warholstraat 19, Almere

Omschrijving

MULTIFUNCTIONELE RUIMTE BESCHIKBAAR VAN CA. 142 M² OP ZICHTLOCATIE (HAGEVOORTDREEF) IN ALMERE.

Te huur: fraaie professionele keuken- en praktijkruimte van ca. 142 m² op een bijzonder gunstige locatie. De ruimte is zeer goed onderhouden en direct zichtbaar vanaf de Hagevoortdreef en uitstekend bereikbaar.

Almere

Andy Warholstraat 19

te huur

2.000 p.m. BTW N.V.T.

Omschrijving - vervolg

Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor diverse toepassingen, van kantoor tot praktijkruimte. De aanwezigheid van een ruime koelingskamer maakt het geschikt voor bedrijven die specifieke temperatuurbeheersing vereisen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de potentie van deze veelzijdige ruimte!

INDELING

Entree, toilet, professionele keuken, multifunctionele ruimte, twee (behandel)kamers met airco, koelingsruimte en opbergruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Systeemplafond veel lichtarmaturen
- Eventueel met een fraaie professionele keuken (over te nemen voor een meerprijs)
- Kamerindeling
- Toilet
- Airconditioning
- Zonnepanelen
- Verwarming met radiatoren

KEUKENMATERIALEN

De professionele keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur. De volgende materialen kunnen tegen meerprijs worden overgenomen: Professionele oven; Spoelkeuken; Mixers; Diverse andere keukenapparatuur.

HUURPRIJS

€ 2.000,- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

N.T.B.

Omschrijving - vervolg

LIGGING

Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

U bent ook altijd welkom om contact op te nemen voor meer informatie.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*/ Multifunctionele
ruimte/keuken*







*Ideaal laden/
lossen en
Koelingsruimte*







Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94