



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Grote Markt 111, Almere



# PROJECTINFORMATIE

## Grote Markt 111, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Bent u op zoek naar een inspirerende en moderne werkplek in het hart van Almere? Dit representatieve kantoorpand, gelegen aan de levendige Grote Markt, biedt flexibele kantoorruimtes van 12 m<sup>2</sup> tot 20 m<sup>2</sup>. Het pand is ideaal voor ondernemers, freelancers, of kleine bedrijven die een centrale locatie zoeken met uitstekende bereikbaarheid. Hier komt professionaliteit samen met de energie van de stad!

### **Oppervlakte**

De kantoorruimtes variëren van 12 m<sup>2</sup> tot 20 m<sup>2</sup> per ruimte. Elke ruimte biedt de mogelijkheid om ruimtes te combineren of flexibel in te richten naar uw wensen, afhankelijk van het aantal medewerkers en de gewenste werkindeling.

### **Ligging en bereikbaarheid**

Het pand is perfect gelegen in het bruisende centrum van Almere, omgeven door winkels, horecagelegenheden en culturele hotspots. De bereikbaarheid is uitstekend: het pand ligt vlakbij openbaar vervoer (trein- en busstations) en is makkelijk bereikbaar met de auto via snelwegen. Daarnaast kunt u in de directe omgeving gebruik maken van diverse voorzieningen, waardoor de locatie zeer geschikt is voor zakelijke contacten.

### **Parkeren**

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar in de buurt van het pand. Ook is er de mogelijkheid om tegen een aantrekkelijk tarief een parkeervergunning te verkrijgen in een nabijgelegen garage, wat het parkeren gemakkelijk maakt voor zowel u als uw klanten of medewerkers.

# PROJECTINFORMATIE

Grote Markt 111, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan is het pand bestemd voor kantoorruimte, waardoor het ideaal is voor diverse bedrijfsactiviteiten. U kunt hier als ondernemer professioneel aan de slag, of u nu met een klein team werkt of als zelfstandig ondernemer.

## Opleveringsniveau

De kantoorruimtes zijn volledig ingericht met hoogwaardige voorzieningen zoals snelle internetverbindingen, klimaatbeheersing, en mooi ruimtes. De stijlvolle afwerking van het pand zorgt voor een professionele uitstraling, en de flexibele indeling biedt de ruimte om de werkplekken aan te passen aan de specifieke wensen van uw bedrijf.

## Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 750,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: € 50,- per maand.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

# PROJECTINFORMATIE

Grote Markt 111, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

## **Goedkeuring**

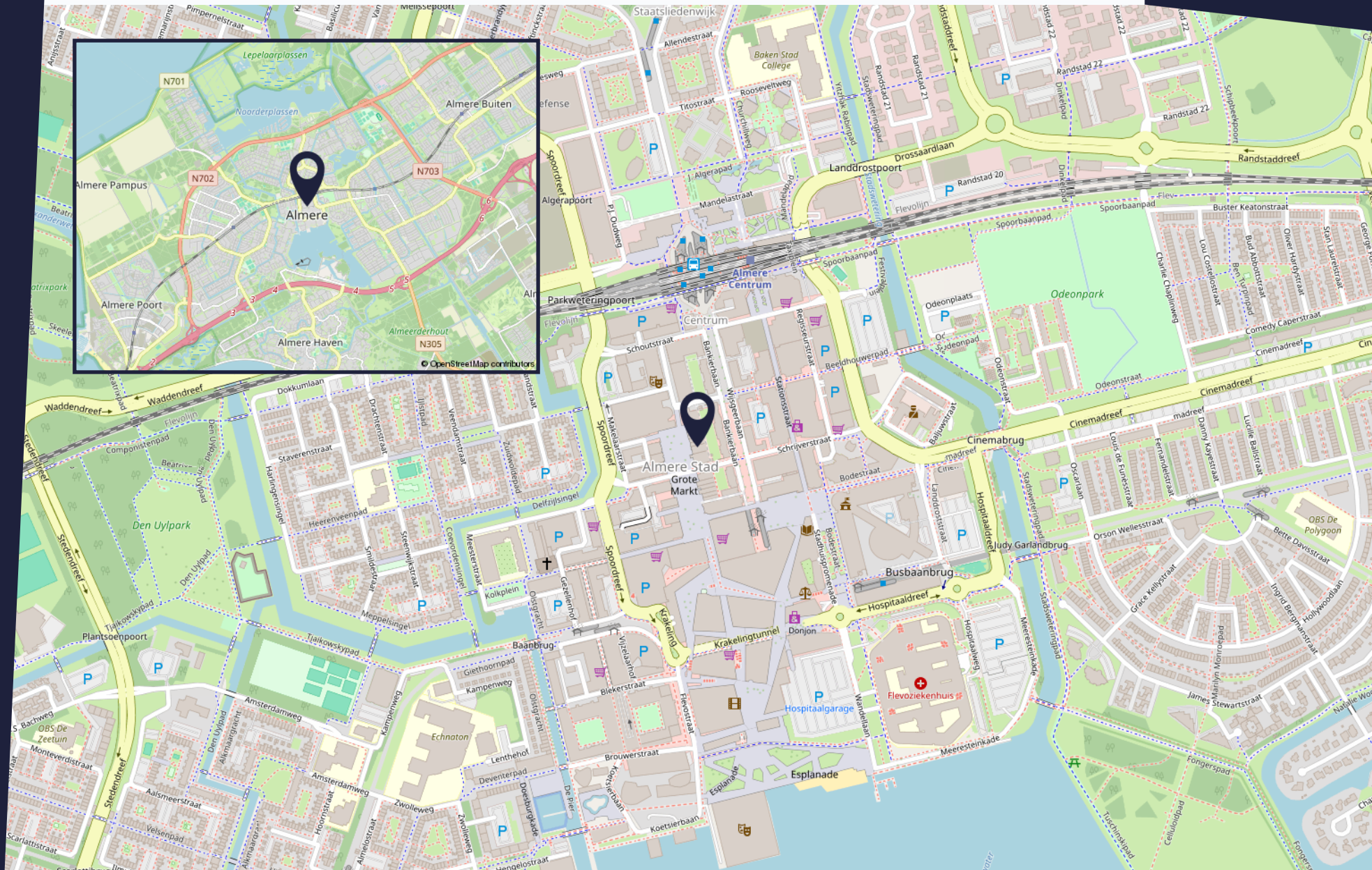
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Grote Markt 111, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





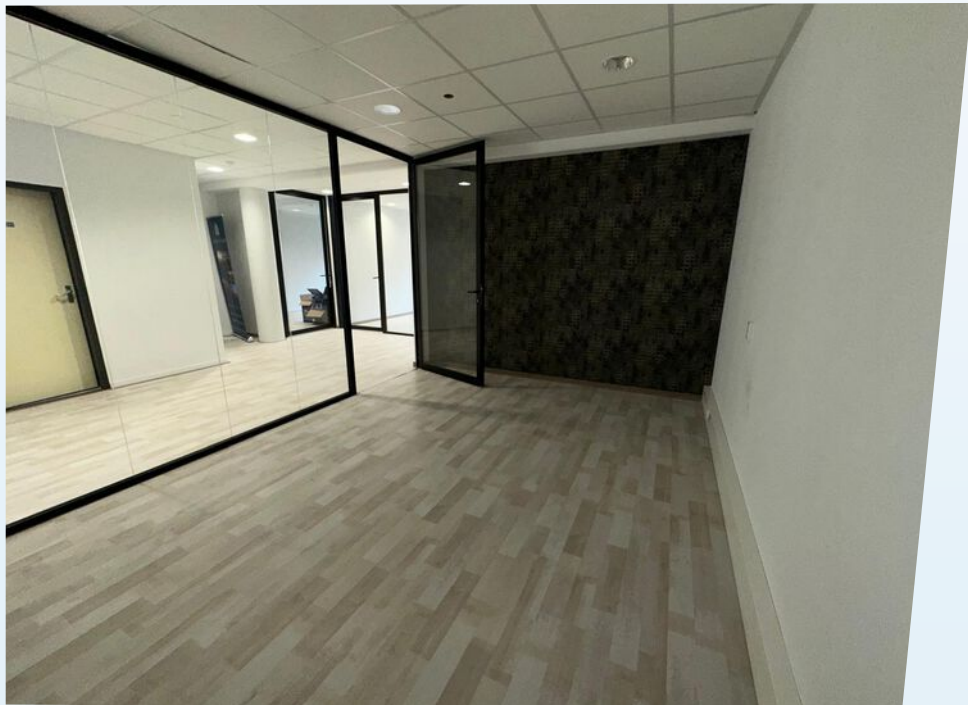
# FOTOREPORTAGE

Grote Markt 111, Almere









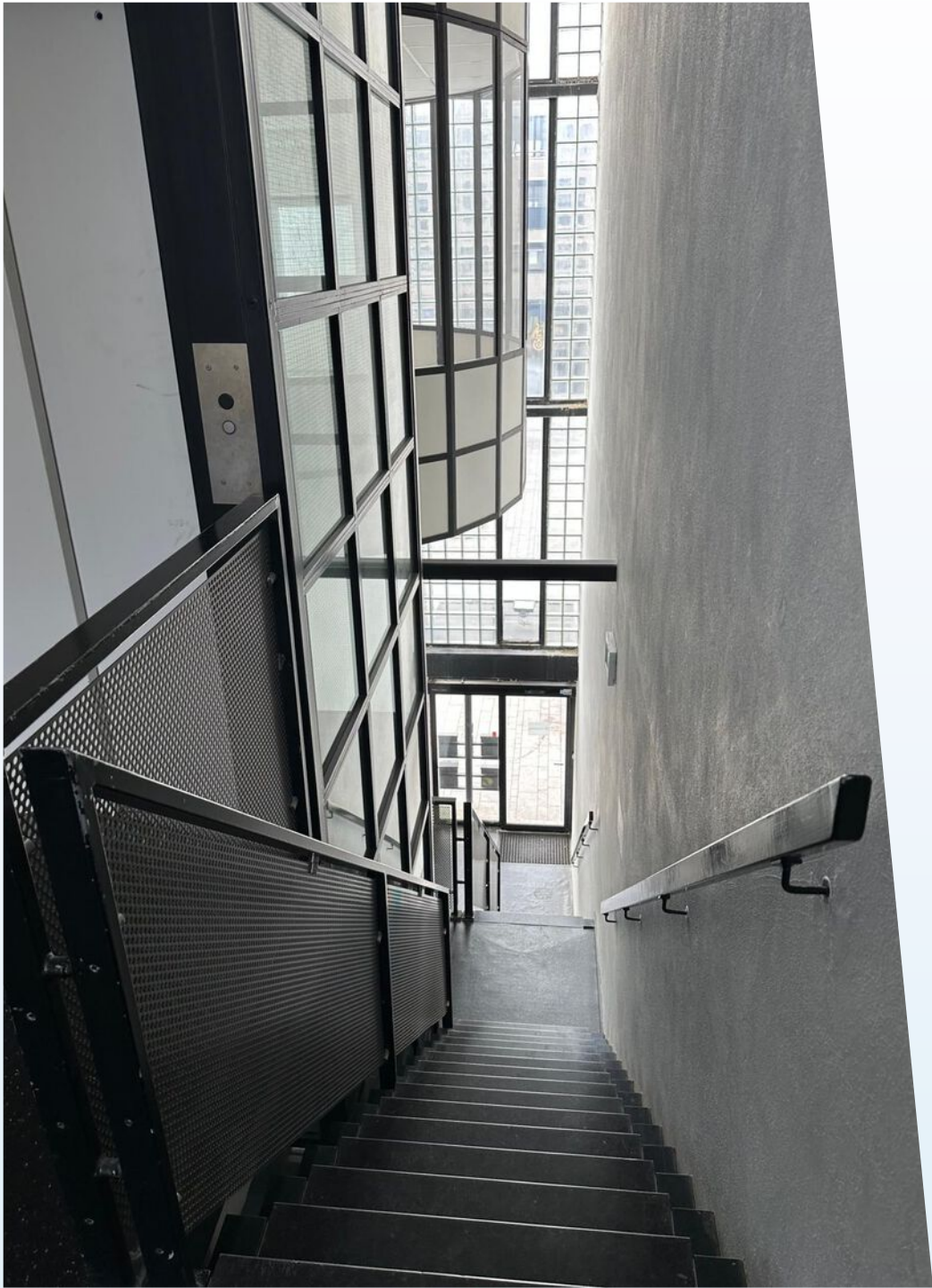












# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)