

Siewe
bedrijfsmakelaars

anno 1928



*/ Luxe en stijlvolle kantoorruimte
van ca. 105 m² op 2e verdieping*

Transistorstraat 53 D, Almere

Omschrijving

Bent u op zoek naar een luxe en stijlvolle kantoorruimte op een toplocatie?

Op de bovenste verdieping van een moderne kantoorvilla op bedrijventerrein Gooise Poort bieden wij een prachtig afgewerkte ruimte van ca. 105 m².

De grote ramen zorgen voor veel daglicht, terwijl de hoogwaardige afwerking, eigen pantry en moderne toiletvoorziening bijdragen aan een comfortabele werkomgeving.

Almere

Transistorstraat 53 D

te huur

€1.000 p.m. excl. BTW

Omschrijving - vervolg

U geniet van een gezamenlijke buitenruimte, supersnel internet en twee eigen parkeerplaatsen. Gelegen op slechts 2 minuten van de A6 en uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. De ideale plek om uw bedrijf naar een hoger niveau te tillen!

Het businesspark bestaat uit 10 geclusterde villa's welke zijn gelegen rondom een aangelegde binnenplaats. De kantoorruimte op de begane grond geeft directe toegang tot de tuin. Ideaal om even buiten te lunchen aan de tuintafel!

Deze kantoorruimte bevindt zich op de 2e verdieping, is bereikbaar middels een trap, met eigen keuken en toiletvoorziening.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau van de kantoorruimte is bijzonder fraai en hoogwaardig te noemen met o.a.:

- Wandafwerking.
- Systeemplafonds met lichtarmaturen.
- Geavanceerd luchtbehandelingssysteem, separaat in te stellen per kamer.
- Moderne toiletvoorzieningen.
- Luxe pantry.
- Te openen ramen (draai-kiep).
- Geluidsisolatie.
- Zeer fraai airco systeem.
- Vloerbedekking.
- Gezamenlijk terras buiten
- Super snel internet.
- Gebruik alarmsysteem.

VLOEROPPERVLAKTE

2e verdieping: circa 105 m²

PARKEREN

2 eigen parkeerplaatsen.

Omschrijving - vervolg

HUURPRIJS

€ 1.000,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 200,- per maand, exclusief BTW

(Inclusief glasbewassing, onderhoud buitenterrein, onderhoud dak, groenonderhoud en electaverbruik buitenterrein).

LOCATIE

De units zijn gelegen aan de toegangsweg van het bedrijventerrein Gooise Poort. Dit kantoren/bedrijvenpark is prachtig gelegen aan de A6, met zicht vanaf de A6 op het kantorendeel. Eind jaren 90 is dit zeer representatieve terrein, van ca 20 ha netto, ontstaan met een parkachtige inrichting en opvallende architectuur. Op Gooise Poort is breedband internet via glasvezel aanwezig.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar, het ligt 2 autominuten vanaf de A6 (afrit 3) en ook met het openbaar vervoer is het terrein uitstekend per bus te bereiken, met verbindingen naar Almere CS (Stadsbus 2, ca. 11 minuten), Amsterdam Amstel (lijn 152, ca. 34 minuten) en Naarden/Bussum (lijn 151, ca. 19 minuten)

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Omschrijving - vervolg

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op.
Een bezichtiging kan vaak al op korte termijn worden gerealiseerd.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



*Luxe turnkey
kantoorruimte
van ca. 105 m²*







*Toplocatie met
uitstekende
bereikbaarheid*













Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94